

## **Linee guida per la presentazione della documentazione tecnica per la realizzazione di Dehors di cui al Regolamento Comunale n. 388**

Documentazione da allegare all'istanza per l'ottenimento della Concessione per l'Occupazione di Suolo Pubblico da inoltrare alle Circoscrizioni competenti per territorio.

L'istanza dovrà essere presentata in formato cartaceo o telematico tramite PEC come previsto dalle competenti Circoscrizioni e dovrà essere corredata dagli allegati tecnici di seguito indicati:

- **Relazione tecnica**
- **Documentazione fotografica:** le riprese fotografiche dovranno essere datate e rappresentare lo stato dei luoghi nel miglior modo possibile compresa la presenza di sottoservizi, segnaletica orizzontale e verticale, passi carrai e quant'altro possa essere utile per l'istruttoria tecnica.
- **Elaborati grafici contenenti:**
  - estratto di PRG con individuata l'area di intervento
  - estratto di mappa con l'indicazione dell'area oggetto d'intervento
  - ingrandimento planimetrico in scala opportuna e debitamente quotato con l'indicazione dell'intera area interessata dall'occupazione, che riproduca la disciplina viabile vigente (sensi di marcia, segnaletica orizzontale e verticale, zone a parcheggio, stalli parcheggio disabili; si ricorda che il manufatto deve essere collocato all'interno della striscia di demarcazione dei parcheggi e la medesima deve rimanere totalmente visibile), le fermate GTT, le aree carico/scarico merci, le linee tranviarie, i passi carrai, le zone AMIAT, la palificazione AEM, eventuali elementi di arredo urbano, chiusini e caditoie stradali, verde pubblico (aiuole, zone alberate), piste ciclabili
  - piante del dehors quotate e le relative quote altimetriche in presenza di pedana (solo per D2), riferite al piano marciapiede in scala 1:50 o inferiori con le indicazioni dei materiali e colori
  - pianta con il layout degli arredi e degli elementi illuminanti e riscaldanti
  - pianta dei percorsi e l'utilizzo da parte delle persone con ridotta o impedita capacità motoria come previsto dalla L. 13/89
  - sezioni in numero utile a identificare la sua collocazione rispetto al fabbricato principale di cui è frontista, in scala 1:50 o inferiori,
  - i 4 prospetti in scala 1:50 o inferiori

Inoltre, dovranno essere allegati, qualora necessari e previsti dal regolamento i seguenti documenti:

- nulla osta del proprietario dell'unità immobiliare e dell'amministratore del condominio frontista il manufatto nel caso in cui si intenda realizzare una copertura con falda tesa
- nulla osta del proprietario dell'unità immobiliare adiacente, dell'amministratore del condominio adiacente e dell'eventuale esercente confinante se il dehors eccede il fronte esercizio
- schede tecniche ed illustrative (anche attraverso estratti da catalogo) degli arredi e degli elementi illuminanti e riscaldanti idonei alla collocazione all'esterno.

Nota Bene: qualora si intenda apportare modifiche ad un dehors autorizzato, dovrà essere preventivamente presentata istanza di modifica.