



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**ATTO N. DD 7743**

**Torino, 14/12/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** (S-062) PNRR–MIS. M5C2 INVEST. 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO-PIU-AZIONEA19–M.S.MERCATINITTI,BALTIMORA,DONGRIOLI, SEBASTOPOLI–CO5054–CUPC12F22000020006–CIGA0213164E9–APPROV. ORDINE DI ATTIVAZIONE(ODA)–AFFID. LAV. CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO–IMP. SPESA EURO 1.650.448,75–ADEGUAM. AFFID. INC. PROF. E IMP. SPESA FASE 2 EURO 99.527,00 IVA E ONERI INC. PER DIR. LAVORI E C.S.E. ALL' ARCH. ENRICO MASSARO–CIG A02D683A24– RIDET. QE E CRON. FIN.–MODIF. IMPUT. ENTRATA E SPESA A SEGUITO VAR. ESIGIBILITA ART175, C.5QUATER, LETT. EBIS DLGS 264/2000 PER IMP. EURO 697.367,73–FINANZ. UE–NEXT GENERATION EU

Premesso che:

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU, predisposto dalla Città, conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro

113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A19 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI per un totale di Euro 1.800.000,00, che prevede opere manutentive finalizzate, per ogni mercato in oggetto, alla realizzazione di interventi di controllo, rifacimento e/o realizzazione di adeguata impiantistica, di ripristino della pavimentazione in asfalto e relative tracciature, per i mercati Baltimora e Sebastopoli la realizzazione di nuovi servizi igienici ad uso del mercato e, per i mercati Nitti e Don Grioli l'adeguamento al nuovo layout approvato con specifici interventi. Pertanto con la Deliberazione G.C. 128/2022, sopra riportata, è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnico economica in linea tecnica.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, A19 – M.S. Mercati NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI–CO5054–CUPC12F22000020006, per Euro 1.800.000,00 compresa IVA 22%.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta del 17.04.2023 n.189 esecutiva dal 02.05.2023 per Euro 2.281.500,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno, nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. n. 2560/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2984/2023, 2170/2024, 2136/2025 e 108/2026.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente in Staff dell'Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport a decorrere dal 1° maggio 2022.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione e nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve il precedente livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 4097 del 07 settembre 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente, AQ4 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG3) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (V.02 – E.19) PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AFFERENTI ALLA MOBILITÀ, INCLUSA QUELLA CICLABILE presso i MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI-CO5054-CUPC12F22000020006-CIGA0213164E9, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Si dà atto che la gara è stata svolta dalla Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A. individuata per l'indizione, gestione e aggiudicazione della Procedura per l'affidamento dei lavori, stipulando appositi Accordi Quadro con gli operatori economici e che, l'oggetto dell'affidamento è costituito dal **livello di progettazione: progetto esecutivo**, approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 456 del 25/07/2023, immediatamente eseguibile, ed avviene attraverso l'ordine di attivazione (ODA) (**All. 1**) che, con il presente provvedimento si approva unitamente al Q.E. complessivo dell'intervento.

Con la Determinazione Dirigenziale del 10 ottobre 2022, DD 4797, esecutiva in medesima data è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva (Fase 1), ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto all' **Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro**, con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017, per i seguenti importi I.V.A. ed oneri compresi:

#### FASE 1

Importo preventivo onorario Euro 44.705,03

Onorario offerto Euro 33.493,01 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.339,72 ed IVA al 22% pari ad Euro 7.663,20 per un totale complessivo di Euro 42.495,93, per la predisposizione della progettazione esecutiva.

#### FASE 2

Importo preventivo onorario Euro 76.733,34.

Onorario offerto Euro 57.488,62 oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.299,54 ed IVA al 22% per Euro 13.153,40 per un totale di Euro 72.941,56, per la Direzione Lavori e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

A seguito dell'avvio della progettazione oggetto dell'incarico, sono emersi degli ulteriori sviluppi progettuali che hanno imposto di modificare alcuni importi delle singole categorie di lavorazioni. E' stato quindi predisposto un aggiornamento in data 05/07/2023 prot. n. 66815 dello schema di parcella redatto ai sensi dell'art. 24 c.8 del D.Lgs. 50/2017 da parte della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, (**All. 3**).

Il nuovo calcolo di parcella produce i seguenti importi di affidamento per la Fase 2, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:

#### FASE 2

Importo preventivo onorario Euro 104.702,14.

da cui deriva un onorario pari ad **Euro 78.441,84, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 3.137,63 ed IVA al 22% per Euro 17.947,49 per un totale di Euro 99.527,00**, in rapporto alla necessità della Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette E del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Dato atto che la prestazione oggetto di incarico comporta un maggior onere rispetto a quanto previsto nel PFTE, in quanto commisurata al maggior costo dell'opera così come quantificata nel progetto esecutivo approvato, cui corrisponde un maggior impegno di natura tecnico intellettuale, trovandosi il professionista a gestire un'opera con una maggiore rilevanza economica e quindi con maggiori responsabilità professionali.

Pertanto con il presente provvedimento occorre procedere all'attivazione dell'affidamento ed al contestuale impegno di spesa in favore dello **Studio Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro**, con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017, del seguente importo:

#### FASE 2

Importo dell'onorario per la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, pari ad Euro 78.441,84, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 3.137,63 ed IVA al 22% per Euro 17.947,49 per un totale di Euro 99.527,00.

La prestazione verrà liquidata all' **Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro**, incaricato secondo le modalità indicate all'art. 08 dello schema di contratto allegato, (**All. 4**), su presentazione di fattura, previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori.

La fatturazione e l'incasso saranno effettuati unicamente all' Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro, con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017.

All'intervento è stato assegnato il **CIG A02D683A24**

L'affidamento del suddetto incarico non comporta, ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32 , co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui la stipula del relativo contratto avverrà a far data dell'esecutività del presente atto essendo già stati fatti i controlli, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2020, durante l'affidamento della Fase 1 dell'incarico, che hanno dato esito positivo.

Con il Provvedimento Prot. N. 0029705, del 31 gennaio 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424867E47, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og3) e servizi di ingegneria e architettura (v.02 – e.19) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile", per il Sub-lotto Prestazionale 3 –

Lavori, in favore del seguente operatore economico:

Lotto Geografico 1: Torino-Genova-Milano – CIG: 9424867E47

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune Torino	AQ4 - TORINO-GENOVA-MILANO - 4	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL (Operatore singolo) GEOVERTICAL S.R.L. (Consoziata esecutrice)	03501180545 01867380766	13,754%

Con Determinazione Dirigenziale del 14 aprile 2023 atto n. 1736 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa si Euro 481.500,00, quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economie e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

Con provvedimento del 16/06/2023 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Vitetta, ha ritenuto di validare il progetto, accertando la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti.

Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 456 del 25/07/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo, il nuovo Q.E. ed il cronoprogramma finanziario relativo ai lavori di A19 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI-CO5054-CUPC12F22000020006-CIGA0213164E9, per un importo complessivo del quadro economico di Euro 2.195.132,34 compresa I.V.A. 22%, come meglio specificato nel quadro economico e nel cronoprogramma finanziario sottoriportati:

#### QUADRO ECONOMICO

OPERE A MISURA		2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Opere	Eur o		620.439,68	449.095,02	303.849,98	139.754,10	1.513.138,78
Oneri per la sicurezza	Eur o		10.000,00	10.000,00	11.598,10		31.598,10
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Eur o</b>		<b>630.439,68</b>	<b>459.095,02</b>	<b>315.448,08</b>	<b>139.754,10</b>	<b>1.544.736,88</b>
I.V.A. (22%) sulle opere	Eur o		136.496,73	98.800,90	66.847,00	30.745,90	332.890,53

I.V.A. (22%) Oneri per la sicurezza	Eur o		2.200,00	2.200,00	2.551,58		6.951,58
<b>Totale I.V.A. (22%)</b>	<b>Eur o</b>		<b>138.696,73</b>	<b>101.000,90</b>	<b>69.398,58</b>	<b>30.745,90</b>	<b>339.842,11</b>
<b>Totale opera E oneri compresa IVA</b>	<b>Eur o</b>		<b>769.136,41</b>	<b>560.095,92</b>	<b>384.846,66</b>	<b>170.500,00</b>	<b>1.884.578,99</b>
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro				19.772,63		19.772,63
Imprevisti			30.000,00	30.000,00	25.380,71		85.380,71
Allacciamenti (IVA 22% compresa)	Eur o			12.400,00			12.400,00
Fase 1 incarico STUDIO ARCH. ENRICO MASSARO (4797/2022)	Euro	12.748,78	29.747,15				42.495,93
Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva e indagini (IVA e oneri compresi)				2.504,08			2.504,08
Spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (IVA e oneri compresi)	Euro		45.000,00	30.000,00	44.000,00	29.000,00	148.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>12.748,78</b>	<b>873.883,56</b>	<b>635.000,00</b>	<b>474.000,00</b>	<b>199.500,00</b>	<b>2.195.132,34</b>

### CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

<b>Cronoprogramm a finanziario</b>	<b>2022 Euro</b>	<b>2023 Euro</b>	<b>2024 Euro</b>	<b>2025 Euro</b>	<b>2026 Euro</b>	<b>Totale</b>
Stanziamiento	12.748,78	873.883,56	635.000,00	474.000,00	199.500,00	2.195.132,34

Prenotato		844.136,41	635.000,00	474.000,00	199.500,00	2.152.636,41
Impegnato	12.748,78	29.747,15				42.495,93

Dato atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 31.598,10 (IVA 22% esclusa) non è soggetto a ribasso di gara e che l'importo complessivo a base di gara, previsto nel Progetto Esecutivo, risulta pertanto di Euro **1.544.736,88** (IVA 22% esclusa) di cui Euro 1.513.138,78 (IVA 22% esclusa) per opere soggette a ribasso ed Euro 31.598,10 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto il Quadro Economico complessivo dell'opera ammonta ad Euro 2.195.132,34, mentre, conformemente a quanto previsto dalla FAQ ministeriale che prevede che il FOI non utilizzato debba essere accantonato fino alla fine del progetto, la somma complessiva da prenotarsi risulta essere di Euro 2.281.500,00.

Con verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni del 21 settembre 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424867E47, della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og3) e servizi di ingegneria e architettura (v.02 – e.19) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile", per il Sub-lotto Prestazionale 3 - Lavori, comunicava l'intervenuta efficacia del Provvedimento di aggiudicazione, Prot. N. 0029705, del 31 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari.

In data 10 ottobre 2023 è stato sottoscritto l'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 1–TORINO-GENOVA-MILANO - CIG. 9424867E47 – LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI tra "INVITALIA" e **CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL**, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, in persona del Legale Rappresentante **FILIPPO REBAI** quale operatore singolo, l'Impresa **GEOVERTICAL S.R.L.**, con sede legale in Lauria (PZ), Contrada Galdo zona P.I.P. sn, P.IVA 01867380766, quale consorziata esecutrice, quali assegnatari del Cluster AQ4 – TORINO-GENOVA-MILANO – 4.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario mediante PEC in data 02/08/2023, prot. 7804, comunicandogli l'intento di attivare il contratto specifico nel più breve tempo possibile.

A seguito del ribasso di gara presentato dall'operatore economico aggiudicatario, l'importo delle opere è stato determinato sulla base del Prezzario di riferimento: "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2023", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023 n. 6 - 6521, B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023.



LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/ SCORPORABILE
<b>CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO</b>						
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI	OG3	779.953,23	€ 31.598,10	€ 811.551,33	52 %	PREVALENTE
Impianto tecnologici	OG11	€ 733.185,55	€ /	€ 733.185,55	48 %	SCORPORABILE
<b>CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO</b>						
		€ /	€ /	€ /		
<b>TOTALE</b>						
<i>TOTALE</i>	<b>OG3/OG11</b>	<b>€ 1.513.138,78</b>	<b>€ 31.598,10</b>	<b>€ 1.544.736,88</b>	<b>100%</b>	

VALORE DELLE PRESTAZIONI	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
LAVORI € 1.513.138,78 OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 31.598,10	13,754% Euro 208.117,11	€ 1.336.619,77 OLTRE IVA COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di “INVITALIA SPA” di aggiudicazione efficace, del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, e del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicatario, è stato redatto l’**Ordine di Attivazione (ODA)**, (**All. 1**), del contratto specifico con i relativi documenti allegati:

- Condizione Particolari (**All. 2**);
- Relazione DNSH (**All. 5**);
- Contratto specifico;
- Condizioni generali;
- Progetto Esecutivo;
- Dichiarazione rispetto DNSH;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, sottoscritto dalla città di Torino e la Prefettura di Torino il 04/04/2022;
- Protocollo di intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Codice di comportamento.

L’**Ordine di Attivazione (ODA)**, è stato inviato all’operatore economico con nota del 25/10/2023, prot. 10553, richiedendo la documentazione ai fini della stipula dell’atto.

La documentazione richiesta è stata prodotta sottoscritta per accettazione dall'operatore in data 03/11/2023, prot. n. 10985.

Si può quindi procedere ad affidare l'appalto dei lavori relativo all'intervento A19 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI–CO5054–CUPC12F22000020006–CIGA0213164E9, per l'esecuzione delle opere dell'intervento, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché impegnare la relativa spesa, all'operatore economico **CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL**, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA **03501180545 (operatore singolo) - GEOVERTICAL S.R.L.**, con sede legale in Lauria (PZ), Contrada Galdo zona P.I.P. sn, P.IVA 01867380766 (consorziata esecutrice), Email: garelavori@cecconsorzio stabile.com, PEC: consorzio stabileeuropeo costruttori@legalmail.it, **con il ribasso percentuale del 13,754%.**

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina del contratti".

Occorre altresì procedere all'approvazione, per l'intervento A19 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI–CO5054–CUPC12F22000020006–CIGA0213164E9, del nuovo QE e del cronoprogramma finanziario, come specificato nel dettaglio economico finanziario, e provvedere all'impegno della spesa relativo importo complessivo contrattuale IVA ed oneri di legge compresi pari ad Euro **1.630.676,12** (di cui: Euro 1.336.619,77, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 294.056,35 per IVA 22%).

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 1,60%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento (Manutenzione Straordinaria), e pertanto occorre provvedere all'impegno della spesa relativo per un importo di **Euro 19.772,63**, per il Fondo per le funzioni tecniche. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Occorre ora con il presente atto, ai fini di assicurare la coerenza della spesa con il cronoprogramma realizzativo dell'intervento, modificare il cronoprogramma finanziario ed il quadro economico dell'intervento, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Inoltre, occorre procedere alla modifica di imputazione della spesa, di cui alla citate determinazioni dirigenziali Atto DD 4097 del 07 settembre 2022 e n. DD 1736 del 14 aprile 2023 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2023, 2025 e 2026 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024, per un importo complessivo di Euro 697.367,73 I.V.A. compresa.

Contestualmente, si procede alla modifica di imputazione della relativa entrata di cui alle citate determinazioni dirigenziali n. DD 2747 del 16 giugno 2022 e DD 1025 del 3 marzo 2023 (ENTRATA), come da autorizzazione del Dipartimento Fondi Europei dai capitoli e articoli dell'anno 2023, 2025 e 2026 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024, per il medesimo importo.

Le variazioni dei relativi stanziamenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sono state approvate come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### DETERMINA

1. di prendere atto che la Centrale di Committenza, "INVITALIA SPA" con sede in Roma, Via Calabria, 46, CAP 00187, P.I. 05678721001, con il Provvedimento Prot. N. 0029705, del 31 gennaio 2023, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione, con condizione sospensiva, dell'affidamento, con riferimento al Lotto Geografico 1 – AQ4 – *"Accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG3) e servizi di ingegneria e architettura (V.02 – E.19) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG3)"*, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico, CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL, con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545 (operatore singolo) - GEOVERTICAL S.R.L., con sede legale in Lauria (PZ), Contrada Galdo zona P.I.P. sn, P.IVA 01867380766 (consorziata esecutrice), Email: [garelavori@cecconsorzio stabile.com](mailto:garelavori@cecconsorzio stabile.com), PEC: [consorzio stabileeuropeo costruttori@legalmail.it](mailto:consorzio stabileeuropeo costruttori@legalmail.it), **con il ribasso percentuale del 13,754%**, per gli importi indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto;
2. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
3. di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;

4. di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che si può procedere all'affidamento da parte della Città dei lavori all'aggiudicatario, in quanto la Centrale di Committenza INVITALIA SPA, ha disposto, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
5. di approvare l'ordine di attivazione ODA, (**All. 1**), sottoscritto dall'operatore economico "**CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL**", con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, Email: garelavori@ceconsorzio stabile.com, PEC: consorzio stabile europeocostruttori@legalmail.it, di cui al punto 1 e dal RUP (Arch. Maria VITETTA), da cui risulta un importo complessivo contrattuale IVA compresa pari ad **Euro 1.630.676,12**;
6. di dare atto che il Progetto Esecutivo relativo all'intervento A19 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI–CO5054–CUPC12F22000020006–CIGA0213164E9, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. del 456, del 25/07/2023, immediatamente eseguibile;
7. la spesa complessiva relativa all'intervento PNRR, MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 – AZIONE A19 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI–CO5054–CUPC12F22000020006–CIGA0213164E9, risulta finanziata dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 dell'16/06/2022, acc.ti nn. 2559/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. n. 2604) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2983/2023, 2169/2024, 2135/2025 e 107/2026;
8. di formalizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori all'operatore economico "**CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL**", con sede legale in Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 135, P.IVA 03501180545, Email: garelavori@ceconsorzio stabile.com, PEC: consorzio stabile europeocostruttori@legalmail.it, di cui al punto 1, che ha offerto un ribasso del 13,754%; l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad Euro 1.336.619,77, oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza;
9. di approvare le condizioni particolari, sottoscritto dall'operatore economico (**All. 2**); 13. di riapprovare la Relazione DNSH (**All. 5**);
10. di confermare gli impegni di spesa per **Euro 1.630.676,12** (di cui: - **Euro 1.336.619,77**, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre **Euro 294.056,35** per IVA 22%), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di confermare l'impegno di spesa relativo al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di **Euro 19.772,63**, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
12. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'attivazione del seguente incarico professionale di direttore lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione allo **Studio Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro** (C.F. MSSNCL80T05F335V), con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017 - CIG A02D683A24, pari ad Euro 78.441,84, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 3.137,71 ed IVA al 22% per Euro 17.947,72 per un totale di **Euro 99.527,00**;
13. di dare atto che l'intervento in oggetto (CUPC12F22000020006) è inserito, per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al Codice Opera n. 5054 - Manutenzione Straordinaria Mercati Nitti, Baltimora, Don Grioli e Sebastopoli - (CUPC12F22000020006) per Euro 1.800.000,00 ed è stato reinserito nel

Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025, approvato in deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023 i.e., per Euro 2.195.132,34 e che il Servizio per l'incarico professionale è inserito nel Biennale Acquisti 2022/2023 per l'anno 2022, CUI S00514490010202200486.

14. di approvare l'allegato **Schema di Contratto Integrativo (All. n. 3)**, la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
15. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dal contratto di cui al punto 10), previa attestazione dell'avvenuta prestazione.
16. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
17. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 456 del 25/07/2023.
18. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta";
19. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
20. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città "l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto".

#### Dettaglio economico-finanziario

Di confermare gli impegni di spesa complessiva di Euro 1.305.021,67 oltre Euro 31.598,10 per oneri contrattuali di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 1.336.619,77= oltre IVA 22% per Euro 294.056,35, per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro 1.630.676,12, per opere, oltre ad Euro 19.772,63, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2%) per un totale di Euro 1.650.448,75, e di prenotare Euro 148.756,51 (per le voci di Imprevisti per Euro 85.380,71, Spese tecniche collaudi per Euro 50.975,80 e Allacciamenti per Euro 12.400,00) di cui alle citate DD 4097/2022-1736/2023; il ribasso di gara ammonta ad Euro 253.902,87, e se l'Ente finanziatore approverà l'ulteriore finanziamento per il suo riutilizzo, con successivi provvedimenti si rideterminerà il Quadro economico progettuale. Ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D. Lgs. 126/2014 e s.m.i., se il ribasso non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto, andrà in economia e conseguentemente occorrerà radiare per pari importi l'entrate.

Di confermare l'impegno della spesa complessiva di **Euro 99.527,00** IVA e oneri inclusi di cui Euro 3.137,67 Inarcassa 4% ed Euro 17.947,49 per IVA 22%, **per la Fase 2 relativa all'incarico all'Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro - CIG A02D683A24** utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione n. 4097/2022 e finanziata dall'Unione Europea – Next Generation Eu – nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2;

Di approvare il nuovo QE ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento PNRR, MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 – AZIONE A19 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI-CO5054-CUPC12F22000020006-CIGA0213164E9, così come di seguito rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>OPERE A MISURA</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totali Progetto</b>
Importo lavori ribassato (ribasso 13,754%)		326.135,22	783.109,16	195.777,29		1.305.021,67
Oneri per la sicurezza		0,00	25.278,48	6.319,62		31.598,10
<b>Totale importo a base di gara</b>		<b>326.135,22</b>	<b>808.387,64</b>	<b>202.096,91</b>		<b>1.336.619,77</b>
I.V.A. (22%) sulle opere		71.749,75	172.284,02	43.071,00		287.104,77
I.V.A. (22%) Oneri per la sicurezza		0,00	5.561,26	1.390,32		6.951,58
Totale I.V.A. (22%)		71.749,75	177.845,28	44.461,32		294.056,35
<b>Totale opere e oneri compresa I.V.A. (22%)</b>		<b>397.884,97</b>	<b>986.232,92</b>	<b>246.558,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1.630.676,12</b>
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto				19.772,63		19.772,63
Imprevisti			55.380,71	30.000,00		85.380,71
Allacciamenti (IVA 22% compresa)			12.400,00			12.400,00
Fase 1 (Progettazione e CSP) Studio Arch. Massaro (4797/2022)	12.748,78	29.747,15				42.495,93
Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva e indagini (IVA e oneri compresi)			2.505,36			2.505,36

<b>Fase 2 (Direzione Lavori e CSE Studio Arch. Massaro (presente atto))</b>		19.905,66	71.659,08	7.962,26		99.527,00
Spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (IVA e oneri compresi)					48.471,72	48.471,72
Ribasso lavori 13,754% (IVA 22% compresa)		63.452,33	152.360,43	38.090,11		253.902,87
<b>TOTALE</b>	<b>12.748,78</b>	<b>510.990,11</b>	<b>1.280.538,50</b>	<b>342.383,23</b>	<b>48.471,72</b>	<b>2.195.132,34</b>
ALTRO (accantonamento FOI)		21.583,28	51.829,23	12.955,15	0,00	86.367,66
<b>TOTALE complessivo</b>	<b>12.748,78</b>	<b>532.573,39</b>	<b>1.332.367,73</b>	<b>355.338,38</b>	<b>48.471,72</b>	<b>2.281.500,00</b>

### CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

<i>Importi</i>	<i>Anno di Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>TITOLO</i>	<i>Macr Aggr</i>	<i>Capitolo /Articolo</i>	<i>Ser V. Res P.</i>	<i>Scadenza Obbligazione</i>
Euro 397.884,97 Opere A19-2023	2023	14	02	2	02	164150005003	062	2023
Euro 955.393,18 Opere A19-2024	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024

Euro 238.848,29 Opere A19-2025	2025	14	02	2	02	164150005003	062	2025
Euro 30.839,75 Oneri Sicurezza A19-2024	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024
Euro 7.709,94 Oneri Sicurezza A19-2025	2025	14	02	2	02	164150005003	062	2025
Euro 19.772,63 Incentivo attività tecnica A19-2025	2025	14	02	2	02	164150005003	062	2025
Euro 12.400,00 Allacciamenti A19-2024	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024
Euro 55.380,71 Imprevisti A19- 2024	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024
Euro 30.000,00 Imprevisti A19- 2025	2025	14	02	2	02	164150005003	062	2025
Euro 2.504,08 Spese tecniche A19-2025	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024
Euro 48.471,72 Collaudi A19- 2025	2026	14	02	2	02	164150005003	062	2026
Euro 63.452,33 Ribasso di gara A19-2023	2023	14	02	2	02	164150005003	062	2023
Euro 152.360,43 Ribasso di gara A19-2024	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024
Euro 38.090,11 Ribasso di gara A19-2025	2025	14	02	2	02	164150005003	062	2025



Euro 19.905,66 Fase 2 incarico Studio Arch. Massaro	2023	14	02	2	02	164150005003	062	2023
Euro 71.660,36 Fase 2 incarico Studio Arch. Massaro	2024	14	02	2	02	164150005003	062	2024
Euro 7.962,26 Fase 2 incarico Studio Arch. Massaro	2025	14	02	2	02	164150005003	062	2025
<b>DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO</b>	PNRR M5C2-I2.2 - CUP C12F22000020006-PIU A19- MANUTENZIONE STRAORDINARIADIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI – VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA SETT. 62							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

Si approva la modifica di imputazione della spesa di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 3267 del 15 luglio 2022 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per un importo complessivo di Euro 697.367,73 I.V.A. compresa.

Si approva la modifica di imputazione della relativa entrata di cui alla citata determinazione dirigenziale , n. DD 3267 del 05 maggio 2022 (ENTRATA), **come da autorizzazione del Dipartimento Fondi Europei prot. 2339 del 29 novembre 2023** dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per il medesimo importo, come segue:

• SPESA DD 3267/2022

Importo	DA Anno Bilancio	A Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizi o Responsabil e	Scadenza Obbligazione
€ 427.677,83	2023	2024	14	02	2	02	164150003001	062	31/12/2024
€ 118.661,62 € 69.528,28 € 81.500,00	2025 2026 2026	2024 2024 2024	14	02	2	02	164150003001	062	31/12/2024
TOTALE € 697.367,73									

<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008620001 PINQUA POP 2 - INTERVENTI MERCATI (ex art.1, c.437, L.27/12/19 n.160) - VED. CAP.31760 004 ENTRATA - Settore 062
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione Conto Finanziario</i>
U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.

• ENTRATA DD 3267/2022

Importo Euro	Anno Bilancio	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
€ 427.677,83 (acc. 285/2023)	2024	4	0200	01	0317600040 01	070	31.12.2024
€118.661,62 (acc. 91 / 2025) € 69.528,28 (acc. 74/2026) € 81.500,00 (acc. 107/2026)	2024  2024  2024	4	0200	01	0317600040 01	070	31.12.2024
Totale € 697.367,73							
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI- PNRR M5C2-I2.3 CONTRIBUTO PINQUA PORTA PALAZZO – ved. Capp. 126100011/14030031/147050005/152000019 SPESA – SETT 70.						
<i>Conto Finanziario n°</i> E.4.02.01.01.001	<i>Descrizione</i>	<i>Conto</i>				<i>Finanziario:</i>	
	Contributi agli investimenti da Ministeri						

Le variazioni dei relativi stanziamenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del TUEL (D.Lgs. 267/2000), sono state approvate con Deliberazione di Giunta comunale n. 791 del 05 dicembre 2023

L'intervento in oggetto è finanziato dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. n. 2560/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2984/2023, 2170/2024, 2136/2025 e 108/2026

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Maria Vitetta



CITTA' DI TORINO

PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO (PIU) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI E SEBASTOPOLI.

COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI : Euro 1.512.511,04

PRESTAZIONI	COMPENSO	SPESE E ONERI ACCESSORI		CORRISPETTIVO
		%	IMPORTO	
Esecuzione dei lavori	83.976,91	24,68%	20.725,23	104.702,14
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	83.976,91		<b>20.725,23</b>	<b>104.702,14</b>

Tariffa Professionale D.M. 17 giugno 2016

3.v, 150.v, 6/2013A/046.fra, 046.arm, 12.vf, 168.nd

Interna: AOO 046, N. Prot. 00006815 del 05/07/2023

# Copia del documento originale con apposizione del protocollo



**CITTA' DI TORINO**

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza

Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi  
Professionali Esterni

SCHEMA DI CALCOLO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE**

ALLEGATO : A/3

Aggiornamento : 04.07.2023

Calcolo del compenso per la prestazione professionale CP												
Categoria d'opera			Edilizia	Impianti	Idrantica					Totale		
ID. Opere			E.18	IA.03	D.04							
Valore dell'opera	V		€ 779.328,49	€ 551.145,82	€ 182.036,73					€ 1.512.511,04		
Parametro su valore dell'opera	P		0,07	0,08	0,11							
Grado di complessità	G		0,95	1,15	0,65							
Fase		c.) Esecuzione dei lavori										
Prestazioni affidate	Incidenza Q	Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione <sup>9)</sup>		0,320	0,320	0,420					
		Qc.I.02	Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		0,030	0,030	0,040					
		Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		0,020	0,020	0,020					
		Qc.I.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori									
		Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo									
		Qc.I.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" <sup>2)</sup>		Fino a	€ 250.000,00						
					Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00						
					Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00						
					Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00						
					Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00						
		Qc.I.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere									
		Qc.I.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera <sup>10)</sup>									
		Qc.I.08	Variante del progetto in corso d'opera <sup>11)</sup>									
		Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura		Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,045	0,045			
Sull'eccedenza					0,120	0,090						
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo		Fino a	€ 500.000,00								
			Sull'eccedenza									
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione											
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		0,250	0,250	0,250							
Qc.I.13	Supporto al RUP : per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.											
Totale incidenze		ΣQ	0,800	0,755	0,775	0,000	0,000	0,000				
Compensi al netto di spese ed oneri CP		V*P*G*ΣQ	39.380,10	€ 34.629,55	€ 9.967,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 83.976,91		

<sup>1)</sup> Articolo 3 comma 5 del D.M. 17/06/2016 : Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro "P" non può superare il valore del parametro "P" corrispondente a tale importo.

<sup>10)</sup> Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.

<sup>2)</sup> Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

<sup>12)</sup> Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto..

<sup>13)</sup> Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

3.v, 150.v, 6/2013A/046.fra, 046.arm, 12.vf, 168.nd

Interna: AOO 046, N. Prot. 00006815 del 05/07/2023

# Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici  
Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza  
Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su  
Incarichi Professionali Esterni

Aggiornamento : 04.07.2023

Oggetto dell'intervento : PNRN - M5C2 Investimento 2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO (PIU) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI E SEBASTOPOLI.

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

	Oggetto	ID Opere	Importo dell'intervento (al lordo del ribasso di gara)			Corrispondenze			
			Opere a corpo	Opere a misura	Totale	Legge 143/1949	DM 18/11/1971	DM 232/1991	
EDILIZIA		E.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b	I/b		
		E.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
			E.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		E.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
		E.08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
		E.10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
		E.11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
		E.13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
			E.14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		E.15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a			
		E.17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b	I/b		
	Opere edili	E.18	€ 0,00	€ 779.328,49	€ 779.328,49	I/c	I/b		
		E.19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
		E.20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
		E.21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b		
		E.22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b		
STRUTTURE		S.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/f	I/b		
		S.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IX/a	III		
		S.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/g	I/b		
		S.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IX/b	III		
			S.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IX/b	III	
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IX/c		
			S.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IX/c	III	
IMPIANTI		IA.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	III/a	I/b		
		IA.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	III/b			
		Impianti elettrici	IA.03	€ 0,00	€ 551.145,82	€ 551.145,82	III/c	I/b	
			IA.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	III/c		
			IB.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	II/a	III	
			IB.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	II/b	I/b	
			IB.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	II/b		
			IB.07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	II/c	I/b	
			IB.08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IV/c		
			IB.09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IV/b		
			IB.10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	IV/a	I/b	
			IB.11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		I/b	
		IB.12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		I/b		
IDRAULICA		V.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VI/a	II/a		
		V.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VI/a	II/a		
		V.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VI/b	III/b		
		D.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VII/c	III		
		D.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VII/a	III		
		D.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VII/b	III		
	Acquedotti e fognature	D.04	€ 0,00	€ 182.036,73	€ 182.036,73	VIII	III		
		D.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		III		
TORNANTI E LAVORAZIONI PER LA SICUREZZA		T.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		T.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		T.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
PREDISPOSIZIONE E VERIFICA INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI		P.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez. I	
		P.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez. I	
		P.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez. I	
		P.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte I sez. III	
		P.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Col I sez IV, Col II sez V, Col III sez VI - Parte II sez II	
		P.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Col I sez II-III - Parte IV sez VI	
TORNANTI E LAVORAZIONI PER LA SICUREZZA		U.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte III sez I	
		U.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez I	
		U.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni			€ 0,00	€ 1.512.511,04	€ 1.512.511,04				
Importo complessivo per l'attuazione del piano della sicurezza (oneri della sicurezza)					€ 0,00				
Importo complessivo dell'intervento					€ 1.512.511,04				

Attestazione del quadro economico dell'intervento :

Torino, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile Unico del Procedimento \_\_\_\_\_

La compilazione del QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO, a cura del Servizio proponente l'affidamento dell'incarico professionale, deve fare riferimento alle prescrizioni riportate a pagina 2 e 3 del presente prospetto.

Interna: AOO 046, N. Prot. 00006815 del 05/07/2023

3.v, 150.v, 6/2013A/046.fra, 046.arm, 12.vf, 168.nd

TAVOLO Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			Legge 143/1949	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva coerente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e Stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice.	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza.	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Diritto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola Elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	1,15
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	1,20
E.11		I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice.	0,95	
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	1,15
E.13		I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiesa.	1,20	
		E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme.	0,65
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza coerente.	0,95	
	E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	1,20	
		E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simil.	0,65
Aree, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	0,95	
	E.19	I/d	I/b		Arredamento con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	
		E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	0,95
	Edifici e manufatti esistenti	E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.	1,20
E.22		I/c	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,55	
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni.	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	0,50
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
	Strutture speciali	S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, ELEVATORI, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate, Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcoli particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b ①		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vapore e di gas medicali - Impianti e reti anticendio.	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni, Single apparecchiature per laboratorio e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b ①		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturali - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,30
	Impianti industriali, Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche, Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simil.	0,70
	Impianti industriali, Impianti pilota e impianti di depurazione complessi, Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti dell'industria chimica organica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetriere e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentare e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali, per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere.	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti.	0,75
		IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali, Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.09	IV/b			Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazione e di conversione impianti di trazione elettrica.	0,60
		IB.10	IV/a	I/b		Impianti termoelettrici - Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Impianti con ridotte problematiche tecniche.	0,75
		IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici.	0,90
IB.12			I/b		Micro centrali idroelettriche - Impianti termoelettrici - Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso.	1,00	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tranviarie, ferroviarie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tranviarie, ferroviarie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte - Impianti teleferici e funiculari - Piste aeroportuali e simil.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali.	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani.	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55
	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informatici	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturali, impianti in fibra ottica - Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. - Sistemi wireless, reti wifi, punti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica industriale, Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARI, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica, Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio, Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreative o sportiva	P.02			Parte IV sez. I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sez. I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambienti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al risassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez. III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa.	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez IV, Cat III sez II-II Parte III sez II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali, Piste forestali, strade forestali - percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali, Meccanizzazione forestale.	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale, Interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez II-III - Parte IV sez VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85
TERITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche, Interventi di controllo-vigilanza alimentare	U.01			Parte III sez I	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici, Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari).	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez I	Interventi di valorizzazione degli ambienti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico.	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativi e di pianificazione di settore.	1,00

① Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili.

## Tariffa Legge 2 marzo 1949 n. 143

Classe	Categoria	Oggetto
I		Costruzioni rurali, industriali, civili, artistiche e decorative
	a)	Costruzioni informate a grande semplicità, fabbricati rurali, magazzini, edifici industriali semplici e senza particolari esigenze tecniche, capannoni, baracche, edifici provvisori senza importanza e simili. Solai in cemento armato o solettoni in laterizi
	b)	Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, casearme, prigioni, macelli, cimiteri, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza. Organismi costruiti
	c)	Gli edifici di cui alla lettera b) quando siano di importanza maggiore, scuole importanti ed istituti superiori, bagni e costruzioni di carattere sportivo, edifici di abitazione civile e di commercio, villini semplici e simili.
	d)	Palazzi e case signorili, ville e villini signorili, giardini, palazzi pubblici importanti, teatri, cinema, chiese, banche, alberghi, edifici provvisori di carattere decorativo, serre ornamentali, ed in genere tutti gli edifici di rilevante importanza tec
	e)	Costruzioni di carattere prettamente artistico e monumentale. Chioschi, padiglioni, fontane, altari, monumenti commemorativi, costruzioni funerarie. Decorazione esterna o interna ed arredamento di edifici e di ambienti. Disegno di mobili, opere artistiche
	f)	Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.
	g)	Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese le strutture antisismiche.
II		Impianti industriali completi e cioè: macchinario, apparecchi, servizi generali ed annessi, necessari allo svolgimento dell'industria e compresi i fabbricati, quando questi siano parte integrante del macchinario e dei dispositivi industriali.
	a)	Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.
	b)	Impianti della industria chimica inorganica, della preparazione e distillazione dei combustibili, impianti siderurgici, officine meccaniche, cantieri navali, fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetriere e ceramiche, impianti per le industrie della ferm
c)	Impianti della industria chimica organica, della piccola industria chimica speciale, impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro), impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e mi	
III		Impianti di servizi generali interni a stabilimenti industriali od a costruzioni o gruppi di costruzioni civili, e cioè macchinario, apparecchi ed annessi non strettamente legati al diagramma tecnico e non facenti parte di opere complessivamente considera
	a)	Impianti per la produzione e la distribuzione del vapore, della energia elettrica e della forza motrice, per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari impianti di
	b)	Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo, dell'aria compressa, del vuoto, impianti di riscaldamento, di inumidimento e ventilazione, trasporti meccanici.
c)	Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc.	
IV		Impianti elettrici.
	a)	Impianti termoelettrici, impianti dell'elettrochimica e della elettrometallurgia.
	b)	Centrali idroelettriche, stazioni di trasformazioni e di conversione, impianti di trazione elettrica.
c)	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia, radiotelegrafia e radiotelefonica.	
V		Macchine isolate e loro parti.
VI		Ferrovie e strade.
	a)	Strade ordinarie, linee tramviarie e strade ferrate in pianura e collina, escluse le opere d'arte di importanza da compensarsi a parte.
b)	Strade ordinarie, linee tramviarie e ferrovie in montagna o comunque con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte di importanza e le stazioni di tipo speciale, da compensarsi a parte. Impianti teleferici e funicolari.	
VII		Bonifiche, irrigazioni, impianti idraulici per produzione di energia elettrica e per forza motrice, opere portuali e di navigazione interna, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani, opere analoghe, escluse le opere d'arte di importanza da comput
	a)	Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani.
	b)	Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari). Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.
c)	Opere di navigazione interna e portuali.	
VIII		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane.
IX		Ponti, manufatti isolati, strutture speciali.
	a)	Ponti di muratura o di legname, costruzioni ed edifici per opere idrauliche. Strutture in legno o metallo dei tipi ordinari.
	b)	Dighe, conche, elevatori. Ponti di ferro. Opere metalliche di tipo speciale di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari.
c)	Gallerie, opere sotterranee e subacquee, fondazioni speciali.	

## Tariffa D.M. 18 novembre 1971

Classe	Categoria	Oggetto
I	a)	Costruzioni rurali, industriali e civili: costruzioni informate a grande semplicità, case e ville per comune abitazione, edifici residenziali, complessi industriali, costruzioni pubbliche che incidono in maniera non rilevante sul terreno di fondazione.
	b)	Edifici e grandi complessi residenziali, industriali e pubblici che incidono in modo rilevante sul terreno di fondazione.
II	a)	Strade ordinarie, superstrade ed autostrade, linee tramviarie e strade ferrate in pianura.
	b)	Strade ordinarie, superstrade ed autostrade, linee tramviarie e ferrovie in collina o montagna, funivie e funicolari.
III		Cimiteri, gallerie, opere sotterranee, fondazioni speciali, briglie, dighe, ponti, opere di navigazione interna o portuali, fognature, opere subacquee (con l'aumento del 50% sui rispettivi valori della tabella).





# CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Fondi Europei e PNRR**  
**DIVISIONE TRASFORMAZIONI PERIFERIE - BENI**  
**COMUNI**

Al Dipartimento Risorse Finanziarie

c.a. Direttore Finanziario  
dott. Paolo LUBBIA

c.a. Dirigente Bilancio  
dott.ssa Donatella MARTELLO

c.a. Dirigente Servizio Controllo regolarità contabile  
e Gestione impegni  
dott.ssa Patrizia ROSSINI

e,p.c. Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

**OGGETTO:** *Bilancio 2023-2025. A19 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI, SEBASTOPOLI – CO5054–CUPC12F22000020006–CIGA0213164E9- determinazione dirigenziale prop. N. 35362 ./2023. Variazione di esigibilità ai sensi dell'art.175 del TUEL, comma 5 quater, lett.e-bis) - Autorizzazione*

In relazione alla variazione di cronoprogramma della spesa dell'intervento di cui all'oggetto e alla conseguente reimputazione degli impegni di spesa ad altre annualità, proposta dalla Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, con la determinazione in oggetto, con la presente si autorizza il Dipartimento Risorse Finanziarie ad effettuare contestualmente le conseguenti variazioni di cronoprogramma dell'entrata sui capitoli di competenza della Divisione scrivente, con la conseguente reimputazione degli accertamenti ad altre annualità, secondo lo schema di seguito indicato

Ai sensi dell'art.175 del TUEL, comma 5 quater, lett.e-bis), si richiede di apportare le variazioni ai capitoli di pertinenza in entrata e spesa per modifica esigibilità:

<b>CAP. ENTRATA DD 2747/2022</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UEB</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Accer tamen ti</b>
031520008001	MINISTERO DELL'INTERNO – PNRR M5C2-I2.2 CONTRIBUTO PROGRAMMA PIU' – VED.CAP. VARI SPESA - SETT. 70 E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri	070	427.677,83 €	427.677,83 €	2023/285
<b>TOTALE ENTRATA</b>			427.677,83 €	427.677,83 €	
<b>CAP. ENTRATA DD 2747/2022</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UEB</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Accer tamen</b>

					ti
031520008001	MINISTERO DELL'INTERNO – PNRR M5C2-I2.2 CONTRIBUTO PROGRAMMA PIU' – VED.CAP. VARI SPESA - SETT. 70 E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri	070	118.661,62 €	118.661,62 €	2025/91
<b>TOTALE ENTRATA</b>			118.661,62€	118.661,62€	
<b>CAP. ENTRATA DD 2747/2022</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UEB</b>	<b>2026</b>	<b>2024</b>	<b>Accer tamen ti</b>
031520008001	MINISTERO DELL'INTERNO – PNRR M5C2-I2.2 CONTRIBUTO PROGRAMMA PIU' – VED.CAP. VARI SPESA - SETT. 70 E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri	070	€69.528,28 €	€69.528,28	2026/74
<b>TOTALE ENTRATA</b>			€69.528,28	€69.528,28	
<b>CAP. ENTRATA DD 1025/2023</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UEB</b>	<b>2026</b>	<b>2024</b>	<b>Accer tamen ti</b>
031520008001	MINISTERO DELL'INTERNO – PNRR M5C2-I2.2 CONTRIBUTO PROGRAMMA PIU' – VED.CAP. VARI SPESA - SETT. 70 E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri	070	81.500,00€	81.500,00€	2026/106
<b>Totale complessivo ENTRATA € 697.367,73</b>					

<b>CAP. SPESA DD 4097/22</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UEB</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Impe gni</b>
164150005003	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000020006 PIU A19 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI E SEBASTOPOLI - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 62 U.2.02.01.09.999- Beni immobili n.a.c.	062	427.677,83 €	427.677,83 €	2023/2994
<b>TOTALE SPESA</b>			427.677,83 €	427.677,83 €	

<b>CAP. SPESA DD 4097/22</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UEB</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Impe gni</b>
----------------------------------	--------------------	------------	-------------	-------------	---------------------

164150005003	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000020006 PIU A19 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI E SEBASTOPOLI - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 62 U.2.02.01.09.999- Beni immobili n.a.c.	062	118.661,62	118.661,62	2025/403
<b>TOTALE SPESA</b>			118.661,62	118.661,62	

<b>CAP. SPESA DD 4097/22</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UE B</b>	<b>2026</b>	<b>2024</b>	<b>Impegni</b>
164150005003	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000020006 PIU A19 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI E SEBASTOPOLI - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 62 U.2.02.01.09.999- Beni immobili n.a.c.	062	€69.528,28	€69.528,28	<b>2026/249</b>
<b>TOTALE SPESA</b>			€69.528,28	€69.528,28	
<b>CAP. SPESA DD 1736/23</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UE B</b>	<b>2026</b>	<b>2024</b>	<b>Impegni</b>
164150005003	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000020006 PIU A19 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA DEI MERCATI NITTI, BALTIMORA, DON GRIOLI E SEBASTOPOLI - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 62 U.2.02.01.09.999- Beni immobili n.a.c.	062	81.500,00€	81.500,00€	<b>2026/503</b>
<b>TOTALE SPESA</b>			81.500,00€	81.500,00€	
Totale complessiva SPESA € 697.367,73					

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti

IL DIRIGENTE  
Arch. Valter Cavallaro

*Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario  
ex art.3 DPR 642/1972 mediante marca da bollo n. ....*

## **CITTA' DI TORINO**

### **DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI**

#### **DIVISIONE MANUTENZIONI**

#### **SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E C.S.E., (FASE 2), A19 -  
PNRR - M5C2 INVEST. 2.2 - PIU - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI  
NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI-CO5054-CUPC12F22000020006 ALLO  
STUDIO ARCH. ENRICO MASSARO-CIG A02D683A24

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra il COMUNE DI  
TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto  
rappresentato dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria  
Vitetta, e domiciliata per la carica in Torino, corso Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, comma 1, del  
Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio  
Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019 e lo Studio Arch.  
Enrico Alberto Luigi Massaro, con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017  
(di seguito denominato Professionista);

in esecuzione della determinazione dirigenziale ATTO N. DD ....., del .../.../2023, allegata in  
copia, che qui s'intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **PREMESSA**

L'Amministrazione con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4797, del 10/10/2022, ha  
individuato il Professionista suindicato per svolgere le prestazioni correlate alle seguenti attività:

**1° Fase:** Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

**2° Fase:** Direzione dei Lavori Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

**1° Fase:**

La fase 1 è relativa alla progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., – A19 - PNRR - M5C2 PIU, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI e alla redazione del Piano di Sicurezza e coordinamento in fase progettuale. Il progetto doveva essere elaborato secondo i modelli della procedura “Progettazione di Opere Pubbliche” in uso alla Città, predisposti dal Sistema Gestione Qualità e forniti dal RUP.

**2° Fase:**

La fase 2 è relativa all'Esecuzione dei Lavori – A19 - PNRR - M5C2 PIU, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI, con funzione di Direttore dei Lavori, ai sensi del Decreto del MIT, del 07.03.2018, n. 49 e Coordinatore della sicurezza in esecuzione (CSE), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., Redazione e tenuta della Contabilità dei lavori, a misura;

Nella fase esecutiva, occorrerà provvedere all'elaborazione e tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo elaborati dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile.

L'incarico è stato conferito ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e in conformità all'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 (conversione in legge del D.Lgs.76/2020), come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a), sub 2.1) Legge 108/2021, previo CONFRONTO PRELIMINARE così come previsto all'art. 13 comma 3 del vigente “Regolamento per la Disciplina dei Contratti” n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal

04.03.2019, in quanto il Professionista è in possesso dei requisiti professionali previsti per lo svolgimento dell'incarico nonché di adeguato curriculum professionale conservato agli atti del Servizio.

Con il presente contratto occorre pertanto procedere alla attivazione dell'incarico relativo alla FASE 2 sopra descritto alle condizioni già definite con l'incarico principale affidato con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 5095, del 23/10/2022 e con determinazione dirigenziale ATTO N. DD ....., del .../.../2023, con l'applicazione del corrispettivo di cui al successivo art. 5 del presente contratto.

### **Art. 1 – OGGETTO**

L'Amministrazione affida al Professionista suindicato l'incarico di svolgere le prestazioni correlate alla seguente:

#### **2° Fase:**

La fase 2 è relativa all'Esecuzione dei Lavori “Azione A19 - PNRR - M5C2 PIU, MERCATI NITTI, BALTIMORA, DONGRIOLI, SEBASTOPOLI”, con funzione di Direttore dei Lavori, ai sensi del Decreto del MIT, del 07.03.2018, n. 49, Coordinatore della sicurezza in esecuzione (CSE), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., Redazione e tenuta della Contabilità dei lavori, a misura;

Nella fase esecutiva, occorrerà provvedere all'elaborazione e tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo elaborati dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile.

### **Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

L'Amministrazione affida allo Studio Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro suindicato l'incarico di svolgere la Direzione Lavori, la funzione di CSE e la Redazione e tenuta della Contabilità dei lavori, a misura (per la 2° Fase).

#### **2° Fase Esecuzione dei lavori**

Per i compiti di cui all'**Art. 1**, di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e D.M. n. 49/2018, l'incarico comporta per il Professionista e per tutta la durata dei lavori, i seguenti adempimenti :

**Direttore dei lavori delle opere edili, strutturali, impiantistiche (se previsto)**

- Effettuare il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- Effettuare il coordinamento e la supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, interloquendo in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al RUP le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- Provvedere all'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- Verificare i documenti di accompagnamento della fornitura di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- Verificare, prima della messa in opera, che i materiali abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- Assistere alle prove di laboratorio;
- Verificare periodicamente il possesso e le regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Controllare le attività dei subappaltatori;
- Provvedere alla segnalazione al Responsabile Unico del Procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;
- Curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- Rilevare settimanalmente le lavorazioni in atto, acquisendone misure e quantità;
- Provvedere all'elaborazione e tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei

lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo elaborati dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile;

- Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- Esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
- Aggiornamento della situazione catastale sia per quanto riguarda il Catasto Terreni, sia per quanto riguarda il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (se necessario).

La prestazione in discorso comprende anche lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle opere strutturali (se presenti) come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i e, in particolare, gli obblighi previsti all'art. 64 del citato decreto e della L. 1086/1971 e s.m.i .

- Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al RUP le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- Identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al RUP le adeguate azioni correttive;
- Direzione di lavorazioni specialistiche;
- Rilevare settimanalmente le lavorazioni in atto, acquisendone misure e quantità;
- Provvedere all'elaborazione e tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo elaborati dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile.

#### **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

Tale attività, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 92 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e delle relative procedure di lavoro;



- adeguare il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 91, comma 1 lett. a) D.Lgs. 81/2008 e redigere il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in relazione ai lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione, verificare altresì l'avvenuto coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza delle diverse imprese;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza disposto dalle imprese esecutrici dei lavori, assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento;
- proporre al Responsabile dei Lavori, in caso di rilevate gravi inosservanze delle norme di sicurezza, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- sospendere, in caso di riscontrato pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.
- collaborare con il RL/RUP per l'invio all'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture delle eventuali comunicazioni inerenti alle "gravi inosservanze" in materia di sicurezza in cantiere.

Il Coordinatore per la Sicurezza dovrà effettuare un numero minimo di 1 visita settimanale al cantiere, oltre a garantire la sua presenza quando le fasi lavorative lo richiedano e in tutte le circostanze che il Responsabile dei Lavori riterrà opportune.

Le suddette visite in cantiere previste contrattualmente dovranno essere effettuate personalmente e non potrà in nessun caso delegare a terzi tale adempimento. Saranno ammesse assenze unicamente per gravi e documentati motivi di salute o personali ed in tali occasioni il Coordinatore dovrà delegare a persona di propria fiducia, in possesso dei necessari requisiti di legge, l'assolvimento delle funzioni di cui al presente contratto. Il Coordinatore potrà a discrezione delegare a personale di propria fiducia, espressamente individuato, per ulteriori visite oltre alle due minime sopraindicate.

Al termine di ogni visita il Coordinatore dovrà provvedere alla stesura di un apposito verbale, redatto secondo uno schema fac-simile concordato con la Committenza, che dovrà essere immediatamente sottoscritto dai presenti (ai quali dovrà essere contestualmente consegnata copia) e inviato immediatamente al Responsabile dei Lavori.

Il Professionista svolgerà l'incarico sotto le direttive del Responsabile dei Lavori nella persona dell'arch. Maria Vitetta, (dipendente dell'Amministrazione appaltante) presso Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Divisione Manutenzioni – Servizio Infrastrutture per il Commercio

e lo Sport, in qualità di Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento, dal quale riceverà istruzioni circa lo svolgimento degli incarichi sopra citati.

### **ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi del subappalto. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

Il Professionista dovrà pertanto attenersi, oltre che alle disposizioni della Legge 1086/1971 e s.m.i., alla normativa vigente in materia di sicurezza e di lavori pubblici; la redazione di eventuali elaborati e/o documenti dovrà essere conforme alle vigenti disposizioni di legge.

Il Professionista dovrà garantire la sua presenza in cantiere ogni qual volta le fasi lavorative lo richiedano, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 Codice civile.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

### **Art. 4 - GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto per la Fase 2 o previsti negli atti da questo richiamati, il Professionista ha presentato apposita garanzia definitiva (riducibile del 50% ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per un importo pari ad Euro ..... mediante polizza n. ....rilasciata il ..... Stipulata con la Compagnia Assicurativa/Società ..... come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la firma del funzionario, rappresentante la Compagnia/Società di Assicurazione, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma, autenticata dal notaio

Il professionista s'impegna a prestare analoga garanzia in caso di affidamento per la fase 2

#### **Art. 5 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE**

L'Importo dell'onorario già scontato ed adeguato, per la Fase 2, per la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, in favore dello Studio Arch. Enrico Alberto Luigi Massaro, con sede in corso Traiano 24/10, 10135 Torino, P.Iva 09797330017, è pari ad Euro 78.441,84, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 3.137,63 ed IVA al 22% per Euro 17.947,49 per un totale di Euro 99.527,00.

Il professionista accetta pertanto l'importo complessivo del corrispettivo calcolato come da preventivo di parcella allegato definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal RUP.

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare. Saranno inoltre comprese nell'importo del corrispettivo eventuali oneri per saggi, prove e sondaggi necessari per l'espletamento dell'incarico.

La spesa per l'onorario del Professionista è finanziata nell'ambito del finanziamento del progetto.

#### **Art. 6 - ONERI ACCESSORI**

Saranno altresì rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali i contributi previdenziali INARCASSA 4% e l'I.V.A. 22% (se dovuti).

#### **Art. 7 – DURATA DELL'INCARICO**

Si richiama art. 7 del Contratto Principale.

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE**

Si richiama art. 8 del Contratto Principale.

**Art. 9 – PROPRIETÀ**

Si richiama art. 9 del Contratto Principale.

**Art. 10 - NORME GENERALI**

Si richiama art. 10 del Contratto Principale.

**Art. 11 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Si richiama art. 11 del Contratto Principale.

**Art. 12 - NORME GENERALI TRATTAMENTO DEI DATI**

Si richiama art. 12 del Contratto Principale.

**Art. 13 - RECESSO**

Si richiama art. 13 del Contratto Principale.

**Art. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si richiama art. 14 del Contratto Principale.

**Art. 15- CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Si richiama art. 15 del Contratto Principale.

**Art. 16 - ESECUTIVITÀ**

Si richiama art. 16 del Contratto Principale.

**Art. 17 - REGISTRAZIONE**

Si richiama art. 17 del Contratto Principale.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO      IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Maria Vitetta

*Firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Arch. Enrico Massaro

*Firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 1 (oggetto e modalità dell'incarico), Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 4 (corrispettivo professionale), Art. 6 (modalità di liquidazione del corrispettivo professionale), Art. 7 (durata dell'incarico), Art. 10 (spese a carico del professionista), Art. 11 (recesso), Art.12 (risoluzione del contratto), Art. 13 (risoluzione delle controversie e foro competente).

## IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Enrico Massaro

*Firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. A19\_-\_ODA\_signed-signed.pdf
2. 04\_ST-IFCOMSP\_MS-ED\_DNSH\_04.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento