



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 8731

Torino, 30/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. SERVIZIO TECNICO PER REALIZZAZIONE DI N. 3 NUOVI PIEZOMETRI PRESSO AREA EX-INCET COMPRESA TRA C.SO VIGEVANO E LE VIE BANFO, CIGNA E CERVINO. INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50 CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. IMPRESA EUROGEO S.R.L. IMPEGNO DI SPESA E. 24.905,25 IVA INCLUSA. AUTORIZZAZIONE AVVIO ANTICIPATO. CIG ZB63D84F71

L'area di proprietà comunale denominata ex Incet, compresa tra c.so Vigevano e le vie Banfo, Cigna e Cervino, è stata oggetto in anni recenti di un intervento di riqualificazione complessiva comprendente la parziale demolizione dei fabbricati preesistenti, la realizzazione di una sede zonale dei Carabinieri e di un asilo nido/scuola materna, la ristrutturazione del complesso di capannoni industriali ubicato al centro dell'isolato, ora destinato a Centro polifunzionale di servizi per la collettività, e la sistemazione delle aree esterne.

Trattandosi di conversione da sito industriale a terziario, preventivamente all'esecuzione dei predetti interventi è stato attivato l'iter di verifica di compatibilità ambientale ex D.Lgs. 152/2006, nel cui ambito, acquisiti gli esiti delle indagini ambientali condotte in fase di caratterizzazione, gli Enti preposti in materia di tutela ambientale, riuniti in apposite Conferenze di Servizi, hanno ritenuto necessario disporre la redazione di un'analisi di rischio e progetto di bonifica e messa in sicurezza specifici per la matrice delle acque sotterranee, per i quali fu incaricato lo Studio Tecnico Associato Bortolami e Di Molfetta S.r.l.

Il Progetto operativo di bonifica delle acque di falda, approvato con prescrizioni con Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 81 del 22/03/2016 (n.mecc. 2016/41125/126), ha individuato quale tecnologia di bonifica l'attenuazione naturale controllata e prevede monitoraggi periodici trimestrali, con prelievo ed analisi di campioni delle acque di falda da tutti i piezometri presenti sull'area, per un periodo di 10 anni a partire dalla fine lavori, con verifiche intermedie dell'effettiva sussistenza delle condizioni di attenuazione naturale allo scadere dei primi due anni e dopo ulteriori quattro anni.

Con determinazione dirigenziale n.mecc. 2017 45139/030 del 05 dicembre 2017 è quindi stato affidato alla società Gruppo CSA S.p.A., con sede in Via al Torrente n. 22 – 47923 Rimini, C.F./P.I. 03231410402, un servizio tecnico comprendente l'esecuzione dei monitoraggi periodici fino alla

prima delle predette scadenze intermedie, unitamente ad alcune prestazioni accessorie, e con determinazione n.mecc. 2018 01524/030 del 24 aprile 2018, esecutiva dal 15 maggio 2018, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione medesima, autorizzando la sottoscrizione del relativo contratto e l'avvio dell'attività.

Sulla scorta dei riscontri analitici delle prime otto campagne di monitoraggio e dei pareri acquisiti da ARPA Piemonte e Città Metropolitana di Torino, con determinazione dirigenziale n. DD 2701 del 28/06/2021 dell'Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali sono stati approvati gli aggiornamenti dei valori di fondo e del piano di monitoraggio previsti per il sito, limitando i prelievi, che inizialmente comprendevano anche campioni in modalità statica, ai soli campioni in modalità dinamica ed escludendo dal set analitico alcuni parametri per i quali non sono stati registrati superamenti nelle precedenti campagne.

L'attività di monitoraggio periodico è quindi proseguita secondo le nuove modalità, sempre a cura della società Gruppo CSA S.p.A., che ha eseguito le prime tre campagne nei limiti dell'importo contrattuale già approvato e le successive in esito all'estensione di incarico disposta con determinazione dirigenziale n. DD 5699 del 14 novembre 2022.

I riscontri analitici delle campagne di monitoraggio hanno mostrato, in corrispondenza di quasi tutti i piezometri presenti sull'area, un generale miglioramento dei parametri compresi nel set analitico, evidenziando tuttavia alcune significative eccezioni in particolare a carico del piezometro denominato PZ1, ubicato sul fronte della caserma dei Carabinieri, in prossimità della via Banfo, che nelle più recenti campagne ha registrato un progressivo e significativo incremento dei valori di alcuni inquinanti e in particolare del Cromo VI.

In esito a tali evidenze, per individuare l'origine della contaminazione, gli Enti di controllo che sovrintendono al procedimento di bonifica hanno richiesto alla Divisione scrivente di disporre ulteriori approfondimenti di indagine, estendendo il rilievo del livello piezometrico ad alcuni piezometri esistenti all'esterno del sito, per identificare con maggiore precisione la direzione di deflusso della falda, tentando di reperire ulteriori informazioni sulle attività industriali svolte in corrispondenza degli edifici demoliti e integrando la rete piezometrica esistente mediante realizzazione di ulteriori pozzi posti a monte idrogeologico del PZ1.

Dette richieste sono state recepite, da ultimo, nella variante al piano di monitoraggio approvata, previa convocazione di apposita Conferenza di Servizi, con determinazione dirigenziale della Divisione Qualità Ambiente n. DD 6442 del 9 novembre 2023, che ha individuato in n. 3 i nuovi piezometri da realizzare sull'area e inserire nelle successive campagne di monitoraggio.

L'importo presunto per l'esecuzione dei nuovi piezometri, da compensarsi interamente a corpo, è stato stimato in complessivi Euro 20.615,29 oltre IVA 22%, di cui:

- Euro 20.115,29 per prestazioni oggetto del servizio, comprensive di Euro 9.172,90 per lavorazioni al netto dei costi della manodopera, da assoggettare a ribasso, ed Euro 10.942,39 per costi della manodopera, parimenti soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ex art. 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Euro 500,00 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso;

come da Computo Metrico Estimativo allegato alla presente (**all. 1**), redatto con riferimento al "Prezzario Regione Piemonte 2023".

Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, titolare del procedimento di bonifica attivato per il sito in oggetto.

Stante la tipologia del servizio, l'importo presunto come sopra determinato e l'urgenza di provvedere all'esecuzione del medesimo, per le implicazioni in materia di salute pubblica potenzialmente derivanti dall'inquinamento rilevato a carico della falda e per le possibili sanzioni che potrebbero derivare alla Città in caso di mancato o tardivo adempimento a quanto richiesto, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del disposto di cui agli artt. 114 comma 1 e 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386), previa indagine informale di mercato.

A tal fine, con note inviate a mezzo posta elettronica certificata in data 24 novembre 2023, rispettivamente con prott. n. 4056 e n. 4057, sono stati invitati a presentare offerta, in ribasso unico sull'importo presunto determinato come sopra, due operatori economici di comprovata affidabilità e in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali.

Alla decorrenza del termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 29 novembre 2023, alle ore 15.00, si è proceduto all'apertura delle medesime, come da verbale redatto in pari data e detenuto agli atti della Divisione scrivente, in esito al quale, verificata anche la completezza della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni prodotte, è stata individuata quale aggiudicataria per il servizio de quo la società EuroGeo S.r.l., con sede in Paderno Dugnano (MI), via Sentirone n. 10, C.a.p. 20037, C.F./P.IVA 02676190966, che ha offerto il maggior ribasso, pari a 1,00 %, sull'importo posto a base di offerta, per un importo di aggiudicazione ammontante a complessivi Euro 20.414,14, di cui Euro 19.914,14 per prestazioni al netto del ribasso ed Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 4.491,11 per IVA 22%, per un totale di Euro 24.905,25, come da offerta in allegato (**all. 2**).

Con il presente provvedimento occorre pertanto impegnare la predetta pesa di Euro 24.905,25 IVA 22% compresa, finanziata con mezzi di bilancio secondo quanto riportato nel dettaglio economico-finanziario.

L'esecuzione del servizio tecnico sarà regolata, unitamente all'allegato Disciplinare (**all. 3**), che dettaglia le prescrizioni tecniche per l'esecuzione del servizio, dallo Schema di Contratto appositamente predisposto (**all. 4**), recante ogni ulteriore dettaglio relativo a prestazioni, tempi e modalità di esecuzione del servizio medesimo, da formalizzarsi con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in corso di esecuzione, previa esecutività del presente atto. Copia dei medesimi documenti è stata fornita all'aggiudicatario, per preventiva accettazione, unitamente alla lettera di invito a presentare offerta.

Trattandosi di affidamento diretto e d'importo inferiore ad Euro 140.000,00, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del medesimo D.Lgs.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, considerate le ragioni di urgenza già premesse, si intende procedere con l'esecuzione del servizio, subordinata all'esecutività del presente provvedimento, anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario e della stipula del contratto, secondo le modalità di cui sopra. Si prevede che il servizio, da avviarsi entro la fine del corrente anno, possa concludersi entro i primi mesi del 2024, secondo le tempistiche contrattualmente stabilite, che prevedono in 60 gg la durata complessiva del medesimo.

Pendenti le altre verifiche si è già provveduto a verificare la regolarità contributiva dell'aggiudicatario, come da DURC emesso in data 09/10/2023 con scadenza in data 06/02/2024, detenuto agli atti della Divisione scrivente.

Si precisa sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di successivo riscontro di difformità rispetto a quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di offerta e che nulla sarà pertanto dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

Con il presente provvedimento occorre pertanto: approvare il Disciplinare e lo Schema di Contratto (**all. 3 e 4**) che regolano l'esecuzione del servizio in oggetto; approvare l'aggiudicazione del servizio e autorizzarne l'avvio in pendenza delle verifiche dei requisiti previsti ex lege a carico dell'Affidatario e della stipula del contratto; impegnare la relativa spesa secondo quanto indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, ex art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'indizione della procedura finalizzata all'affidamento del servizio tecnico per la realizzazione di n. 3 nuovi piezometri presso l'area ex Incet compresa tra c.so Vigevano e le vie Banfo, Cigna e Cervino;
2. di approvare il Computo Metrico Estimativo (**all. 1**) redatto per la determinazione dell'importo presunto del servizio e il Disciplinare (**all. 3**) che dettaglia le prescrizioni tecniche per l'esecuzione del servizio;
3. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento diretto del predetto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in favore della società EuroGeo S.r.l., con sede in Paderno Dugnano (MI), via Sentirone n. 10, C.a.p. 20037, C.F./P.IVA 02676190966, con un ribasso pari all' 1,00%, come da offerta allegata (**all. 2**).
 - **Importo presunto a base di offerta:** Euro 20.615,29 oltre IVA 22%, di cui Euro 20.115,29 per prestazioni assoggettate a ribasso (di cui Euro 10.942,39 per costi della manodopera soggetti a ribasso nei limiti dei trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ex art. 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023) ed Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Importo di aggiudicazione:** Euro 20.414,14, di cui Euro 19.914,14 per prestazioni al netto del ribasso ed Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 4.491,11 per IVA 22%, per un totale di Euro 24.905,25.
4. di dare atto che il predetto corrispettivo verrà liquidato a corpo, in rata unica a saldo, ad avvenuta prestazione, previa attestazione del buon esito della medesima da parte del RUP;
5. di impegnare la predetta spesa di Euro 24.910,08, IVA 22% compresa, come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di approvare l'allegato Schema di Contratto (**all. 4**), che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario, in corso di esecuzione, e ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;

7. di approvare, per le ragioni di urgenza, indispensabilità e obbligatorietà espone in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del servizio tecnico in oggetto ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito;
8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
9. di dare atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE), come da dichiarazione allegata (**all. 5**);
 - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né oneri finanziari ed il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettare le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa totale di Euro 24.905,25, IVA 22% compresa destinata per il servizio tecnico di realizzazione di n. 3 nuovi piezometri presso l'area ex-Incet compresa tra c.so Vigevano e le vie Banfo, Cigna e Cervino, con la seguente imputazione:

Importo	Ann o Bila ncio	Missi one	Progra mma	Ti to lo	Macro aggreg ato	Capitolo	Servizio Responsa bile	Scadenza Obbligazi one
€ 12.108,63 di cui: € 11.858,63 per prestazioni oggetto del servizio; € 250,00 per oneri sicurezza	202 3	01	06	1	03	017500002 001	030	31/12/202 3

€ 12.796,62 di cui: € 12.436,62 per prestazioni oggetto del servizio; € 360,00 per oneri sicurezza	202 4	01	06	1	03	017500002 001	030	31/12/202 4
Descrizione capitolo e articolo	Edifici Comunali Gestione Tecnica – Acquisto di servizi – Monitoraggi ambientali - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.99.999	Descrizione conto finanziario Altri servizi diversi n.a.c.							

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Sabino Palermo