

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2024 – 2026

ANNO 2024

## TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Loano	Aurelia 297 (via) pressi	Compendio immobiliare costituito da una palazzina indipendente elevata a 2 piani fuori terra, della superficie commerciale di mq. 312 circa, insistente su area della superficie catastale di mq. 199, con entrostante terreno della superficie catastale di mq. 2.136. La palazzina, in disuso ed in pessimo stato di manutenzione, ha una pianta rettangolare ed è dotata di due ingressi affiancati; Dal primo ingresso si accede al locale principale, che si sviluppa al piano terreno, mentre dal secondo si accede ad una scala di collegamento con il piano primo, composto da un unico locale, all'esterno del quale si sviluppa un ampio terrazzo.	C.F. Fg. 18, particella 245 sub. 1, 379, 380 sub. 1, 450 graffate, parte e al Foglio 18, particella 380 sub. 2 da aggiornare catastalmente C.T. Fg. 18 particelle 380 e 1339	Il compendio ricade in parte in zona Fis-F1s1 - Zone di interesse comune e per l'istruzione (art.39 NTA) ed in parte in zona P-P4 - Parcheggi pubblici (art. 41 NTA).	No	Libero	€ 382.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si precisa che l'immobile era inserito nell'ambito del protocollo d'Intesa stipulato tra la Città ed il comune di Loano in data 26.03.2018, in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018 e della Giunta Comunale di Loano n. 28 del 28.02.2018, concernente l'utilizzo e valorizzazione dei beni della Città di Torino nel comune di Loano. Il Protocollo d'Intesa è nel frattempo scaduto ed il comune di Loano, con deliberazione n. 68 del 28.07.2021 ha rinunciato al progetto approvato con la precedente propria deliberazione n. 28/2021. In ragione di quanto sopra deve, coerentemente, prendersi atto che anche le previsioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018 devono intendersi venute meno. L'alienazione avverrà attraverso la formazione di un lotto unico con l'area sita in via delle Olivette, al prezzo base d'asta risultante dalla sommatoria dei due valori di stima. L'immobile è privo di accesso autonomo dalla via pubblica.
Torino	Bianchi Nicomede 73/D (via)	Basso fabbricato ad un piano fuori terra della superficie catastale di mq. 103, costituito da un grande vano e un servizio igienico a due vani (già adibito a carrozzeria).	C.F. fg. 1169 part. 223 sub. 4; C.T. fg. 1169, part. 223 parte	Area Normativa M1	No	Libero	€ 46.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Riscontrata presenza amianto nella copertura dell'immobile. Effettuata bonifica. L'accesso avviene attualmente attraverso passaggio su area di proprietà comunale. Con l'alienazione si intenderanno costituite ai sensi dell'art. 1062 cod. civ. le occorrenti servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della predetta area di titolarità comunale.

Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112 Da aggiornare catastalmente	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero all'atto	€ 241.299,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036.
Torino	Calleri 8-10 (strada)	Compendio (ex scuola Fiorina) costituito da fabbricato elevato a due piani fuori terra ed ampio spazio aperto circostante, adibito in parte a cortile ed in parte a verde (fabbricato superficie catastale mq. 400; area di pertinenza mq. 600 circa)	C.F. fg. 1318 part. 53 C.T. fg. 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	No	Libero	€ 145.654,20	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023 e a Trattativa diretta n. 1/2024. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Opera Pia Federazione degli Asili Infantili Suburbani. Possibile presenza nel sottosuolo dell'area di pertinenza del fabbricato di una cisterna per combustibile, di cui non si è in grado di precisare né la relativa capienza né l'avvenuta esecuzione delle eventuali opere di bonifica/messa in sicurezza.
Torino	Castelgomberto 75 (via)	Alloggio della superficie commerciale di mq. 54 situato al piano rialzato della palazzina (scala "B"), con cantina di pertinenza	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 139	Area normativa R1	No	Libero	€ 46.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 88/2023 (prezzo base d'asta € 44.200,00).	Atto da stipulare
Torino	Cernaia 28-30 (via)	Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili, della superficie catastale complessiva di mq. 657, oltre a 2 cantine	C.F. fg. 1220 part 212 subb. 233, 234, 235, 236, 237	Parte Residenza R4, parte Aree per il Terziario TE	No	Libero	€ 1.530.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOI)

Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	<p>Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino.</p> <p>La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.</p>	<p>C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171</p> <p>C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.</p>	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€ 3.582.306,00	<p>Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente</p>	<p>Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 88/2023 e a Trattativa diretta n. 1/2024. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b)</p> <p>Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.</p>	Prelazione commerciale.
Torino	Cravero 4-6 (Via)	<p>Alloggio sito al piano 2° dello stabile, della superficie catastale di mq. 112, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, 4 camere e servizio igienico, con cantina e posto auto della superficie catastale di mq. 16 al piano interrato</p>	<p>C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 272</p> <p>C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 297</p>	Residenza R1	No	Libero	€ 120.700,00	<p>Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente</p>	<p>L'alloggio è stato disertato in esito ad asta n. 42/2023 al prezzo di € 112.300,00. Da alienarsi unitamente al posto auto stimato in € 8.400,00, così per complessivi € 120.700,00. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.</p>	
Torino	Ivrea 49/B (via)	<p>Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.</p>	<p>C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45</p> <p>C.T. fg. 1049 part. 45.</p> <p>Da aggiornare catastalmente</p>	Area Normativa R3	No	Libero	€ 78.003,00	<p>Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente</p>	<p>Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 88/2023 e a Trattativa diretta n. 1/2024. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b)</p> <p>Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.</p>	

Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per € 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.
Torino	Mongreno 79 (strada comunale di)	Alloggio con mansarda pertinenziale. I locali del piano 4°, constano di ingresso con soggiorno, disimpegno, camera, cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'ingresso è parzialmente occupato da una scala, attraverso la quale è possibile raggiungere i locali mansardati posti al piano 5°, che constano di doppio disimpegno, camera, doppi servizi, 2 ripostigli, 2 locali ad uso deposito e lavanderia.(superficie complessiva mq. 216), oltre a box auto triplo di mq. 54	C.F. fg. 1204 part. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	No	Libero	€ 274.905,90	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 88/2023 e a Trattativa diretta n. 1/2024. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale).
Torino	Orvieto 19 (via) angolo corso Mortara	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9), Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78), Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84), Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 31, 32 e 33), Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 85, 86 e 87) e dell'Edificio B, Lotto B-3-3 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 73, 74 e 75)	C.F. fg. 1124 part. 242 subb. 10, 14, 15, 16, 17 e 28 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 -Eurotorino	No	Liberi	Da riperezziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Pessinetto 36/A (via), angolo via Pianezza	Fabbricato con sviluppo planimetrico ad L., a quattro piani fuori terra, insistente su area di mq. 1.670	C.F. fg. 1156 partt. 379 e 428 graffate C.T. fg. 1156 partt. 379 e 428	Eurotorino/Residenza	Sì, in parte	Libero	€ 531.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. La stima tiene altresì conto dell'espletamento da parte della Città delle operazioni di bonifica amianto della copertura e relativo assito e controsoffitto del fabbricato. Ai sensi della convenzione attuativa del P.R.I.U. Spina 3, Ambito 4.13/1 è riconosciuto diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione a favore dei proponenti / soggetti attuatori del P.R.I.U. stesso.
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insidenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322, parte da aggiornare catastalmente	Area Normativa Residenza R3	No	Libero all'atto	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	Ex Ipb "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"
Torino	Rocca 7 (via della)	Edificio a tre piani f.t. sede del Liceo Artistico Statale Aldo Passoni	C.F. Fg. 1307 part. 46 subb.da 1 a 16	Servizi Pubblici lettera "s" - istruzione superiore	Sì	Occupato	In corso di valutazione	Il valore dell'immobile, in corso di stima, sarà destinato a remunerare l'investimento della Città Metropolitana di Torino sull'immobile comunale di via Assarotti 11	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera c) del Regolamento Comunale n. 397	Alienazione diretta in favore della Città Metropolitana di Torino
Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307, part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
<b>TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI</b>										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titolo	€ 3.904,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.

Caselle Torinese	San Maurizio prossimit� civico 12 (strada)	Terreno di mq. 160 circa	C.T. Comune di Caselle T.se fg. 19 part. 916 parte - da frazionare C.F. Comune di Caselle T.se fg. 3 part. 363 e fg. 19 part. 916 parte graffate - da aggiornare catastalmente	In corso di verifica	No	Occupato	€ 560,00	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione al comune di Caselle Torinese, che ha avviato procedimento espropriativo, per ampliamento viabilit�.
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, gi� costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 part. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione	Libero	€ 96.800,00	Il ricavato dovr� essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonafous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D.lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscer� all'esito delle operazioni di frazionamento
Loano	Olivette 26 (via) pressi	Area di mq. 1020 circa costituente parte del sedime stradale e del marciapiede della via delle Olivette	C.T. Fg. 18, particella 244 parte da aggiornare catastalmente	Zona destinata alla viabilit� (art.47 NTA)	No	In uso senza titolo da parte del comune di Loano	€ 40.500,00	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si precisa che l'immobile era inserito nell'ambito del protocollo d'Intesa stipulato tra la Citt� ed il comune di Loano in data 26.03.2018, sottoscrizione avvenuta in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018, e della Giunta Comunale del comune di Loano n. 28 del 28.02.2018, concernente l'utilizzo e valorizzazione dei beni della Citt� di Torino nel comune di Loano. Il Protocollo d'Intesa � nel frattempo scaduto ed il comune di Loano, con deliberazione n. 68 del 28.07.2021 ha rinunciato al progetto approvato con la summenzionata deliberazione G.C. Loano n. 28/2021. Alla luce di quanto sopra, deve coerentemente, prendersi atto che anche le previsioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018 devono intendersi venute meno. L'alienazione avverr� attraverso la formazione di un lotto unico con il compendio immobiliare sito in prossimit� del civico 297 della via Aurelia, al prezzo base d'asta risultante dalla sommatoria dei due valori di stima.
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attivit� Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilit�	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica

Torino	Bellardi (via) prossimit� civico 71	Terreno della superficie catastale di mq. 250	C.F. fg. 1168 part. 463 C.T. fg. 1168 part. 463	Area Normativa M1	No	Libero	€ 87.300,00	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	La progettazione successiva dell'area dovr� essere indirizzata a conservare, per quanto possibile, almeno in parte, la funzione a verde ed i benefici forniti dagli alberi presenti sulla stessa. Gli eventuali interventi sugli alberi ad alto fusto dovranno essere preventivamente autorizzati e compensati ai sensi del vigente Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Citt� di Torino.
Torino	Bianchi Nicomede prossimit� civico 73 (via)	Terreno di mq. 370. L'area, di forma regolare e pianeggiante � asfaltata ed � delimitata da recinzione metallica. Alla stessa si accede per il tramite di cancello carraio posto su via interna avente a propria volta accesso dalla via Bianchi	C.T. fg. 1169 part. 215	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.280,00	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023 e a trattativa diretta n. 1/2024. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di cavidotto aereo in soprasuolo. L'area � recintata ed attualmente sprovvista di accesso autonomo dalla via pubblica. L'accesso avviene attraverso passaggio su area di propriet� comunale. Con l'alienazione si intenderanno costituite ai sensi dell'art. 1062 cod. civ. le occorrenti servit� di passaggio pedonale e carraio a carico della predetta area di titolarit� comunale.
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, � stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in �. 9.744.926,00, di cui �. 1.800.000 gi� versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad �. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a �. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si � richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale. In corso negoziazione assistita
Torino	Lanzo 135, int. 18 (strada)	Terreno della superficie di circa mq. 108, con soprastante porzione di fabbricato di propriet� di terzi	C.T. fg. 1057 part. 667 C.F. fg. 1057, part. 667, sub. 2	ZUT 1.4 IMPER	No	Occupato	€ 6.200,00	Il ricavato dovr� essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Alienazione transattiva. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione. Atto da stipulare.

Torino	Orbetello 113 (via)	Terreno pianeggiante della superficie di mq. 2.954, in parte piantumato con alberi d'alto fusto.	C.T. fg. 1077 partt. 260 e 261 C.F. fg. 1077 part. 260	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€ 290.652,30	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023 e a trattativa diretta n. 1/2024. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Regina Margherita 220 (corso)	Terreno della superficie catastale di mq. 347	C.T. fg. 1179 part. 415	Area normativa R2	No	Libero	€ 102.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad asta n. 88/2023 (prezzo base d'asta € 99.793,00)	Atto in corso di stipulazione
Torino	S. Raffaele 9 (via) / Traforo del Pino (strada)	Terreno pianeggiante della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207 part. 211 parte, da aggiornare catastalmente	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€ 54.798,30	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 88/2023. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	



Torino	Traiano (corso), via Guala e via Monte Pasubio	Terreno della superficie catastale di mq. 7.920	C.T. fg. 1439 partt. 172, 173 e 210	Z.U.T. 16.33 Guala	No	Libero	€ 200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Confinante con Lotto cartolarizzato oggetto di contratto preliminare da parte di C.C.T. s.r.l. che genera la capacità edificatoria realizzabile. Atto previsto entro il 15/2/2025
Torino	Volvera 7/A (via)	Terreno della superficie di mq. 800 circa, di forma irregolare	C.T. fg 1288 part. 146	Area normativa M1	No	Libero	€. 70.859,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica 42/2023. Successivamente aggiudicatario ha rinunciato ad acquisto. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Su limitata porzione di terreno si proietta la sagoma del cappotto realizzato da parte del condominio confinante.
<b>COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI</b>										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bricca 9 (via)	Proprietà superficiera 50ennale su compendio immobiliare costituente R.A.A. Maria Bricca. Superficie commerciale fabbricato mq. 4.612 circa. Lo stesso insiste su area avente la superficie catastale di mq. 12.600 circa.	C.F. fg. 1311 partt. 222, 225, 228 e 145 sub. 3 graffate, part. 229, partt. 224 e 227 graffate, part. 223 subb. 1 e 2 C.T. fg. 1311 partt. 145, 222, 223, 228, 224, 225, 227, 229.	Area a Servizi privati SP - Lettera "a" - Zona normativa ZUSA 16 - Area per Attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive per attività sanitarie, sportive e culturali.	Si, in minor parte e, per la restante parte, in corso di verifica	Occupato	€ 2.567.700,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 2/2024. Si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Vincolo di destinazione a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità. Ricompresi nella proprietà superficiera la centrale termica (che serve anche l'ex Istituto Carlo Alberto) ed una cabina elettrica in uso a Ireti Spa. La Città si riserverà l'utilizzo, a titolo di comodato, per 50 anni, di una porzione delle aree pertinenziali esterne, della superficie di circa 800 mq., nonchè servitù di passaggio perdonale e carraio per dall'ingresso carraio posto sulla via Bricca. In attesa autorizzazione alla costituzione del diritto da parte della Soprintendenza.

Torino	Cossa (via), prossimità civico 112 / Bellardi 121 (via)	Costituzione diritto di superficie 99ennale in soprassuolo su area di mq. 574, costituente copertura Bealera nel tratto ricompreso tra la via Pietro Cossa e la via Bellardi	C.T. fg. 1169, partt.1334, 1336	Area Normativa Residenza R1	No	Occupato in parte	€ 103.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4 del Regolamento comunale n. 397	La costituzione del diritto sarà soggetta a tutte le prescrizioni riportate nella nota del Servizio Ponti, Vie d'Acqua ed Infrastrutture prot. (arrivo) 1986 del 17.03.2023
Torino	Fusi 16/A (piazza)	Proprietà superficiera 30ennale su locale commerciale della superficie catastale di mq. 285, elevato ad un piano fuori terra, oltre a porzione di piano ammezzato, ed a quota di comproprietà superficiera 30ennale indivisa su locale tecnico ubicato ai piani 1° e 2°.	C.F. fg. 1281 part. 140 sub. 195 C.F. fg. 1281 part. 180 sub. 194 (quest'ultimo limitatamente alla quota di comproprietà indivisa) C.T. fg. 1281, part. 140 parte	Area a Servizi Pubblici, lettere "p" - parcheggi e "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Occupato	€ 614.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Gradisca 10 (via)/via Tirreno 177	Diritto superficie/proprietà superficiera 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 4 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278, 282 parte e 294 parte C.F. fg. 1344 part. 278 sub da 1 a 6	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 8.690.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta l'11/12/2010
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiera in sottosuolo a tempo indeterminato sulla galleria ferroviaria sotto strada pubblica e sotto aree comunali nonché proprietà superficiera a tempo indeterminato sulle uscite di sicurezza della ferrovia in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. Fg. 1105 part. 796 e 809; Fg. 1080 part. 342; Fg. 1078 part. 504 e 505; Fg. 1077 part. 309; Fg. 1076 part. 477; Fg. 1059 part. 547 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 798, 800, 802, 804, 806 e Fg. 1080 part. 344 e 346 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 807 e 808 e Fg. 1078 part. 503 e 506	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali	senza corrispettivo in denaro	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiera in soprassuolo e in parte in sottosuolo a tempo indeterminato sulla nuova Stazione Grosseto nonché su cabina elettrica e locale tecnico antincendio e vasca antincendio in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. e C.F. Fg. 1077 part. 322, 323, 305, 306, 307, 308, 314, 318, 319, 320, 321; Fg. 1076 part. 472, 469, 471; C.T. Fg. 1104 part. 810 e C.F. Fg. 810 subb. 1 e 2; C.T. Fg. 1105 part. 812, 813, 825; C.F. Fg. 1105 partt. 812 sub. 1 e 825 sub.1 graffiati	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali	senza corrispettivo in denaro	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio

Torino	Lombroso 16 (via)	Proprietà superficciaria 30ennale in favore di EDISU su porzione di fabbricato con affaccio su via Lombroso, costituita da 4 vani al piano terreno, intero piano primo con esclusione di due vani e terrazzo ed interi piani secondo e terzo, oltre interrato. Il cortile è comune con il retrostante fabbricato adibito a biblioteca "N. Ginzburg"	C.F. fg. 1305 part. 333 subb. 6 parte e sub. 5 (b.c.n.c.) da aggiornare catastalmente  C.T. fg. 1305 part. 333	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	No	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Con deliberazione C.C. mecc. n°2017 00335/131 del 13 dicembre 2017 è stato previsto che l'atto costitutivo del diritto venga stipulato solo in caso di ammissione di EDISU al cofinanziamento del M.I.U.R. di cui al bando ex Legge 338/2000 (successivamente pubblicato sulla G.U. del 9.2.2017) - Edisu non ne ha formalizzato gli esiti - Secondo sollecito 7 giugno 2023
Torino	Michelotti Ignazio n.1 (Parco)	Diritto di superficie 30ennale su terreno avente una estensione in sottosuolo di circa 266 mq e in soprassuolo di circa 29 mq.	C.T. fg. 1309, part. 10 parte. Da frazionare	Area a Servizi Pubblici lettera "v" - ed in minima parte in Aree per la Viabilità	No	Libero	€ 21.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di Iren Energia S.p.A. per la realizzazione di impianto idroelettrico
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficciaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 166	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	€ 368.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficciaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	€ 149.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.

Torino	Po 18/I (via)	Proprietà superficciaria 99ennale locale commerciale avente superficie commerciale di mq. 194 circa	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	€ 441.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 88/2023. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si autorizzano gli uffici a procedere alla riduzione del prezzo del 10% ed all'indizione di una nuova asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4 del predetto Regolamento	
Torino	Verolengo 28 (via)	Proprietà superficciaria novantanovenale su compendio (ex Superga), costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia. Il complesso immobiliare è composto da tre corpi verticali (fabbricato ovest a due piani fuori terra; fabbricato centrale a quattro piani fuori terra; fabbricato est a due piani fuori terra). La superficie commerciale lorda è pari a 3.837 mq.	C.F. fg. 1108 partt. 254 e 361 (bene comune non censibile) C.T. Fg. 1108 partt.. 254 e 361	Servizi Pubblici - Priu Superga	Si	Libero all'atto	€ 859.910,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 74/2023. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b, Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici
Torino	XXV Aprile (via)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 20 mq.	C.T. fg. 1406 part. 196 parte Da frazionare	Area Normativa R7	No	Libero	€ 1.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
Torino	Zandonai (via)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 24 mq.	C.T. fg. 1102 part. 214 parte In corso di aggiornamento catastale	Servizi pubblici S - lettera "I" - Aree per l'istruzione inferiore	No	Libero	€ 1.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica

**COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
--------	-----------	----------------------------	----------------	------------------	--	------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------------	------

Borgaro	Santa Cristina (via)	Servitù su cabina elettrica, di passaggio e di condutture	C.T. fg. 4 part. 417, 349 parte, 418 parte C.F. fg. 4 part. 417	Area per attrezzature e servizi tecnologici di interesse urbano e territoriale	No	Occupato	€ 2.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione delle servitù a favore di E-distribuzione
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4. Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B. Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, porzioni dell'ex scuola del cinema (piano terreno e piano primo adibite a sale studio, uffici, laboratori ed aule) oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 subb.115, 116, 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso per una durata da determinarsi su immobile	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 124	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Libero	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino. L'immobile, costituisce porzione dell'ex scuola del cinema, dismessa dall'uso, su cui la Città Metropolitana di Torino intende estendere l'Istituto Vittone.
Torino	Alle Basse di Stura (strada) pressi	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo di area di mq. 947 circa, oltre a servitù passaggio pedonale e carraio su limitata porzione sedime	C.T fg. 1100 part. 27 parte e 204 parte fg. 1101 part. 78 parte, 84 parte e 86 parte	Aree a servizi pubblici lettera a) – Attrezzature d'interesse comune, a ZUT ambito 5.25 Botticelli e ad aree per servizi pubblici lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"
Torino	Bertola 10 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su compendio sito in Torino, via Bertola 10, attualmente ospitante il Liceo del Convitto Umberto I (succursale) ed un concessionario della Città. L'immobile si eleva in parte a quattro ed in parte a cinque piani f. t. nell'isolato compreso tra via via XX settembre e via San Tommaso	C.F. fg. 1245 part. 278 subb. da 2 a 8	Servizi Pubblici lettera "I" istruzione inferiore e lettera "A - attrezzature di interesse generale, all'interno della Zona Urbana Centrale Storica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Fossata 96 (via) / Venezia (corso)	Diritto d'uso trentennale in soprassuolo su area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. fg. 1105 partt. 821, 819, 817, 826, 712, 715, 717, 624, 625, 626, 718, 721, 633, 653, 723, 728 e 730	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Parzialmente occupato	€ 130.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto integralmente al rogito, anziché rateizzato in 6 annualità di pari importo la prima delle quali da corrispondere entro un anno dal rogito e le altre alle successive scadenze annuali come da deliberazione C.C. 2/8/2021 n°725.
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Meucci 9 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Meucci 9. L'immobile, sede dell'Istituto Bosso Monti (ed in parte sede degli Uffici della Circostrizione 1), è destinato ad ospitare interamente l'istituto V. Bosso - A. Monti a seguito del trasferimento della succursale sita attualmente in via Moretta 55 (quest'ultimo immobile sarà restituito alla Città da parte della Città Metropolitana di Torino) e della ricollocazione degli Uffici circostrizionali in via Assarotti 11. L'immobile si eleva a tre piani f.t.nell'isolato compreso tra corso Galileo Ferraris e via Bertolotti	C.F. fg. 1244 part. 42 subb. da 9 a 14	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Vercelli (corso) - Cuorgnè (str.) - Giulio Cesare (corso) - Romania (corso)	Costituzione servitù di elettrodotto nel sottosuolo di aree della superficie complessiva di mq. 2.084 circa.	C.T. fg 1043, partt. 15 parte, 24 parte, 122 parte, 131 parte, 139 parte e 224 parte C.T. fg. 1044 partt. 5 parte, 65 parte, 102 parte	Servizi Pubblici, lettera "v" - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e lettera "a" - Attrezzature di interesse comune e lettera "p" - Parcheggi	No	Libero	€ 30.502,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù di elettrodotto (132 kV "Leini- Rondissone cd utente Michelin, utente Fiat Iveco" T. 519) in favore di Terna per intervento manufattivo di sostituzione cavo olio fluido. La costituzione della predetta servitù sarà subordinata al rilascio dei pareri favorevoli da parte dei competenti Uffici coinvolti ed - in particolare - del Verde Pubblico, del Suolo Pubblico e dei Parcheggi

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2024 – 2026**

**ANNO 2025**

**TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 part. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPi.	No	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. Da accatastare C.T. fg. 1275 part. 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino. L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertinenziale. Storicamente ha ospitato la sede Sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici "s" – lettera "z" – Altre attrezzature d'interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPi.	Si	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente

Torino	Egidi 3-5 (via)/piazza Cesare Augusto 7/via Basilica	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, da basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza. La palazzina sita al civico 17 è costituita da due alloggi, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo. Quella ubicata al civico 19 è costituita da tre alloggi, ubicati rispettivamente ai piani seminterrato, rialzato e primo. Il basso fabbricato ospita 3 box auto. L'intero compendio insiste su area di circa 920 mq.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, 3, part. 52. subb. 105, 106, 107, 108, 109 C.T. fg. 1080 part. 54, 52, 51 e 50p. Da aggiornare catastalmente	Residenza R2	No	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Diritto superficie/proprietà superficaria novantannovenale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in €. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
<b>TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI</b>										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Sebastopoli 222 (corso)	Terreno di circa 185 mq.	C.T. fg. 1386 part. 125 parte, da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	



Venaria	Regione Altessano, sponde canale Ceronda, sponde Stura di Lanzo	Terreni facenti parte del progetto "Sistema Corona Verde" ed altri in area urbana e preparco, anche in concessione a SMAT, oltre a sedime del canale Ceronda (alla cui derivazione la Città ha rinunciato) nonché fabbricato denominato "Casa sul Fiume" sito tra la via Roma e il torrente Ceronda già in concessione alla Città di Venaria, aree dei pozzi idrici e nuda proprietà dei terreni oggetto di diritto di superficie in favore di CN Power	C.T. foglio 10, part. 86, 87, 88, 89, 103, 108; fg. 11 part. 54, 213, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 248; fg. 12 part. 42 - 76 - 89 - 91; fg. 20 part. 12, 24, 202, 326, 328, 329, 379, 387, 388, 389; fg. 21 part. 48, 56, 103, 163, 164, 165, 453, 455, 518, 519, 520, 529, 568, 569, 570, 571; fg. 22 part. 2, 3, 23, 33, 35, 70, 89, 90, 197, 227, 228, 229, 238, 246, 249, 251, 253; fg. 25, part. 1094 e 1439; fg. 34, part. 6, 12, 16, 17, 206; fg. 35 part. 10, 16, 17; fg. 36 part. 77 - C.F. fg. 10, part. 86, 87, 88, 89; fg. 11 part. 232; fg. 12 part. 91; fg. 20 part. 24 sub.1 e 87 graffati, 101, 113, 379, 388, 389; fg. 21 part. 163, 164, 165, 518, 520, 529; fg. 22 part. 1 e 139 graffati, 70, 238; fg.25 part. 1439; fg. 36 part. 77; fg. 37 part. 17; nuda proprietà C.T. fg. 22 part. 245, 250, 252.	In corso di verifica	In corso di verifica per il fabbricato denominato "casa sul fiume" (manufatto diga)	adibiti a fruibilità pubblica	senza corrispettivo		Cessione diretta alla Città di Venaria - ai sensi dell'art. 44 comma 1 lett. c) del Regolamento n.397 - che subentrerà nella concessione a Smat e nel contratto con CN Power	
---------	---	---	---	----------------------	---	-------------------------------	---------------------	--	--	--

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficciaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Superficie catastale mq. 7.373	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 6.250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficciaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi.

**COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
--------	-----------	----------------------------	----------------	------------------	--	------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------------	------





**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2024 – 2026**

Altre operazioni immobiliari triennio 2024-2026

**IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

**CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore concessione	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note
Torino	Chieri 136 (corso)	Villino di mq. 600 circa a due piani f.t. ed uno interrato, con cortile e area verde pertinenziale, già adibito ad uso scolastico	C.F. fg. 1319 part. 82 subb. 1, 2, 3, 4 e 5 - C.T. fg. 1319 part. 82 parte	Servizi Pubblici lettera "I"- istruzione inferiore	Si	Libero	da periziare	L'entrata da canone sarà imputata ai capitoli di entrata di parte corrente in conformità al principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011	Concessione di valorizzazione ex art. 3 bis DL 351/2001 conv. in legge 410/2001 per una durata massima 50ennale, ad evidenza pubblica	Publicato Avviso manifestazione di interesse - scadenza 30.10.2023

**ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO**

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 part. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€ 65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiera dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Botticelli (via)	Proprietà superficiera in sottosuolo novantanovenale su area di collegamento delle rampe di accesso ai piani interrati dei parcheggi di una struttura commerciale	C.F. Fg 1100 part.IIa 208 (ex C.T. Fg. 1100 part.IIa 204) C.F. Fg 1100 part.IIa 206 (ex part.IIa 186 sub 2) C.F. Fg.1100 part.IIa 207 (ex part.IIa 198 sub 2)	ZUT 5.18 Botticelli	No	Occupato	€ 30.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta a favore dell'attuale occupante	
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiera 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35 sub 2	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	€ 2.979.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	

Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 23.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Esselunga
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€ 130.000,00 (canone annuo), oltre a € 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.
Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o Il Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circostrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€ 1.763.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica iReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
									LA DIRIGENTE DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO Dr.ssa Margherita RUBINO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)