



CITTA' DI TORINO

*Dipartimento Fondi Europei e PNRR
Divisione Coordinamento Fondi PNRR
Servizio Trasformazione Periferie e Rigenerazione Urbana*

Resoconto incontro di co-progettazione 30 luglio 2024

Presenti

Servizio Trasformazione Periferie e Rigenerazione Urbana

Gianfranco Presutti

Laura Socci

Caterina Cereghini

Elisa Crea

Eleonora Gropelli

Divisione Manutenzioni Edifici Municipali

Eros Primo

Attività Culturali

Germana Barberio

Circoscrizione 7

Matteo Rolando

Proponenti

Ugo Zamburru

Rosa Lupano

Elisa Turro

Loredana Sancin

Max Casacci

Paola Viazzo

Michele Raffaele

Riccardo Olivieri

Introduzione ai lavori

- Gianfranco Presutti

Introduce i lavori dando comunicazione che è stata consegnata la perizia di valutazione della situazione statica dell'immobile di corso Regina Margherita 47 D.

- Eros Primo

Illustra la perizia nelle sue parti tecniche e prescrittive, in particolare viene rilevata la NON idoneità statica dell'immobile ex Opera Pia Reynero in corso Regina Margherita 47.

Al tempo stesso le analisi e le verifiche hanno permesso di accertare che, in attesa di provvedere agli interventi di consolidamento necessari, il fabbricato può essere utilizzato a condizione di limitare l'accesso e l'uso al solo piano terreno, interdicendo adeguatamente sia la salita sia l'utilizzo dei piani superiori sia tutta la scala denominata "delle classi", compresi i pianerottoli.





CITTA' DI TORINO

*Dipartimento Fondi Europei e PNRR
Divisione Coordinamento Fondi PNRR
Servizio Trasformazione Periferie e Rigenerazione Urbana*

- Gianfranco Presutti

Alla luce di quanto esposto si ricorda ai proponenti:

- l'interdizione a tutto l'edificio ad esclusione del piano terreno;
- la necessità di eliminare tutte le sovrastrutture e manufatti all'interno dei locali accessibili;
- la necessità di adeguare tutti gli impianti elettrici e igienico sanitari.

Si richiede ai proponenti di valutare l'esito della perizia al fine di elaborare una proposta per rendere fruibile il piano terreno, per l'adeguamento normativo e per la gestione delle attività, che tenga conto della complessità del contesto.

In merito all'approvazione della Legge regionale n. 5 del 14 marzo 2024, la Città sta effettuando i necessari approfondimenti giuridici.

A seguito delle domande dei proponenti in merito alla perizia statica, si forniscono ulteriori informazioni e approfondimenti. Si comunica che copia della perizia statica sarà inviata su richiesta ai proponenti.

