



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 8740

Torino, 30/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO 2023 (C.O. 5106). CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004 PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA LIMITATAMENTE AD EURO 999.878,40 IVA COMP. – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2023 CASSA DD.PP. N. 2468 PER EURO 999.878,40 IN ESECUZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. DEL 778/2023.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 dicembre 2023 ATTO DEL. N. 778 immediatamente esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini -Anno 2023 (C.O. 5106) CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004 per un importo a base di gara pari ad Euro **760.000,00**, di cui Euro **667.000,00** per opere soggette a ribasso ed Euro **93.000,00** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Il progetto è stato elaborato per garantire il regolare funzionamento delle strutture delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni, degli Uffici comunali e di altri immobili patrimoniali la cui competenza manutentiva è in capo alla Divisione Tecnica Patrimonio per la conservazione e il mantenimento in sicurezza di tale patrimonio comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo.

Allo scopo, in relazione ad una serie di esigenze individuate, occorre prevedere degli interventi straordinari da eseguire presso vari fabbricati: Magazzino Verde Pubblico di C.so Orbassano 192, Ex istituto Bonafous di Strada Pecetto 62-64 Chieri, Ex Capannone Strippaggio Parco Dora, Ex Istituto Prinotti di via Trana 4, Centro di Incontro di corso Casale 212, Centro Civico di corso Vercelli 15, Uffici della Prefettura di via del Carmine 14, sedi varie di attività istituzionali, di erogazione di servizi ai cittadini, e ricovero di beni strumentali della città.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa.

Ai sensi dell'art. 45 commi 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto Quadro Economico è comprensivo di Euro 12.160,00 destinati all'incentivo per le funzioni tecniche, di cui Euro 9.728,00 (quantificata nell'80% del 1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione), ed Euro 2.310,40 ai sensi dell'art. 45 comma 6 del D.Lgs 36/2023, destinati al fondo per l'innovazione fabbricati autorimesse e magazzini (quantificati nel 95% del 20% del 1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Le somme destinate per le finalità di cui all'art. 45 c.7 del D.Lgs 36/2023, pari al 5% del 20% del 2% dell'importo delle opere sono quantificate in Euro 121,60e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad euro 93.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 1.000.000,00 è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2023, posizione n° 6220673/00, mecc. n° 2468 per Euro 999.878,40.

Con il presente provvedimento, in via preliminare all'avvio della procedura di gara, si rende necessario individuare gli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sulla scorta del progetto sopraccitato, l'intervento si articola nelle seguenti categorie di lavorazioni di cui all'art. 34 del CSA – parte II – Disposizioni speciali:

Categoria prevalente: **OG 1**- Classifica: **III** Relativo importo lavorazioni: **€ 725.913,44**.(inclusi Euro 93.000,00 per Oneri della Sicurezza)

Ulteriori categorie scorporabili e/o subappaltabili di cui all'allegato II.12 – tabella A del D.Lgs. n. 36/2023 di cui si compone l'appalto: Categoria **OS 3** - Importo lavori **€ 24.325,87** (Oneri della Sicurezza inclusi)

Categoria **OS 30** Importo lavori **€ 9.760,69** (Oneri della Sicurezza inclusi).

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente.

In data 12/12/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Sabino Palermo, ha rilasciato l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art. 1, comma 2 lettera a) dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'importo economico posto a base di gara e la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, verificata l'assenza di un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, comma 2 di cui al D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50,

comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino, per un importo a base di gara ammontante ad **Euro 667.000,00** per opere soggette a ribasso di gara, di cui **Euro 349.825,07** per costi della manodopera, oltre ad **Euro 93.000,00** per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di **Euro 760.000,00** (oltre I.V.A. a termini di legge),

L'operatore economico sarà tenuto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, a pena di esclusione, ad indicare gli oneri aziendali della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera sulla scorta di quanto previsto dall'art. 110, comma 4 e 5 del succitato decreto. Si sottolinea che ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'operatore economico potrà dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Si procederà pertanto a pubblicare sul sito istituzionale della Città un avviso di indagine esplorativa di mercato al fine di poter individuare n. 50 operatori economici interessati ad essere successivamente invitati alla suddetta procedura negoziata.

Nel caso in cui il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a n. 50 l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio in seduta pubblica.

Il metodo al momento utilizzato per individuare gli operatori economici sopraccitati è il sorteggio tenuto conto di quanto di quanto espressamente previsto dal combinato disposto dell'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/23 e dell'art. 2, comma 3 dell'Allegato II.1. In particolare il RUP ritiene di procedere in tal senso, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice e nelle more di poter predisporre eventuali ulteriori criteri selettivi degli operatori economici, per la particolare tipologia/natura dell'appalto de quo, trattandosi di interventi manutentivi di natura ordinaria, per il rispetto delle tempistiche imposte per le procedure di gara e stante la totale assenza, da parte del legislatore, di metodologie alternative al sorteggio che consentano a questa S.A. di garantire al contempo eguale par condicio tra i partecipanti, nel rispetto della trasparenza e della proporzionalità oltre che dell'economicità procedimentale, continuità dell'azione amministrativa, copertura dei servizi tecnici nei rispettivi ambiti di competenza e una migliore risposta alle esigenze della cittadinanza.

Valutata la natura delle opere, che prevede l'esecuzione di interventi di natura diffusa sulle principali sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni e degli Uffici comunali, le Società invitate saranno tenuto ad eseguire il sopralluogo obbligatorio, ex art. 92 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, onde consentire ai medesimi di formulare l'offerta soltanto a seguito della presa visione di alcuni dei contesti coinvolti nell'appalto, consentendo, anche ai fini della predisposizione del POS, una preventiva valutazione delle misure necessarie per garantire piena operatività alle sedi, continuità ai servizi erogati alla cittadinanza e sicurezza per il personale interno, gli utenti e le maestranze coinvolte nei lavori.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando il Metodo A dell'allegato II.2 ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale.

Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5 ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

In tal caso le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, riportate nel documento "Elenco Prezzi Unitari e Quadro Incidenza Manodopera", debitamente sottoscritte, verranno formalmente richieste a mezzo PEC dal R.U.P. e dovranno essere presentate nel termine non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena la non congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con specifico riferimento al costo della manodopera, in ogni caso si procederà, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, da redigersi secondo il modello allegato al presente atto (all. 04).

E' fatta salva la possibilità da parte del RUP di effettuare la valutazione della congruità del ribasso economico e del costo della manodopera nella seduta di apertura dell'offerta economica sulla base della documentazione prodotta.

Trattandosi di contratto da stipulare a misura, il minor prezzo sarà determinato, ex artt. 50, comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua dall'Amministrazione, mentre si potrà non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le stesse.

Le offerte duplici o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni saranno ritenute nulle.

L'offerta dovrà pertanto contenere:

1. i documenti amministrativi come riportato nel disciplinare di gara;
2. l'offerta economica come riportato nel disciplinare di gara.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, farà parte integrante del contratto d'appalto ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei CAM ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto all'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con il presente provvedimento si approva inoltre il disciplinare di gara allegato (all. 01) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto, a cui si rimanda anche in relazione a tutto quanto non espressamente previsto in questo atto e che fa altresì parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da inserire sulla piattaforma elettronica della Città nella relativa richiesta di offerta unitamente a tutta la documentazione del progetto e ai seguenti documenti che parimenti si approvano: Istanza di ammissione (all. 02); e modello di dichiarazione giustificativi manodopera (all. 04).

Al presente provvedimento viene inoltre allegata la dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interessi del RUP ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (all. 05)

La Città non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 214 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino, così come non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla D.Lgs. 28/2010 e s.m.i. come da art. 12 dello Schema di Contratto d'appalto.

Occorre procedere alla prenotazione dell'impegno della spesa, come più specificamente indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori è subordinato all'esecutività della presente determinazione.

Con successive determinazioni dirigenziali verranno approvati l'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 5 dicembre 2023 ATTO DEL. N. 778 immediatamente esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini -Anno 2023 (C.O. 5106) CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004 per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa e che l'opera è , è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2023, posizione n° 6220673/00, mecc. n° 2468 per Euro 999.878,40;
2. di prenotare la suddetta spesa relativa alle opere di cui al precedente punto 1) per un importo di Euro 999.878,40, IVA 22% compresa, secondo il Quadro Economico riportato nel dettaglio economico finanziario ed il relativo cronoprogramma, con imputazione come riportato nel dettaglio economico finanziario;
3. di autorizzare sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'affidamento delle opere in oggetto, sulla scorta del progetto esecutivo di cui al precedente punto 1) ed approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n°DEL 778/2023, anche a seguito dell'avvenuta attestazione in data 12 dicembre 2023 relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori fornita dal RUP come indicato in narrativa e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino, per un importo a base di gara ammontante ad **Euro 667.000,00** per opere soggette a ribasso di gara, di cui **Euro 349.825,07** per costi della manodopera, oltre ad **Euro 93.000,00** per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di **Euro 760.000,00** (oltre I.V.A. a termini di legge)
5. Di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consente di aggiudicare con il criterio ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando il Metodo A dell'allegato II.2 ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale.
Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5 ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici,

appaiano anormalmente basse ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

In tal caso le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, riportate nel documento "Elenco Prezzi Unitari e Quadro Incidenza Manodopera", debitamente sottoscritte, verranno formalmente richieste a mezzo PEC dal R.U.P. e dovranno essere presentate nel termine non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena la non congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con specifico riferimento al costo della manodopera, in ogni caso si procederà, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, da redigersi secondo il modello allegato al presente atto.

E' fatta salva la possibilità da parte del RUP di effettuare la valutazione della congruità del ribasso economico e del costo della manodopera nella seduta di apertura dell'offerta economica sulla base della documentazione prodotta.

6. Di approvare la "*Bozza di Disciplinare di gara*" (all. 01) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto da inserire sulla piattaforma elettronica della Città nella relativa richiesta di offerta unitamente al Documento di Gara Unico Europeo - DGUE (all. 03) e modello di dichiarazione giustificativi manodopera (all. 04).

7. di riservare a successive determinazioni dirigenziali, ove necessario, l'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa

Ai sensi dell'art. 45 commi 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto Quadro Economico è comprensivo di Euro 12.160,00 destinati all'incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione), ed Euro 2.310,40 ai sensi dell'art. 45 comma 6 del D.Lgs 36/2023, destinati al fondo per l'innovazione (quantificati nel 95% del 20% del 1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Le somme destinate per le finalità di cui all'art. 45 c.7 del D.Lgs 36/2023, pari al 5% del 20% del 2% dell'importo delle opere sono quantificate in Euro 121,60 e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;

8. di dare inoltre atto che:

- ai sensi della Circolare prot. n°16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 778/2023 di approvazione del progetto esecutivo;
- la pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività della presente determinazione dirigenziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'intervento in oggetto non produce spese indotte e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa Inoltre, ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012, il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso (all. 05)

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma come segue:

| OPERE: | | ANNO 2023 | |
|--|-------------|-------------------|----------|
| A. Opere soggette a ribasso fabbricati | euro | 443.306,42 | a1 |
| Oneri per la sicurezza fabbricati | euro | 51.693,58 | a2 |
| Opere soggette a ribasso autorimesse e magazzini | euro | 223.693,58 | a3 |
| Oneri per la sicurezza autorimesse e magazzini | euro | 41.306,42 | a4 |
| Totale opere (a1+a2+a3+a4) | euro | 760.000,00 | A |
| <u>Somme a disposizione:</u> | | | |
| I.V.A. (22%) su opere e sicurezza fabbricati | euro | 108.900,00 | b1 |
| I.V.A. (22%) su opere e sicurezza magazzini ed autorim | euro | 58.300,00 | b2 |
| totale IVA 22% | euro | 167.200,00 | B |
| <u>Incentivo su opere - c. rid. 0,80:</u> | | | |
| 80% fondo per le funzioni tecniche fabbricati | euro | 6.336,00 | c1a |
| 80% fondo per le funzioni tecniche autorimesse e magazzini | euro | 3.392,00 | |

| | | | |
|--|-------------|---------------------|----------|
| 95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi) | euro | 1.504,80 | c1b |
| 5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi) accantonamento attività formazione | euro | 79,20 | |
| 95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini(art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi) | euro | 805,60 | C2c |
| 5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini(art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi) accantonamento attività formazione | | 42,40 | |
| totale incentivo su opere | euro | 12.160,00 | C |
| Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) fabbricati | euro | 8.180,00 | D |
| Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) autorimesse magazzini | euro | 7.460,00 | E |
| totale somme a disposizione (F= B+C+D+E) | euro | 195.000,00 | F |
| Totale Complessivo Opere (G = A+F) | euro | 955.000,00 | G |
| | euro | | |
| <u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) fabbricati</u> | euro | 30.000,00 | H |
| <u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) autorimesse e magazzini</u> | euro | 15.000,00 | I |
| Costo Complessivo dell'Opera: Totale L = G+H+I | euro | 1.000.000,00 | L |

| Cronoprogramma finanziario | Anno 2023 Euro |
|------------------------------------|-------------------|
| Stanziamiento | 1.000.000,00 |
| Impegno | |
| Prenotato | 999.878,40 |
| Accantonamento attività formazione | 121,60 |

2) di prenotare la suddetta spesa di Euro 999.878,40, IVA 22% compresa, secondo il nuovo Quadro Economico ed al relativo cronoprogramma sopra riportati, con le seguenti imputazioni:

| <i>Importo</i> | <i>Anno Bilancio</i> | <i>Missione</i> | <i>Programma</i> | <i>TITOLO</i> | <i>Macro aggregato</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizi o Resp.</i> | <i>Scadenza obbligazione</i> |
|--|--|-----------------|------------------|---------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 649.920,80 (di cui 540.833,83 per opere, 63.066,17 per oneri sic., 6.336,00 per quota 80% fondo funzioni tecniche, 1.504,80,00 per quota 95% del 20% dell'1,60% fondo innovazione, 8.180,00 per Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari, 30.000,00 per Imprevisti spese Tecniche | 2023 | 01 | 01 | 2 | 02 | 108500002001 | 030 | 31/12/2023 |
| <i>Descrizione capitolo e articolo</i> | ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030 | | | | | | | |
| <i>Conto Finanziario n°</i> | <i>Descrizione conto finanziario</i> | | | | | | | |
| U.2.02.01.09.999 | Beni immobili N.A.C. | | | | | | | |

| <i>Importo</i> | <i>Anno Bilancio</i> | <i>Missione</i> | <i>Programma</i> | <i>Titolo</i> | <i>Macro aggregato</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizi o Resp.</i> | <i>Scadenza obbligazione</i> |
|--|--------------------------------------|--|------------------|---------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 349.957,60 (di cui 272.906,17 per opere, 50.393,83 per oneri sic., 3.392,00 per quota 80% fondo funzioni tecniche, 805,60 per quota 95% del 20% dell'1,60% fondo innovazione, 7.460,00 per Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari 15.000,00 per Imprevisti spese Tecniche | 2023 | 01 | 11 | 2 | 02 | 119400002002 | 030 | 31/12/2023 |
| <i>Descrizione capitolo articolo</i> | <i>e</i> | ALTRI SERVIZI GENERALI –MANUTENZIONE STRAORDINARIA – settore 030 | | | | | | |
| <i>Conto</i> | <i>Descrizione conto finanziario</i> | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| <i>Finanziario n°</i> | |
| U.2.02.01.09.99 9 | Beni immobili N.A.C. |

Di approvare l'avviso di preinformazione (all. n. 9);

Di riservare in sede di riaccertamento ordinario, l'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma aggiornato e con successivi atti si provvederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Sabino Palermo