

CITTA' DI TORINO  
**CIRCOSCRIZIONE N. 1**

Consiglio Circostrizionale  
N. Doc. 115

MECC. N. 2019 06298/84

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

**DEL 18 DICEMBRE 2019 ALLE ORE 17.30**

Il Consiglio della Circostrizione 1 “Centro-Crocetta” convocato nelle prescritte forme, nella sala delle adunanze consiliari nel **Centro Civico di Via Bertolotti 10**, alla presenza del Vice Presidente Martinez e dei Consiglieri:

AMBROGIO Paola

GUGLIELMOTTI Enrica

SANTIANGELI Amalia

BENEDETTI Paolo

PASCALE Giuseppe

STRANIERO Giovanni

CASTIGLIONE Dorotea

PENSI Debora

TAGLIAFERRI Federico

CATANZARO Angelo

PONTE Thomas

VALLINI Walter

GAMBA Serena

RE Alberto

GRITTI Ilaria

SANNA Alessio

E quindi in totale, con il Vice Presidente n. 17 Consiglieri presenti.

Risultano assenti i Consiglieri Averna, Balena, Badini Confalonieri, Casolati, Guerrini, Nicola, Poggio, Santangelo.

Con l'assistenza del Segretario Giuseppe COSSIO  
ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 1 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIVALENTE "LA BARACA" DI VIA RAPALLO N. 20. PROROGA A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPAZIO NUOVA ARQUATA NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE CONTINUATIVA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO.**

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 1 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIVALENTE "LA BARACA" DI VIA RAPALLO N. 20. PROROGA A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPAZIO NUOVA ARQUATA NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE CONTINUATIVA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO.

Il Presidente Massimo Guerrini, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni Straniero, riferisce:

Il Centro Polivalente "La Baraca" ha sempre rappresentato uno spazio d'incontro significativo nell'esperienza di vita collettiva all'interno di una zona come via Arquata. La struttura è sempre stata percepita e vissuta dagli abitanti come luogo di appartenenza in cui poter esprimere un protagonismo attivo e positivo. Nel corso degli ultimi anni lo spazio ha visto alterne fasi di gestione ed è spesso stato oggetto di sostegno e di riflessioni condivise dalle varie istituzioni cittadine.

Il quartiere, caratterizzato da una prevalenza di edilizia residenziale pubblica, è stato oggetto di un Contratto di Quartiere, approvato nel 2000. Nell'anno 2001 è iniziato il Programma delle integrazioni alle azioni sociali (Pias), realizzato dall'Agenzia per lo sviluppo di via Arquata, che ha previsto varie attività con l'obiettivo di accompagnare i lavori di riqualificazione, gestire i conflitti, proporre progetti educativi, ricreativi e culturali. Tra gli spazi di pubblica utilità oggetto di intervento era stato individuata la struttura identificata come centro di incontro e piastra sportiva polivalente.

Al termine delle attività dell'agenzia, il Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. mecc. 2007 03481/084 del 6 giugno 2007 ha approvato il cambio di destinazione d'uso della bocciofila ex Baraca di via Rapallo angolo via Pagano da impianto sportivo a Centro d'incontro Polivalente.

La Circoscrizione 1, in particolar modo, ha contribuito a sviluppare ed alimentare una progettualità, anche in momenti di ristrettezze finanziarie, grazie al costante impegno prodotto dai Servizi Sociali. Tali sinergie tra le associazioni che operano sul territorio ed i nostri Servizi Sociali hanno reso possibile la realizzazione, grazie anche a contributi concessi dalla Circoscrizione, di attività stimolo di aggregazione che hanno ottenuto consensi sempre maggiori. In particolare la struttura è stata utilizzata dai Servizi Sociali per attività di educativa per minori sino al 28 febbraio 2019 a seguito di affidamento del servizio alla Cooperativa Sociale “G. Accomazzi”.

L’attuale concessione di cui è titolare l’Associazione Spazio Nuova Arquata è in scadenza in data 31 dicembre 2019. Il riassetto dei Servizi Sociali cittadini, che ha necessariamente comportato una ridefinizione dei rapporti con la Circoscrizione, ha reso indispensabile una attività di verifica dei futuri rapporti di collaborazione e di integrazione delle varie esigenze del territorio, tenuto conto della vocazione sociale che sempre si è inteso attribuire alla struttura del Centro Polivalente, considerate le caratteristiche socioculturali del quartiere. Questo ha comportato un oggettivo ritardo nella predisposizione degli atti necessari a garantire la prosecuzione dell’attività mediante l’attivazione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali per l’anno 2020.

Il Dirigente di Area della Circoscrizione, sentita la Giunta Circoscrizionale, ha approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 45574/084 del 6 dicembre 2019, a seguito di validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificato in data 15 novembre 2019, l’avviso pubblico n. 4/2019 per la concessione d’uso in forma continuativa di locali circoscrizionali siti in via Rapallo 20 a gruppi, enti o associazioni senza fini di lucro per la realizzazione di attività sociali, socio-assistenziali e di servizio ai cittadini rivolte in via prioritaria ai residenti.

Ritenuto necessario assicurare la continuità di servizio alla cittadinanza per il periodo strettamente necessario, nelle more dell’espletamento della procedura di avviso pubblico, e atteso anche che non risulta al momento alcuna diversa manifestazione di interesse da parte di altri enti o associazioni, con la presente deliberazione il Consiglio Circoscrizionale intende approvare, la concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” approvato dal Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009, a decorrere dall’approvazione della successiva determinazione dirigenziale e fino alla data di approvazione della determinazione di concessione al nuovo concessionario, a favore dell’Associazione SPAZIO NUOVA ARQUATA, con sede in Via Arquata n. 2 - 10134 Torino - P. IVA 97634460014, nella persona della Presidente sig.ra Mariateresa NESTA, del Centro Polivalente “La Baraca” sito in via Rapallo n. 20, per la prosecuzione del progetto denominato

“Tutti per La Baraca, La Baraca per tutti”.

Visto il Regolamento Comunale n. 186 “Regolamento per la concessione di locali comunale da parte delle Circoscrizioni” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” approvato dal Consiglio Circostrizionale, con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009. L’art. 2 del suddetto regolamento circostrizionale prevede che l’uso dei locali circostrizionali sia concesso a gruppi, associazioni, enti pubblici o privati senza fini di lucro, sindacati, scuole di ogni ordine e grado per svolgervi attività rientranti nei fini istituzionali della Città e della Circoscrizione al fine di favorire, così come indicato all’art. 9 dello Statuto comunale, l’attività degli enti, delle libere forme associative di cittadini, di utenti e delle associazioni di volontariato senza scopo di lucro e agevolare la partecipazione dei cittadini alla vita della Circoscrizione e della Città.

Visto l’art. 8 del “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” che disciplina la competenza al rilascio delle concessioni, e verificata la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 5 del suddetto Regolamento, considerate le finalità sociali dell’attività svolta in quanto rientra tra quelle promosse dai Servizi Sociali e in diretta connessione con le linee di indirizzo approvate dal Consiglio Circostrizionale.

Verificata la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 5 punto B commi 1 e 2 del suddetto Regolamento n. 186, e fatti salvi i punti A 1 – 2 – 4 – 5, per cui i locali possono essere assegnati a titolo gratuito.

Considerato che l’iniziativa si inserisce nelle priorità di azioni da tempo individuate dalla Circoscrizione e valutato inoltre l’interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 della Costituzione, alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l’erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell’ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circostrizionale ed il rafforzamento delle attività di aiuto e sostegno alle fasce svantaggiate sul territorio offerte ai cittadini. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l’efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socioculturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione delle iniziative di prevenzione dei conflitti tra

cittadini e la prevenzione ed il contrasto dell'isolamento, del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

I dati identificativi del Centro Polivalente "La Baraca" sito in Via Rapallo 20 sono i seguenti:

Superficie/volume: 53,04 mq – 157,53 mc.

Riferimenti delle utenze a servizio dell'immobile:

	Pod
Luce	IT020E00379098

	Matricola Contatore	PDR
Riscaldamento a Metano	31504165	09951201340757

	Matricola Contatore	Codice Utenza
Impianto Idrico	440401333	0010131251

Le utenze sono ad uso esclusivo.

Come per la concessione in essere le spese dei consumi per energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento, sono a carico del concessionario nella misura del 50%, da pagare alla Città a titolo di rimborso. E' inoltre a carico del concessionario, sempre nella misura del 100%, la tassa rifiuti. Il servizio di conduzione/manutenzione dell'impianto termico e la relativa spesa rimangono in capo alla Città.

Il presente provvedimento è stato esaminato nella seduta della Conferenza dei Capigruppo in data 11 dicembre 2019.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti.

La dichiarazione concernente il rispetto del disposto di cui al D. Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122 è allegata in copia all'interno della richiesta di concessione locali.

L'Associazione Spazio Nuova Arquata risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni al n. 1.266.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1 "CENTRO - CROCETTA"

- 1) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 12 dicembre 2019 (all. 1).
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, verificato che il beneficiario, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del C. Comunale n. mecc. 2018 00568/24 del 26/02/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città, il progetto, la proroga della concessione in uso temporaneo ed a titolo

gratuito, nelle more dell'approvazione della concessione continuativa a seguito di Avviso Pubblico, del Centro Polivalente "La Baraca" sito in via Rapallo n. 20, denominato "TUTTI PER LA BARACA, LA BARACA PER TUTTI", a favore dall'associazione Spazio Nuova Arquata, con sede in Via Arquata n. 2 - 10134 Torino - P. IVA 97634460014, nella persona della Presidente sig.ra Mariateresa NESTA per il periodo a decorrere dal 1° gennaio 2020, a seguito di necessaria sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale successiva al presente provvedimento, e per il tempo utile all'espletamento della procedura, con scadenza entro e non oltre il 15 febbraio 2020.

La gratuità della concessione comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente pari a Euro 750,00.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" il concessionario sarà responsabile della apertura e chiusura degli ingressi alla struttura e della vigilanza sull'accesso delle persone ammesse a utilizzare i locali oggetto di concessione.

L'accesso ai locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

4) Di dare atto che le spese dei consumi per energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento, sono a carico del concessionario nella misura del 50%, da pagare alla Città a titolo di rimborso. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati sono a carico del concessionario nella misura del 100%. Il servizio di conduzione/manutenzione dell'impianto termico e la relativa spesa rimangono in capo alla Città;

5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 2).

6) Di demandare a successivo atto dirigenziale la concessione del locale di cui in oggetto e l'approvazione del relativo disciplinare di concessione.

2019 06298/084

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.

-----



Ha riferito, oltre al Vice Presidente Martinez, il Coordinatore Straniero.

#### IL VICE PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di deliberazione mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione il Vice Presidente proclama il seguente risultato:

Risulta fuori aula al momento della votazione la Consigliera Ambrogio.

PRESENTI E VOTANTI:	N. 16
VOTI FAVOREVOLI:	N. 16

Per l'esito della votazione che precede

#### IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

#### DELIBERA

- 1) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 12 dicembre 2019 (all. 1).
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, verificato che il beneficiario, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del C. Comunale n. mecc. 2018 00568/24 del 26/02/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città, il progetto, la proroga della concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito, nelle more dell'approvazione della concessione continuativa a seguito di Avviso Pubblico, del Centro Polivalente "La Baraca" sito in via Rapallo n. 20, denominato "TUTTI PER LA BARACA, LA BARACA PER TUTTI", a favore dall'associazione Spazio Nuova Arquata, con sede in Via Arquata n. 2 - 10134 Torino - P. IVA 97634460014, nella persona della Presidente sig.ra Mariateresa NESTA per il periodo a decorrere dal 1° gennaio 2020,

a seguito di necessaria sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale successiva al presente provvedimento, e per il tempo utile all'espletamento della procedura, con scadenza entro e non oltre il 15 febbraio 2020.

La gratuità della concessione comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente pari a Euro 750,00.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" il concessionario sarà responsabile della apertura e chiusura degli ingressi alla struttura e della vigilanza sull'accesso delle persone ammesse a utilizzare i locali oggetto di concessione.

L'accesso ai locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

4) Di dare atto che le spese dei consumi per energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento, sono a carico del concessionario nella misura del 50%, da pagare alla Città a titolo di rimborso. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati sono a carico del concessionario nella misura del 100%. Il servizio di conduzione/manutenzione dell'impianto termico e la relativa spesa rimangono in capo alla Città;

5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 2).

6) Di demandare a successivo atto dirigenziale la concessione del locale di cui in oggetto e l'approvazione del relativo disciplinare di concessione.

Il Consiglio Circostrizionale in conformità del distinto voto palese con 16 voti favorevoli, 1 fuori aula (Ambrogio)

#### DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.