

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO all'Impresa HABITAT & HOUSE s.r.l. per l'esecuzione delle OPERE SUPPLEMENTARI DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. AREA EST LOTTO 3 BILANCIO 2021” ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Importo dell’affidamento: Euro 56.725,38 IVA esclusa.

(CUP C15B18000990004 - CIG 9240188C59)

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente della Divisione Manutenzioni (Servizio Edilizia Scolastica) Arch. Eros PRIMO, domiciliato per la carica in Torino, Via Antonio Bazzi n. 4, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n.mecc.2018-06449/005), esecutiva dal 04/03/2019 e l'Impresa HABITAT & HOUSE s.r.l. – Partita IVA 06495791219 - con sede in AVERSA (CE) – CAP. 81031 - Via Vito da Jasi n. 35, qui in persona del Sig. Pietro Ferrara, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento Atto n. DD n. 331 del 23.01.2024, esecutiva in pari data;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa HABITAT & HOUSE s.r.l. l'esecuzione delle OPERE SUPPLEMENTARI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. AREA EST. LOTTO 3. BILANCIO 2021 ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale Rep. n. 131 del 22.12.2022, (Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5849 del 21/11/2022, esecutiva in pari data) come risulta dal progetto delle opere supplementari a seguito della Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 331 del 23.01.2024, esecutiva in pari data, dall'Atto di Sottomissione del 18.12.2023, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella Determinazione Dirigenziale suddetta, nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Scolastica e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 56.725,38 IVA esclusa, al netto del ribasso del 19,1791%, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di €. 4.351,77 pari al 19,1791% dell'importo contrattuale delle opere supplementari, (importo ridotto del 50% ai sensi dell'art. 103 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. oltre al 20% per possesso certificazione UNI EN ISO 9001 e ISO 14001), mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/3178755 emessa dalla Società Finanziaria Romana S.p.A. in data 29.01.2024, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART. 8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 D.P.R. 642/1972 mediante F24 n. 24020712590264191

Torino, 26.02.2024

L'IMPRESA

HABITAT & HOUSE s.r.l.

(Sig. Pietro FERRARA)

IL DIRIGENTE

DIVISIONE MANUTENZIONI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

(Arch. Eros PRIMO)