

(DA PUBBLICARE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE)

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Divisione Infrastrutture, Servizio Suolo e Parcheggi - Piazza S. Giovanni n. 5, 10122 Torino (Italia)
www.comune.torino.it/appalti - Arch. Paola De Filippi- Indirizzo di posta elettronica:
infrastrutture.mobilita@cert.comune.torino.it

Comune di Torino, Divisione Contratti, Appalti ed Economato - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

- **L'appalto è suddiviso in lotti:** SI

- **Ammissibilità di varianti:** SI

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE SULLE STRADE DELLA CITTA'. BILANCIO 2024 - - LOTTI A-B-C-D-E - COD. OPERA 4979/2024 - CUP C17H22000930005 - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CPV 45233141-9

Quantitativo o entità totale dell'appalto:

Per il Lotto A – circ.1 – 3 – 8(ex8):

Importo base: Euro 1.100.000,00 per lavori (al lordo dei costi della manodopera), Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso. Totale Lotto A Euro 1.120.000,00 oltre Iva

In dettaglio:

Euro 843.242,05 per lavori (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;

Euro 256.757,95 per i costi della manodopera, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, di cui Euro 201.220,96 al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti; in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d)

Per il Lotto B – circ.2-8(ex9)-2(ex10)

Importo base: Euro 920.000,00 per lavori (al lordo dei costi della manodopera), Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso. Totale Lotto B Euro 940.000,00 oltre Iva

In dettaglio:

Euro 661.493,92 per lavori (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;

Euro 258.506,08 per i costi della manodopera, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, di cui Euro 202.590,97 al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti; in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d);

Per il Lotto C - circ.4-5

Importo base: Euro 610.000,00 per lavori (al lordo dei costi della manodopera), Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso. Totale Lotto C Euro 620.000,00 oltre Iva

In dettaglio:

Euro 428.179,22, per lavori (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;

Euro 181.820,78 per i costi della manodopera, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, di cui Euro 142.492,77 al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti; in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d)

Per il Lotto D circ.6-7

Importo base: Euro 610.000,00 per lavori (al lordo dei costi della manodopera), Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso. Totale Lotto D Euro 620.000,00 oltre Iva

In dettaglio:

Euro 447.958,13 per lavori (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;

Euro 162.041,87 per i costi della manodopera, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, di cui Euro 126.992,06 al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti; in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d)

Per il Lotto E– Materiale Lapideo

Importo base: Euro 300.000,00 per lavori (al lordo dei costi della manodopera), Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso. Totale Lotto E Euro 320.000,00 oltre Iva

In dettaglio:

Euro 142.969,51 per lavori (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;

Euro 157.030,49 i costi della manodopera, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, di cui Euro 123.064,65 al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d);

- Categorie richieste:

- Per i cinque lotti Categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari)

Lotto A Classifica : III Relativo importo lavorazioni: € 1.120.000,00 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Lotto B Classifica : III Relativo importo lavorazioni: € 940.000,00 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Lotto C Classifica : III Relativo importo lavorazioni: € 620.000,00 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Lotto D Classifica : III Relativo importo lavorazioni: € 620.000,00 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Lotto E Classifica : II Relativo importo lavorazioni: € 320.000,00 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Ex TABELLA A, All. II.12, D.Lgs. 36/2023.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo - Metodo A dell'allegato II.2 del D.lgs n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come specificato nella III relazione del Consiglio di Stato al codice del 07/12/2022 e precisato nella delibera Anac n. 536 del 23/11/2023, ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5

Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs.36/2023 secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Paola De Filippi

Torino,

LA DIRIGENTE SERVIZIO
SUOLO E PARCHEGGI
Arch. Paola De Filippi