

**OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANNO 2025 CON OPZIONE DI RINNOVO PER IL 2026 PRESSO le sedi ONAOSI di Torino poste in Via della Basilica n° 4 e Via Palazzo di Città n°10, Importo complessivo a base d'asta € 77.889,34 CIG: B445FC856B**

La scrivente Fondazione ONAOSI con sede in Perugia Via Ruggero D'Andreotto n° 8/18 (P IVA 00317040541) sollecita gli Operatori Economici abilitati ed interessati a manifestare la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto.

Per i lavori in oggetto si hanno i seguenti valori economici: importo a base d'asta € 77.889,34 dei quali € 75.552,66 per lavorazioni (soggetti a ribasso) ed € 2.336,68 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).

I Lavori verranno affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023.

L'affidamento dei lavori verrà disposto al prezzo più basso secondo le previsioni dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con il metodo A così come individuato dall'allegato II.2 al Codice dei contratti. La stazione appaltante si riserva la facoltà, ex art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Gli Operatori economici interessati potranno partecipare alla presente procedura tramite la piattaforma Net4market al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aaa](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aaa) con le modalità descritte nel Disciplinare Telematico allegato alla presente procedura.

Classificazione dei lavori: i lavori oggetto di appalto si intendono riconducibili alla categoria OS ed OS 28 oppure OG11, gli operatori interessati dovranno possedere la relativa attestazione SOA oppure aver eseguito opere nella stessa categoria per un importo doppio, rispetto a quello complessivo posto a base di gara, negli ultimi tre anni.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo e a misura".

Revisione dei prezzi: si applica la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e nei casi e secondo le modalità stabilite dall'art. 29 del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, ove si faccia riferimento a prezzari regionali aggiornati nel corso della durata contrattuale, l'adozione di questi compenserà integralmente la revisione prezzi.

L'ONAOSI si riserva di non procedere all'affidamento delle opere previste dal presente bando senza obbligo di darne motivazione ai concorrenti e senza che gli stessi possano avanzare alcune pretese in merito.

**DURATA E VALORE DEL CONTRATTO:**

Il contratto avrà durata di 1 anno con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno da parte dell'ONAOSI, ove l'ONAOSI eserciti il diritto di opzione al rinnovo l'operatore economico sarà obbligato alla prosecuzione delle prestazioni richieste anche per la seconda annualità.

Ove la stazione appaltante non comunichi formalmente entro il 31-12-2025 la propria intenzione di rinnovare il contratto lo stesso sarà risolto e l'appaltatore non avrà diritto a sollevare alcuna obiezione o richiesta di rimborso.

L'importo posto a base di gara è determinato rispetto alla durata biennale del contratto come meglio evidenziato nella tabella successiva:

Manutenzioni Impianti CF TORINO anni 2025 + 2026			
	Impo. Complessivo	Di cui non soggetti a ribasso	Soggetti a ribasso
anno 2025	37.090,16 €	1.112,70 €	35.977,46 €
anno 2026	40.799,18 €	1.223,98 €	39.575,20 €
Sommano	77.889,34 €	2.336,68 €	75.552,66 €

**REQUISITI RICHIESTI** Gli Operatori Economici dovranno:

essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 94 del d. lgs 36/2023

non avere vigenti alcuna delle cause ostative di cui all'art. 95 del d. lgs 36/2023

possedere i requisiti di ordine speciale indicati nel paragrafo "classificazione dei lavori"

**SUBAPPALTO:** ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. n. n. 36/2023 e art. 105 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016.

**VARIANTI:** ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

**FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi propri della Fondazione ONAOSI.

**ALTRE CONDIZIONI:** Con la presentazione dell'offerta di ribasso, la ditta dichiara di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

**LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI:** Si procederà alla liquidazione dei compensi nei termini stabiliti degli art. 17 e 20 del capitolato speciale d'appalto.

**PRESCRIZIONI TECNICHE**

I materiali da utilizzare per l'esecuzione dei lavori in oggetto dovranno essere approvati preventivamente dal Direttore dei Lavori. E' a carico dell'affidatario l'invio delle necessarie schede tecniche ove ritenute necessarie dal DL.

**SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E TERMINE PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI:**

vedi allegato 3 Disciplinare Telematico

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Luigi Battaglini Via Ruggero D'Andreotto n°8/18 06124 Perugia  
tel. 075 5869200 mail: [luigi.battaglini@onaosi.it](mailto:luigi.battaglini@onaosi.it)

Il Responsabile dei Progetto

Luigi Battaglini

Allegati:

- 1) Capitolato speciale d'appalto
- 2) Modello 1 domanda di partecipazione
- 3) Disciplinare telematico
- 4) Informativa privacy
- 5) Condizioni generali di contratto