

*Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 mediante marca da bollo n. 01240020626855, del 09/09/2024*

**CITTA' DI TORINO**

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI**

**DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA  
REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E IL  
PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
ADEGUAMENTO dello STADIO PRIMO NEBIOLO – BANDO “SPORT E PERIFERIE  
– 2024” ALL'ARCH. STEFANO LONGHI CIG. B2C94AB9B7

\* \* \* \*

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta tra il COMUNE DI TORINO  
(di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo  
atto rappresentato dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo  
Sport, **Arch. Maria Vitetta**, domiciliata per la carica in Torino, a norma dell'art. 29,  
comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con  
deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005),  
esecutiva dal 04.03.2019 e l'**Arch. Stefano Longhi** con sede in Torino (TO), corso  
Orbassano 197/7 – Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 06861450010 (di seguito  
denominato Professionista);

in esecuzione della determinazione dirigenziale ATTO N. DD 5090, del 04/09/2024,  
allegata in copia, che qui s'intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 – PREMESSA**

In data 21/05/2024 il Dipartimento per lo Sport ha pubblicato un avviso della

Presidenza del Consiglio dei Ministri circa uno stanziamento di fondi finalizzato al recupero di impianti sportivi esistenti con la finalità di migliorare il contesto ambientale, l'inclusione sociale e la sicurezza urbana.

L'Amministrazione ha pertanto manifestato la volontà di partecipare al predetto Bando presentando istanza di partecipazione per l'adeguamento dell'impianto sportivo Stadio Primo Nebiolo, ciò in considerazione del fatto che l'impianto, per poter essere utilizzato per la sua massima capienza necessita di importanti interventi strutturali.

### **Art. 2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Pioché l'obiettivo prefissato dall'Amministrazione è quello di assicurare e mantenere nel tempo le condizioni dell'impianto sportivo al fine di consentire l'utilizzo con la massima capienza, il progetto in generale dovrà prevedere la realizzazione di interventi di riqualificazione e adeguamento degli spazi funzionali dell'attività sportiva dello Stadio Primo Nebiolo, utilizzato principalmente per l'attività di Atletica leggera.

Nello specifico il progetto dovrà contenere il rifacimento delle tribune laterali; il rifacimento dei servizi igienici; il rifacimento della pista coperta; l'abbattimento delle barriere architettoniche e la riqualificazione degli spogliatoi. Inoltre dovrà porre attenzione a tutti gli aspetti relativi alla sicurezza e al rispetto della normativa vigente e alla gestione e manutenzione dell'impianto, così come meglio illustrato nel DIP approvato con **DD 4364/2024**

### **ART. 3 – OGGETTO, MODALITÀ E TEMPI DELL'INCARICO**

L'Amministrazione affida al Professionista suindicato l'incarico di svolgere le prestazioni correlate alle seguenti fasi:

**1° Fase:** Redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

**2° Fase:** Redazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 8 del d.Lgs. 36/2023.

L'affidamento della Fase 1 non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione per l'affidamento della successiva Fase 2 che avverrà esclusivamente a seguito di eventuale ammissione al finanziamento attraverso il Bando "Sport e Periferie - 2024".

Il professionista affidatario resta vincolato ad assumere l'incarico con riserva di estensione da parte della Stazione Appaltante.

L'incarico è conferito ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto dei principi previsti dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità all'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 (conversione in legge del D.Lgs.76/2020), come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a), sub 2.1) Legge 108/2021, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario così come previsto all'art. 13 comma 3 del vigente "Regolamento per la Disciplina dei Contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019, in quanto il Professionista è in possesso dei requisiti professionali previsti per lo svolgimento dell'incarico nonché di adeguato curriculum professionale conservato agli atti del Servizio.

L'incarico in oggetto è da svolgersi con le modalità di cui al succitato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., gli elaborati dovranno essere conformi all'art. 41 comma 6 e 8 di detto Decreto nel rispetto della Legge 05/11/1971 n° 1086 e del D.M. 14/01/2008 "Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" oltre che secondo le disposizioni di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché ai criteri ed alle procedure impartite dal Responsabile del Procedimento.

Il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e il Progetto Esecutivo dovranno essere elaborati in coerenza alle prescrizioni dettate dal Dipartimento Sport presso la

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il progetto dovrà inoltre rispettare le linee guida della procedura "Progettazione di Opere Pubbliche" in uso alla Città predisposti dal Sistema Gestione Qualità, per le quali sarà fornita al Professionista idonea modulistica.

Il finanziamento complessivo dell'intervento da Quadro Economico ammonta ad € 2.484.000,00 per un importo presunto di opere di € 1.650.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza.

**Art. 4 – DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

1. L'incarico è affidato per la Fase 1 (PFTE) ed eventualmente, a seguito dell'eventuale ammissione al finanziamento, per la Fase 2 (Progetto Esecutivo) e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, indicata sul DIP redatto dal RUP.

2. La redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti), e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e relativi Allegati coordinati con gli indirizzi del DIP. Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal professionista.

3. Il professionista è tenuto ad apportare tutte le modifiche, correzioni o integrazioni richieste dal RUP durante la fase di verifica del progetto, propedeutica alla validazione dello stesso.

4. L'incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, il quale provvederà, per le proprie competenze, a fornire le indicazioni specifiche e le linee guida da seguire nello svolgimento delle attività, nonché a verificare e controllare le prestazioni di cui al relativo articolo del presente Schema di Contratto, durante il loro svolgimento, secondo quanto concordato al momento

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

dell'incarico.

5. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi. Il professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, in corso di realizzazione e alla richiesta di eventuali modifiche.

6. Al professionista incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili dei documenti contrattuali.

7. Il professionista risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

8. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

9. L'incaricato, per parte delle prestazioni che non richiedano obbligatoriamente

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

la propria specifica opera intellettuale, ovvero la propria preparazione tecnica e professionale e che possano prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica e specialistica, può avvalersi di propri collaboratori o delegati; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la loro stretta e personale responsabilità dell'incaricato e costui ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico di cui al presente Schema di Contratto saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'incaricato e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo. Il Responsabile del Procedimento può, in ogni momento, chiedere all'incaricato, l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori o delegati, senza obbligo di motivazione. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'incaricato. Il gruppo di lavoro che presta i servizi d'ingegneria, deve possedere, al suo interno, le competenze necessarie per la predisposizione di tutte le tipologie di progettazione richieste. Il gruppo di lavoro deve sviluppare il progetto in osservanza a quanto contenuto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione. In particolare il progetto deve soddisfare le eventuali prescrizioni degli Enti competenti coinvolti nell'iter autorizzativo alla realizzazione delle opere.

La progettazione dovrà avere come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La progettazione dovrà essere in linea con i principi di sostenibilità nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità,

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti,

sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed

agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Il progetto sarà redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce,

in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle

opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

Il progetto dovrà essere redatto secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori

nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio, e

nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la

salute.

**La documentazione progettuale sarà sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 42**

**del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..**

L'incaricato deve rendersi disponibile a confronti periodici con l'organismo d'ispezione

che svolgerà tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in

accordo con il Responsabile del Procedimento.

Il P.F.T.E. e il Progetto Esecutivo vengono sottoposti a verifica da parte del

Responsabile del Procedimento prima della sua approvazione da parte della Stazione

Appaltante per la messa a gara dell'appalto per i lavori. Per i contenuti minimi del

P.F.T.E. e del progetto Esecutivo si rimanda ai disposti normativi ed a quanto meglio

specificato nel DIP approvato con DD 4364/2024.

Il progetto deve essere trasmesso in 1 (una) copia cartacea debitamente sottoscritte

e in 3 (tre) copie su supporto informatico (chiavetta USB), in formato modificabile di

ogni elaborato dattiloscritto e grafico di tipo .doc, .dwg, e .ifc, in formato pdf e in

formato pdf sottoscritto mediante firma digitale. Il progettista dovrà inoltre predisporre

1 (una) copia cartacea di un book del progetto in formato A3.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

Il progettista, inoltre, si impegna a produrre, senza richiedere ulteriori costi, tutti gli stralci del progetto richiesti da Enti che, a vario titolo, ne faranno domanda.

L'affidatario, inoltre, su richiesta e indicazioni del Responsabile del Procedimento, deve fornire eventuali presentazioni del progetto, o di parti di esso, in formato Microsoft Power Point ed illustrarle in occasione di momenti di confronto con l'Amministrazione.

#### **Art. 5 – NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi del subappalto. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi tecnici specifici del BANDO "SPORT E PERIFERIE – 2024" .

#### **Art. 6 – GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, il Professionista ha presentato apposita garanzia definitiva (riducibile del 50% ai sensi dell'articolo 106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) per un importo pari ad Euro 6.576,38 mediante polizza n. 200575155 rilasciata il 19/09/2024 Stipulata con la Compagnia Assicurativa/Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. come previsto dall'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con la firma del funzionario, rappresentante la Compagnia/Società di Assicurazione, autenticata dal notaio con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma.

#### **Art. 7 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo professionale è calcolato ai sensi del D.M. n. 17/06/2016,



dall'Ispettorato Tecnico ed ammonta ad **Euro 132.527,79**, (pari ad Euro 68.222,14 per la Fase 1, ed Euro 64.305,65, per la Fase 2), al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti, tenuto conto dell'importo lordo dei lavori pari ad Euro 1.650.000,00 comprensivo di Euro 50.000,00 per gli oneri della sicurezza.

**L'importo per l'affidamento** in questione è pari ad **Euro 131.527,79**, spese comprese, oneri previdenziali e IVA esclusi, già ribassato di Euro 1.000,00, (ribasso di Euro 500,00, per la Fase 1 ed Euro 500,00 per la Fase 2), in sede di presentazione dell'offerta economica, ed è così distinto:

**Fase 1 (P.F.T.E.): Euro 67.722,14** (Impegno di spesa ATTO N. DD 5090, del 04/09/2024)

**Fase 2 (ESECUTIVO): Euro 63.805,65** (Il cui impegno è rimandato a successivo atto, esclusivamente a seguito di eventuale ammissione al finanziamento)

Il Professionista accetta pertanto l'importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella allegato, datato 02/08/2024, e ribassato come da offerta presentata in data 13/08/2024, sul portale MEPA, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'importo dell'intero servizio deve intendersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente Schema di Contratto.

Le categorie di riferimento per il calcolo delle prestazioni offerte sono le seguenti:

	Categorie ex TAB Z-1	ID opere ex TAB Z-1		Grado di complessità ex TAB Z-1	Costo e categorie
NEBI	Edilizia	E13	Stadio	1.20	900.000,00

	Strutture	S03	Strutture in c.a.	0.95	400.000,00
STADIO	Impianti idraulici	IA.02	Impianti idraulici	0.85	150.000,00
	Impianti elettrici	IA.03	Impianti elettrici	1,15	150.000,00

Gli importi sono da intendersi senza i costi della sicurezza che ammontano complessivamente ad Euro 50.000,00.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018.

L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di redazione per **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Fase 1)** sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

- **Euro 67.722,14**, pagamento in unica soluzione successivamente alla Verifica ed Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed all'acquisizione del Parere del CONI .

L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di redazione del **Progetto Esecutivo (Fase 2)**, il cui impegno è rimandato a successivo atto esclusivamente a seguito di eventuale ammissione al finanziamento dei lavori, sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

- **Euro 63.805,65**, pagamento in unica soluzione successivamente alla Verifica ed all' Approvazione del Progetto Esecutivo.

Su ciascun pagamento verrà altresì effettuato il recupero dell'anticipazione se precedentemente erogata.

Su tali importi verrà operata la trattenuta dello 0,50% art 11, comma 6 D.Lgs.

36/2023 e s.m.i., in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati.

A seguito di richiesta da parte del RUP il Professionista sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto

dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs.

267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto

disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013,

da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle

disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012,

mentre non saranno in ogni caso dovuti al Professionista eventuali interessi a seguito

di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i

pagamenti di cui sopra sino a quando il Professionista non si sarà posto in regola con

gli obblighi contestati.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli

estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette

giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché

delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della

legge 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6

della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

Il Professionista, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale relativa alla Fase 1 (P.F.T.E.) è finanziata con i fondi della Città.

La spesa per il corrispettivo professionale relativa alla Fase 2 (ESECUTIVO) è finanziata con i fondi del Dipartimento Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esclusivamente a seguito di eventuale ammissione al finanziamento.

L'Amministrazione, con il presente contratto, affida esclusivamente la Fase 1 dell'incarico.

Il presente affidamento della (Fase 1) **non è impegnativo** per la fase successiva per la quale l'Amministrazione avrà la facoltà di non procedere all'affidamento della Fase 2 per eventuali successive decisioni assunte, senza che il professionista abbia nulla da pretendere.

#### **Art. 8 - ONERI ACCESSORI**

Saranno altresì rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali i contributi previdenziali INARCASSA 4% e l' I.V.A. 22% (se dovuti).

#### **Art. 9 – TERMINI E DURATA DELL'INCARICO**

Il professionista dovrà svolgere sopralluoghi in situ e prendere contatti con i tecnici della Città di Torino al fine di soddisfare al meglio le esigenze dell'Amministrazione in base alle lavorazioni già segnalate dalla Stessa nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Eventuali variazioni alle necessità già espresse dalla Città di Torino dovranno essere

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

obbligatoriamente concordate con il Responsabile del Procedimento prima di essere inserite nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

**P.F.T.E.:**

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto con il livello di dettaglio di cui alle indicazioni del presente documento e predisposto in modo completo ed esaustivo in ogni aspetto delle problematiche affrontate, deve essere consegnato **entro il 30**

**Settembre 2024**, al fine di consentire la successiva verifica da parte del RUP e la presentazione dell'istanza al Bando "Sport e Periferie – 2024" in tempo utile. Il Professionista è tenuto inoltre, entro la medesima data, ad acquisire il parere del CONI necessario per la Verifica e del progetto.

**PROGETTO ESECUTIVO:**

Il progetto Esecutivo deve essere consegnato entro 30 giorni dalla data di avvio della prestazione che sarà comunicata dal RUP a seguito di ammissione a Contributo.

**Art. 10 – PROPRIETÀ**

I documenti e gli elaborati previsti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio utilizzarli secondo decisioni proprie, come anche introdurvi, con la collaborazione del professionista, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sempre che non venga modificato sostanzialmente il documento sia nella sua struttura generale, che nei criteri informativi essenziali.

**Art. 11 - NORME GENERALI E TRATTAMENTI DEI DATI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento, oltre che al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, al D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente, alle vigenti leggi in materia di sicurezza e per quanto compatibile al Codice Civile.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente ognuno per le proprie competenze,

le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per

l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno

trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del

D.Lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato

regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto

previsto dall'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. con l'onere di restituzione

di quanto ivi previsto.

#### **Art. 12 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Saranno a carico del Professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse

previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente

contratto, salvo diversa espressa disposizione.

#### **Art. 13 - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente

contratto, ai sensi dell'art.1373 Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, al

Professionista sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di

prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della

prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro

quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso del Professionista potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi

dell'art. 2237 Codice Civile.

#### **Art. 14 – PENALI RELATIVE ALL'INCARICO E ALLA PROGETTAZIONE**

La stazione appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di progettazione, secondo le modalità e i termini indicati nella presente Scheda di Contratto, sarà soggetto ad una penale pari all'1% del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il maggior danno.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno. Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Stazione Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

#### **Art. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex art. 1454 Codice Civile.

La risoluzione opererà di diritto, ex art. 1456 Codice Civile, sia nel caso del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 3, sia nel caso di

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd

violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli articoli 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con Deliberazione G.C. 2013 07213/004 del 10/12/2013.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

**Art. 16 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino.

E' in ogni caso escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

**Art. 17 - ESECUTIVITÀ**

In ottemperanza al disposto dell'art. 17, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale per i Contratti della Città n. 386, il Professionista ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato.



**Art. 18 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette ad IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Torino, (data di apposizione della firma digitale)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Maria Vitetta

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Arch. Stefano Longhi

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*



Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 3 (oggetto, modalità e tempi dell'incarico), Art. 4 (direttive e prescrizioni), Art. 7 (corrispettivo professionale e modalità di liquidazione), Art. 9 (termini e durata dell'incarico), Art. 12 (spese a carico del professionista), Art. 13 (recesso), Art.14 (penali relative all'incarico e alla progettazione), Art.15 (risoluzione del contratto), Art. 16 (controversie e foro competente).

Torino, (data di apposizione della firma digitale)

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Stefano Longhi

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*



Partenza: AOO 046, N. Prot. 00010449 del 27/09/2024

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 11.vstd, AOO046 - 073.nd