

CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE N. 1

Consiglio Circostrizionale
N. Doc. 56

N. mecc. 2016 04108/84

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DEL 28 SETTEMBRE 2016 ALLE ORE 18,00

Il **Consiglio della Circoscrizione 1 “Centro-Crocetta”** convocato nelle prescritte forme, nella sala delle adunanze consiliari nel **Centro Civico di Via Bertolotti 10**, alla presenza del Presidente Guerrini e dei Consiglieri:

AMBROGIO Paola	GAMBA Serena	SANNA Alessio
AVERNA Eleonora	GUGLIELMOTTI Enrica	SANTIANGELI Amalia
BADINI CONFALONIERI Alfonso	MARTINEZ Francesco	STRANIERO Giovanni
BALENA Davide	NICOLA Francesca	TAGLIAFERRI Federico
BENEDETTI Paolo	PENSI Debora	VALLINI Walter
CASOLATI Marzia	POGGIO Graziella	
CASTIGLIONE Dorotea	PONTE Thomas	
CATANZARO Angelo	RE Alberto	

E quindi in totale, con il Presidente n. 22 Consiglieri presenti.
Risultano assenti i Consiglieri Gatto, Gritti, Santangelo.
Con l'assistenza del Segretario Giuseppe COSSIO
ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C1 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI 1° PIANO DEL CENTRO POLIVALENTE VIA DEGO 6 ALL'ASSOCIAZIONE TORINO TEATRO OPERETTA. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO
CIRC. 1 - CENTRO – CROCETTA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C1 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI 1° PIANO DEL CENTRO POLIVALENTE VIA DEGO 6 ALL'ASSOCIAZIONE TORINO TEATRO OPERETTA. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo Guerrini, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni Straniero e con la Coordinatrice della II Commissione Ilaria Gritti, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale in data 26 settembre 2012, n. mecc. 2012 04847/84, la Circostrizione approvava le nuove linee di indirizzo per il Centro Polivalente di via Dego e il Centro circostrizionale per la famiglia di via Da Verazzano, con la finalità di far sì che il Centro diventasse un punto di riferimento costante per i cittadini, con l'offerta di attività gratuite e/o a prezzi agevolati per realizzare un progetto trasversale a tutte le Commissioni di lavoro con un pacchetto di iniziative sociali, formative, culturali e di risocializzazione.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2015 40552/084 in data 13 febbraio 2015, è stata approvato l'avviso pubblico relativo alla concessione d'uso in forma continuativa di locali circostrizionali siti in via Dego 6 a enti o associazioni senza fini di lucro per la realizzazione di attività socio-culturali/aggregate e di tempo libero.

A seguito dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica sopra menzionata, in data 22 aprile 2015, con provvedimento deliberativo n. mecc. 2015 01582/084 il Consiglio Circostrizionale ha approvato la concessione dei locali del primo piano del Centro Polivalente di via Dego all'Associazione Torino Teatro Operetta quale soggetto capofila del raggruppamento di Associazioni comprendente le Associazioni La Rete di Atena, Compagnia Amici del Piemonte, F.I.T.A. Piemonte, Associazione di Promozione Sociale Actives, Associazione Quelli della Uno, Associazione Culturale Ma.Dì., Associazione Culturale Sunshine, Associazione Scuola e Futuro, Associazione Amici di Glocandia, A.S.D. Yug.Ki, Associazione di volontariato culturale Politica, Centro Giovanile Torinese, Soc. Sportiva Dilettantistica Geco Move, Associazione Quintaperta, Associazione Scriba-Lojn & Club della risata Scriba, Comitato Regionale Piemonte per l'UNICEF Comitato Provinciale di Torino.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-42357/84 del 29 maggio 2015 si approvava dunque la concessione a titolo gratuito, fatta salva la compartecipazione alle spese per riscaldamento, acqua ed energia elettrica, calcolate forfetariamente per il periodo oggetto di concessione in Euro 1.800,00, del locale di cui in oggetto per il periodo dal 18 giugno 2015 al 17 giugno 2016, a favore dell'Associazione Torino Teatro Operetta.

Considerato che gli organi politici della precedente consiliatura, valutando che il periodo successivo alla scadenza della concessione del locale non era di competenza del loro mandato consiliare, avevano ritenuto inopportuno disporre con propri atti la concessione del locale in oggetto demandando, con ciò, alla parte amministrativa ed al futuro organo elettivo l'adozione degli opportuni provvedimenti.

Ritenuto necessario pertanto, perseguendo il duplice fine di consentire continuità di servizio alla cittadinanza e di scongiurare che i locali lasciati vuoti potessero essere soggetti al degrado o vandalizzati, con determinazione dirigenziale n. mecc. 2016-42453/84 del 21 giugno 2016 la Circoscrizione approvava la concessione a titolo gratuito, a favore dell'Associazione Torino Teatro Operetta, del locale di cui in oggetto per il periodo utile all'insediamento del nuovo Consiglio Circoscrizionale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione e fino al 17 settembre 2016.

Considerato che la Circoscrizione intende ora procedere ad una concessione mediante procedura ad evidenza pubblica, predisponendo la pubblicazione di un avviso pubblico e demandando, con ciò, alla parte amministrativa l'adozione degli opportuni provvedimenti, in corso di predisposizione.

Nel contempo, con nota assunta al protocollo in data 01.08.2016, n. prot. 5840/16 (all. 1), l'Associazione Torino Teatro Operetta ha presentato istanza per la concessione a titolo gratuito dei locali del Centro Polivalente di via Dego n. 6, per il periodo dal 25 settembre 2016 al 15 giugno 2017, per lo svolgimento del progetto denominato "Ci Vediamo in Via Dego", in continuità con l'attività finora svolta.

Visto il Regolamento Comunale n. 186 "Regolamento per la concessione di locali comunale da parte delle Circoscrizioni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" approvato dal Consiglio Circoscrizionale, con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009. L'art. 2 del suddetto regolamento circoscrizionale prevede che l'uso dei locali circoscrizionali sia concesso a gruppi, associazioni, enti pubblici o privati senza fini di lucro, sindacati, scuole di ogni ordine e grado per svolgere attività rientranti nei fini istituzionali della Città e della Circoscrizione al fine di favorire, così come indicato all'art. 9 dello Statuto comunale, l'attività degli enti, delle libere forme associative di cittadini, di utenti e delle associazioni di volontariato senza scopo di lucro e agevolare la partecipazione dei cittadini alla vita della Circoscrizione e della Città.

Considerato che i locali sono richiesti secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento Circoscrizionale predetto e che il locale richiesto rientra tra quelli elencati nella tabella "Elenco Immobili Circoscrizionali disponibili per concessione" (Allegato C) che fa parte integrante del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili", e pertanto può essere oggetto di concessione. Visto l'art. 8 del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" che disciplina la competenza al rilascio delle concessioni, e verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 del suddetto Regolamento, considerate le finalità sociali dell'attività svolta in quanto rientra tra quelle promosse dai Servizi Sociali e in diretta connessione con le linee di indirizzo approvate dal Consiglio Circoscrizionale.

Considerato che nel periodo, presumibilmente non brevissimo, di chiusura del locale in attesa dell'espletamento delle procedure per la nomina di un nuovo concessionario, potrebbero verificarsi episodi di vandalismo o di utilizzi non autorizzati ed impropri, la Circoscrizione, con nota prot. n. 5424 del 15 luglio 2016, aveva chiesto alla Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale Facility e Appalti di valutare la possibilità di attivare un servizio di sorveglianza dei

suddetti locali per il periodo necessario ad attivare le future concessioni. La Direzione interpellata ha risposto con propria nota in data 26 luglio 2016, comunicando che l'attivazione della sorveglianza è subordinata alla messa a disposizione, da parte del Settore richiedente, dei fondi necessari e sottolineando la particolare onerosità per le casse comunali di un'attività di sorveglianza efficace commissionata ad una società specializzata.

Ritenuto quindi necessario, al fine di scongiurare che i locali lasciati non utilizzati per lungo tempo possano essere oggetto di degrado o di episodi di vandalismo, evitando al contempo di incidere pesantemente sulle risorse economiche a disposizione della Circoscrizione, dare in concessione la struttura ad un soggetto che possa offrire un presidio efficace, garantendo inoltre la continuità delle attività a favore degli abitanti del quartiere **e, tenuto conto che le attività culturali, formative e ricreative che si realizzano all'interno della struttura seguono in via largamente prevalente un andamento stagionale che ricalca il calendario scolastico (ivi incluse le attività teatrali, musicali e corsuali rivolte a ragazzi e adulti), nelle more dell'adozione del sopra citato avviso pubblico si propone di accogliere la richiesta dell'Associazione Torino Teatro Operetta per il periodo a decorrere dalla data di sottoscrizione, da parte del concessionario, del disciplinare di concessione, sino al 15 giugno 2017, periodo durante il quale sarà espletata la procedura pubblica per l'individuazione del nuovo concessionario.**

Considerato che l'iniziativa si inserisce nelle priorità di azioni da tempo individuate dalla Circoscrizione e valutato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 della Costituzione, alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di aiuto e sostegno alle fasce svantaggiate sul territorio offerte ai cittadini. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socioculturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione delle iniziative di prevenzione dei conflitti tra cittadini e la prevenzione ed il contrasto dell'isolamento, del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Si dà atto che l'immobile "ex bagno e lavatoio pubblico", essendo stato eretto tra il 1908 e il 1911 è ricompreso tra le tipologie per le quali è stata attivata la procedura di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Qualora, in sede di verifica, non dovesse essere rilasciato il previsto nulla-osta la concessione sarà revocata senza alcuna pretesa da parte del concessionario.

I dati identificativi della porzione di immobile sono i seguenti:

I) superficie/volume Piano Interrato: 110,00 mq – 297,00 mc.

II) Riferimenti delle utenze a servizio dell'immobile:

Pod

Luce* IT020E00006545

PDR

Teleriscaldamento* CE-0052-A-ITC01

Codice Utente

Acqua* 0010035887

Acqua* 0010036173

* Utenze in comune con altre porzioni di immobile di seguito specificate.

III) Le utenze **non sono** ad uso esclusivo.

Sono presenti altre due porzioni di immobile asservite dalle stesse utenze con superficie e volume di seguito specificati:

Via Dego Piano Terra e Piano Interrato: 425,40 mq – 1.207,99 mc.

Via Da Verazzano Piani Interrato, Terra, Primo e Secondo: 770,00 mq – 1.971,71 mc.

Dato atto che la concessione si qualifica quale concessione continuativa, e preso atto dei lavori della I e II Commissione Permanente di Lavoro riunitasi in seduta congiunta in data 28 luglio 2016.

Rilevato che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, all'interno dei locali non si potranno svolgere attività di natura commerciale o privata.

Verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 punto B commi 1 e 2 del suddetto Regolamento n. 186, e fatti salvi i punti A 1 – 2 – 4 – 5, per cui i locali possono essere assegnati a titolo gratuito.

Viste la deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 del 31 luglio 2012 e la successiva circolare del 26 novembre 2012, prot. 9649 avente ad oggetto "Razionalizzazione e controllo della spesa per utenze. Nuove disposizioni operative".

Dato atto che le somme dovute dal Concessionario quale compartecipazione alle spese per riscaldamento, acqua ed energia elettrica, calcolate forfetariamente, ammontanti ad Euro 1.800,00 annue saranno versate dal concessionario in proporzione al periodo effettivamente utilizzato a fronte di richiesta del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori. Saranno altresì a carico del concessionario le spese per la raccolta rifiuti limitatamente alla superficie dei locali dati in concessione.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti.

La dichiarazione concernente il rispetto del disposto di cui al D. Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122 è allegata in copia all'interno della richiesta di concessione locali.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
2016 04108/084 6

- Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016;

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1
"CENTRO - CROCETTA"

1) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 2 agosto 2016 (all. 2).

2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" approvato dal Consiglio Circostrizionale con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009, a favore dell'Associazione Torino Teatro Operetta – via Toselli, 2 10129 Torino – C.F. 97576820019, dei locali del primo piano del Centro Polivalente di via Deigo 6, approvando inoltre l'utilizzo a titolo gratuito della sala dell'Ecomuseo per attività culturali e ricreative senza snaturare le finalità dell'Ecomuseo stesso, dei locali del primo piano del Centro Polivalente di via Deigo 6 per la prosecuzione del progetto denominato "Ci Vediamo in Via Deigo", **per il periodo a decorrere dalla data di sottoscrizione, da parte del concessionario, del disciplinare di concessione, sino al 15 giugno 2017**. L'uso gratuito dei locali comporta per l'Associazione un minor onere ipotizzabile indicativamente in Euro **5.376,00**. L'accesso ai locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" il concessionario sarà responsabile, per tutta la durata della concessione della apertura e chiusura degli ingressi al complesso della struttura, comprendente, tra l'altro, la sala conferenze al piano semi-interrato, utilizzata direttamente dalla Circoscrizione per proprie attività, quali conferenze, incontri di carattere culturale e sociale, e da altri soggetti a seguito di specifici atti di concessione. Ciò premesso si approva l'utilizzo, a titolo gratuito, da parte dell'Associazione Torino Teatro Operetta, del locale (sala conferenze – semiinterrato), per lo svolgimento di corsi o attività per i quali occorre usufruire della suddetta sala conferenze, con le attrezzature di amplificazione e video proiezione, per un numero massimo di **100** giorni durante il periodo di vigenza della concessione.

4) Di dare atto che le somme dovute dal Concessionario quale compartecipazione alle spese per riscaldamento, acqua ed energia elettrica, calcolate forfetariamente, ammontanti ad Euro 1.800,00 annue saranno versate dal concessionario in proporzione al periodo effettivamente utilizzato a fronte di richiesta del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori. Saranno altresì a carico del concessionario le spese per la raccolta rifiuti limitatamente alla superficie dei locali dati in concessione.

5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 3).

6) Di demandare a successivi atti dirigenziali la concessione del locale, l'approvazione del disciplinare di concessione e l'attuazione delle procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione del futuro concessionario.

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)
