



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 4916

Torino, 21/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ATTREZZATURE LUDICHE NELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2024. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. PRENOTAZIONE SPESA IMPORTO TOTALE EURO 148.840,00 (IVA 22% COMPRESA). AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.

Le disposizioni normative e in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23, disciplinando in maniera organica la materia dell'edilizia scolastica, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti ad uso scolastico, con riferimento alle scuole e nidi dell'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende 305 edifici di proprietà, per oltre 462 attività scolastiche, suddivisi in asilo nido, scuole dell'infanzia, Scuola Primaria e Secondaria di I Grado.

La conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, comporta la programmazione di determinati interventi di carattere manutentivo e non volti ad assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie sia nelle strutture scolastiche, sia nelle relative pertinenze.

Pertanto, con lo scopo di far fronte alla necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza delle aree esterne di pertinenza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti, atti ad evitare rischi per l'utenza legati all'uso di attrezzature ludiche deteriorate, o da riparare, presenti nei giardini scolastici e al mantenimento delle aree esterne (verdi e cortilizie) deputate alla frequentazione da parte degli alunni per le attività outdoor, il Servizio Edilizia Scolastica, a seguito di indagine espletata da professionisti appositamente incaricati, prevede di intervenire con la rimozione e/o riparazione delle attrezzature ludiche giudicate ad "alto rischio", la riparazione di piccole porzioni di: pavimentazioni, cordolature e recinzioni delle pertinenze esterne deterioratisi a seguito di vetustà o di uso da parte degli utenti.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza delle aree esterne di pertinenza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti, atti ad evitare rischi per l'utenza legati all'uso di attrezzature ludiche deteriorate, o da riparare, presenti nei giardini scolastici e al mantenimento delle aree esterne (verdi e cortilizie) deputate alla frequentazione da parte degli alunni per le attività outdoor, degli edifici scolastici e assimilati della Città, per l'annualità 2024.

Conseguentemente, dovendo provvedere all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, da eseguirsi nel territorio della Città, il Servizio Edilizia Scolastica – Divisione Manutenzioni Edifici Comunali ha predisposto un adeguato progetto, di cui in appresso.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Ing. Roberto Cesare CROVA in data 15.07.2024 prot. n. 7917, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Considerata la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, il Responsabile Unico del Progetto Arch. Eros PRIMO, ha ritenuto opportuno ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 di procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4274 del 19.07.2024, esecutiva in pari data è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 relativo alle suddette opere.

Il Responsabile del Progetto in data 23.07.2024 prot. n. 8218 ha affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 D.Lgs. 36/2023 e ALL. I.7 - Sez. III, ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza per la progettazione, l'Ing. Arturo Micelotta, come da Ordine di Servizio prot. n. 8216 del 23.07.2024, che ha proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Si dà atto che il fascicolo, allegato XVI D.Lgs 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, previsto dall'art. 91 comma 1 b), nonché il Piano di Manutenzione Previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010 non sono stati predisposti trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del D.P.R. 308/2001, e come previsto dal comma 9 dell'art. 38 del succitato decreto.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs 81/08 Allegato XV, le misure di sicurezza per le lavorazioni dell'appalto ed individuate specificatamente dal "Piano di Sicurezza" ai sensi del medesimo decreto legislativo succitato, verranno liquidati a misura.

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs 36/2023, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2024 del Prezzario Regionale approvato con D.G.R. n. 9-8305 del 21.03.2024 e pubblicato su B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21.03.2024, e dei nuovi prezzi come da analisi

allegata.

Il progetto esecutivo, oggetto del presente provvedimento, risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 21), come meglio indicato nell'elenco elaborati:

- Elenco Elaborati (all. 1);
- Relazione Generale (all. 2);
- Capitolato Speciale d'Appalto (all. 3);
- Schema di Contratto (all. 4);
- Computo Metrico Estimativo Opere (all. 5);
- Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 6);
- Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 7);
- Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 8);
- Elenco degli Edifici Scolastici (all. 9);
- Analisi nuovo prezzi (all. 10);
- Fascicolo 100% delle voci significative (all. 11);
- Quadro Incidenza della Manodopera (all. 12);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 13);
- Validazione (all. 14);
- D.G.U.E. – Documento di Gara Unico Europeo (all. 15);
- Modello Giustificazione Prezzi (all. 16);
- Modello Costi Manodopera (all. 17);
- Attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei luoghi (all. 18);
- Valutazione dell'Impatto Economico (all. 19);
- Dichiarazioni "Dipendenti coinvolti nella fase progettuale" (all. 20-21).

che si approvano con la presente determinazione e della quale formano parte integrante.

Il Progetto esecutivo, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Eros Primo, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 02.08.2024 ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Dato che l'importo dell'opera risulta essere inferiore ad Euro 150.000,00, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Propedeuticamente alla procedura di affidamento il Direttore Lavori Per. Agr. Luisa Barbi nominato con Ordine di Servizio del 02.08.2024 prot. n. 8815, ha rilasciato l'attestazione di accessibilità delle aree e degli immobili in data 02.08.2024.

Gli interventi saranno realizzati mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di interventi inferiori alla soglia di Euro 150.000,00 e che rivestono carattere di urgenza, e nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del succitato Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 148.840,00 IVA 22% compresa, per l'anno 2024, così come risulta dal quadro economico e cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziario.

L'importo complessivo risulta pertanto di € 113.000,00 per opere (di cui € 58.025,37 per costi della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa del 26,50 %), € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 25.960,00 per IVA 22%, € 1.000,00 per imprevisti, 1.992,00 per spese tecniche ed € 1.888,00 per incentivo alla progettazione, per un totale complessivo di € 148.840,00.

Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 1.888,00 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 1.510,40 e per Euro 377,60 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 1.888,00 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Sulla scorta del progetto sopracitato, l'intervento si articola nelle seguenti categorie di lavorazioni di cui all'art 35 del CSA - Parte II - Disposizioni speciali:

Categoria prevalente:

• CAT. OS24 – Verde e Arredo Urbano - Euro 86.336,60 (comprensivi di oneri della sicurezza per Euro 5.000,00)

Categoria scorporabile > al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

• Categoria OG1 – Edifici civili e industriali - Euro 31.663,40

Totale: Euro 118.000,00.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Tali importi sono coerenti con lo stanziamento complessivo per l'anno 2024, previsto per tale attività progettuale, e sono coerenti con gli indirizzi di gestione finanziaria finalizzati al contenimento della spesa.

Con successivi provvedimenti si provvederà alla definizione dell'obbligazione di spesa verso terzi, nonché alla relativa liquidazione. L'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti opere saranno oggetto di successivi provvedimenti.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso il portale MePA di Consip S.p.a., assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per un importo a base di gara pari Euro 113.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, di cui Euro 58.025,37 per costi della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa, oltre Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 118.000,00 (oltre Iva).

Il RUP potrà attuare un confronto preliminare sul mercato, volto ad identificare la platea di potenziali affidatari, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto che, per la sua natura, rientra nei canoni della ordinaria manutenzione, risulta costituito dagli elaborati sopra dettagliati ed alla prenotazione dell'impegno come dettagliato nel quadro economico.

Il RUP e il gruppo di progettazione, con dichiarazione prot. n. 8521 e 8522 del 29/07/2024 (all. 20-21), hanno dichiarato ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo agli stessi. Le dichiarazioni saranno aggiornate immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa che qui integralmente si richiama, l'allegato progetto esecutivo per l'esecuzione della "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ATTREZZATURE LUDICHE NELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2024", costituito dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Capitolato Speciale d'Appalto (all. 3), Schema di Contratto (all. 4), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 5), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 6), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 7), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 8), Elenco degli Edifici Scolastica (all. 9), Analisi Nuovi Prezzi (all. 10), Fascicolo 100% delle voci significative (all. 11), Quadro Incidenza della Manodopera (all. 12), Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 13), Validazione (all. 14), D.G.U.E. (all. 15), Modello Giustificativo Prezzi (all. 16), Modello Costi Manodopera (all. 17), Attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei luoghi (all. 18), Valutazione dell'Impatto Economico (all. 19), Dichiarazioni "Dipendenti coinvolti nella fase progettuale" (all. 20-21) che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante la spesa totale di Euro 148.840,00 IVA 22% compresa come risulta dal Quadro Economico riportato nel dettaglio economico finanziario;
2. di autorizzare l'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto articolato come descritto in narrativa che qui si richiama formalmente, secondo le modalità tutte ivi indicate, sulla scorta del

Progetto Esecutivo, validato secondo quanto previsto all'art. 42, comma 4 del D.Lgs 36/2023 in data 02.08.2024 ed approvato col presente atto, anche a seguito dell'avvenuta attestazione in data 02.08.2024 (all. 18) relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori fornita al R.U.P. dal D.L. come indicato in narrativa e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;

3. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso il portale MePA di Consip S.p.a.;
4. di approvare la spesa di Euro 148.840,00 IVA 22% compresa, relativamente all'esecuzione della "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ATTREZZATURE LUDICHE NELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2024", come indicato nel dettaglio economico-finanziario. Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 1.888,00 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 1.510,40 e per Euro 377,60 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 1.888,00 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio;
5. di approvare la prenotazione della spesa di Euro 148.840,00 IVA 22% compresa, relativamente all'esecuzione della "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ATTREZZATURE LUDICHE NELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2024", suddivisa come risulta dal quadro economico e secondo l'imputazione riportata nel dettaglio economico finanziario;
6. di riservare a successivi provvedimenti l'esito della procedura per la definizione dell'obbligazione di spesa verso i terzi;
7. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
8. il RUP e il gruppo di progettazione, con dichiarazione prot. n. 8521 e 8522 del 29/07/2024, hanno dichiarato ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo agli stessi (all. 20-21);
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
10. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 19);
11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole. Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base dei documenti progettuali risulta di complessivi Euro 148.840,00 IVA 22% compresa, suddivisa come dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

DESCRIZIONE	2024
Opere soggette a ribasso	€ 113.000,00

Oneri contrattuali per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale importo a base di gara	€ 118.000,00
IVA opere 22%	€ 24.860,00
IVA sicurezza 22%	€ 1.100,00
Totale IVA	€ 25.960,00
Totale opere compresa IVA	€ 143.960,00
Fondo funzioni tecniche 80% -1,6% art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.510,40
Fondo innovazione 20% - 1,6% art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 377,60
Imprevisti opere	€ 1.000,00
Spese tecniche	€ 1.992,00
Totale importo da finanziare	€ 148.840,00

Cronoprogramma finanziario	2024
Stanziamiento	€ 148.840,00
Prenotato	€ 148.840,00

2. Con il presente provvedimento si approva altresì la prenotazione della spesa di Euro 148.840,00 IVA 22% compresa, sul Bilancio 2024, nell'incombenza dell'allestimento della procedura di appalto per lavori dovuti in attuazione disposti di legge D.Lgs. 81/2008, nel modo seguente:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scadenza Obbligazione
Euro 77.655,44 Opere (IVA compresa)	2024	01	06	1	03	018300003001	031	31.12.2024
Euro 3.436,74 Oneri sicurezza (IVA compresa)								
Euro 850,80 Fd.funz. tecniche 80%								
Euro 212,70 Fd innovazione 20%								

Euro 563,00 Imprevisti opere								
Euro 1.121,32 Spese tecniche								
TOTALE Euro 83.840,00	2024	01	06	1	03	018300003001	031	31.12.2024
Descrizione capitolo e articolo	EDILIZIA SCOLASTICA – ACQUISTO DI SERVIZI – ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE – D.LGS. 81/2008 – settore 031							
Conto finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI							

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scadenza Obbligazione
Euro 37.048,96 Opere (IVA compresa)								
Euro 1.639,68 Oneri sicurezza (IVA compresa)								
Euro 405,91 Fd.funz. tecniche 80%	2024	04	01	1	03	38300001008	031	31.12.2024
Euro 101,48 Fd innovazione 20%								
Euro 269,00 Imprevisti opere								
Euro 534,97 Spese tecniche								
TOTALE Euro 40.000,00	2024	04	01	1	03	38300001008	031	31.12.2024
Descrizione capitolo e articolo	ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 031							
Conto finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI							

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scadenza Obbligazion
---------	------------------	----------	--------	--------	------------------	-----------	----------------	-------------------------

								e
Euro 23.155,60 Opere (IVA compresa)								
Euro 1.023,58 Oneri sicurezza (IVA compresa)								
Euro 253,69 Fd funz. tecniche 80%	2024	04	02	1	03	40100001007	031	31.12.2024
Euro 63,42 Fd innovazione 20%								
Euro 168,00 Imprevisti opere								
Euro 335,71 Spese tecniche								
TOTALE Euro 25.000,00	2024	04	02	1	03	40100001007	031	31.12.2024
Descrizione capitolo e articolo	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA - SCUOLE ELEMENTARI - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 031							
Conto finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI							

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo