



PROPOSTA N. 2188

Torino, 22/01/2021

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE
PARERE RESO AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL
DECENTRAMENTO**

OGGETTO: PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02847/131 AVENTE AD OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni STRANIERO, riferisce:

Con nota del 16 dicembre 2020 prot. n. 8250, acquisita dalla Circoscrizione 1 in data 17 dicembre 2020 con prot. n. 3698, la Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio ha trasmesso copia della deliberazione n. mecc. 2020 02847/131 avente ad oggetto: “Regolamento Comunale per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili”, richiedendo alla nostra Circoscrizione l’espressione del parere ai sensi degli art. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.

Esaminata pertanto la richiesta di parere in oggetto, preso atto dei lavori della I Commissione Permanente di Lavoro, riunita in data 21 gennaio 2021, si propone di esprimere, visto la particolare ricaduta territoriale per la significativa presenza di immobili comunali nella Circoscrizione 1, in merito alla deliberazione n. mecc. 2020 02847/131 relativa a: "Regolamento Comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili." **Parere Favorevole condizionato a:**

- Specificazione del soggetto di valutazione dei progetti di breve durata per enti diversa da quelli “senza fine di lucro” (art. 12);
- Rivedere la durata massima della concessione (art.18);
- Gruppo di lavoro Interdivisionale: inserire un componente facente parte del territorio di riferimento (art.21);
- Modificare l’art 22 stabilendo che le proposte di riduzione dei canoni di concessione per le
- Circoscrizioni siano stabilite dagli “organi circoscrizionali”;
- Che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni
- (art.25);
- Che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);

- Che siano stabiliti in Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);
- Che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17/12/2015 (mecc. 201502280/094), esecutiva dal 1/1/2016, il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 è favorevole sulla regolarità tecnica;

dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847131 avente ad oggetto "Regolamento Comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" **Parere Favorevole condizionato a:**

- Specificazione del soggetto di valutazione dei progetti di breve durata per enti diversa da quelli "senza fine di lucro" (art. 12);
- Rivedere la durata massima della concessione (art.18);
- Gruppo di lavoro Interdivisionale: inserire un componente facente parte del territorio di riferimento (art21);
- Modificare l'art 22 stabilendo che le proposte di riduzione dei canoni di concessione per le
- Circoscrizioni siano stabilite dagli "organi circoscrizionali";
- Che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);
- Che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);
- Che siano stabiliti in Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);
- Che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili

IL PRESIDENTE

Fto digitalmente da Massimo Guerrini

LA DIRIGENTE

Fto digitalmente da Piera Rapizzi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Piera Rapizzi