

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

* * * * *

**CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI
MONITORAGGIO DEL VERSANTE E DEI MANUFATTI PRESENTI IN
CORRISPONDENZA DELL'EDIFICIO DI CORSO SICILIA 2.**

CIG B118B38702

(completamento servizio anno 2024)

* * * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo 19, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18/02/2019 (n. mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 04/03/2019, e il professionista individuato nella persona dell'ing. Raina in qualità di socio titolare e legale rappresentante di RS Studio Associato di Ingegneria di Raina Marco e Sacco Paolo (di seguito denominato Affidatario), con studio in Busca (CN), C.so Giolitti n. 4, Partita I.V.A. 02252390048 in esecuzione della determinazione dirigenziale atto n. DD 3750 del 27/06/2024, esecutiva in pari data, allegata in copia (all. 1) e che qui si intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida al Professionista suindicato l'incarico professionale per la prestazione di monitoraggio del versante e dei manufatti che insistono su C.so Sicilia 2.

L'incarico è conferito ai sensi e con le modalità del disposto di cui agli artt. 114 comma 1 e 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni previste dall'art. 13 c. 1 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" (n. 386) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc. 2018 06449/005 del 18/02/2019, esecutiva dal 04/03/2019 e dell'articolo

L'Affidatario

.....

Il Dirigente

.....

6 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Amministrazione n. 325, in quanto l'Affidatario è in possesso dei requisiti e di adeguato curriculum professionale, considerata la particolarità della prestazione richiesta.

ART. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Le prestazioni professionali dovranno essere espletate in osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, nonché sulla base delle specifiche indicazioni tecniche di cui a D.P.R. 151/2011, D.M. 03.08.2015, D.M. 22 febbraio 2006, D.M. 28.04.2005 e delle ulteriori normative tecniche di settore e secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto, dal quale l'Affidatario riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

In particolare l'incarico comporta per il Professionista i seguenti adempimenti:

- sopralluoghi preliminari, studio e impostazione del lavoro;
- individuazione strutture circostanti "stabili", fornitura e monumentazione prismi riflettenti (capisaldi in misura adeguata);
- individuazione strutture da monitorare, fornitura e monumentazione di almeno 6 prismi riflettenti
- esecuzione della misura "zero" con stazione totale robotica, impostazione sistema di riferimento, redazione planimetria illustrativa e calcolo coordinate
- realizzazione di almeno 12 sessioni di misure di controllo, comprensive di rilievo di monitoraggio, processamento dati con idoneo software (esteso ai 6 prismi)
- per ogni singola sessione di controllo redazione e trasmissione di report alle parti con analisi di massima dell'evoluzione
- redazione e trasmissione alle parti di quadro di sintesi mensile e individuazione di soglia di allerta per l'attivazione di misure di protezione
- al termine della campagna di monitoraggio, redazione e trasmissione di report conclusivo

Tutti i documenti e report prodotti dovranno essere timbrati e firmati da un progettista abilitato all'esercizio della professione ed in possesso dei requisiti prescritti.

L'Affidatario

.....

Il Dirigente

.....

L'Affidatario dovrà **Consegnare alla Città di n. 3 copie** cartacee di tutti gli elaborati/certificazioni oggetto dell'incarico, oltre ai relativi file in PDF.

ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO
E TEMPI DI ESPLETAMENTO

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'Affidatario dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli, avvalendosi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

Il professionista dovrà attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018 e smi), della Legge n. 1086/1971 e s.m.i. del DPR 380/2001 e s.m.i., delle ulteriori normative tecniche di settore e secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto.

Ad avvenuto completamento della prestazione l'Affidatario si impegna pertanto a completare tutti gli obblighi connessi alla medesima, secondo quanto dettagliato dall'art. 2 del presente contratto, ed a trasmettere formalmente al Responsabile unico del Progetto tutta la documentazione contrattualmente prevista o comunque necessaria per ottemperare ai predetti adempimenti, secondo quanto dettagliato dal medesimo articolo.

ART. 4 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo a vacazione, posto a base dell'offerta per l'attività professionale oggetto dell'incarico, determinato ai sensi del DM 17/06/2016, come da "Calcolo del compenso professionale" redatto dal Servizio Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle, qui richiamato come parte integrante ma non allegato, comprensivo di rimborso spese, ammonta ad Euro 11.360,00, oltre a Euro 454,40 per INARCASSA 4% ed Euro 2.599,17 per I.V.A. 22%, per complessivi Euro 14.413,57 secondo lo schema di seguito riportato:

Posa della strumentazione, monitoraggi periodici e trasmissione di report (intermedi e conclusivo)	Euro 11.360,00
TOTALE CORRISPETTIVO	Euro 11.360,00
INARCASSA 4%	Euro 454,40
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	Euro 11.814,40
IVA 22%	Euro 2.599,17
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 14.413,57

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

Con applicazione del ribasso unico offerto dall'Affidatario **pari al 3.50%** sul corrispettivo posto a base di offerta, l'importo complessivo dell'affidamento **al netto del ribasso di gara** risulta pertanto il seguente:

Compenso per prestazioni professionali (comprensivo di rimborso spese ed oneri accessori)	Euro	10.962,40
INARCASSA 4%	Euro	438,50
IVA 22%	Euro	2.508,20
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	13.909,10

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di differire la prestazione; in tal caso non sarà riconosciuto alcun onere o compenso aggiuntivo in caso di differimento temporale dell'esecuzione di tutte o parte delle prestazioni previste.

L'Affidatario accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali e motivate esigenze nell'esclusiva discrezionalità del RUP.

L'anticipazione 30% è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

I compensi di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di anticipazione, verranno corrisposti come segue:

- rata unica a saldo ad avvenuto completamento della prestazione professionale.

A seguito di richiesta di emissione da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario sarà tenuto, per i corrispettivi dovuti, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come prevista dall'art. 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. e dall'art. 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 60 giorni dal ricevimento della medesima, previa verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario.

In caso di ritardo nel pagamento, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti al Professionista eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Affidatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.

L'Affidatario, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con mezzi di bilancio.

ART. 5 - ONERI ACCESSORI

Saranno rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e le tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

ART. 6 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Saranno a carico del Professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.

ART. 7 - PROPRIETÀ

Tutti gli elaborati, rilievi, relazioni, progetti, certificazioni ed altri elaborati previsti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio utilizzarli secondo decisioni proprie, come anche introdurvi, con la collaborazione del professionista, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sempre che non venga modificato sostanzialmente il documento sia nella sua struttura

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

generale, che nei criteri informativi essenziali.

ART. 8 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 36/2023, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), D.P.R. 151/2011, D.M. 03.08.2015 e, per quanto compatibile, al Codice Civile.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

ART. 9 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, al Professionista sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita. Il recesso del Professionista potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'art. 2237 Codice Civile.

ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex art. 1454 Codice Civile.

Nel caso invece del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 2, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile.

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

La risoluzione opererà di diritto ex art. 1456 Codice Civile anche nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con Deliberazione G.C. n. mecc. 2013-07213/004 del 10/12/2013.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

ART. 11 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Dirigente nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 12 – OSSERVANZA DEL PATTO DI INTEGRITÀ

L'Affidatario dichiara di rispettare il "Patto di Integrità delle Imprese" e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento da parte dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di Integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

ART. 13 - ESECUTIVITÀ

L'Affidatario ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 14 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

s.m.i..

Torino, lì (*data di apposizione della firma digitale*)

L’AFFIDATARIO
Ing. Marco Raina
(*firmato digitalmente*)

IL DIRIGENTE
Arch. Eros Primo
(*firmato digitalmente*)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Legale Rappresentante ed Affidatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art. 1 (Oggetto e modalità dell’incarico), Art. 2 (Direttive e prescrizioni), Art. 3 (Norme particolari per l’incarico e tempi di espletamento), Art. 4 (Misura dei corrispettivi professionali e liquidazione), Art. 6 (Spese a carico del Professionista), Art. 7 Proprietà , Art. 9 (Recesso), Art. 10 (Risoluzione del contratto), Art. 11 (Controversie e foro competente), Art. 12 (Osservanza del patto di integrità).

Torino, lì

L’AFFIDATARIO
Ing. Marco Raina
(*firmato digitalmente*)

L’Affidatario

.....

Il Dirigente

.....