



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE POLITICHE SOCIALI E SOCIO SANITARIE, MINORI E FAMIGLIE
S. DISABILITA' E ANZIANI**

ATTO N. DD 3897

Torino, 02/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO EX ART. 77 COMMA 1 D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALLA SCELTA DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E ALLA SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO MARIA BRICCA CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZA PER PERSONE ANZIANE AUTOSUFFICIENTI IN CONDIZIONE DI FRAGILITA'. RIAPERTURA TERMINI DELLA PROCEDURA DI CONSULTAZIONE.

Con determinazione dirigenziale n. 1159 del 26 febbraio 2024 è stata indetta una consultazione pubblica ex art. 77 del Codice Appalti per valutare la tipologia di procedura competitiva da applicare per l'affidamento della gestione del complesso immobiliare Maria Bricca, e le relative condizioni, ciò al fine di identificare i presupposti minimi di sostenibilità economica per gli operatori economici del mercato.

Alla scadenza del termine fissato hanno presentato istanza di partecipazione due operatori economici i quali hanno presentato la loro proposta di massima che veniva illustrata, con maggiori dettagli, nell'incontro pubblico dell'11 aprile 2024.

In conseguenza di tale incontro gli Uffici della Città, ciascuno per la propria competenza, hanno avviato ulteriori approfondimenti, con particolare riferimento a quanto formulato dagli operatori economici in occasione del citato incontro.

In considerazione della necessità di proseguire nell'approfondimento di alcuni aspetti tecnici riguardanti l'immobile ed il suo utilizzo, mantenendo ferme e valorizzandone le finalità, si ritiene opportuno riaprire i termini della consultazione, auspicando l'acquisizione di ulteriori informazioni e/o integrazioni a quelle già pervenute alla prima scadenza.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 78 del vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di organizzazione e ordinamento della dirigenza;
- Visto l'art. 7 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- di riaprire, per le motivazioni in premessa indicate che fanno parte integrante del presente atto, i termini della consultazione preliminare del mercato ex art. 77 comma 1 d.lgs. 36/2023 finalizzata alla scelta della procedura competitiva e alla successiva predisposizione degli atti per la gestione del complesso immobiliare di proprietà della Città di Torino Maria Bricca con vincolo di destinazione d'uso a residenza per persone anziane autosufficienti in condizione di fragilità;
- di approvare i seguenti documenti:
 - Avviso di consultazione preliminare del mercato ex art. 77 comma 1 d.lgs. 36/2023 finalizzata alla scelta della procedura competitiva e alla successiva predisposizione degli atti per la gestione del complesso immobiliare di proprietà della Città di Torino Maria Bricca con vincolo di destinazione d'uso a residenza per persone anziane autosufficienti in condizione di fragilità (ALL. 1), parte integrante della presente determinazione
 - Modello A) Istanza per la partecipazione alla consultazione (ALL. 2)
- di prevedere la pubblicazione - contestualmente all'Avviso e all'Istanza e a soli fini informativi - di un precedente capitolato e disciplinare tecnico (ALL. 3) relativi alla gestione della struttura al fine di far meglio comprendere agli operatori economici l'esatto ambito della presente consultazione preliminare;
- di prevedere che tale Avviso sarà pubblicato per almeno 60 giorni sul sito della Città di Torino;
- di attestare che il servizio oggetto della consultazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dal Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 386 al Servizio scrivente;
- di nominare Responsabile Unica del Procedimento la Dirigente dott.ssa Agnese Ambrosi;
- di dare atto che il presente provvedimento:
 - ai sensi della circolare prot. 9649 del 26.11.2012 non comporta oneri di utenza
 - non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19/12/2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16/10/2012 n. mecc. 05288/128
 - non comporta impegni di spesa e non ha rilevanza contabile
 - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione trasparente".
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole
- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Agnese Ambrosi