



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 6608

Torino, 31/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMMOBILE DI VIA SOSTEGNO 41 (COD. OPERA 5210 - CUP C12B24000150004) – AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA RDO 4589490 - PRESA D'ATTO INTERVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A ELETTO 2000 TLC S.R.L. (CIG B318D13F8F) PER EURO 137.277,63 IVA COMPRESA - CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 139.676,03 IVA COMPRESA – APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONO FINANZIARIO - FINANZIAMENTO AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI E LEGGI.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 3201 del 31 maggio 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria adeguamento immobile di via Sostegno 41" (COD. OPERA 5210 – CUP C12B24000150004).

L'intervento in oggetto è stato inserito per l'anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023 n. 837, immediatamente eseguibile, e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 422 del 22 luglio 2024, al Codice Opera n. 5210 - Manutenzione straordinaria adeguamento immobile di via Sostegno 41 per Euro 180.000,00 al CUI L00514490010202400601.

La spesa complessiva di Euro 180.000,00 è finanziata con l'applicazione dell'avanzo vincolato da trasferimenti e leggi approvato con DD 3805/2024 del 28 giugno 2024, esecutiva in pari data, e con deliberazione n. 422/2024 del 22 luglio 2024, immediatamente eseguibile.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 06 agosto 2024 atto n. DEL 478/2024, esecutiva dal 17 agosto 2024, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 8 e dell'allegato I.7 sez. III del D.Lgs. 36/2023, per un ammontare complessivo del quadro economico di Euro 180.000,00 così come riportato nel dettaglio economico-finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 5384 del 19 settembre 2024, esecutiva in pari data, è stata

prenotata la spesa complessiva di Euro 180.000,00 come da seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		Anno 2024	Totale
Opere a base di gara soggette a ribasso	Euro	132.900,00	132.900,00
Oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	17.000,00	17.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	149.900,00	149.900,00
IVA 10% sui lavori	Euro	13.290,00	13.290,00
IVA 10% sugli oneri della sicurezza	Euro	1.700,00	1.700,00
Totale IVA 10%	Euro	14.990,00	14.990,00
IMPORTO LAVORI e IVA 10%	Euro	164.890,00	164.890,00
Quota 80% Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60 (0,80 x 2% x 1)	Euro	1.918,72	1.918,72
Quota 20% Fondo per l'innovazione, pari al 1,60 (0,20 x 2% x 1)	Euro	479,68	479,68
Collaudo Imprevisti per opere e spese tecniche (IVA e oneri compresa)	Euro	12.711,60	12.711,60
Totale	Euro	180.000,00	180.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024
Stanziamento	Euro 180.000,00
Prenotato	Euro 180.000,00
Impegnato	Euro 0,00

Con la sopraccitata determinazione dirigenziale si sono anche approvate le modalità a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, avvalendosi per la gestione documentale con l'affidatario dell'ausilio del portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA di Consip S.p.A.

Preso atto che in data 20 agosto 2024, con RDO 4589490, è stato dato l'avvio alla procedura di cui all'oggetto mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A., attraverso la quale sono stati invitati n. 3 operatori economici, con scadenza per la presentazione dell'offerta al 09 settembre 2024.

A tale data sono pervenute n. 3 offerte. Successivamente, sempre in data 09 settembre 2024, sono iniziate le operazioni di controllo delle istanze e della documentazione amministrativa dei partecipanti.

Dopo tale controllo, tutte le imprese sono state giudicate idonee e quindi ammesse alla selezione, per cui si procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

N.	Ditta	Ribasso Offerto in %
1	ELETTRO 2000 TLC S.r.l.	18,888
2	GESCO S.rl.	10,78
3	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	7,24

Sulla base dell'offerta economica è stata stipulata una graduatoria, la prima classificata è risultata l'impresa ELETTRO 2000 TLC S.r.l.

L'Amministrazione ha ritenuto congrue le offerte, ex art. 110 e allegato II.II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui, ad esito delle operazioni di selezione in argomento, è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'Impresa prima classificata.

Sulla scorta di quanto sopra, nel pieno rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, visti gli atti della procedura e verificatane la regolarità, occorre ora procedere all'approvazione dell'aggiudicazione:

- **IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 132.900,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.900,00 oltre Euro 14.990,00 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 164.890,00;
- **AGGIUDICATARIO:** impresa ELETTRO 2000 TLC S.r.l., con sede in Corso Don Minzoni n. 182 – Asti - Part. IVA 01484760051, – Legale Rappresentante Sig. Paolo MARCHEGIANI – che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 18,888%;
- **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** pari ad Euro 107.797,85 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 17.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 124.797,85 oltre Euro 12.479,78 di IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 137.277,63.

In considerazione del fatto che si è proceduto quindi, alle comunicazioni previste dall'articolo 90 del D.Lgs 36/2023 e, nei confronti della ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nel disciplinare di gara presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Tenuto conto che i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo e ai sensi dell'articolo 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art.18 commi 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 e non si è avuta notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto, si può procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione nei termini indicati in dispositivo, nonché procedere alla stipula del contratto che dovrà essere adeguato alle disposizioni dall'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023, e alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale atto n. DD 5384 del 19 settembre 2024, esecutiva in pari data, e ad approvare il Quadro Economico ed il Cronoprogramma finanziario dell'opera così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario.

Occorre ora con il presente atto, ai fini di assicurare la coerenza della spesa con il cronoprogramma

realizzativo dell'intervento, modificare il cronoprogramma finanziario ed il quadro economico dell'intervento, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011, così come integrati e corretti con D. Lgs. 126/2014 e s.m.i.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'Arch. Eros Primo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'aggiudicazione e l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura (RDO 4589490) sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., relativa alla "Manutenzione straordinaria adeguamento immobile di via Sostegno 41 COD. OPERA 5210 - CUP C12B24000150004 - CIG B318D13F8F) alla ditta ELETTRIO 2000 TLC S.r.l., con sede in Corso Don Minzoni n. 182 – Asti - Part. IVA 01484760051, – Legale Rappresentante Sig. Paolo MARCHEGIANI – che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 18,888%.
 - IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 132.900,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.900,00 oltre Euro 14.990,00 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 164.890,00;
 - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: pari ad Euro 107.797,85 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 17.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 124,797,85 oltre Euro 12.479,78 di IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 137.277,63.
2. Di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C12B24000150004) è inserito per l'anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 18/12/2023 n. 837, immediatamente eseguibile, e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 422 del 22 luglio 2024, al Codice Opera n. 5210 - Manutenzione straordinaria adeguamento immobile di via Sostegno 41 per Euro

180.000,00 al CUI L00514490010202400601.

3. Di confermare l'impegno di spesa di Euro 139.676,03 come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.
4. Di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di dare atto che ai sensi del RGPD 679/2016 e del disciplinare di gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 35. del D.Lgs n.36/2023, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.
6. Di dare atto che l'utilizzo delle somme relative a collaudi e imprevisti opere e spese tecniche saranno oggetto di successivi provvedimenti:
7. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
8. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.
9. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 478/2024.
10. Di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".
11. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito di quanto sopra, si approva il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno 2024 Euro	Totale Euro
Opere a misura, al netto del ribasso di gara	107.797,85	107.797,85
Oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso	17.000,00	17.000,00
Totale importo aggiudicato	124.797,85	124.797,85
IVA 10% sui lavori	10.779,78	10.779,78
IVA 10% sugli oneri della sicurezza	1.700,00	1.700,00
Totale IVA 10%	12.479,78	12.479,78
Totale importo aggiudicato IVA compresa	137.277,63	137.277,63
Quota 80% Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60	1.918,72	1.918,72

(0,80 x 2% x 1)		
Quota 20% Fondo per l'innovazione, pari al 1,60 (0,20 x 2% x 1)	479,68	479,68
Collaudo Imprevisti per opere e spese tecniche (IVA e oneri compresa)	12.711,60	12.711,60
Ribasso di gara 18,888% (IVA compresa)	27.612,37	27.612,37
Totale	180.000,00	180.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024 Euro
Stanziamiento	180.000,00
Prenotato	12.711,60
Impegnato	139.676,03
Ribasso	27.612,37

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 1.918,72 destinato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023, al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell'1,60% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 viene destinato il 20% (20% del 1,6% dell'importo totale dell'appalto) del fondo innovazione, pari ad Euro 479,68, da erogarsi in conformità alle disposizioni di legge.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Di dare atto che con il presente provvedimento si confermano gli impegni della spesa di Euro 139.676,03 IVA compresa (di cui Euro 118.577,63 per lavori al netto del ribasso IVA 10% compresa, Euro 18.700,00 per oneri contrattuali della sicurezza IVA 10% compresa, Euro 1.918,72 per fondo funzioni tecniche quota 80% ed Euro 479,68 per fondo innovazione quota 20%) già prenotati con la citata determinazione dirigenziale DD atto n. 5518/2024.

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 27.612,37 IVA compresa e ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo