



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8439

Torino, 17/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMMOBILE DI VIA SOSTEGNO 41 (COD. OPERA 5210 - CUP C12B24000150004) – INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50, CO.1, LETT B) DEL D.LGS. N. 36/2023, AL GEOM. GIUSEPPE NAPOLETANO PER EURO 5.892,60 IVA COMPRESA (CIG B48493E3F0) - MODIFICA IMPUTAZIONE DELLA SPESA CON ISTITUZIONE FPV PER L'IMPORTO DI EURO 180.000,00 IVA COMP - APPROVAZIONE NUOVO Q.E.. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - FINANZIAMENTO AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI E LEGGI.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 3201 del 31 maggio 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria adeguamento immobile di via Sostegno 41" (COD. OPERA 5210 – CUP C12B24000150004).

L'intervento in oggetto è stato inserito per l'anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023 n. 837, immediatamente eseguibile, e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 422 del 22 luglio 2024, al Codice Opera n. 5210 - Manutenzione straordinaria adeguamento immobile di via Sostegno 41 per Euro 180.000,00 al CUI L00514490010202400601.

La spesa complessiva di Euro 180.000,00 è finanziata con l'applicazione dell'avanzo vincolato da trasferimenti e leggi approvato con DD 3805/2024 del 28 giugno 2024, esecutiva in pari data, e con deliberazione G.C. n. 422/2024 del 22 luglio 2024, immediatamente eseguibile.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 06 agosto 2024 atto n. DEL 478/2024, esecutiva dal 17 agosto 2024, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 8 e dell'allegato I.7 sez. III del D.Lgs. 36/2023, per un ammontare complessivo del quadro economico di Euro 180.000,00 così come riportato nel dettaglio economico-finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 5384 del 19 settembre 2024, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 180.000,00.

Preso atto che in data in data 20 agosto 2024, con RDO 4589490, è stato dato l'avvio alla procedura di cui all'oggetto mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A. e che in data 31 ottobre 2024 con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 6608/2024, esecutiva in pari data, è stata approvata l'aggiudicazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa ELETTRIO 2000 TLC S.r.l., con sede in Corso Don Minzoni n. 182 – Asti - Part. IVA 01484760051, con un ribasso pari al 18,888% su di un importo a base di gara di Euro 132.900,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.900,00 oltre Euro 14.990,00 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 164.890,00, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 107.797,85 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 17.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 124.797,85 oltre Euro 12.479,78 di IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 137.277,63; si è provveduto a confermare gli impegni di spesa e ad approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, come segue:

	Anno 2024 Euro	Totale Euro
Opere a misura, al netto del ribasso di gara	107.797,85	107.797,85
Oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso	17.000,00	17.000,00
Totale importo aggiudicato	124.797,85	124.797,85
IVA 10% sui lavori	10.779,78	10.779,78
IVA 10% sugli oneri della sicurezza	1.700,00	1.700,00
Totale IVA 10%	12.479,78	12.479,78
Totale importo aggiudicato IVA compresa	137.277,63	137.277,63
Quota 80% Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60 (0,80 x 2% x 1)	1.918,72	1.918,72
Quota 20% Fondo per l'innovazione, pari al 1,60 (0,20 x 2% x 1)	479,68	479,68
Collaudo Imprevisti per opere e spese tecniche (IVA e oneri compresa)	12.711,60	12.711,60
Ribasso di gara 18,888% (IVA compresa)	27.612,37	27.612,37
Totale	180.000,00	180.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024 Euro
Stanziamiento	180.000,00
Prenotato	12.711,60
Impegnato	139.676,03
Ribasso	27.612,37

A seguito, sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di questo Servizio, sia dell'esito negativo delle ricerche di professionalità interna a tutta la Città, sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione, si rende necessario provvedere all'affidamento a professionisti esterni all'Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia, dell'incarico per servizio tecnico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Visto l'art. 7 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" e considerato l'importo massimo di onorario, vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità di affidamento diretto del presente incarico, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come per procedere al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o altri mercati elettronici a disposizione, ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che modifica l'art. 1 co. 450 secondo periodo della L. 27 dicembre 2006, n. 296, come confermato dalla circolare del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato prot. n° 4784 del 7 giugno 2023.

Si è dunque individuando così un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento.

In data 27 novembre 2024, è stato dato l'avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, con la quale stato invitato l'operatore economico a presentare offerta, ritenendo rispondente alle caratteristiche delle figure professionali ricercate dalla Civica Amministrazione, quella del Geom. Giuseppe NAPOLETANO, con studio in Torino, Via Denza 22 - 10152, Part. IVA 07836740014, che ha inviato un preventivo (all. 1) che prevede uno sconto da applicarsi solo sulle spese professionali, in ottemperanza del cosiddetto "Equo Compenso", sulla base del calcolo di parcella predisposto dall'Ufficio Consulenza Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza prot. 12567 del 08 novembre 2024 (all. 2), derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 3.763,86 oltre spese e oneri accessori di Euro 836,51 per un complessivo di Euro 4.600,37 arrotondato dal professionista nella sua offerta in Euro 4.600,00 oltre contributo integrativo del 5% di Euro 230,00 ed IVA 22% per Euro 1.062,60 per un totale di Euro 5.892,60 (CIG B48493E3F0).

Tenuto conto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto e che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Si applica l'art. 52 del D. L.vo 36\2023 in tema di controlli sul possesso dei requisiti.

Si può pertanto procedere all'affidamento dell'incarico sulla base di apposito contratto allegato al presente provvedimento (all. n. 3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Occorre ora con il presente atto, ai fini di assicurare la coerenza della spesa con il cronoprogramma realizzativo dell'intervento, modificare il cronoprogramma finanziario ed il quadro economico dell'intervento, come indicato nel dettaglio economico-finanziario. Inoltre, occorre procedere alla modifica di imputazione della spesa, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 5384 del 19 ottobre 2024 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2025 per un importo complessivo di Euro 180.000,00 I.V.A. compresa, le cui variazioni, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'Arch. Eros Primo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'affidamento del seguente incarico professionale:
 - di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Giuseppe NAPOLETANO, con studio in Torino, Via Denza 22 - 10152, Part. IVA 07836740014, per un importo pari ad un onorario oltre spese e oneri accessori per un complessivo di Euro 4.600,00 oltre contributo integrativo del 5% di Euro 230,00 ed IVA 22% per Euro 1.062,60 per un totale di Euro 5.892,60 (CIG B48493E3F0);
2. Di impegnare la spesa di Euro 5.892,60 IVA e oneri compresi, finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
3. Di approvare, relativamente alla quota di finanziamento già erogata dall'ente finanziatore, la

modifica della imputazione della spesa, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 5384 del 19 ottobre 2024 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2025 per un importo complessivo di Euro 180.000,00 I.V.A. compresa, le cui variazioni, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000, ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.

4. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e preve attestazioni delle avvenute prestazioni.
5. Di approvare l'allegato schema di contratto (all. n.3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
6. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto e che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023.
8. Di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D. L.vo 36\2023 in tema di controlli sul possesso dei requisiti.
9. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 478/2024.
10. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
11. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
12. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale Euro
Opere a misura, al netto del ribasso di gara		107.797,85	107.797,85
Oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.000,00	17.000,00
Totale importo		124.797,85	124.797,85

aggiudicato			
IVA 10% sui lavori		10.779,78	10.779,78
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.700,00	1.700,00
Totale IVA 10%		12.479,78	12.479,78
Totale importo aggiudicato IVA compresa		137.277,63	137.277,63
Quota 80% Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60 (0,80 x 2% x 1)		1.918,72	1.918,72
Quota 20% Fondo per l'innovazione, pari al 1,60 (0,20 x 2% x 1)		479,68	479,68
Collaudo Imprevisti per opere e spese tecniche (IVA e oneri compresa)		6.819,00	6.819,00
Incarico CSE geon. Giuseppe NAPOLETANO (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO		5.892,60	5.892,60
Ribasso di gara 18,888% (IVA compresa)		27.612,37	27.612,37
Totale		180.000,00	180.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziamiento		180.000,00
Impegno		145.568,63
Prenotato		6.819,00
Ribasso		27.612,37

Si approva, la modifica della imputazione della spesa, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 5384 del 19 settembre 2024 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2025 per un importo complessivo di Euro 180.000,00 I.V.A. compresa, come segue:

Importo	Anno	Missio	Progr	Tito I	Mac	Ca	Ser	Scadenza obbligazione
----------------	-------------	---------------	--------------	---------------	------------	-----------	------------	------------------------------

	Bilanci o	n e	amm a	o	roag g rega to	pito lo/ Art icol o	v. Re sp.	
Euro 6.950,03 (Imp. 18447/20 24)								
Euro 29.845,9 6 (Imp. 19774/20 24)	2025	12	07	2	02	1574 0001 5002	06 3	31/12/2025
Totale Euro 36.795,9 9								
Descrizione capitolo/articolo:				APP. AVANZO LEGGI - SERVIZI SOCIALI - IMMOBILI IPAB ESTINTE - MANUTENZIONI STRAORDINARIE - VEDASI CAP. 29400000 ENTRATA - SETT. 063				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili n.a.c.				

Importo	Anno Bilanci o	Missio n e	Progr amm a	Tito l o	Mac roag g rega to	Ca pito lo/ Art icol o	Ser v. Re sp.	Scadenza obbligazione
Euro 10.807,6 8 (Imp. 18448/20 24)	2025	12	07	2	02	1574 0001 5003	06 3	31/12/2025
Euro 46.412,1 4 (Imp.								

19775/2024)								
Totale Euro 57.219,82								
Descrizione capitolo/articolo:				APP. AVANZO LEGGI - SERVIZI SOCIALI - IMMOBILI IPAB ESTINTE - MANUTENZIONI STRAORDINARIE - VEDASI CAP. 29400000 ENTRATA - SETT. 063				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili n.a.c.				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroagregato	Capitolo/Articolo	Serv. Resp.	Scadenza obbligazione
Euro 9.854,66 (Imp. 18449/2024)	2025	12	07	2	03	1579 5000 2003	06 3	31/12/2025
Euro 12.711,60 (Imp. 18453/2024)								
Euro 42.319,53 (Imp. 19776/2024)								
Euro 18.700,00 (Imp. 19777/2024)								
Euro								

1.918,72 (Imp. 19778/2024) Euro 479,68 (Imp. 19781/2024) Totale Euro 85.984,19								
Descrizione capitolo/articolo:				APP. AVANZO TRASFERIMENTI - SERVIZI SOCIALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VEDASI CAP. 34410009 ENTRATA - SETT. 63				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.2.03.04.01.001				Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private.				

Le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, per dare copertura agli impegni di spesa sono state approvate con DD n. 8040/24 del 09/12/2024, esecutiva in pari data.

Di impegnare la spesa di Euro 5.892,60 IVA e oneri inclusi, relativa all'incarico per Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione n. 5384/2024 alla voce "Collaudo Imprevisti per opere e spese tecniche" (imp. n. 18453/2024), finanziata con l'applicazione dell'avanzo vincolato da trasferimenti e leggi, secondo il seguente prospetto come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/Articolo	Serv. Resp.	Scadenza obbligazione
Incarico CSE geon. Giuseppe NAPOLETANO (IVA e oneri compresi)) Euro	2025	12	07	2	03	157950002003	063	31/12/2025

5.892,60								
Descrizione capitolo/articolo:				APP. AVANZO TRASFERIMENTI - SERVIZI SOCIALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VEDASI CAP. 34410009 ENTRATA - SETT. 63				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario:				
U.2.03.04.01.001				Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private				

La spesa complessiva è finanziata con l'applicazione dell'avanzo vincolato da trasferimenti e leggi con DD 3805/2024 del 28 maggio 2024, esecutiva in pari data, e con deliberazione G.C. n. 422/2024 del 22 luglio 2024, immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo