



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 8721

Torino, 20/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR – MISURA M5C2 I.2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INT. 537 POP1 – RISTRUTT. EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZ. DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUP C13F10043930002) – APPR. VARIANTE A COSTO ZERO AI SENSI ART. 106 CO.1 LETT. E D.LGS. 50\2016 (CIG A0094CFDCC) - ADEGUAMENTO INC. COLLAUDO STATICO E TEC. FUNZIONALE IMPIANTISTICO ING. MELUZZI (CIG B04B6AC896) ED ESTENSIONE COLLAUDO TEC. AMMINISTR. AI SENSI ART. 50, CO.1., LETT. B D.LGS. 36\2023 - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ. – IMP. EURO 82.694,42 FONDI PRIU - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”, nonchè contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA–PORTAPALAZZO”, POP1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Tenuto conto che con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” per un importo complessivo di Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento2.3- del PNRR finanziato dall’ Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation.

Visto che con deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si

stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Considerato che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50, nella quale è ricompreso l'intervento POP1 relativo a "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale per anziani", identificato con ID 50 INTERVENTO 537.

Preso atto che l'intervento di "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani"(Cod. Opera 2410 - CUPC13F10043930002)" finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 2410 per Euro 12.291.410,19 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023 e ha visto l'approvazione di progetto fattibilità tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021 esecutiva in pari data e del progetto definitivo in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 236 del 23 marzo 2021 esecutiva in pari data.

Considerato che, a seguito della definizione degli assi di finanziamento dell'intervento in oggetto, l'ammontare complessivo dell'intervento è pari a Euro 11.681.474,58 comprensivi di IVA, finanziato come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, rese disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

Preso atto che il Programma essendo finanziato con risorse del PNRR, con un'attuazione prevista nel periodo 2021-2026, quindi con termine di ultimazione delle attività fissato per il 31 marzo 2026, prevede entro tale data che tutti gli interventi debbano essere collaudati e rendicontati.

Preso atto che per far fronte a tali dinamiche, il Ministero delle Finanze ha stanziato specifici fondi derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2,

del DL 24 febbraio 2023, n. 13, per Euro 1.390.064,40 oggetto di accertamenti n. 4034/2023 – 2293/2024 – 2205/2025 – 156/2026.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023 atto n. 516 esecutiva dal 14 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 12.487.566,79 di cui Euro 9.628.380,72 per opere soggette a ribasso di gara oltre Euro 526.799,94 per oneri della sicurezza, che, tenuto conto dell'applicazione del ribasso, riduce l'importo complessivo dell'intervento a Euro 11.681.474,58.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 5645 del 6 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa, affidati i lavori in forza dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria" di cui al CIG 9180894965 – Sub-Lotto Prestazionale 3, sottoscritto in data 24 novembre 2022 dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, e più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) per il RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUP C13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1), alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88% (CIG specifico A0094CFDCC);

IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto in data 23 ottobre 2023 e protocollato al n. 10455.

I lavori sono iniziati in data 30 ottobre 2023 con una fine lavori prevista per il 15 febbraio 2026.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1639 del 20 marzo 2024 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di assistenza archeologica allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI (CIG B04ACD05B8), per un importo totale di Euro 16.788,97 IVA e oneri compresi; nonché l'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Stefano MELUZZI (CIG B04B6AC896), per un importo totale di Euro 56.829,27 IVA e oneri compresi.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 6931 del 12 novembre 2024 si è approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di certificatore energetico e acustico all'Ing. GRAMONI YARA, titolare di YG ENGINEERING STUDIO di GRAMONI YARA, per un totale di Euro 22.243,69 (CUI S00514490010202400573 - CIG B3177855F9) oltre al nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI

	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni Euro	2022	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI								
Opere al netto del ribasso					5.126.784,00	2.514.720,00	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso					335.000,00	181.799,94	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale					5.451.784,00	2.696.519,94	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere					512.678,40	251.472,00	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza					33.500,00	18.180,00	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.					546.178,40	269.652,00	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.					6.007.962,40	2.966.171,94	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA								
Opere al netto del ribasso					4.177.680,00	1.817.088,00	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso					255.000,00	141.799,94	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale					4.432.680,00	1.958.887,94	121.310,44	6.512.878,38
I.V.A. 10% sulle opere					417.768,00	181.708,80	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza					25.500,00	14.180,00	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.					443.268,00	195.888,80	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.					4.875.948,00	2.154.776,74	133.441,48	7.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"								
Opere al netto del ribasso					949.104,00	697.632,00	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso					80.000,00	40.000,00	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale					1.029.104,00	737.632,00	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere					94.910,40	69.763,20	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza					8.000,00	4.000,00	500,00	12.500,00
Totale I.V.A.					102.910,40	73.763,20	5.772,80	182.446,40

Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.132.014,40	811.395,20	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche				67.678,00			67.678,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa				93.105,42			93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa				100.000,00			100.000,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				48.042,53			48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				55.622,44			55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				82.219,73			82.219,73
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024				16.788,97			16.788,97
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024				56.829,27			56.829,27
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO di GRAMONI Yara IVA e oneri compresi DD 6931/2024				22.243,69			22.243,69
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi				15.082,64			15.082,64
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi				43.170,73			43.170,73
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"				607.678,00			607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40

Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	53.912,06	105.205,68	58.018,48	158.353,51	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicureantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95, mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	43.025,39				206.468,08
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36

Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	6.720.846,08	3.024.190,42	355.295,79	10.480.979,21
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOIPINQUA RIMANENTE				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.674.509,11
economie			6.965,47				
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.681.474,58

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni Euro	2022	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	203.929,94	79.779,53		103.902,92	4.981.153,68	2.216.666,40	312.000,00	8.631.796,58
Stanziamiento PRIU					1.739.692,40	990.000,00	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato					105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU					319.036,79			319.036,79
Impegnato	203.929,94	79.779,53		96.937,45	4.875.948,00	2.154.776,74	279.676,08	7.691.047,74
Impegnato PRIU					1.420.655,61	811.395,20	63.500,80	2.295.551,61
FOI PINQUA rimanente prenotato					734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
Ribasso PRIU					242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
Economie				6.965,47				6.965,47

Vista la Determinazione Dirigenziale atto n. 1639 del 20 marzo 2024 con cui si affidava, ai sensi dell'Art. 50, c. 1., lett b) del D. Lgs. n. 36 del 2023, l'incarico per collaudo statico e tecnico funzionale impiantistico all'Ing. MELUZZI per un totale di Euro 56.829,27 (CIG B04B6AC896). Alla luce degli importi delle categorie delle opere appaltate, su giusta richiesta del professionista, si rende necessario provvedere all'adeguamento di tale incarico. Vista la differenza tra i preventivi di parcella formulati dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 19 febbraio 2024 di Euro 27.706,99 e quello in data 8 novembre 2024 di Euro 34.259,50 (all. 1a e 1b) ne risulta un maggior onorario di Euro 6.552,51 da assoggettare allo sconto offerto del 36,70%, derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 4.147,74 oltre Inarcassa 4% per Euro 165,91 ed IVA al 22% per Euro 949,00 per un totale di Euro 5.262,65.

Vista la Determinazione Dirigenziale atto n. 330 del 23 gennaio 2024, esecutiva in pari data, con cui si formalizzava, ai sensi dell'art. 102 co. 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 3 del civico Regolamento per la nomina di collaudatori di LL.PP. di competenza dell'Ente, l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Arch. Silvia ZANETTI.

Dato atto che, con lettera prot. n. 1316 del 15 ottobre 2024, l'Arch. ZANETTI ha comunicato la rinuncia dell'incarico ricevuto con DD atto n. 330 del 23 gennaio 2024, motivato da una riorganizzazione del proprio Servizio che ha portato a un incremento di responsabilità e delle mansioni professionali.

Si rende pertanto necessario provvedere, ai sensi dell'art. 116 co. 4 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento a professionista esterno all'Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia.

Visto l'art. 7 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" e considerato l'importo massimo di onorario, vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità di affidamento diretto del presente incarico, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Sulla base di quanto sopra esposto, il RUP, arch. Eros PRIMO, ha ritenuto opportuno e più conveniente per l'Amministrazione, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento, individuare quale professionista l'Ing. Stefano MELUZZI dello studio CMC Studio Ingegneri Associati, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, già incaricato del collaudo tecnico-funzionale impiantistico e strutturale, che ha confermato lo sconto pari al 36,70% da applicarsi sulla sola voce spese professionali, di cui al preventivo di parcella calcolato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 10 ottobre 2023 (all. 2), derivandone così un importo pari ad un compenso di Euro 54.390,32 oltre spese e oneri accessori per Euro 6.637,24 (al netto dello sconto, in ottemperanza alla norma dell'"Equo Compenso") per un onorario complessivo di Euro 61.027,56 oltre Inarcassa 4% per Euro 2.441,10 ed IVA al 22% per Euro 13.963,11 per un totale di Euro 77.431,77.

Tenuto conto che trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.

Dette spese trovano copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario e sono finanziate con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria

Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Si può pertanto procedere all'affidamento dell'incarico sulla base di apposito contratto allegato al presente provvedimento (all. n. 3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Posto che l'opera è finanziata con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), e quindi è costretta nei tempi dettati dal finanziamento, nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di apportare alcuni aggiornamenti al progetto strutturale finalizzati all'ottimizzazione dell'opera, allo snellimento di alcune difficoltà costruttive e alla riduzione dei tempi esecutivi.

Eseguite le indagini necessarie a verificare compiutamente le ipotesi progettuali che definivano la natura e l'approfondimento degli edifici adiacenti (attività impossibili durante la progettazione), sono state introdotte modifiche volte alla cantierizzazione dell'opera secondo le esigenze e capacità realizzative dell'Impresa.

Oltre a queste attività di sondaggio e di affinamento del progetto strutturale esecutivo, durante le normali attività di cantiere, sono emerse altre esigenze che state risolte tempestivamente procedendo all'esecuzione di rinforzi con spritz-beton sulle pareti di alcuni fabbricati confinanti.

Alla luce di questa situazione, in continua evoluzione a mano a mano che procedevano le parziali demolizioni dei contrafforti di sostegno ai fabbricati confinanti, l'approfondimento degli scavi e nell'ottica di non interrompere le lavorazioni, il Gruppo di Direzione Lavori, in accordo con il RUP e con l'Impresa esecutrice, ha deciso di accogliere come miglioria l'affinamento del progetto strutturale esecutivo come pure le altre lavorazioni sopra descritte procedendo unicamente con l'emissione di ODS.

Posto che si è trattato di proposte tecniche migliorative che, senza incidere sulla struttura, sulla funzione e sulla tipologia del progetto a base di gara, si configurano come affinamenti, integrazioni e migliorie che rendono il progetto meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste, nel rispetto della strategia originaria, le variazioni non modificano l'importo contrattuale in quanto trovano copertura in altre lavorazioni che si portano in detrazione e quindi non rientrano nel 20% dell'importo contrattuale.

Le modifiche su esposte rientrano nelle modifiche previste ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. e) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., cioè variante non sostanziali in corso d'opera, cosiddette varianti non varianti (varianti a costo zero) utilizzate per risolvere aspetti di dettaglio e che comunque non incidono né sull'oggetto della prestazione, né sulle condizioni fondamentali che ne regolano lo svolgimento (ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM. 49/18 e s.m.i.). Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento è stato predisposto dal gruppo di lavoro interno all'Amministrazione, già incaricato per la Direzione dei Lavori (con Ordine di Servizio di cui al prot. n. 9559 dell'2 ottobre 2023) e si compone di n. 50 elaborati (all. da n. 1 a n. 50) come meglio dettagliati nell'elenco elaborati allegato n. 0.

Il predetto progetto è stato esaminato, con esito positivo, dal Responsabile del Procedimento, che ne

ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ex art. 26 c. 8 del predetto D.Lgs. e detenuta agli atti del Servizio scrivente (all. 52).

L'importo di tale variante per gli interventi di cui sopra e, come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata, comporta una spesa complessiva di Euro 529.717,89 oltre IVA 10% al netto del ribasso di gara per opere in aumento, ed è compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 529.717,89 oltre IVA al 10%, consentendo quindi di realizzare le opere in oggetto senza aumento dell'importo contrattuale. L'esecuzione delle predette opere non comporta variazioni dell'importo contrattualmente previsto per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Considerata la natura delle opere ed essendo le medesime strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, è opportuno ed economicamente vantaggioso affidarle all'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, aggiudicataria dei lavori in oggetto, la quale avendo l'obbligo di eseguire le medesime senza eccezione alcuna e alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento. ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.L.vo 50\2016, ha sottoscritto il relativo Atto di sottomissione (all. 51) ai sensi dell'art. 22 co. 4 del DM Infrastrutture e Trasporti 49\2018.

I lavori saranno liquidati interamente a corpo, come disposto nel Capitolato Speciale D'Appalto dell'opera principale.

Considerato che nel corso dei lavori e della redigendo variante è emersa la necessità di eseguire opere il cui prezzo non è inserito nell'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo, occorre, ai sensi dell'art. 4 del C.S.A. e art. 8, comma 5 del Decreto M.I.T. n. 49/2018, procedere altresì all'approvazione dei nuovi prezzi unitari necessari alla regolare contabilizzazione dei lavori desunti dall'Elenco Prezzi della Regione Piemonte anno 2023 cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara del 18,88% e riportati nell'allegato "Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento di nuovi prezzi" (all. 51), sottoscritto dalle parti in data 26 novembre 2024.

Poiché le opere in variante ammissibili ex art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non comportano modifiche all'importo contrattuale complessivo, non occorre aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. b) e 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento dell'incarico per collaudo statico e tecnico funzionale impiantistico allo studio CMC Studio Ingegneri Associati nella perdonza dell'Ing. Stefano MELUZZI, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, di un importo pari ad un onorario di Euro 4.147,74 oltre Inarcassa 4% per Euro 165,91 ed IVA al 22% per Euro 949,00 per un totale di Euro 5.262,65, e l'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'Ing. Stefano MELUZZI per un onorario complessivo di Euro 61.027,56 oltre Inarcassa 4% per Euro 2.441,10 ed IVA al 22% per Euro 13.963,11 per un totale di Euro 77.431,77 (CIG B04B6AC896).
2. Di dare atto che la spesa di Euro 82.694,42 (IVA compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
3. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e preve attestazioni delle avvenute prestazioni.
4. Di approvare l'allegato schema di contratto (all. n. 3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.
7. Di approvare, per le ragioni esposte in narrativa, che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il progetto di variante relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUPC13F10043930002 - CIG A0094CFDCC)" composto dalla Perizia di Variante (all. da n. 1 a n. 50) citata in narrativa, con una spesa complessiva di Euro 529.717,89 oltre IVA 10% al netto del ribasso di gara per opere in aumento, ed è compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 529.717,89 oltre IVA al 10%, consentendo quindi di realizzare le opere in oggetto senza aumento dell'importo contrattuale e senza modifica dell'importo complessivo di spesa così come impegnata con la determinazioni dirigenziali del 06 ottobre 2023 Atto n. 5645 esecutiva in pari data e finanziata con:
 - con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S.Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU;
 - con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea

nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU;

- con risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022;

- con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- con fondi della Città.

8. Di affidare le suddette opere in variante, nell'ambito dell'appalto principale, all'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, aggiudicataria dei lavori in oggetto, la quale con Atto di sottomissione (all. 51) sottoscritto in data 26 novembre 2024 si è già obbligata, ai sensi dell'art. 22 co. 4 del DM Infrastrutture e Trasporti 49\2018, ad eseguire le medesime senza eccezione alcuna e alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento. I lavori saranno liquidati interamente a corpo, come disposto nel Capitolato Speciale D'Appalto dell'opera principale.

9. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente qui si richiamano, ai sensi dell'art. 4 del C.S.A. dei RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUPC13F10043930002 - CIG A0094CFDCC), il "Verbale di concordamento di nuovi prezzi" contenuto nell'Atto di Sottomissione (all. 51), sottoscritto dalle parti in data 26 novembre 2024, riportante i nuovi prezzi unitari desunti dal Prezzario 2023 della Regione Piemonte e da liquidarsi applicando il ribasso di aggiudicazione pari al 18,88% offerto dall'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, appaltatrice dei lavori.

10. Di dare atto che l'intervento non produrrà costi di gestione né oneri finanziari.

11. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale atto n. 516/2023.

12. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

13. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

14. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Di dare atto che l'approvazione del progetto di variante a costo zero e il relativo affidamento, non comporta modificazioni alla spesa già impegnata con la citata DD 5645/2023, in quanto non modifica l'importo complessivo contrattuale.

Di approvare la spesa complessiva di Euro 82.694,42 al lordo delle ritenute di legge a favore dell'Ing. MELUZZI dello studio CMC Studio Ingegneri Associati, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999, che trova copertura nelle voci "Imprevisti opere spese tecniche" e "Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi".

Di approvare, a seguito del suddetto affidamento, il seguente nuovo quadro economico e

cronoprogramma finanziario:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.							
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni Euro 2022	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso				5.126.784,00	2.514.720,00	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				335.000,00	181.799,94	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale				5.451.784,00	2.696.519,94	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere				512.678,40	251.472,00	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				33.500,00	18.180,00	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.				546.178,40	269.652,00	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.				6.007.962,40	2.966.171,94	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso				4.177.680,00	1.817.088,00	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				255.000,00	141.799,94	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale				4.432.680,00	1.958.887,94	121.310,44	6.512.878,38
I.V.A. 10% sulle opere				417.768,00	181.708,80	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				25.500,00	14.180,00	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.				443.268,00	195.888,80	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.				4.875.948,00	2.154.776,74	133.441,48	7.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Opere al netto del ribasso				949.104,00	697.632,00	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				80.000,00	40.000,00	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale				1.029.104,00	737.632,00	57.728,00	1.824.464,00

I.V.A. 10% sulle opere				94.910,40	69.763,20	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				8.000,00	4.000,00	500,00	12.500,00
Totale I.V.A.				102.910,40	73.763,20	5.772,80	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.132.014,40	811.395,20	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche				0,00			0,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa				93.105,42			93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa				100.000,00			100.000,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				48.042,53			48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				55.622,44			55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				82.219,73			82.219,73
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024				16.788,97			16.788,97
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024				56.829,27			56.829,27
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024				22.243,69			22.243,69
Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing.				5.262,65			5.262,65

MELUZZI PRESENTE ATTO							
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI PRESENTE ATTO				77.431,77			77.431,77
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi				66,22			66,22
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico- amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi				43.170,73			43.170,73
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"				607.678,00			607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,7 3					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER		42.290,1 5	53.912,06	105.205,68	58.018,48	158.353,51	417.779,88

IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,7 9		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758, 17	37.489,3 8					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546, 91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524, 89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,8 0						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95,mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790, 19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368, 61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,9 5						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE	125.95 3,31	37.489,3 8	43.025,39				206.468,08

"Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	6.720.846,08	3.024.190,42	355.295,79	10.480.979,21
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOI PINQUA RIMANENTE				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.674.509,11
economie			6.965,47				
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.681.474,58

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	203.929,94	79.779,53	103.902,92	4.981.153,68	2.216.666,40	312.000,00	8.631.796,58
Stanziamiento PRIU				1.739.692,40	990.000,00	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU				236.342,37			236.342,37
Impegnato	203.929,94	79.779,53	96.937,45	4.875.948,00	2.154.776,74	279.676,08	7.691.047,74
Impegnato PRIU				1.503.350,03	811.395,20	63.500,80	2.378.246,03
FOI PINQUA rimanente prenotato				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
Ribasso PRIU				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
Economie			6.965,47				6.965,47

La spesa complessiva è finanziata come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo