



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 7490**

**Torino, 27/11/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 – MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA'. ANNO 2023 – LOTTO 4 – AREA SUD (C.O. 5019 - CIG A032725477). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO. IMPEGNO DI SPESA EURO 77.150,38 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO LOTTO 4 AREA SUD. FINANZIAMENTO CON MEZZI DI BILANCIO.

Premesso che,

con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6877 del 23.11.2023, esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di “Manutenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli Edifici Scolastici della Città - Anno 2024. Lotti 1 - 2 - 3 - 4.” per un importo di Euro 945.999,99 IVA 22% compresa ed è stata prenotata la relativa spesa per l’anno 2024.

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO in data 02.10.2023 prot. 9573, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Marcello FRANCIONE, nomina confermata con Disposizione di Servizio prot. n. 5624 del 17.05.2024 del Direttore dell’AREA 3 Ing. Roberto CESARE CROVA.

L’intervento è inserito, per l’anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 18.12.2023 n. 837, esecutiva dal 02.01.2024, al Codice Opera 5019.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1129 del 26.02.2024 è stata autorizzata l’esecuzione d’urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 17 commi 8-9 del D.Lgs. 36/2023, ed è stato confermato l’impegno di spesa per il Lotto 4 nella misura di Euro 197.256,50 comprensivo dell’incentivo, nelle

more delle verifiche e della stipula dei contratti.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di carattere generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/202, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2064 del 08.04.2024, è stata approvata l'aggiudicazione, per il Lotto 4 Area Sud – CIG A032725477, all'Impresa SAP s.r.l. con sede legale in via Circonvallazione n. 54 – 10015 Ivrea (TO) – C.F. e P.IVA: 12114770014, Legale Rappresentante Teresa SEGANTI, con il ribasso del -17,17%, per un importo di affidamento pari ad Euro 159.176,24 (di cui Euro 155.176,24 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 35.018,77 per un totale complessivo di Euro 194.195,01.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2324 del 19.04.2024 esecutiva in pari data si è preso atto dell'immediata efficacia dell'aggiudicazione e si è proceduto all'autorizzazione della stipula del relativo contratto.

Il relativo contratto n. 40 è stato sottoscritto in data 07.05.2024 e la consegna dei lavori è avvenuta in data 06.03.2024.

Considerato che nell'ultimo periodo si è verificato un numero cospicuo di eventi meteorologici di rilevante entità, creando notevoli disagi all'utenza e inagibilità di alcuni spazi didattici, è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili per ripristinare confortevoli spazi educativi in alcuni edifici scolastici, atte a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Coerentemente il Servizio Edilizia Scolastica ha quindi predisposto un apposito progetto consistente in opere di manutenzione impianti fognari, idrico-sanitari, rifacimento guaine e ripristino funzionalità cancelli d'ingresso.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 12249 del 04.11.2024, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 3), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 4), Quadro di incidenza % della manodopera (all. 5), Elenco Prezzi Unitario Opere (all. 6), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (all. 7), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Integrazione (all. 8).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 62.238,02 per opere al netto del ribasso di gara del -17,17%, Euro 1.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 63.238,02 oltre IVA (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 159.176,24 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 16.350,10 oltre IVA) ex art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, nominato dal Direttore dell'Area 3, come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art.6 comma 2 lett. e) dell'allegato I. 7 del D.Lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 22 comma 1 dell'allegato I.7

del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 11.11.2024.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare, quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, l'Impresa SAP s.r.l.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari viene confermato il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2024 per l'ultimazione dell'intervento.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa SAP s.r.l. come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 06.11.2024 per un importo lordo di Euro 75.139,47 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del - 17,17% di Euro 62.238,02, oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 13.912,36 IVA 22% per un totale di Euro 77.150,38.

La spesa di Euro 77.150,38 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari relative ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2023 – LOTTO 4 – AREA SUD" (C.O. 5019 - CIG A032725477) approvati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6877/2023, è finanziata con mezzi di bilancio.

La stipula del contratto per l'affidamento delle Opere Supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento, sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2024.

In conseguenza dell'affidamento delle Opere Supplementari della "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2023 – LOTTO 4 – AREA SUD" il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2023 – LOTTO 4 – AREA SUD" composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 4**), Quadro di incidenza % della manodopera (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitario Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (**all. 7**), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Integrazione (**all. 8**), Validazione (**all. 9**);
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, SAP s.r.l. con sede legale in via Circonvallazione n. 54 – 10015 Ivrea (TO) – C.F. e P.IVA: 12114770014, Legale Rappresentante Teresa SEGANTI per l'importo di Euro 63.238,02 (di cui Euro 62.238,02 per opere non soggette a ribasso di gara del -17,17% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 13.912,36 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 159.176,24 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 16.350,10 oltre IVA) alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato atto di sottomissione (**all. 11**). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;
4. di confermare, i fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2024 per l'ultimazione complessiva degli interventi;
5. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 18.12.2023 n. 837, esecutiva dal 02.01.2024, al Codice Opera 5019;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 10**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
8. di impegnare la spesa di Euro 77.150,38 IVA 22% compresa, di cui Euro 62.238,02 per opere al netto del ribasso di gara del - 17,17%, Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 13.912,36 per IVA 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;

9. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di causa di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
12. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6877 del 23.11.2023, esecutiva in pari data;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente atto sono conservati presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Rideterminazione del quadro economico dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2023 – LOTTO 4 – AREA SUD" (C.O. 5019 - CIG A032725477) ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 relativamente al Lotto 4 Area SUD come di seguito riportato:

<b>LOTTO 4 - AREA SUD</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Opere soggette a ribasso (IVA COMPRESA)	189.315,01
Oneri Sicurezza (IVA COMPRESA)	4.880,00
<b>TOTALE OPERE E ONERI AGGIUDICATI IVA COMPRESA</b>	<b>194.195,01</b>
Opere Supplementari (IVA COMPRESA) PRESENTE ATTO	75.930,38
Oneri Sicurezza Supplementari (IVA COMPRESA) PRESENTE ATTO	1.220,00
<b>TOTALE OPERE E ONERI IVA COMPRESA</b>	<b>271.345,39</b>
Art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/23 80% Funzioni Tecniche	2.449,19
Art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/23 20% Innovazione	612,30
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>274.406,88</b>

2. di approvare la spesa di Euro 77.150,38 IVA 22% compresa a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali SAP s.r.l. sopra citata, per un importo di Euro 63.238,02, di cui Euro 62.238,02 per opere al netto del ribasso di gara del -17,17% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 13.912,36 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 159.176,24 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 16.350,10 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs.

36/2023;

3. di impegnare la spesa di Euro 77.150,38 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata con mezzi di bilancio, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss.	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
€ 1.128,50 Opere Suppl. € 18,12 Oneri Sicurezza Suppl.	2024	12	01	1	03	079900001008	031	31.12.2024
<b>TOT € 1.146,62</b>								
Descrizione capitolo/articolo:				INTERVENTI PER L'INFANZIA MINORI E ASILI NIDO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIE LOCALI - SETTORE 031 - R. IVA				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.008				
Descrizione conto finanziario:				MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI				

Importo	Anno Bilancio	Miss.	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
€ 4.375,64 Opere Suppl. € 70,24 Oneri Sicurezza Suppl.	2024	04	01	1	03	038300001008	031	31.12.2024
<b>TOT € 4.445,88</b>								
Descrizione capitolo/articolo:				ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - SETTORE 031				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.008				
Descrizione conto finanziario:				MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI				

Importo	Anno Bilancio	Miss.	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
€ 4.225,82 Opere Suppl. € 67,84 Oneri Sicurezza Suppl.	2024	04	02	1	03	040100001007	031	31.12.2024
<b>TOT € 4.293,66</b>								
Descrizione capitolo/articolo:				ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA - SCUOLE ELEMENTARI - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - SETTORE 031				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.008				
Descrizione conto finanziario:				MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI				

<b>Importo</b>	<b>Anno Bilancio</b>	<b>Miss.</b>	<b>Prog.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroaggr.</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Servizio Respons.</b>	<b>Scadenza obbligaz.</b>
€ 6.205,76 Opere Suppl. € 99,63 Oneri Sicurezza Suppl.	2024	04	02	1	03	041900001001	031	31.12.2024
<b>TOT € 6.305,39</b>								
Descrizione capitolo/articolo:				ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA - SCUOLE SECONDARIE - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - SETTORE 031				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.008				
Descrizione conto finanziario:				MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI				

<b>Importo</b>	<b>Anno Bilancio</b>	<b>Miss.</b>	<b>Prog.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroaggr.</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Servizio Respons.</b>	<b>Scadenza obbligaz.</b>
€ 59.994,66 Opere Suppl. € 964,17 Oneri Sicurezza Suppl.	2024	01	06	1	03	018300003001	031	31.12.2024
<b>TOT € 60.958,83</b>								
Descrizione capitolo/articolo:				EDILIZIA SCOLASTICA - ACQUISTO DI SERVIZI/ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS. 81/2008 - SETTORE 031				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.008				
Descrizione conto finanziario:				MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI				

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Emanuele Pennazio