



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

UNITA' OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2024/15/5018

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022 per opere edilizie, in Torino – **via Plana 10**;
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza presentata in data 13/03/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2024/15/5018 dalla soc. Planadieci srl, c.f. 12706930018, con sede legale in c.so Re Umbero 48 Torino, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per demolizione di edificio scolastico, di consistenza pari a 2161,6 mq di SLP e ,contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale, a parità di SLP, elevato a 5 piani fuori terra ed uno interrato adibito ad autorimessa in Torino, **via Plana 10**;

VERIFICATO

Che trattasi di intervento previsto in in ZUCS (Zona urbana CENTRALE STORICA) Area a servizi privati di interesse pubblico-attrezzature di interesse comune, classe di stabilità I (P) All. "B" NUEA vigenti e che la destinazione d'uso prevista in progetto è residenziale;

CONSIDERATO

- che l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso - come stabilito dal combinato disposto di cui all'art. 8, commi 68 e 71 NUEA vigenti e all'art. 6, comma 4ter NUEA vigenti in cui, in quest'ultimo, si prescrive che [...] *"Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano"* [...] compatibile e complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 05/07/2024, favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del

D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per demolizione di edificio scolastico, di consistenza pari a 2161,6 mq di SLP, e contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale, a parità di SLP, elevato a 5 piani fuori terra ed uno interrato adibito ad autorimessa in Torino, **via Plana 10**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per quindici giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal primo al quindicesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5.

ER/er

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)