



DELCHI 9 / 2021

24/03/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente GUERRINI Massimo, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMBROGIO Paola	GRITTI Ilaria	RE Alberto
AVERNA Eleonora	MACAGNO Igino Michele	SANNA Alessio
BADINI Alfonso	CONFALONIERI MARTINEZ Francesco	SANTIANGELI Amalia
BALENA Davide Gregorio	NICOLA Francesca	STRANIERO Giovanni
BENEDETTI Paolo	PASCALE Giuseppe	TAGLIAFERRI Federico
CASTIGLIONE Dorotea	PENSI Debora	VALLINI Walter
CATANZARO Angelo	POGGIO Graziella Elena	
GAMBA Serena Maria	PONTE Thomas	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
ARRIGOTTI Vittorio - SANTANGELO Enrico

Con la partecipazione del Segretario ARDITO Francesco.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.1 - CONCESSIONE DEL MANUFATTO SITO IN PIAZZA CARLO FELICE, GIARDINO SAMBUY - INDICAZIONI DI UTILIZZO - APPROVAZIONE

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni STRANIERO, con la Coordinatrice della II Commissione Ilaria GRITTI, con la Coordinatrice della

III Commissione Amalia SANTIANGELI ed il Coordinatore della IV Commissione Francesco MARTINEZ, riferisce:

Il manufatto in oggetto è costituito da un gazebo, “fatto realizzare dalla Città nel 1998 con il contributo dei commercianti di Via Roma”, ha forma ottagonale “con superficie di circa 60 mq. E’ costituito da una struttura metallica in montanti di ghisa poggiati su plinti in calcestruzzo e da una copertura in doghe di legno rivestite da lastre di rame sormontata da un “pennacchio”, sul quale sono presenti elementi decorativi.”

I lati del gazebo sono chiusi con serranda metallica e l’accesso è consentito solo da due lati, attraverso due scale rispettivamente di 5 e 6 alzate.

“Il progetto “Giardino Forbito”, Associazione culturale multidisciplinare ne ha curato nel 2015 la promozione, dopo il restauro effettuato dall’associazione Commercianti di via Roma.

Con Delibera di Consiglio Comunale del 22 luglio 2018 (mecc. n. 2018 03468/131 n. ord. 79) * è stata approvata la cessione del gazebo sito in Piazza Carlo Felice, Giardino Sambuy, “al patrimonio indisponibile della Città ai sensi e per gli effetti degli articoli 934 e seguenti Codice Civile, al fine di consentire una sua regolarizzazione sul piano amministrativo.”

Con la citata deliberazione è stata individuata assegnataria la Circoscrizione 1 “affinché ne curi l’affidamento a terzi, eventualmente mediante applicazione del Regolamento n. 375 “Collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani”.

Con Determinazione dirigenziale n. 289 del 29.11.2019 (mecc. n. 2019 05677/030), è stata approvata “la modalità di affidamento e prenotazione spesa” dell’incarico professionale per i “rilievi, indagini, analisi della vulnerabilità /idoneità statica struttura, individuazione interventi di adeguamento e stima dei relativi costi”.

Con Determinazione dirigenziale n. 345 del 23.12.2019 (mecc. n. 2019 06660/030) è stata approvata l’aggiudicazione e l’affidamento dell’incarico per “Gazebo Sambuy – Piazza Carlo Felice – rilievi, indagini, analisi della vulnerabilità / idoneità statica della struttura, individuazione interventi di adeguamento e stima dei relativi costi”.

In data 24.07.2020 il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica ha inoltrato alla Circoscrizione 1 l’esito della sopradetta indagine strutturale.

Con verbale n. 7939 del 3 dicembre 2020 la Divisione Patrimonio ha consegnato la struttura sita s in Piazza Carlo Felice, Giardino Sambuy alla Circoscrizione 1.

Ciò permesso, considerata la tipologia delle attività che tradizionalmente sono state proposte presso il gazebo Sambuy, e lo stato in cui attualmente versa il manufatto come si evidenzia dalla perizia citata, risulta opportuno, nell’iter della procedura di concessione locali individuare le linee di utilizzo degli spazi in discorso.

La finalità prioritaria di utilizzo dell’immobile dovrà essere quella culturale/aggregativa.

Avranno particolare rilevanza anche in sede di valutazione:

Le eventuali ricadute sociali della proposta culturale/aggregativa

La capacità della proposta di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio del giardino Sambuy e delle aree limitrofe

Il coinvolgimento delle realtà associative territoriali

L’apertura serale a scopo sia ricreativo che di presidio del territorio, anche attraverso l’organizzazione di eventi preserali e serali.

La valorizzazione del verde per la vivibilità dell’area e la possibilità di utilizzo da parte dei residenti e dei cittadini e quale cornice ideale per la promozione di iniziative di educativa ambientale.

Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche presenti

nel bando, sarà indispensabile attuare gli interventi che permettono la stabilità strutturale e la sicurezza della struttura.

La Circoscrizione si riserverà l'utilizzo del Sambuy di 20 giornate nel corso dell'anno.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost, alla valorizzazione di attività di privati o di associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva in materia di competenza dell'Ente pubblico erogatore e che tale attività è da intendersi come rafforzamento di interventi finalizzati a favorire la cultura e l'aggregazione dei cittadini residenti in quartiere. Si ribadisce che non sussiste ai sensi dell'art.6 comma 9 della L. 122/2010, nessun fine di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico, ma si evidenzia una effettiva finalità di interesse collettivo nonché la positiva e costituzionalmente orientata cooperazione con soggetti terzi, proficuamente sussidiari dell'Ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze di carattere istituzionale o per attività circoscrizionali deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei Concessionari. L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di Commissioni permanente di Lavoro congiunte I, II, III e IV svoltesi in data 24 febbraio 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:

La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere quella culturale/aggregativa.

Avranno particolare rilevanza anche in sede di valutazione:

- Le eventuali ricadute sociali della proposta culturale/aggregativa
- La capacità della proposta di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio del giardino Sambuy e delle aree limitrofe
- Il coinvolgimento delle realtà associative territoriali
- L'apertura serale a scopo sia ricreativo che di presidio del territorio, anche attraverso l'organizzazione di eventi preserali e serali.
- La valorizzazione del verde per la vivibilità dell'area e la possibilità di utilizzo da parte dei residenti e dei cittadini e quale cornice ideale per la promozione di iniziative di educativa ambientale

Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche che verranno individuate nel bando, sarà indispensabile attuare gli interventi che permettono la stabilità strutturale e la sicurezza della struttura.

2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione

dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.

3. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.
5. Di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Ha riferito, oltre al Vice Presidente Martinez, la Coordinatrice Gritti.

IL VICE PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di deliberazione mediante appello nominale:

AMBROGIO Paola	Fuori aula
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Favorevole
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Fuori aula
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Non voto

PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Vice Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio e Pascale (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Balena, Castiglione, Gamba, Poggio, Vallini.

PRESENTI E VOTANTI: N. 16

VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:

La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere quella culturale/aggregativa.

Avranno particolare rilevanza anche in sede di valutazione:

- Le eventuali ricadute sociali della proposta culturale/aggregativa
- La capacità della proposta di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio del giardino Sambuy e delle aree limitrofe
- Il coinvolgimento delle realtà associative territoriali
- L'apertura serale a scopo sia ricreativo che di presidio del territorio, anche attraverso l'organizzazione di eventi preserali e serali.
- La valorizzazione del verde per la vivibilità dell'area e la possibilità di utilizzo da parte dei residenti e dei cittadini e quale cornice ideale per la promozione di iniziative di educativa ambientale

Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche che verranno individuate nel bando, sarà indispensabile attuare gli interventi che permettono la stabilità strutturale e la sicurezza della struttura.

2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.

3. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

IL VICE PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare l'immediata eseguibilità mediante appello nominale:

AMBROGIO Paola	Fuori aula
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Favorevole
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Iginò	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Fuori aula
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Non voto
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole

TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Vice Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio e Pascale (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Balena, Castiglione, Gamba, Poggio, Vallini.

PRESENTI E VOTANTI: N. 16

VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimo Guerrini

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Francesco Ardito

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCII1-9-2021-All_1-Allegato_VIE_SAMBUY.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento