



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 8096

Torino, 10/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 - P.N. 7/2024 - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2024 (C.O. 4989) - LOTTO IV - POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI. (C.I.G.: B04012E2F0). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO IMPRESA R.M.A. S.R.L. SOCIO UNICO. IMPEGNO SPESA EURO 97.600,00 I.V.A. COMPRESA.

Con determinazione dirigenziale del 11 dicembre 2023 Atto n. DD 7489, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali per l'anno 2024*” all'interno del quale, al Lotto IV, sono individuati i lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Polizia Municipale, Caserme e Commissariati, per un importo a base di gara di euro 258.964,40 di cui euro 253.964,40 per opere ed euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza oltre ad euro 56.972,17 per IVA 22% ed euro 4.143,43 per il fondo ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per un totale complessivo di 320.080,00. Con medesimo provvedimento è stata prenotata la spesa, finanziata con mezzi di bilancio, ed approvata l'indizione della gara d'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, da esperire sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino. Con successiva determinazione dirigenziale del 1° febbraio 2024 Atto n. DD 584, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica del “*Disciplinare di gara*” e dello “*Schema di contratto*”.

L'intervento è inserito per l'anno 2024 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici di cui al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023, atto n. DEL 189, esecutiva dal 2 maggio 2023 al codice opera 4989 per euro 1.750.000,00.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Servizi Interni, dott. Antonino CALVANO, del 06.03.2023, prot. n. 711, è stato inizialmente nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Sabino PALERMO, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 art. 15 e allegato 1.2 “Attività del RUP”, con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 36/2023. A seguito di riorganizzazione dell'Ente, con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, ing. Roberto Cesare CROVA, del 20.05.2024, prot. n. 5698, è ora subentrato nel ruolo l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici

Comunali, sotto cui è confluita la competenza per l'opera in oggetto.

A seguito della Procedura Negoziata n. 7/2024, con determinazione del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato del 16 luglio 2024 Atto n. DD 4167 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori, riferiti al Lotto IV, alla ditta R.M.A. S.r.l. Socio Unico con sede in via Concetto Marchesi n. 7bis, 10093 Collegno, codice fiscale e Partita I.V.A.: 10228460019, legale rappresentante sig. Adrian REPESCO, che ha offerto un ribasso del 18,27%, per un importo di aggiudicazione di euro 207.565,10, oltre ad euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di euro 212.565,10, oltre IVA 22% per euro 46.764,32 per un totale complessivo di euro 259.329,42.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3573 del 17 giugno 2024, si è provveduto ad autorizzare l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 c. 8-9 del D.Lgs. 36/2023, a confermare l'impegno di spesa e a rideterminare il Q.E. e il cronoprogramma finanziario per tutti i Lotti predetti.

Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, commi 2 e 8 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, in data 4 luglio 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori relativi al suddetto Lotto IV, sotto le riserve di legge. In data 22 settembre 2024 è stato stipulato il relativo contratto cron. n° 52, prot. n. 3827 del 23 settembre 2024.

Per far fronte alle molteplici richieste di interventi pervenute dalle sedi della Polizia Municipale, Stazioni Carabinieri e dei Commissariati di Polizia, vista la necessità di garantire il loro regolare funzionamento ed il contenimento del deperimento del patrimonio immobiliare, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

Tali opere risultano necessarie al fine di garantire il rispetto della normativa vigente, in relazione alle attività che vengono esercitate presso gli edifici di proprietà comunale, per la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008), per la prevenzione degli incendi, per le misure di carattere igienico – sanitario, per la salvaguardia della sicurezza pubblica. Pertanto, la relativa spesa è da considerarsi urgente ed inderogabile al fine di salvaguardare ed evitare eventuali danni all'Ente, nonché responsabilità civili e penali da questi derivanti in capo a Dirigenti ed Amministratori.

Il Servizio scrivente ha predisposto il progetto di opere supplementari costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**all. n. 1**), Relazione generale e quadro economico (**all. n. 2**), Computo metrico estimativo (**all. n. 3**), Elenco dei prezzi unitari (**all. n. 4**), Schema di contratto (**all. n. 5**), per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 18,27% pari ad euro 73.700,00 oltre ad euro 6.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di euro 80.000,00 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023.

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa R.M.A. S.r.l. Socio Unico, già aggiudicataria del contratto principale.

L'impresa R.M.A. S.r.l. Socio Unico, interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari alle medesime condizioni del contratto principale e, con atto di sottomissione sottoscritto in data 30 ottobre 2024 (**all. n. 6**), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere supplementari sopra descritte per un importo di euro 80.000,00, di cui 73.700,00 per opere al netto della variazione di gara del -18,27% ed euro 6.300 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 17.600,00 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 97.600,00, assumendo l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando espressamente ad ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA 22%	Totale
opere supplementari soggette a ribasso	73.700,00	16.214,00	89.914,00
opere supplementari relative alla sicurezza non soggette a ribasso	<u>6.300,00</u>	<u>1.386,00</u>	<u>7.686,00</u>
Totale	80.000,00	17.600,00	97.600,00

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento (**all. n. 5**). Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto. Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Considerato che le opere in oggetto verranno ultimate entro l'anno 2024, occorre ora provvedere all'approvazione delle opere supplementari sopra descritte ed ad impegnare la relativa spesa finanziata con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2024 - Lotto IV – Polizia Municipale, Caserme e Commissariati,

ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 1, 2, 3, 4 e 5**), per un importo di euro 80.000,00, di cui 73.700,00 per opere al netto della variazione di gara del -18,27% ed euro 6.300 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 17.600,00 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 97.600,00. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 106.282,55 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 26.282,55 oltre I.V.A.;

2. di approvare l'atto di sottomissione (**all. n. 6**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria R.M.A. S.r.l. Socio Unico, con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2024 - Lotto IV – Polizia Municipale, Caserme e Commissariati;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa R.M.A. S.r.l. Socio Unico con sede in via Concetto Marchesi n. 7bis, 10093 Collegno, codice fiscale e Partita I.V.A.: 10228460019, legale rappresentante sig. Adrian REPESCO, già aggiudicataria dell'opera "Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2024 - Lotto IV – Polizia Municipale, Caserme e Commissariati", alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**all. n. 6**), per un importo di euro 80.000,00, di cui 73.700,00 per opere al netto della variazione di gara del -18,27% ed euro 6.300 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 17.600,00 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 97.600,00;
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 5**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 97.600,00 IVA 22% compresa, di cui euro 73.700,00 per opere al netto del ribasso di gara del -18,27%, euro 6.300,00 per oneri della sicurezza ed euro 17.600,00 per I.V.A. 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata determinazione Atto N. DD 7489/2023, e che esso è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di causa di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
9. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa complessiva di euro 97.600,00, I.V.A. 22% compresa, per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 1) del dispositivo, secondo le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
28.230,57 (opere)	2024	01	05	1	03	014200000007	030	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali – Spese generali di funzionamento – Manutenzione e pulizia locali						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.1.03.02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili						

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
24.348,64 (opere) 3.780,31 (sicurezza)	2024	01	05	1	03	014600003001	030	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Patrimonio non strumentale per natura – Acquisto di servizi – Adattamento locali da adibire ad uffici						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.1.03.02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili						

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
25.156,26 (opere) 3.905,69 (sicurezza)	2024	01	06	1	03	028000000003	030	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Demolizioni strutture						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.1.03.02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili						

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
6.764,45 (opere)	2024	01	06	1	03	028100000001	030	31/12/2024

<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	Stabili di terzi adibiti a servizi ed uffici municipali – Manutenzione Ordinaria
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
4.374,09 (opere)	2024	03	01	1	03	033900001007	030	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	Polizia locale e amministrativa – Spese generali – Spese di funzionamento – Manutenzione e pulizia locali							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
424,34 (opere)	2024	03	01	1	03	035700001006	030	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	Polizia commerciale – Spese generali – Spese di funzionamento – Manutenzione e pulizia locali							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
615,65 (opere)	2024	03	01	1	03	036900000006	030	31/12/2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	Polizia amministrativa – Spese generali di funzionamento – Manutenzione e pulizia locali							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Relativamente all'estensione dell'affidamento ed alle opere supplementari, l'esigibilità del finanziamento è prevista per l'anno 2024.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo