



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SPORT E TEMPO LIBERO

Servizio Gestione Sport

Allegato 1

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA N. G00639 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA MAGGIOLI SPA IN USO ALLA CITTA' DI TORINO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LEVIGATURA GHIACCIO E PRESTAZIONI COMPLEMENTARI DA ESEGUIRSI PRESSO IL PALAZZO DEL GHIACCIO TAZZOLI, VIA SANREMO, 67 TORINO. CIG.....

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MAGGIOLI Spa, in uso alla Città di Torino, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, sulla scorta di apposita lettera di invito, contenente le modalità di espletamento dell'affidamento in concessione e il disciplinare di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE

Torino, via Sanremo 67.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di levigatura ghiaccio e prestazioni complementari da eseguirsi presso le piste del Palazzo del Ghiaccio Tazzoli, via Sanremo 67, Torino - CPV 92620000-3.

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI NEI QUALI DEVE ESSERE ESEGUITO IL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato nelle 2 (due) piste dell'impianto Tazzoli.

Le piste hanno le seguenti dimensioni: circa 30 mt. x 60 mt.

La pista 1 è prevalentemente utilizzata per l'hockey, mentre la pista 2 per le altre discipline sportive (pattinaggio artistico, short – track ecc.).

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata per un minimo di anni 5 (cinque).

In sede di offerta l'operatore economico potrà offrire un ulteriore periodo di durata, fino ad un massimo di anni 10 (dieci).

La concessione decorrerà dalla stipulazione del contratto.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023, risulta pari a € 300.000,00 oltre ad € 66.000,00 per IVA al 22%, per il periodo base di durata di anni 5 (cinque).

Tale importo è stato calcolato tenendo conto del fatturato di gestione del precedente concessionario moltiplicato per il periodo minimo di durata della concessione, pari ad anni 5 (cinque).

Il valore massimo della concessione in caso di offerta massima di ulteriori 5 (cinque) anni di durata risulta pari ad € 600.000,00 oltre ad € 132.000,00 per IVA al 22%.

CANONE

Non è previsto il pagamento di alcun canone all'Amministrazione da parte del concessionario.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La concessione del servizio in oggetto non comporta alcun onere economico a carico della Città.

Il concessionario provvederà a sua cura e spese:

- Oltre all'esecuzione del servizio comprensivo delle prestazioni complementari, alla messa a disposizione dei macchinari occorrenti per la suddetta esecuzione nelle due piste presenti nell'impianto, garantendo la fruibilità delle stesse a favore delle Società Sportive assegnatarie degli spazi e, all'occorrenza, di altri legittimi utilizzatori dell'impianto (frequentatori liberi, scolaresche ecc.);
- all'applicazione al personale dipendente preposto allo svolgimento del servizio di levigatura ghiaccio del vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Lavoratori dello Sport oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la candidatura i soggetti in forma singola o associata, previa registrazione alla piattaforma telematica Maggioli Spa.

I candidati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla normativa vigente:

- Requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs.165/2001;
- Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 qui di seguito specificati:
- Idoneità professionale, ossia iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
Capacità tecniche e professionali, ossia il concorrente deve aver eseguito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente documento, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, indicando i relativi committenti pubblici e/o privati, l'oggetto ed i periodi di esecuzione del servizio, per un importo complessivo per il triennio non inferiore a euro 60.000,00 al netto dell'IVA, corrispondente al 30% del fatturato triennale.

SITUAZIONE DEBITORIA

Il soggetto interessato deve in ogni caso dichiarare di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Torino, di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi oppure di aver concordato e sottoscritto un piano di rientro con il Comune di Torino, enti pubblici o gestori di pubblici servizi, per il recupero dei pagamenti e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

PROGETTO TECNICO DI GARA

Il candidato che sarà invitato alla successiva procedura negoziata dovrà presentare apposito progetto tecnico riportante modalità di organizzazione del servizio e del personale.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme all'allegato "Modello di Candidatura" (**all. 1/a**), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dall'operatore economico, dovrà pervenire **entro e non oltre e non oltre le ore 12.00.00 del giorno 1° luglio 2024** tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino di cui al seguente link: **<https://gare.comune.torino.it>** previa registrazione, qualora non ancora registrata, secondo la

seguinte procedura:

- accesso all'area riservata della piattaforma medesima individuando il presente avviso di indagine esplorativa di mercato all'interno della sezione : **“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – gare e procedure in corso”**,
- selezione di **“Visualizza scheda”**, seguendo le indicazioni della Piattaforma per la presentazione della candidatura.

Si rinvia alla consultazione del manuale “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti” reperibile nella sezione “Informazioni/accesso area riservata” dalla piattaforma telematica.

Le candidature prive dell'allegato “Modello di Candidatura” (all. 1/a), con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituendo raggruppamento temporaneo come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione.

Si informano i soggetti interessati che la procedura di gara verrà gestita nella piattaforma telematica MAGGIOLI Spa, per il cui utilizzo si rinvia all'allegata informativa (all. 1/b).

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, invitando, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città, gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica positiva della stessa.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto la sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica Maggioli Spa, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse. L'accesso agli atti di cui al presente invito è

regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto la sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

CHIARIMENTI

E' possibile formulare quesiti scritti di chiarimenti, in formato elettronico, da inoltrare almeno **5 (cinque)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature in via telematica, esclusivamente attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le risposte ai quesiti scritti pervenuti saranno fornite in formato elettronico fino a **3 (tre)** giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle candidature, esclusivamente mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città, all'indirizzo <https://gare.comune.torino.it>. Si invitano i candidati a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Nel rispetto dei principi di fiducia, risultato e leale collaborazione del codice dei contratti pubblici, prima di presentare un quesito, l'operatore economico deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge, in modo tale da essere immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo e applicativo;
- prendere atto che l'ente concedente non è tenuto a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento; a tal proposito, l'informativa sulla privacy completa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra (**All. 1/c**).

PUBBLICITA'

il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato nel sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nelle sezioni “Appalti e Bandi” e “Sport e Tempo Libero”.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Dott.ssa Susanna Rorato – Dirigente del Servizio Gestione Sport.

LA DIRIGENTE
DEL SERVIZIO GESTIONE SPORT
Dott.ssa Susanna RORATO
(firmato digitalmente)