



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DD 772

Torino, 09/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031. PNRR–MISURA M2C3 INV. 1.1-COSTRUZIONE NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZ. DI EDIFICI–REALIZZAZ. NUOVO EDIFICIO SCOL. PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZ. EDILIZIA EDIFICIO SCOL.VIA SANTHIA' 76 (C.O. 5037 CUP C11B22000470006) APPROVAZ. O.D.A. PER AFFIDAM. LAVORI IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (CIG 9834603B20-CIG SPECIFICO A03CF52CEA) CONFERMA IMPEGNO SPESA € 7.679.128,49 (IVA 10% COMP.), 2° FASE AFFID. INCARICO POLITECNA EUROPA SRL (CIG 98634654CF) E CONFERMA IMPEGNO SPESA € 367.011,76 (IVA 22% COMP.) RIDETERMINAZ. Q.E. AUTORIZZAZ. CONSEGNA ANTICIPATA FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA–NEXT GENERATION EU.

A seguito del Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021 è stato predisposto l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature da parte degli Enti Locali, atto alla realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici, mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2–Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

La Città ha individuato per la partecipazione al bando l'edificio scolastico di via Santhià 76, la cui candidatura e relativa documentazione è stata approvata con Deliberazione G.C. atto n. 60/2022 del 01/02/2022.

Con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi, su base regionale, degli interventi ammessi al finanziamento, e successivamente, come previsto dall'art 10 c. 6 dell'avviso, è stato firmato l'accordo di concessione, di cui alla Deliberazione Giunta Comunale del 04/10/2022 n. 651/2022, tra la Città di Torino ed il Ministero dell'Istruzione, Reg. U.0087258, del 14/10/2022.

L'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di

variazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 24/10/2022, n. 687/22, esecutiva dal 07/11/2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n. 197 del 29/12/22) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Delibera Consiglio comunale del 17/04/2023, n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023, ad Euro 9.658.403,16.

I relativi stanziamenti in entrata ed in spesa, sono inseriti nel bilancio di previsione 2024-2026 approvato con Deliberazione C.C. del 18/12/2023, n. 840/23, esecutiva dal 02/01/2024.

L'intervento è finanziato per Euro 9.636.000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione Europea, NEXT GENERATION EU; per Euro 22.403,16 è finanziato con fondi della Città, già utilizzati nell'ambito delle procedure relative alla verifica di vulnerabilità sismica e di attestazione di prestazione energetica.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 del 18 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa relativa al lavoro di cui sopra, per Euro 8.760.000,00 ed è stata ri-accertata l'entrata, già accertata con la citata DD n. 6196 del 01/12/2022, e con DD n. 7483 del 28 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa per Euro 300.000,00 di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 sopra richiamata.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1983 del 21 aprile 2023, esecutiva in pari data, si è provveduto all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico e cronoprogramma finanziario, di cui alla citata Deliberazione n. 60/2022, per una spesa complessiva di Euro 9.658.403,16 (di cui Euro 22.403,16 finanziati con mezzi della Città ed Euro 9.636.000,00 finanziati da fondi PNRR) e alla prenotazione della spesa aggiuntiva di Euro 876.000,00 relativa al Fondo Opere Indifferibili (FOI) assegnato con Decreto R.G. n. 124/23.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Francione Marcello, riconfermato dall'arch. Eros Primo Dirigente della Divisione Manutenzioni in data 22 dicembre 2023 prot.13023.

A seguito del bando di concorso per la progettazione e la realizzazione di 212 nuove scuole predisposto dal Ministero dell'Istruzione, pubblicato in data 2 luglio 2022, con deliberazione della Giunta Comunale del 9 maggio 2023 n. 248 si è preso atto del vincitore del concorso per la Città di Torino e della documentazione progettuale trasferita dal Ministero dell'Istruzione.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 giugno 2023 n. 328 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, per una spesa complessiva pari ad Euro 9.658.403,16.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4263 dell' 1 agosto 2023 esecutiva in pari data, integrata con determinazione dirigenziale atto n. DD 6041 del 24 ottobre 2023, è stato affidato alla Società Politecna Europa Srl vincitrice del concorso di progettazione, l'incarico per la redazione dei successivi livelli di progettazione, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, e ne è stata autorizzata la consegna anticipata. Con Determinazione dirigenziale DD 4456/23 del 11/08/2023, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico professionale di verifica progetto esecutivo alla società Normatempo Italia Srl, per un importo di Euro 37.365,25.

Preso atto che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, l'articolo 9 comma 2 del D.L.n.77/2021 (convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), come specificato dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, rende disponibile agli Enti locali beneficiari dei finanziamenti il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A.

In considerazione del ridotto tempo a disposizione per il proseguimento dell'iter relativo alla realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno aderire, attraverso la D.D. atto n. 2369 del 12 maggio 2023, alla procedura di Invitalia S.p.A., con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza affinché, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, procedesse all'indizione, alla gestione e all'aggiudicazione dell'Accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici– (M2C3 INV. 1.1- PNRR), nonché alla stipulazione, all'esito della stessa, di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di “Invitalia S.p.A.”, n. 102/2023, del 19 maggio 2023, n. 0149706, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento di lavori per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex.art.95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati inviati in data 19 maggio 2023 e pubblicati sulla G.U.U.E. in data 24 maggio 2023.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 22 settembre 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione prot. 0269742 del 22 settembre 2023 dell'intervento, da cui risulta per il lotto geografico 12 - Piemonte (CIG9834603B20)– AQ Torino A- Aggiudicataria: IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (operatore singolo), con sede legale in corso Sempione n.196/bis – in Busto Arsizio (Varese) cap 21052 (P.IVA 02692000124), Legale Rappresentante Davide Pino per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.Lgs 50/16 es.m.i., che a seguito del ribasso offerto del 10,69%, sull'importo a base di gara di Euro 7.770.926,07 (di cui Euro 7.690.497,57 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 6.948.811,88 (di cui Euro 6.868.383,38 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 694.881,19 per IVA 10%, e così in totale Euro 7.643.693,07;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 595 del 26 settembre 2023, esecutiva dal 7 ottobre 2023, e con D.D. 7572 del 11 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo, il nuovo q.e. e cronoprogramma finanziario.

In data 31 ottobre 2023 è pervenuto da “INVITALIA S.p.A” il verbale di consegna dei lavori del 10 ottobre 2023, sotto riserva di legge, oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, in merito al Lotto geografico 12 -Piemonte–AQ Torino A CIG 9834603B20.

Dato atto che INVITALIA S.p.A, con nota del 9 gennaio 2024, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. 0269742 del 22 settembre 2023 all'impresa sopra citata, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti della legge di alcuni degli Operatori economici in graduatoria. Conseguentemente, l'Accordo Quadro non ancora stipulato, nonché il Contratto Specifico, saranno

sottoposti alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla conclusione, dovessero essere rilasciati con contenuto ostantivo.

Considerato che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi sopracitati anche al fine di rispettare le strette tempistiche previste dal finanziamento Next generation EU-Italia, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.), in combinato disposto con l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre l'esecuzione anticipata dei lavori, dell'intervento oggetto del presente atto a partire dalla data di esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs.50/2016, in pendenza di alcune verifiche di legge, della sottoscrizione dell'Accordo Quadro e del perfezionamento del contratto specifico con l'impresa aggiudicataria DEVI IMPIANTI S.R.L., in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 20 dicembre 2023 prot. 12900, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA S.p.A" sopracitato, e perciò al presente appalto è attribuito il CIG specifico A03CF52CEA.

Con Determinazione dirigenziale n. 7572/2023, sopra citata si è provveduto alla riapprovazione del progetto esecutivo validato con DD 6810 del 22.11.2023, del nuovo Q.E. e del cronoprogramma.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8451 del 27 dicembre 2023, si è provveduto a modificare l'imputazione di entrata e spesa, approvando il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario di seguito riportato:

DESCRIZIONE	TOTALE	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Opere soggette a ribasso (oltre IVA)	7.690.497,57	-	-		5.258.777,94	2.280.698,77	151.020,86
Oneri contrattuali per la sicurezza (oltre IVA)	80.428,50	-	-		45.917,92	20.000,00	14.510,58
TOTALE	7.770.926,07				5.304.695,86	2.300.698,77	165.531,44
Imprevisti	76.004,71	-	-	-	37.737,33	38.267,38	-
Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 1]	295.924,42	-	-	295.924,42	-	-	-

Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 2]	300.829,31	-	-	-	120.331,72	180.497,59	-
totale Incarico Politecna Europa srl [Fase 1 e 2] (a)	596.753,73	-	-	295.924,42	120.331,72	180.497,59	-
Incarico Normatempo Italia srl (DD4456/2023) (b)	30.627,25	-	-	30.627,25	-	-	-
Spese tecniche - C.N.P.A.I.A. (4%) ed Iva (22%)	148.596,24	-	-	-	74.099,33	74.496,91	-
Incarico Politecna Europa srl – Spese tecniche per rilascio pareri CONI e Vigili del Fuoco (DD 6041/2023)	900,68	-	-	900,68	-	-	-
Accantonamento 1,90% art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. compresi oneri a carico Ente	35.435,42	-	-	-	-	-	35.435,42
IVA 10% sulle opere e sicurezza	777.092,61	-	-	-	530.469,59	230.069,88	16.553,14
IVA 22% sulle spese tecniche (a+b)	138.023,82	-	-	71.841,37	26.472,98	39.709,47	-
Altri costi (rilievi, accertamenti, allacciamenti)	57.589,77	-	-	-	28.529,77	29.060,00	-
Spese per pubblicità	4.049,70	-	-	-	4.049,70	-	-
Affidamento elaborazione e redazione della diagnosi energetica e compilazione dell'APE ante operam arch. Parisi Silvana (DD 7002/2021)	1.372,80	910,62	462,18	-	-	-	-
Affidamento valutazione della vulnerabilità sismica AS 32 ing. Camelliti (DD 7004/2021)	21.030,36	20.451,79	578,57	-	-	-	-
TOTALE PROGETTO	9.658.403,16	21.362,41	1.040,75	399.293,72	6.126.386,28	2.892.800,00	217.520,00

Cronoprogramma	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Stanziamiento	21.362,41	1.040,75	399.293,72	6.126.386,28	2.892.800,00	217.520,00
Impegno	21.362,41	1.040,75	399.293,72	146.804,70	220.207,06	0,00
Prenotato	0,00	0,00	0,00	5.979.581,58	2.672.592,94	217.520,00

Sulla base del verbale di consegna dei lavori, sotto riserva di legge, oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza di Invitalia S.p.A. sottoscritto dall'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all.1) con i relativi documenti allegati (Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento, Condizioni Generali, Condizioni Particolari, Schema di Contratto Specifico, Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022, Patto di Integrità, Codice di Comportamento, Principio DNSH - previsioni e obblighi, dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici e dichiarazione titolare effettivo), tra questi i seguenti documenti:

- a. Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (all.2);
- b. Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022(all. 3);
- c. Patto di Integrità (all.4);
- d. Codice di Comportamento(all.5);
- e. Attestazione del rispetto del principio del DNSH (all.6);
- f. Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità ambito degli interventi a valere sul PNRR (all. 7);
- g. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici (all.8a, 8b e 8c);
- h. Dichiarazione titolare effettivo (all.9);
- i. Dichiarazione permanenza requisiti (all.10);
- j. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del personale dell'Amministrazione (all.11);

Si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente in data 16 gennaio 2024, producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

La stipulazione del contratto specifico avverrà ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Nell'art. 9, comma 3 dello schema di contratto allegato alla DD 7572 del 11 dicembre 2023 esecutiva in pari data è stata riportata, per mero errore materiale, una durata in giorni inesatta.

Occorre, pertanto, provvedere con il presente atto alla rettifica dell' **Articolo 9 - (Termini e durata del contratto)**:

da

“ ...

3. I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati in 731 (settecentotrentuno) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.”

a

“ ...

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati in 630 (seicentotrenta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.”

Per quanto sopra detto, occorre procedere con il presente atto alla consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del contratto d'appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati agli artt. 40 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto– Condizioni particolari, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione come da normativa vigente, oltre eventuale risarcimento danni.

Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

Il RUP ha dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (all. 11).

Il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, di cui all'art. 31 comma 4 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e art. 7, comma 1, ultimo periodo del C.S.A., è stata verificata dal RUP ai sensi dell'art. 4 del D.M. del 07.03.2018 n. 49 (all. 12).

Occorre, inoltre, procedere a confermare l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società Politecna Europa s.r.l. nella persona dell' Ing. Luca Massimo Giacosa (CIG 98634654CF) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4263 del 1 agosto 2023, sopra citata e dall'art. 13 del contratto n. 59 del 5 settembre 2023 (Direzione Lavori delle opere da realizzare e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva), e quindi ad impegnare la relativa spesa di Euro 367.011,76 CNPAIA e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4263/2023.

Con il presente provvedimento, oltre ad approvare l'OdA di cui sopra, si procede quindi a:

- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno della spesa complessiva di Euro Euro 7.679.128,49 IVA compresa (di cui Euro 6.868.383,38 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza contrattuale ,oltre Euro 694.881,19 per IVA 10%, ed Euro 35.435,42 per Fondo per le funzioni tecniche)
- ad autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato nel dispositivo.

Con successivo atto si provvederà a prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, della sottoscrizione dell'Accordo Quadro e l'autorizzazione alla stipula del contratto, che verrà mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, e qui integralmente richiamate, che a seguito della proposta di aggiudicazione pervenuta il 22 settembre 2023, prot. n. 0269742, il lotto geografico 12 - Piemonte (CIG 9834603B20)– AQ Torino A, di INVITALIA S.p.A, è stato assegnato all'IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (operatore singolo), con sede legale in corso Sempione n.196/bis – in Busto Arsizio (Varese) cap 21052 (P.IVA 02692000124), Legale Rappresentante Davide Pino, con il ribasso percentuale del 10,69%, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Attivazione;
2. di approvare l'Ordine di attivazione sottoscritto dall'operatore economico in data 16 gennaio 2024 di cui al punto 1 e dal RUP arch. Francione Marcello (All. da 1 – 10 citati in narrativa) che a seguito del ribasso offerto del 10,69% sull'importo a base di gara di Euro 7.770.926,07 (di cui Euro 7.690.497,57 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 6.948.811,88 (di cui Euro 6.868.383,38 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 694.881,19 per IVA 10%, e così in totale Euro 7.643.693,07;
3. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione degli interventi di cui in discorso al fine di garantire la realizzazione dell'intervento nei termini previsti del Piano per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – (M2C3 INV. 1.1), nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), pena la perdita del finanziamento.

Pertanto a seguito del verbale di consegna dei lavori del 10 ottobre 2023, sotto riserva di legge, oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza di Invitalia S.p.A, di autorizzare la consegna anticipata dei lavori (la cui ultimazione dei lavori deve avvenire entro 630 giorni), sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi dell'articolo 8,co.1, lett.a),del D.L. n. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 es.m.i.), in combinato disposto con l'art. 32, comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 7

comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopracitata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pendente la formale stipulazione del contratto, previa acquisizione da parte del RUP, dell'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, del D.M. MIT n. 49/18 (all. 12);

4. di approvare la rettifica per mero errore materiale dell'art. 9 comma 3 dello schema di contratto così come indicato in narrativa e qui integralmente richiamato;
5. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 6;
6. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'Impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati agli artt. 40 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto-Condizioni particolari, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione come da normativa vigente, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
7. di dare atto che la sottoscrizione del contratto sarà attuata successivamente al ricevimento da parte di INVITALIA S.p.A del nullaosta per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e attraverso la sottoscrizione dell'Accordo Quadro;
8. di confermare l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società Politecna Europa s.r.l. nella persona dell' Ing. Luca Massimo Giacosa (CIG 98634654CF) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4263 del 1 agosto 2023, sopra citata, esecutiva in pari data e dall'art. 13 del contratto n. 59 del 5 settembre 2023 (Direzione Lavori delle opere da realizzare e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva) e di conseguenza di confermare l'impegno di spesa di Euro 367.011,76 C.N.P.A.I.A. e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4263/2023;
9. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso di gara;
10. di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto è stata prenotata con le citate DD 6841/2022-7002-7004/2021-1983-4263-6041-4456/2023 ed è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito nell'ambito del PNRR M2C3 INV. 1.1- PNRR "per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" finanziato dall'Unione Europea-NEXT GENERATION EU, accertati con Determinazione dirigenziale DD 6196/2022 (acc.tinn. 2770/22-2220/23-2121/24-2108/25- 90/26 e riaccertati con DD 6841/2022 acc.ti nn. 3193/22-2501/23-2136/24-2120/25-98/26) e, relativamente all'importo riconosciuto nell'ambito del fondo opere indifferibili, l'ulteriore importo è stato accertato con determinazione dirigenziale n. DD 1679 del 06/04/2023, acc.ti nn. 3487/2023-2207/2024-2159/2025-119/2026.
11. di dare atto che l'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 24/10/2022, n. 687/22, esecutiva dal 07/11/2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n. 197 del 29/12/22) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Delibera Consiglio comunale del 17/04/2023, n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023, ad Euro 9.658.403,16;
12. di confermare l'impegno della spesa complessiva di Euro 7.679.128,49 IVA compresa (di cui Euro 6.868.383,38 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza

- contrattuale), oltre Euro 694.881,19 per IVA 10%, ed Euro 35.435,42 per Fondo per le funzioni tecniche);
- 13.di dare atto che il RUP, unitamente al Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (all.11);
- 14.di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
- 15.di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. n. 595 del 26.09.2023, esecutiva dal 07.10.2023;
- 16.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
- 17.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

1. di confermare l'impegno della spesa complessiva di Euro 7.679.128,49 IVA compresa (di cui Euro 6.868.383,38 per opere soggette a ribasso ed Euro 80.428,50 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 694.881,19 per IVA 10%, ed Euro 35.435,42 er Fondo per le funzioni tecniche) già prenotata con la citata DD 6841/2022;
2. di confermare l'impegno di spesa di Euro 367.011,76 C.N.P.A.I.A. e IVA comprese relativa alla seconda fase dell'incarico professionale di direzione lavori,CSE, già prenotata con la sopra citata DD 4263/2023;
3. di approvare, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di: PNRR – M4 C1 I1.1 – “Per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”– Realizzazione di un nuovo edificio scolastico pubblico mediante sostituzione edilizia dell'edificio scolastico di Via Santhia' 76 (C.O. 5037 CUP C11B22000470006), il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	TOTALE	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Opere soggette a ribasso (IVA compr.)	7.555.221,72	-	-		5.166.276,04	2.240.581,28	148.364,40
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA compr)	88.471,35	-	-		50.509,71	22.000,00	15.961,64
TOTALE	7.643.693,07	-	-		5.216.785,75	2.262.581,28	164.326,04
Imprevisti	76.004,71	-	-	-	37.737,33	38.267,38	-

Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 1]	295.924,42	-	-	295.924,42	-	-	-
Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 2]	300.829,31	-	-	-	120.331,72	180.497,59	-
totale Incarico Politecna Europa srl [Fase 1 e 2] (a)	596.753,73	-	-	295.924,42	120.331,72	180.497,59	-
Incarico Normatempo Italia srl (DD4456/2023) (b)	30.627,25	-	-	30.627,25	-	-	-
Spese tecniche - C.N.P.A.I.A. (4%) ed Iva (22%)	148.596,24	-	-	-	74.099,33	74.496,91	-
Incarico Politecna Europa srl – Spese tecniche per rilascio pareri CONI e Vigili del Fuoco DD 6041/2023	900,68	-	-	900,68	-	-	-
Accantonamento 1,90% art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. compresi oneri a carico Ente	35.435,42	-	-	-	-	-	35.435,42
IVA 22% sulle Spese tecniche [a + b]	138.023,82	-	-	71.841,37	26.472,98	39.709,47	-

Altri costi (rilievi, accertamenti, allacciamenti)	57.589,77	-	-	-	28.529,77	29.060,00	-
Spese per pubblicità	4.049,70	-	-	-	4.049,70	-	-
Affidamento elaborazione e redazione della diagnosi energetica e compilazione dell'APE ante operam arch. Parisi Silvana (DD 7002/2021)	1.372,80	910,62	462,18	-	-	-	-
Affidamento valutazione della vulnerabilità sismica AS 32 ing. Camelliti (DD 7004/2021)	21.030,36	20.451,79	578,57	-	-	-	-
Disponibile da ribasso	904.325,61				618.379,70	268.187,37	17.758,54
TOTALE PROGETTO	9.658.403,16	21.362,41	1.040,75	399.293,72	6.126.386,28	2.892.800,00	217.520,00

Cronoprogramma	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Stanziamiento	21.362,41	1.040,75	399.293,72	6.126.386,28	2.892.800,00	217.520,00
Prenotato	0	0	0	144.416,13	141.824,29	0
Impegno	21.362,41	1.040,75	399.293,72	5.363.590,45	2.482.788,34	199.761,46
Ribasso	0	0	0	618.379,70	268.187,37	17.758,54

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 35.435,42, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,96% dell'importo totale dell'appalto (2% \times 1 \times 0,98), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50",

approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera è finanziata da fondi a destinazione vincolata.

4. La spesa è finanziata per Euro 22.403,16 con mezzi della Città e per Euro 9.636.000,00 con fondi provenienti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito del finanziamento dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3- efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
5. Con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Fondi Europei e PNRR-Divisione Innovazione e Fondi Europei - S. Coordinamento fondi PNRR DD 6196/2022 è stata accertata l'entrata per la copertura finanziaria della suddetta spesa (acc.ti nn. 2770/22-2220/23-2121/24-2108/25- 90/26 e riaccertati con DD 6841/2022 acc.ti nn. 3193/22-2501/23-2136/24-2120/25-98/26) e, relativamente all'importo riconosciuto nell'ambito del fondo opere indifferibili, l'ulteriore importo è stato accertato con determinazione dirigenziale n. DD 1679 del 06/04/2023, acc.ti nn. 3487/2023-2207/2024-2459/2025-119/2026.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo