



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DD 331

Torino, 23/01/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** S031 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. BILANCIO 2021. AREA EST. (CO 4769 CUP C15B18000990004 CIG 9240188C59). OPERE SUPPLEMENTARI ART.106 C.1 LETT.B) D.LGS. 50/16 E SMI. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO. IMPEGNO DI SPESA EURO 69.204,96 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2416. DIFFERIMENTO TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 16 luglio 2021 (Atto n. DEL 624), esecutiva dal 27 luglio 2021, è stato approvato il progetto definitivo di “Manutenzione Straordinaria degli edifici scolastici della Città (Aree Ovest, Nord, Est e Sud), Bilancio 2021” per un importo complessivo di Euro 4.000.000,00 suddiviso in quattro lotti d'intervento, corrispondente ad altrettante aree territoriali, e comprende interventi specifici atti a sanare situazioni di degrado localizzato, oltre ad interventi minimi finalizzati al mantenimento delle necessarie condizioni di sicurezza nei vari edifici rispettivamente delle zone Ovest (Circoscrizioni 3, 4 e 1 centro), Nord (Circoscrizioni 5 e 6), Est (Circoscrizioni 7, 8 Valentino e 1 Crocetta) e Sud (Circoscrizioni 2 S. Rita, 8 Millefonti), come meglio indicato nei rispettivi documenti progettuali relativi ai suddetti lotti :

Lotto 1 – Area Ovest - Circoscrizioni 3, 4 e 1 centro (Euro 1.000.000,00);

Lotto 2 – Area Nord - Circoscrizioni 5 e 6 (Euro 1.000.000,00);

Lotto 3 – Area Est - Circoscrizioni 7, 8 Valentino e 1 Crocetta (Euro 1.000.000,00);

Lotto 4 – Area Sud - Circoscrizioni 2 S. Rita, 8 Millefonti (Euro 1.000.000,00).

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000-02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 04 agosto 2020 del Direttore di Divisione, Ing. Eugenio BARBIRATO, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico ad interim dell'Area Edilizia Scolastica l' Arch. Marcello FRANCIONE, con nomina confermata con Disposizione di Servizio del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella QUINTO del 15.06.2021 prot. n. 8246.Pag 1 di 10

L'intervento è inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al

DUP 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 atto n. DEL 25, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4769 "Manutenzione edifici scolastici della Città (Aree Ovest-Nord-Est-Sud)" - CUP C15B18000990004 per Euro 4.000.000,00 suddiviso in quattro lotti territoriali. Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7020 del 29 dicembre 2021, esecutiva in pari data è stato prenotato l'impegno di spesa e approvato l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata da esperire su Piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A. La spesa complessiva per la realizzazione delle opere in oggetto è finanziata con mutuo Cassa DD.PP n. 2416 posizione n. 6206578/00.

Considerato che la Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale del 04.03.2022 n.5-4722 (B.U. n. 10 s.o. n. 3 del 10 marzo 2022) ha approvato il nuovo "Elenco Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte 2022", si è reso necessario aggiornare gli elaborati relativi al Progetto Definitivo e con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2205 del 16 maggio 2022, esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare la prenotazione delle voci di spesa di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 7020 sopra citata e approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

In data 15.06.2022 è stata esperita la Procedura Negoziata n. 79/2022 per l'affidamento dei lavori di cui sopra ed in data 13.07.2022 è stata disposta l'aggiudicazione alle ditte migliori offerenti per i 4 lotti territoriali, approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3248 del 14.07.2022 di aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia.

In particolare per il Lotto 3 - Area EST (CIG 92401805C1) è risultata aggiudicataria l'Impresa HABITAT & HOUSE S.r.l., con sede legale in via Vito da Jasi n. 35 - 81031 Aversa (CE) - C.F. e P. IVA 06495791219 Legale Rappresentante Arch. Mario BUFFARDI, ora Legale Rappresentante Sig. Pietro FERRARA (come da Determina Dirigenziale Atto n. DD 4500 del 16.08.2023 di presa d'atto variazione Legale Rappresentante), con il ribasso economico del 19,1791%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 688.291,72 (di cui Euro 483.381,72 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 204.910,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 151.424,18 per un totale complessivo di Euro 839.715,90 come risulta dalla determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato - Divisione Contratti Appalti ed Economato n. 3248 del 14.07.2022 di aggiudicazione e dalla determinazione dirigenziale Atto n. DD 5849 del 21.11.2022, esecutiva in pari data, con la quale si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori, confermata la relativa spesa e si autorizzava la stipula del contratto a favore dell'Impresa aggiudicataria.

Il relativo Contratto - Scrittura Privata Rep. n. 131 prot. n. 00015554 è stato sottoscritto in data 22.12.2022.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7404 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica della imputazione della prenotazione della spesa di cui alla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7020/2021 ed è stato approvato il nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario.

La consegna lavori per il Lotto 3 è stata effettuata in data 30.01.2023 come da verbale redatto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5, commi 2, 8 e 9 del Decreto Ministeriale MIT n. 49/18.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4604 del 23.08.2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'impegno di spesa relativo alla compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022, convertito in Legge n. 91/2022 e s.m.i. e della Legge 29.12.2022 n. 197, sulla base dell'ultimo prezzario aggiornato, relativa al primo Stato d'Avanzamento Lavori per un importo complessivo di Euro 5.370,49 (IVA 22% compresa), e con Determinazione Dirigenziale DD 7176 del 01.12.2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'impegno di spesa relativo alla compensazione prezzi sopra citata, relativa al secondo Stato di Avanzamento Lavori per un importo complessivo di Euro 6.893,02 (IVA 22% compresa), unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario a cui si fa

pieno rinvio.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8066 del 20.12.2023, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica di imputazione della spesa e approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario per il Lotto 3 per complessivi Euro 424.950,67 dai Capitoli e Articoli del Bilancio 2023 ai medesimi Capitoli e Articoli del Bilancio 2024, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato fondo pluriennale vincolato, per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel Q.E. e cronoprogramma finanziario come di seguito riportato:

<b>LOTTO 3 AREA EST</b>		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Totale</b>
Opere a misura al netto del ribasso di gara (IVA 22% compresa)	Euro	460.072,64	129.653,06	589.725,70
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA 22% compresa)	Euro	102.713,18	147.277,02	249.990,20
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>562.785,82</b>	<b>276.930,08</b>	<b>839.715,90</b>
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro		10.072,83	10.072,83
Quota 20% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per l'innovazione	Euro		2.518,21	2.518,21
Compensazione DL 50/2022, art. 26 – HABITAT & HOUSE S.R.L. – SAL N° 1 (DD 4604/2023)	Euro	5.370,49		5.370,49
Compensazione DL 50/2022, art. 26 – HABITAT & HOUSE S.R.L. – SAL N° 2 (DD 7176/2023)	Euro	6.893,02		6.893,02
Imprevisti opere	Euro		1.866,98	1.866,98
Collaudo e spese tecniche	Euro		511,49	511,49
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>575.049,33</b>	<b>291.899,59</b>	<b>860.055,92</b>
Ribasso	Euro		133.051,08	133.051,08
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>575.049,33</b>	<b>424.950,67</b>	<b>1.000.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Totale</b>
Stanziamiento	575.049,33	424.950,67	1.000.000,00
Impegnato	575.049,33	289.521,12	864.570,45
Prenotato		2.378,47	2.378,47
Ribasso		133.051,08	133.051,08

Successivamente, a seguito di verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori, è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili per ripristinare adeguate condizioni di igiene e sicurezza in alcuni edifici scolastici già individuati nel progetto principale, atte a garantire il

regolare svolgimento delle attività didattiche.

Gli interventi consistono nella Scuola dell'Infanzia Statale "Perenpruner" di via Bersezio n. 11 e Scuola dell'Infanzia Municipale di via Deledda n. 9 nel rifacimento sala igienica, comprese le tubazioni di carico e scarico, la relativa pavimentazione ed il rivestimento delle pareti, decorazione pareti e soffitto ad intonaco; nella Scuola dell'Infanzia e Scuola Primaria "Fioccardo" di corso Moncalieri n. 400 nel restauro delle finestre in legno, compresa la sostituzione dei vetri ove necessario.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 10238 del 17.10.2023, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Allegati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 3), Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza (all. 4), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 5), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 6), Cronoprogramma (all. 7), Elaborato grafico via Bersezio n. 11 (all. 8), Elaborato grafico via Deledda n. 9 (all. 9) Elaborato grafico c.so Moncalieri n. 400 (all. 10).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 51.725,38 per opere al netto del ribasso di gara del - 19,1791%, oltre Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 56.725,38 oltre ad IVA 22% per Euro 12.479,58 e così in totale Euro 69.204,96 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 344.145,86 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 287.420,48 oltre IVA), ex art.106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle opere supplementari Area Est ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello rancione, Responsabile Tecnico delle attività di verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D.lgs. 50/2016, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 15 novembre 2023, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (all. 11).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, l'Impresa HABITAT & HOUSE S.r.l., con sede legale in via Vito da Jasi n. 35 - 81031 Aversa (CE) - C.F. e P. IVA 06495791219 Legale Rappresentante Sig. Pietro FERRARA (come da Determina Dirigenziale Atto n. DD 4500 del 16.08.2023 di presa d'atto variazione Legale Rappresentante).

Poiché nei lavori oggetto delle suddette opere supplementari è prevista la presenza di personale della sola Impresa aggiudicataria, non trova applicazione quanto previsto dall'art. 90 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e pertanto non è necessario procedere alla stesura dei Piani di Sicurezza e Coordinamento. Qualora tale situazione nella fase esecutiva non trovasse riscontro il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, già nominato per gli altri interventi in appalto, provvederà all'aggiornamento dei medesimi.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari viene concesso un differimento del termine contrattuale di giorni 90 (novanta).

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto di che trattasi, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i con l'impresa HABITAT & HOUSE S.r.l., con sede legale in via Vito da Jasi n. 35 - 81031 Aversa (CE) - C.F. e P. IVA 06495791219 Legale Rappresentante Sig. Pietro FERRARA come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 18 dicembre 2023 (all. 12) per un importo opere

al netto del ribasso del 19,1791% di Euro 51.725,38, oltre Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza, ed Euro 12.479,58 per IVA 22%, per un totale di Euro 69.204,96.

La spesa di Euro 69.204,96, I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici della Città (Aree Ovest-Nord-Est-Sud)" per Euro 4.000.000,00 suddivisi in quattro lotti territoriali – (Codice Opera 4769 CUP C15B18000990004 CIG 9240188C59), approvata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7020 del 29 dicembre 2021, esecutiva in pari data, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2416 posizione n. 6206578/00, già perfezionato.

La stipula del contratto per l'affidamento delle opere supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento (all. 13), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2024.

In conseguenza dell'affidamento delle opere supplementari Lotto 3 Area Est il quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente richiamate, il progetto di "Opere supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici della Città. Bilancio 20201. Area Est (C.O. 4769 CUP C15B18000990004 – CIG 9240188C59), composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 6**), Cronoprogramma (**all. 7**), Elaborato grafico via Bersezio n. 11 (**all. 8**), Elaborato grafico via Deledda n. 9 (**all. 9**) Elaborato grafico c.so Moncalieri n. 400 (**all. 10**), Validazione del Responsabile del Procedimento (**all. 11**);

2. di approvare l'affidamento delle opere supplementari di cui al precedente punto 1) a favore della medesima impresa già aggiudicataria delle opere principali, HABITAT & HOUSE S.r.l., con sede legale in via Vito da Jasi n. 35 – 81031 Aversa (CE) – C.F. e P. IVA 06495791219 Legale Rappresentante Sig. Pietro FERRARA (come da Determina Dirigenziale Atto n. DD 4500 del 16.08.2023 di presa d'atto variazione Legale Rappresentante), per un importo di Euro 51.725,38 per opere al netto del ribasso di gara del – 19,1791%, ed Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza, per un totale di Euro 56.725,38 oltre ad Euro 12.479,58 per IVA 22% e così in totale Euro 69.204,96 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 344.145,86 oltre IVA). Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 287.420,48 oltre IVA), come da allegato Atto di Sottomissione (**all. 12**), sottoscritto dall'Impresa in data 18 dicembre 2023, che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale, senza eccezione alcuna. Poiché le opere supplementari sono simili come tipologia a quelle in corso di esecuzione è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto;
3. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari il differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta), conseguentemente la nuova data di ultimazione dei lavori è il 28.04.2024;
4. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio economico finanziario;
5. di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito è stato inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4769 "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici della Città (Aree Ovest-Nord-Est-Sud)" – CUP C15B18000990004 per Euro 4.000.000,00 suddiviso in quattro lotti territoriali e che la spesa relativa è finanziata con Mutuo originario Cassa DD.PP posizione n. 6206578/00 n. mecc. 2416;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 13**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art. 29 comma 1 del "Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386" a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che trattandosi di affidamento di opere suppletive, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula dell'allegato contratto, avverrà in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 c. 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
8. di impegnare la spesa di Euro 69.204,96 IVA 22% compresa, di cui Euro 51.725,38 per opere al netto del ribasso di gara del –19,1791%, oltre Euro 5.000,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 56.725,38 oltre ad IVA 22% per Euro 12.749,58 come indicato nel dettaglio economico-finanziario sotto riportato;
9. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";
13. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione

dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione Giunta Comunale Atto n. DEL 624 in data 16 luglio 2021, esecutiva dal 27 luglio 2021.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. di dare atto che con DD 8066/2023 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa relativa ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici della Citta'. (area ovest - nord - est - sud) bilancio 2021 – Lotto 3 Area Est", di cui alla citata determinazione dirigenziale Atto n. 7020/2021, finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. n. mecc. 2416, per complessivi Euro 424.950,67 dai capitoli e articoli del bilancio 2023 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2024, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato (art. 175, comma 5 quater, lett. b) per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate con la DD 7677 del 13/12/2023;
2. di approvare la spesa complessiva di Euro 69.204,96 IVA 22% compresa, a favore dell'Impresa HABITAT & HOUSE S.r.l., con sede legale in via Vito da Jasi n. 35 – 81031 Aversa (CE) – C.F. e P. IVA 06495791219 Legale Rappresentante Sig. Pietro FERRARA (come da Determina Dirigenziale Atto n. DD 4500 del 16.08.2023 di presa d'atto variazione Legale Rappresentante), di cui Euro 51.725,38 per opere al netto del ribasso di gara del -19,1791%, oltre Euro 5.000,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 56.725,38 oltre ad IVA 22% per Euro 12.749,58 stimata per l'esecuzione delle opere supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario (pari ad Euro 344.145,86 oltre IVA). Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 287.420,48 oltre IVA), ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., utilizzando le voci ribasso di gara opere principali e finanziata con Mutuo Cassa DD.PP.n.mecc. 2416 posizione n. 6206578/00 già perfezionato;
3. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario della "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici della Città. Bilancio 2021. Area Est" (C.O. 4769 – CUP C15B18000990004 – CIG 9240188C59) ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. B) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come segue:

<b>LOTTO 3 AREA EST</b>		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Totale</b>
Opere a misura al netto del ribasso di gara (IVA 22% compresa)	Euro	460.072,64	129.653,06	589.725,70
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA 22% compresa)	Euro	102.713,18	147.277,02	249.990,20
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>562.785,82</b>	<b>276.930,08</b>	<b>839.715,90</b>
Opere Supplementari (IVA compresa) presente atto	Euro		63.104,96	63.104,96
Oneri sicurezza Supplementari (IVA compresa) presente atto	Euro		6.100,00	6.100,00
<b>Totale Opere e oneri Supplementari (IVA compresa)</b>	<b>Euro</b>		<b>69.204,96</b>	<b>69.204,96</b>
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche	Euro		10.072,83	10.072,83
Quota 20% dell'1,6% Fondo art. 113,	Euro		2.518,21	2.518,21

comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per l'innovazione				
Compensazione DL 50/2022, art. 26 - HABITAT & HOUSE S.R.L. - SAL N° 1 (DD 4604/2023)	Euro	5.370,49		5.370,49
Compensazione DL 50/2022, art. 26 - HABITAT & HOUSE S.R.L. - SAL N° 2 (DD 7176/2023)	Euro	6.893,02		6.893,02
Imprevisti opere	Euro		1.866,98	1.866,98
Collaudo e spese tecniche	Euro		511,49	511,49
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>575.049,33</b>	<b>361.104,55</b>	<b>936.153,88</b>
Ribasso	Euro		63.846,12	63.846,12
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>575.049,33</b>	<b>424.950,67</b>	<b>1.000.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Totale</b>
Stanziamiento	575.049,33	424.950,67	1.000.000,00
Impegnato	575.049,33	358.726,08	933.775,41
Prenotato	0,00	2.378,47	2.378,47
Ribasso	0,00	63.846,12	63.846,12

Di dare atto che il rimanente ribasso di gara ammontante ad Euro 63.846,12 ai sensi del D.Lgs 118/2011 così come integrato e corretto dal D.Lgs 126/2014 e s.m.i. se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto, costituirà economia e confluirà nell'avanzo vincolato.

3. di approvare l'impegno di spesa di Euro 69.204,96 (IVA 22% compresa) per l'esecuzione delle opere supplementari di cui al punto 1), contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. n.mecc. 2416 posizione n. 6206578/00 già perfezionato, utilizzando i fondi prenotati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7020/2021 alla voce ribasso (impegni nn. 4268/22, 4302/22, 1479/23,) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bil.	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e Articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligazione
Opere Suppl. (IVA compresa) <b>€ 40.657,74</b> Oneri sic. Suppl. (IVA compresa) <b>€ 642,99</b> imp. 4268/22								

Opere Suppl. (IVA compresa) <b>€. 11.696,19</b> Oneri sic. Suppl. (IVA compresa) <b>€. 352,25</b> imp. 1479/23								
<b>Tot. € 53.349,17</b>	<b>2024</b>	04	01	2	02	126100 003 001	031	31.12.2024
Descrizione capitolo e articolo	SCUOLE MATERNE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SETTORE 031							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.003	FABBRICATI AD USO SCOLASTICO							

Importo	Anno Bil.	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e Articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligazione
Opere Suppl. (IVA compresa) <b>€ 10.751,03</b> Oneri sic. Suppl. (IVA compresa) <b>€. 5.104,76</b> imp. 4302/22								
<b>Tot. € 15.855,79</b>	<b>2024</b>	04	02	2	02	127300 003 001	031	31.12.2024
Descrizione capitolo e articolo	SCUOLE ELEMENTARI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SETTORE 031							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.003	FABBRICATI AD USO SCOLASTICO							

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo