

**CITTA' DI TORINO  
CIRCOSCRIZIONE N. 1**

Consiglio Circoscrizionale  
N. Doc. 4

N. Mecc. 2020 00239/84

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

**DEL 29 GENNAIO 2020 ALLE ORE 17.30**

**Il Consiglio della Circoscrizione 1 “Centro-Crocetta”** convocato nelle prescritte forme, nella sala delle adunanze consiliari nel **Centro Civico di Via Bertolotti 10**, alla presenza del Presidente Guerrini e dei Consiglieri:

AMBROGIO Paola

GRITTI Ilaria

SANNA Alessio

AVERNA Eleonora

GUGLIELMOTTI Enrica

SANTANGELO Enrico

BADINI CONFALONIERI Alfonso

MARTINEZ Francesco

SANTIANGELI Amalia

BALENA Davide

PASCALE Giuseppe

STRANIERO Giovanni

BENEDETTI Paolo

PENSI Debora

TAGLIAFERRI Federico

CASTIGLIONE Dorotea

POGGIO Graziella

VALLINI Valter

CATANZARO Angelo

PONTE Thomas

GAMBA Serena

RE Alberto

E quindi in totale, con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti.

Risultano assenti i Consiglieri Casolati e Nicola

Con l'assistenza del Segretario Giuseppe COSSIO

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 1 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIVALENTE "LA BARACA" DI VIA RAPALLO N. 20. APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 1 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIVALENTE "LA BARACA" DI VIA RAPALLO N. 20. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo Guerrini, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni Straniero, riferisce:

Il Centro Polivalente "La Baraca" ha sempre rappresentato uno spazio d'incontro significativo nell'esperienza di vita collettiva all'interno di una zona come via Arquata. La struttura è sempre stata percepita e vissuta dagli abitanti come luogo di appartenenza in cui poter esprimere un protagonismo attivo e positivo. Nel corso degli ultimi anni lo spazio ha visto alterne fasi di gestione ed è spesso stato oggetto di sostegno e di riflessioni condivise dalle varie istituzioni cittadine.

Il quartiere, caratterizzato da una prevalenza di edilizia residenziale pubblica, è stato oggetto di un Contratto di Quartiere, approvato nel 2000. Nell'anno 2001 è iniziato il Programma delle integrazioni alle azioni sociali (Pias), realizzato dall'Agenzia per lo sviluppo di via Arquata, che ha previsto varie attività con l'obiettivo di accompagnare i lavori di riqualificazione, gestire i conflitti, proporre progetti educativi, ricreativi e culturali. Tra gli spazi di pubblica utilità oggetto di intervento era stata individuata la struttura identificata come centro di incontro e piastra sportiva polivalente.

Al termine delle attività dell'agenzia, il Consiglio Circostrizionale con deliberazione n. mecc. 2007 03481/084 del 6 giugno 2007 ha approvato il cambio di destinazione d'uso della bocciofila ex Baraca di via Rapallo angolo via Pagano da impianto sportivo a Centro d'incontro Polivalente.

La Circoscrizione 1, in particolar modo, ha contribuito a sviluppare ed alimentare una progettualità, anche in momenti di ristrettezze finanziarie, grazie al costante impegno prodotto dai Servizi Sociali. Tali sinergie tra le associazioni che operano sul territorio ed i nostri Servizi Sociali hanno reso possibile la realizzazione, grazie anche a contributi concessi dalla Circoscrizione, di attività stimolo di aggregazione che hanno ottenuto consensi sempre

maggiori. In particolare la struttura è stata utilizzata dai Servizi Sociali per attività di educativa per minori sino al 28 febbraio 2019 a seguito di affidamento del servizio alla Cooperativa Sociale “G. Accomazzi”.

Il Dirigente di Area della Circoscrizione, sentita la Giunta Circoscrizionale, ha approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 45574/084 del 6 dicembre 2019, a seguito di validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificato in data 15 novembre 2019, l’avviso pubblico n. 4/2019 per la concessione d’uso in forma continuativa di locali circoscrizionali siti in via Rapallo 20 a gruppi, enti o associazioni senza fini di lucro per la realizzazione di attività sociali, socio-assistenziali e di servizio ai cittadini rivolte in via prioritaria ai residenti.

Il suddetto avviso, immediatamente pubblicato sul sito web della Circoscrizione, prevedeva la possibilità per gli enti e le associazioni interessati di presentare entro le ore 12 del 9 gennaio 2020 un progetto di attività finalizzato alla concessione a titolo gratuito (fatto salvo il pagamento delle utenze, nella misura del 50% dei consumi, della tassa per la raccolta dei rifiuti e di eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati) dei locali di cui in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-45917/84 del 20/12/2019, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2019-06298/84 del 18/12/2019 è stata approvata la proroga della concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito dei locali in oggetto, a favore dell’Associazione Spazio Nuova Arquata per la prosecuzione del progetto denominato “Tutti per La Baraca, La Baraca per tutti”, per il periodo a decorrere dal 1° gennaio 2020, e per il tempo utile all’espletamento della procedura, con scadenza entro e non oltre il 15 febbraio 2020.

Entro il termine per la consegna dell’istanza di partecipazione è pervenuto la Protocollo della Circoscrizione 1 il progetto dell’Associazione Spazio Nuova Arquata.

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell’istanza di partecipazione, il progetto è stato esaminato da una apposita Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. mecc. 2020-40029/084 del 9 gennaio 2020.

Nella seduta del 15 gennaio 2020 la Giunta Circoscrizionale, rilevata la rispondenza dei risultati derivanti dal lavoro della Commissione con le proprie indicazioni relative alle finalità della concessione, alla qualità delle proposte, all’articolazione delle attività rivolte a diverse fasce di utenza, alla gratuità di una significativa quota delle attività proposte, alla collaborazione tra diversi soggetti e con le realtà associative e sociali del territorio, ha

stabilito di proporre al Consiglio Circostrizionale la concessione per il periodo di 11 mesi e 29 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione, ad opera del concessionario, dello schema di disciplinare che sarà approvato con provvedimento dirigenziale di concessione successivo alla presente deliberazione, del Centro Polivalente “La Baraca” sito in via Rapallo n. 20 all’Associazione Spazio Nuova Arquata per la realizzazione del progetto denominato “Tutti per La Baraca, La Baraca per tutti” (all. 1). Per lo svolgimento delle attività previste dal progetto il concessionario ha indicato varie realtà associative che collaboreranno con lo stesso, allegando al progetto gli accordi di collaborazione sottoscritti.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2020-40102/84 del 15 gennaio 2020 è stato approvato il verbale della seduta della Commissione riportante la redazione finale della graduatoria ed i punteggi attribuiti dalla Commissione.

Visto il Regolamento Comunale n. 186 “Regolamento per la concessione di locali comunale da parte delle Circostrizioni” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circostrizione 1 e dei beni mobili” approvato dal Consiglio Circostrizionale, con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009. L’art. 2 del suddetto regolamento circostrizionale prevede che l’uso dei locali circostrizionali sia concesso a gruppi, associazioni, enti pubblici o privati senza fini di lucro, sindacati, scuole di ogni ordine e grado per svolgervi attività rientranti nei fini istituzionali della Città e della Circostrizione al fine di favorire, così come indicato all’art. 9 dello Statuto comunale, l’attività degli enti, delle libere forme associative di cittadini, di utenti e delle associazioni di volontariato senza scopo di lucro e agevolare la partecipazione dei cittadini alla vita della Circostrizione e della Città.

Visto l’art. 8 del “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circostrizione 1 e dei beni mobili” che disciplina la competenza al rilascio delle concessioni, e verificata la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 5 del suddetto Regolamento, considerate le finalità sociali dell’attività svolta in quanto rientra tra quelle promosse dai Servizi Sociali e in diretta connessione con le linee di indirizzo approvate dal Consiglio Circostrizionale.

Verificata la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 5 punto B commi 1 e 2 del suddetto Regolamento n. 186, e fatti salvi i punti A 1 – 2 – 4 – 5, per cui i locali possono essere assegnati a titolo gratuito.

Considerato che l'iniziativa si inserisce nelle priorità di azioni da tempo individuate dalla Circoscrizione e valutato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 della Costituzione, alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di aiuto e sostegno alle fasce svantaggiate sul territorio offerte ai cittadini. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socioculturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione delle iniziative di prevenzione dei conflitti tra cittadini e la prevenzione ed il contrasto dell'isolamento, del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Con il presente atto si intende approvare la concessione dei locali di cui in oggetto all'Associazione Spazio Nuova Arquata per una durata non superiore a 11 mesi e 29 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione, ad opera del concessionario, dello schema di disciplinare che sarà approvato con separato atto dirigenziale di concessione successivo alla presente deliberazione.

I dati identificativi del Centro Polivalente "La Baraca" sito in Via Rapallo 20 sono i seguenti:

Superficie/volume: 53,04 mq – 157,53 mc.

Riferimenti delle utenze a servizio dell'immobile:

	Pod
Luce	IT020E00379098

	Matricola Contatore	PDR
Riscaldamento a Metano	31504165	09951201340757

	Matricola Contatore	Codice Utenza
--	---------------------	---------------

Impianto Idrico	440401333	0010131251
-----------------	-----------	------------

Le utenze sono ad uso esclusivo.

La titolarità delle utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento sono attualmente intestate alla Città. Tenuto conto della prevalenza delle attività sociali, socio-assistenziali e di servizio per la cittadinanza che sono richieste al concessionario, lo stesso dovrà rimborsare alla Città, a far data dalla consegna dei locali, i suddetti consumi pro-quota, limitatamente al 50% dei relativi importi. La conduzione/manutenzione dell'impianto termico è a carico della Città. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica/dati sono a carico del concessionario. La manutenzione ordinaria dei locali è posta a carico del concessionario, mentre la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento. E' altresì a carico del concessionario la manutenzione dell'area verde di pertinenza del fabbricato, con modalità condivise con la Circoscrizione e la Città. Le pulizie dei locali dati in concessione sono a carico del concessionario.

Il presente provvedimento è stato esaminato nella seduta della Conferenza dei Capigruppo in data 15 gennaio 2020.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti.

La dichiarazione concernente il rispetto del disposto di cui al D. Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122 è allegata in copia all'interno della richiesta di concessione locali.

L'Associazione Spazio Nuova Arquata risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni al n. 1.266.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

- Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016;

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1  
"CENTRO - CROCETTA"

1) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 gennaio 2020 (all. 2).

2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito del Centro Polivalente "La Baraca" sito in via Rapallo n. 20, a favore dall'associazione Spazio Nuova Arquata, con sede in Via Arquata n. 2 - 10134 Torino - P. IVA 97634460014, nella persona della Presidente sig.ra Mariateresa NESTA, per la realizzazione del progetto denominato "TUTTI PER LA BARACA, LA BARACA PER TUTTI", per un periodo non superiore a 11 mesi e 29 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione, ad opera del concessionario, dello schema di disciplinare che sarà approvato con separato atto dirigenziale di concessione successivo alla presente deliberazione.

La gratuità della concessione comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente pari a Euro 5.500,00. I beneficiari della concessione ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al D.U.P. approvata con deliberazione del C.C. del 17/12/2019 n. mecc. 2019 04870/24 esecutiva dal 31/12/2019, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della città, pertanto si intende concedere il suddetto vantaggio economico.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" il concessionario sarà responsabile della apertura e chiusura degli ingressi alla struttura e della vigilanza sull'accesso delle persone ammesse a utilizzare i locali oggetto di concessione.

L'accesso ai locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

4) Di dare atto che la titolarità delle utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento è in capo alla Città e il concessionario dovrà rimborsare alla Città, a far data dalla consegna dei locali, i suddetti consumi pro-quota, limitatamente al 50% dei relativi importi. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati sono a carico del concessionario nella misura del 100%. Il servizio di conduzione/manutenzione dell'impianto termico e la relativa spesa rimangono in carico alla Città. La manutenzione ordinaria dei locali è posta a carico del concessionario, mentre la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento. E' altresì a carico del concessionario la manutenzione dell'area verde di pertinenza del fabbricato, con modalità condivise con la Circoscrizione e la Città. Le pulizie dei locali dati in concessione sono a carico del concessionario.

5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 3).

6) Di demandare a successivo atto dirigenziale la concessione del locale di cui in oggetto e l'approvazione del relativo disciplinare di concessione.

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

-----

Ha riferito, oltre al Presidente Guerrini, il Coordinatore Straniero.

#### IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare il provvedimento deliberativo mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 27 del vigente Regolamento del Consiglio circoscrizionale, i Consiglieri Balena, Ambrogio, Badini Confalonieri, Poggio

PRESENTI E VOTANTI:  
VOTI FAVOREVOLI:

N. 19  
N. 19

Per l'esito della votazione che precede

## IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

### DELIBERA

1) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 gennaio 2020 (all. 2).

2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito del Centro Polivalente "La Baraca" sito in via Rapallo n. 20, a favore dall'associazione Spazio Nuova Arquata, con sede in Via Arquata n. 2 - 10134 Torino - P. IVA 97634460014, nella persona della Presidente sig.ra Mariateresa NESTA, per la realizzazione del progetto denominato "TUTTI PER LA BARACA, LA BARACA PER TUTTI", per un periodo non superiore a 11 mesi e 29 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione, ad opera del concessionario, dello schema di disciplinare che sarà approvato con separato atto dirigenziale di concessione successivo alla presente deliberazione.

La gratuità della concessione comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente pari a Euro 5.500,00. I beneficiari della concessione ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al D.U.P. approvata con deliberazione del C.C. del 17/12/2019 n. mecc. 2019 04870/24 esecutiva dal 31/12/2019, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della città, pertanto si intende concedere il suddetto vantaggio economico.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" il concessionario sarà responsabile della apertura e chiusura degli ingressi alla struttura e della vigilanza sull'accesso delle persone ammesse a utilizzare i locali oggetto di concessione.

L'accesso ai locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

4) Di dare atto che la titolarità delle utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento è in capo alla Città e il concessionario dovrà rimborsare alla Città, a far data dalla consegna dei locali, i suddetti consumi pro-quota, limitatamente al 50% dei relativi importi. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati sono a carico del concessionario nella misura del 100%. Il servizio di conduzione/manutenzione dell'impianto termico e la relativa spesa rimangono in carico alla Città. La manutenzione ordinaria dei locali è posta a carico del concessionario, mentre la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento. E' altresì a carico del concessionario la manutenzione dell'area verde di pertinenza del fabbricato, con modalità condivise con la Circoscrizione e la Città. Le pulizie dei locali dati in concessione sono a carico del concessionario.

5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 3).

6) Di demandare a successivo atto dirigenziale la concessione del locale di cui in oggetto e l'approvazione del relativo disciplinare di concessione.

Il Consiglio Circoscrizionale in conformità del distinto voto palese con 19 voti favorevoli e 4 non voto (Badini Confalonieri, Balena, Ambrogio, Poggio)

#### DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.