



CITTA' DI TORINO

segreteria generale del comune di torino

elenco n. 6

**elenco rapporti e accertamenti di opere edilizie
eseguite in assenza di permesso di costruire in totale difformità
o con variazioni essenziali
- relativi provvedimenti assunti -**

periodo di rilevamento dal 01/06/2024 al 30/06/2024

pubblicazione albo pretorio ai sensi dell'art. 31 comma vii d.p.r. n°380/01

1

circostrizione: 8
rif. mod. c.u.t.: mod. modello 7a-7b c.u.t. del 30/05/2024
protocollo: 2024-4-5344
nominativo: xxxxxxxxxxxx
ubicazione: corso moncalieri 88
sopralluogo c.u.t.: esperito in data 27/02/2024
epoca lavori: 2022
provvedimenti assunti: da adottare

tipologia opere

struttura composta da travi e travetti in legno appoggianti su pilastratura in legno per creazione di copertura dell'intera terrazza affacciatesi sul fiume po. l'intero perimetro della terrazza risulta totalmente chiuso da vetrate fisse, copertura in lastre di materiale plastico su copertura e pavimentazione in materiale tipo legno.

2

circostrizione: 7
rif. mod. c.u.t.: mod. modello 7a-7b c.u.t. del 11/01/2024
protocollo: 2023-4-15007
nominativo: xxxxxxxxxxxx
ubicazione: via modena 27
sopralluogo c.u.t.: d'ufficio
epoca lavori: dal 2020 al 2023
provvedimenti assunti: da adottare

Data e protocollazione del documento informatico sono riportati tra i metadati di registrazione del documento medesimo





CITTA' DI TORINO

tipologia opere

utilizzo ad uso abitativo di un soppalco ad uso deposito, determinando un incremento di slp entro volume o sagoma esistente. presenza di parapetti non a norma in quanto scalabili.

3

circostrizione: 7
rif. mod. c.u.t.: mod. modello 7a-7b c.u.t. del 12/01/2024
protocollo: 2023-4-15006
nominativo: xxxxxxxxxx
ubicazione: via modena 27
sopralluogo c.u.t.: d'ufficio
epoca lavori: dal 2020 al 2023
provvedimenti assunti: da adottare

tipologia opere

utilizzo ad uso abitativo di un soppalco ad uso deposito, determinando un incremento di slp entro volume o sagoma esistente.

4

circostrizione: 8
rif. mod. c.u.t.: mod. modello 7a-7b c.u.t. del 05/06/2024
protocollo: 4-9389-2024
nominativo: xxxxxxxxxx
ubicazione: strada comunale santa margherita 158
sopralluogo c.u.t.: esperito in data 30/05/2024
epoca lavori: dal 2022 al 2024
provvedimenti assunti: ordinanza sospensione lavori n. 113/2024

tipologia opere

opere realizzate in difformità dal permesso di costruire n. 116/2021 del 08/07/2021 di cui al prot. ed.n. 2018-1-13557 del 29/06/2018. le difformità riscontrate risultano essere: 1) completa demolizione dell'edificio oggetto del titolo edilizio sopra richiamato, per il quale ne era stata autorizzata la sola ristrutturazione edilizia, con il mantenimento delle murature perimetrali e delle strutture orizzontali; 2) il progetto strutturale depositato ricalca il progetto architettonico allegato al permesso di costruire rilasciato e, pertanto, le opere in calcestruzzo armato eseguite alla data del sopralluogo, risultano in assenza del relativo progetto strutturale: fondazioni, pilastri dallo spiccate fondazioni fino all'imposta del 1° solaio; 3) la demolizione dell'edificio fino al piano delle fondazioni, ha comportato la necessità di eseguire gli scavi a monte dello stesso, asportando il terreno fino al piano di appoggio del muro di sostegno posto a confine a monte. risulta che lo stesso, quindi, sia stato oggetto di consolidamento mediante la posa di palificata con cordolo di testa in cemento armato, realizzato in assenza di deposito del relativo progetto

Data e protocollazione del documento informatico sono riportati tra i metadati di registrazione del documento medesimo





CITTA' DI TORINO

strutturale; 4) nell'area di cantiere sono state eseguite attività di movimentazione terra ascrivibili al deposito del materiale oggetto degli scavi eseguiti a monte dell'edificio, nella zona a ridosso del piano seminterrato demolito in assenza di titolo; 5) presenza di tettoia con struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera grecata, utilizzata come deposito, posta a ridosso del muro a confine con la viabilità pubblica.

la dirigente della divisione
edilizia privata
(*arch. tiziana scavino*)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005)

la segretaria generale
(*avv. annalisa puopolo*)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005)

documento originale archiviato digitalmente presso l'ufficio emittente

Data e protocollazione del documento informatico sono riportati tra i metadati di registrazione del documento medesimo

