



CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici**

**Divisione Manutenzioni Edifici Comunali**

**Servizio Edifici per la Cultura**

\* \* \* \* \*

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA VALUTAZIONE STRUTTURALE VOLTA AD ANALIZZARE LA CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "ACQUARIO-RETTILARIO" A FAVORE DELL'ING. ERMANNO PIRETTA - CIG B3C10ADD9C.

\* \* \* \* \*

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio Aquilano, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo n. 19, a norma dell'art. 29 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al "Committente");  
e il Professionista individuato nella persona dell'Ing. Ermanno

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005098 del 10/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-067.nd



CITTA' DI TORINO

Piretta (di seguito denominato Professionista), Partita I.V.A.

04852620014;

in esecuzione della determinazione dirigenziale Atto n. DD 7110 in data 18 novembre 2024, esecutiva in pari data, allegata in copia, che qui si intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO**

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida al Professionista suindicato l'incarico per la presentazione delle pratiche tecniche professionali volte alla predisposizione di un piano di indagini e della successiva redazione della relazione di interpretazione dei risultati delle indagini eseguite con la valutazione strutturale volta ad analizzare la consistenza della struttura dell'immobile individuando, ove necessario, le soluzioni strutturali adeguate per la conservazione dell'immobile denominato "Acquario-Rettilario".

L'incarico è conferito ai sensi e con le modalità del disposto di cui agli artt. 114 comma 1, 116 comma 1, all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni previste dall'art. 13 comma 1 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023),

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005098 del 10/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-067.nd



CITTA' DI TORINO

esecutiva dal 27 febbraio 2023 e dell'articolo 6 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Amministrazione n. 325, in quanto il Professionista, considerata la particolarità della prestazione richiesta è in possesso dei requisiti tecnico-professionali e di adeguato curriculum conservato agli atti del Servizio Edifici per la Cultura.

**Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

L'incarico, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- sopralluoghi preliminari;
- reperimento ed analisi documentazione in archivio;
- redazione programma prove/indagini e documentazione tecnica di supporto;
- sopralluoghi per sovrintendere esecuzione indagini / prove;
- redazione relazione di interpretazione indagini / prove con la valutazione strutturale volta ad analizzare la consistenza della struttura dell'immobile con l'individuazione di massima degli interventi di presidio / rinforzo e stima dei costi.

La documentazione predisposta, a seguito delle verifiche in loco e conseguente ai suddetti compiti, dovrà essere consegnata al Responsabile Unico del Progetto.

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Ing. Flavio Aquilano, dipendente dell'Amministrazione appaltante presso il Servizio Edifici per la Cultura, in qualità di Dirigente del Servizio,



CITTA' DI TORINO

dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

La prestazione dovrà essere eseguita entro **45 giorni** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ricezione delle indagini.

In caso di ritardata consegna degli elaborati richiesti si applicherà una penale del 0,6‰ per ogni giorno di ritardo.

**Art. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà ricorrere dell'istituto del subappalto, avvalendosi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

La prestazione professionale dovrà pertanto essere espletata in osservanza alla normativa vigente in materia di sicurezza e di opere pubbliche, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 oltre che alle ulteriori normative tecniche di settore e secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto.

La redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti della legge e dei suoi allegati, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 2 del presente contratto.

Ad avvenuto completamento della prestazione il Professionista si impegna a completare tutti gli obblighi ad essa connessi e a trasmettere formalmente al Responsabile Unico del Progetto tutta la



CITTA' DI TORINO

documentazione contrattualmente prevista o comunque necessaria

per ottemperare ai predetti adempimenti, secondo quanto

dettagliato dall'art. 2 del presente contratto.

**Art. 4 - GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti

negli atti da questo richiamati, il Professionista ha presentato

apposita garanzia definitiva per un importo pari ad Euro 360,27

mediante polizza n. 2135116 rilasciata il 27 novembre 2024

Stipulata con la Società REVO Insurance S.p.A. Agenzia K & CO. -

Grosseto, emessa e firmata digitalmente dal funzionario

rappresentante la Società di Assicurazione, e altresì verificabile

telematicamente presso l'emittente, ai sensi dell'articolo 117,

comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Lo svincolo della predetta garanzia sarà concesso in osservanza

delle disposizioni di cui al predetto art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

**Art. 5 - CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo a vacanza, posto a base dell'offerta per l'attività

professionale oggetto dell'incarico, determinato ai sensi del DM

17/06/2016, come da "Calcolo del compenso professionale" redatto

dal Servizio Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, qui richiamato

come parte integrante ma non allegato, comprensivo di rimborso

spese, ammonta ad Euro 8.096,00, oltre a Euro 323,84 per

INARCASSA 4% ed Euro 1.852,36 per I.V.A. 22%, per complessivi

Euro 10.272,20.

Con applicazione del ribasso offerto dal Professionista pari



CITTA' DI TORINO

all'11,00%, l'importo complessivo dell'affidamento, al netto del ribasso, risulta pertanto pari ad Euro 7.205,44, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti.

Il Professionista accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo lordo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Progetto.

L'anticipazione 20% è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria conforme all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di anticipazione, verrà corrisposto in un unico pagamento a saldo, al termine della prestazione, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione.

Il Professionista sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione



CITTA' DI TORINO

entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i., mentre non saranno in ogni caso dovuti al Professionista eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando il Professionista non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto.

Il Professionista si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino - della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi



finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con mezzi di bilancio.

**Art. 6 - ONERI ACCESSORI**

Saranno rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

**Art. 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Sono a carico del Professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.

**Art. 8 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 36/2023 oltre che alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e alle ulteriori normative tecniche di settore.

Le parti danno altresì atto di impegnarsi al rispetto del Patto di integrità delle imprese, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 386 e del Codice di comportamento della Città, di cui dichiarano di aver preso visione fatte salve le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del



CITTA' DI TORINO

22 febbraio 2022 e sottoscritto in data 4 aprile 2022.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali. L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito al Professionista e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-privacy@comune.torino.it.

Il Professionista è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopra citato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

**Art. 9 - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, al Professionista sarà corrisposto



CITTA' DI TORINO

unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

### **Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di mancato rispetto di quanto espressamente previsto dal precedente art. 3, oltre che nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dall' articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui



CITTA' DI TORINO

sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

**Art. 11 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Progetto nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs. n. 28/2010 e s.m.i.

**Art. 12 - DOVERE DI RISERVATEZZA**

Il Professionista si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi,



CITTA' DI TORINO

fatti, atti e programmi dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui il Professionista venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per il Professionista per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali il Professionista sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

Il Professionista è responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e il Professionista è tenuto a risarcire all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.

#### **Art. 13 - ESECUTIVITÀ**

Il Professionista e il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 18, commi 3 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 14 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di



CITTA' DI TORINO

Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 5 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 7 (spese a carico del professionista), Art. 9 (recesso), Art. 10 (risoluzione del contratto), Art. 11 (controversie e foro competente).

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo non è dovuta ai sensi dell'art. 18, comma 10 e Allegato I.4. del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE E RUP

IL PROFESSIONISTA

Ing. Flavio Aquilano

Ing. Ermanno Piretta

*Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005098 del 10/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-067.nd



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI  
TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI  
COMUNALI  
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

**ATTO N. DD 7110**

**Torino, 18/11/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.060 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA VALUTAZIONE STRUTTURALE VOLTA AD ANALIZZARE LA CONSISTENZA DELL’IMMOBILE DENOMINATO ACQUARIO – RETTILARIO SITUATO ALL’INTERNO DEL PARCO MICHELOTTI, ALL’ING. ERMANNO PIRETTA (CIG B3C10ADD9C). IMPEGNO DI SPESA PER EURO 9.142,27 CONTRIBUTI E IVA COMPRESI. CONSEGNA ANTICIPATA. FINANZIAMENTO CON RISORSE DEL FONDO DI RISERVA ORDINARIO.

Rientrano tra le competenze del Servizio Edifici per la Cultura, gli interventi manutentivi, di conservazione e mantenimento in sicurezza del patrimonio culturale di proprietà della Città di Torino.

In particolare l’edificio ubicato all’interno del Parco Michelotti, in Corso Casale 15/a, denominato “Acquario-Rettulario”, progettato dall’architetto Enzo Venturelli, è interessato da un processo di degrado progressivo, così come emerso anche nel corso di un incontro congiunto con la Soprintendenza, a seguito del quale si è verificato il crollo di una porzione di controsoffitto della pensilina antistante.

In relazione alla necessità di individuare un soggetto in possesso dell’abilitazione professionale e di idonea capacità tecnica a cui affidare l’incarico per la predisposizione di un piano di indagini e della successiva redazione della relazione di interpretazione dei risultati delle indagini eseguite, comprensiva della valutazione strutturale volta ad analizzare la consistenza della struttura dell’immobile individuando, ove necessario, le soluzioni strutturali adeguate per la conservazione dell’edificio, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota in data 18 settembre 2024, prot. n. 3760.

Considerata l’impossibilità di procedere attraverso il personale interno in ragione dei carichi di



lavoro, con Atto n. DI 1180 in data 25 settembre 2024, si è preso atto dell'esito negativo dell'accertamento di carenza nell'organico dell'Ente di personale tecnico per l'assunzione dell'incarico, come risulta dalla certificazione allegata al medesimo provvedimento.

L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 8.096,00, oltre contributi previdenziali e I.V.A., come risulta dal prospetto di calcolo determinato sulla base della stima "a vacanza", ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. vistato dalla Divisione Operativa Area 3- Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni e pervenuto in data 27 settembre 2024, prot. n. 3895 (**all. 1**).

Trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad Euro 140.000,00, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Considerata la natura specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2019 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Considerato, inoltre, che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma, a seguito di verifica sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MePA.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (**all. 2**) e nello schema di contratto (**all. 3**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta n. 4711217 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso unico sull'importo a base di gara determinato come sopra, l'Ing. Ermanno Piretta - P. IVA 04852620014, con scadenza fissata alle ore 12,00 del 18 ottobre 2024.

In data 18 ottobre 2024 si è proceduto alla seduta di apertura dell'offerta presentata dal professionista sopra citato, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. 4**), che ha offerto un ribasso pari all'11,00%, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 7.205,44, oltre ad Euro 288,22 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 1.648,61 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 9.142,27.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:



- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo (art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023);
- l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (art.50, co.1, lett. b) del d.lgs. 36/2023);
- l'Aggiudicatario ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'Ing. Ermanno Piretta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per una spesa complessiva di Euro 9.142,27, di cui Euro 7.205,44 per onorario professionale, Euro 288,22 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 1.648,61 per I.V.A. 22%.

Ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, stante il processo di degrado in atto dell'edificio e il recente crollo verificatosi, occorre procedere in tempi brevi alla predisposizione del piano di indagini e della successiva redazione della relazione di interpretazione dei risultati delle indagini eseguite, comprensiva della valutazione strutturale volta ad analizzare la consistenza della struttura dell'immobile, si intende procedere con l'esecuzione dell'incarico anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto. Si precisa sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di successivo riscontro di difformità rispetto a quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di offerta e che nulla sarà pertanto dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. 3**).

La spesa di Euro 9.142,27, sarà finanziata con risorse provenienti dal prelievo dal Fondo di Riserva Ordinario di Euro 250.000,00, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 459/2024 in data 30 luglio 2024, esecutiva dal 10 agosto 2024.

Si dà atto che, trattandosi di affidamento d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento del servizio in oggetto è previsto in un'unica soluzione non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Occorre ora, pertanto, provvedere all'approvazione delle modalità per all'affidamento di cui sopra, all'impegno della relativa spesa e alla consegna anticipata.

Secondo quanto esposto in precedenza, richiamati i principi contabili in materia di imputazione

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005098 del 10/12/2024

- Rep. DD 18/11/2024.0007110.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-067.nd

delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, si rende ora necessario approvare l'affidamento dell'incarico finalizzato alla predisposizione di un piano di indagini e della successiva redazione della relazione di interpretazione dei risultati delle indagini eseguite, comprensiva della valutazione strutturale volta ad analizzare la consistenza della struttura dell'Acquario-Rettuario situato all'interno del Parco Michelotti, a favore dell'Ing. Ermanno Piretta, per una spesa di Euro 9.142,27, contributi ed I.V.A. compresi, finanziata con risorse provenienti dal prelievo dal Fondo di Riserva Ordinario.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### DETERMINA

1. Di attestare che le funzioni relative all'acquisizione del servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientrano tra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019" e s.m.i.;
2. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica";
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico professionale finalizzato alla predisposizione di un piano di indagini e della successiva redazione della relazione di interpretazione dei risultati delle indagini eseguite, comprensiva della valutazione strutturale volta ad analizzare la consistenza della struttura dell'Acquario-Rettuario situato all'interno del Parco Michelotti, mediante mercato elettronico MePA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso lo strumento della Trattativa Diretta;
4. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 3**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario, in corso di esecuzione e ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;



5. di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto, in esito alla procedura di cui sopra, all'Ing. Ermanno Piretta P. IVA 04852620014, che ha offerto un ribasso pari all'11,00%, sull'importo posto a base di gara, determinato secondo quanto esplicitato in narrativa, pari ad Euro 7.205,44, oltre ad Euro 288,22 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 1.648,61 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 9.142,27;
6. di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del medesimo ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all'art. 17, comma 8, e art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito;
7. l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
8. le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
9. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. (CIG B3C10ADD9C) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
10. di impegnare la spesa di Euro 9.142,27, al lordo delle ritenute di legge, contributi ed I.V.A. e spese non soggette ad I.V.A., finanziata con risorse provenienti dal prelievo dal Fondo di Riserva Ordinario di Euro 250.000,00, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 459/2024 in data 30 luglio 2024, esecutiva dal 10 agosto 2024, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

#### Dettaglio economico-finanziario

Si dà atto che l'Ing. Ermanno Piretta P. IVA 04852620014, ha offerto un ribasso pari all'11,00%, sull'importo posto a base di gara, per un importo di affidamento ammontante ad Euro 7.205,44, oltre ad Euro 288,22 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 1.648,61 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 9.142,27.

Si impegna la spesa complessiva, non ricorrente, di Euro 9.142,27, finanziata con risorse provenienti dal prelievo dal Fondo di Riserva Ordinario di Euro 250.000,00, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 459/2024 in data 30 luglio 2024, esecutiva dal 10 agosto 2024, secondo la seguente imputazione:



<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
9.142,27	2024	01	06	1	03	052100002001	060	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		EDILIZIA PER LA CULTURA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI - INCARICHI DI PROGETTAZIONE - settore 060						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.1.03.02.11.999		Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Flavio Aquilano

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005098 del 10/12/2024

. - Rep. DD 18/11/2024.0007110.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



**Offerta Economica relativa a****Descrizione** Affidamento diretto del servizio tecnico professionale finalizzato alla valutazione strutturaleRdO nr. 4711 <sup>v o l t a</sup> 2 1 7 ad analizzare la consistenza dell'immobile denominato Acquario- Rettilaro**Numero lotto** 0**Amministrazione titolare del procedimento**

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI TORINO		
<b>Ufficio</b>	Edifici per la cultura		
<b>Codice fiscale</b>	00514490010	<b>Codice univoco ufficio</b>	F7UF6T
<b>Indirizzo sede</b>	Via iv marzo 19		
<b>Città</b>	Torino		
<b>Recapito telefonico</b>	+3901101123853		
<b>Email</b>	ediliziaperlacultura@comune.torino.it		
<b>Punto ordinante</b>	FLAVIO AQUILANO		

**Concorrente**

**Forma di partecipazione**  
Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**  
Ing. Ermanno Piretta

**Partita IVA**  
04852620014

**Tipologia societaria**  
Professione organizzata (Art. 2229 cc)

**Oggetto dell'Offerta****Formulazione dell'Offerta Economica** = Percentuali a ribasso**DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:** 16/10/2024

Nome	Valore
<b>ribasso offerto</b>	<b>11,00</b>

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

NUMERO DI RDO: 4711217

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005098 del 10/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-067.nd