



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 6993

Torino, 13/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 ANNO 2021(C.O.4717 - CUP C15I18001250004 - CIG 912613767E). VARIANTE AI SENSI ART. 106 C.1 C) D.LGS.50/2016 E S.M.I. - EURO 71.261,43 (IVA 22% INCLUSA). - AFFIDAMENTO VENEZIA S.R.L. – PROROGA – MODIFICA IMPUTAZIONE SPESA AI SENSI ART. 175, C. 5 QUATER, LETT. B DEL T.U.E.L. (D.LGS. 267/2000) EURO 76.649,14 IVA COMPRESA DI CUI ALLE DETERMINE DD 7026/2021, DD 4859/2022, DD 1096/2023 E DD 3014/2023. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. N. 2427

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 962/2021 del 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali Circostrizione 1 anno 2021*” (C.O. 4717 - CUP C15I18001250004) per un importo complessivo di Euro 650.000,00 IVA compresa.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4717 (CUP C15I18001250004), per un importo complessivo di Euro 650.000,00 IVA compresa.

La spesa è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7026/2021 del 29 dicembre 2021 è stata prenotata la relativa spesa, sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino ed è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 902/2022 del 4 marzo 2022 si è ad approvata la rettifica di alcuni elaborati progettuali e del disciplinare di gara in funzione dei sopraggiunti aggiornamenti normativi.

A seguito di procedura negoziata n. 39/2022, nella seduta pubblica del 28 giugno 2022 è stata

disposta l'aggiudicazione e con determinazione dirigenziale Atto n. DD3006/2022 del 30 giugno 2022 del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a favore della ditta VENEZIA s.r.l., con sede legale in Villafranca Sicula (AG), via delle Rovine 51, cap. 92020 - P.IVA 02272620846, legale rappresentante Venezia Vincenzo, con il ribasso del 16,8053% per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 408.456,48 oltre IVA,(di cui Euro 354.176,48 per opere soggette al ribasso di gara, Euro 54.280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Con determinazione dirigenziale DD 4859/2022 del 13 ottobre 2022, esecutiva dal 13 ottobre 2022, in esito alla positiva verifica sul possesso, da parte della Ditta, dei requisiti ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che sia pervenuto alcun ricorso nei confronti dell'Amministrazione, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori e si è provveduto alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione DD 7026/2021 ed all'approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

In data 14 dicembre 2022 è stato firmato il contratto e si è proceduto con verbale del 20 gennaio 2023 alla prima consegna parziale dei lavori e con verbale del 27 giugno 2023 alla seconda e ultima consegna parziale dei lavori e sono attualmente in corso di esecuzione.

Con determinazione dirigenziale DD 2306/2022 del 20 maggio 2022, è stata approvata la procedura per l'affidamento dell'incarico per "Coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione" (CIG Z943648C6F). Con determinazione dirigenziale DD 3271/2022 del 15 luglio 2022, è stata approvata l'aggiudicazione del predetto incarico, sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ex art. 32 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in favore dell'ing. Francesca Arduino con sede in via Mazzini 10 CAP10123 Torino, C.F. RDNFNC80D69L219T che ha offerto un ribasso del 59,40%, sull'importo soggetto a ribasso pari a Euro 18.166,40, per un importo di affidamento pari a Euro 7.375,56 oltre Inarcassa, come da offerta del 26 giugno 2022 pervenuta il 29 giugno 2022 prot. 9060. Con determinazione dirigenziale DD 4859/2022 del 13 ottobre 2022, si è preso atto dell'intervenuta efficacia della predetta aggiudicazione, è stata impegnata la relativa spesa di Euro 7.670,58 IVA compresa, come sopra determinata, e sono stati approvati il nuovo quadro economico dell'intervento e il relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale DD 6434/2022 del 12 dicembre 2022 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa per complessivi Euro 650.000,00, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato sono state approvate dalla Direzione Finanza con atto DD 6290/2022, esecutivo dal 05/12/2022.

Con determinazione dirigenziale Atto DD 1096/2023 del 7 marzo 2023 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di direttore operativo per le opere di restauro al Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 976623700100 che ha offerto un ribasso del 2,3% sull'importo stimato delle prestazioni ammontante ad Euro 8.089,29 oltre IVAe contributi, per un importo di affidamento pari a Euro 7.903,24 oltre Euro 1.738,71 per I.V.A. al 22% , per un importo complessivo di Euro 9.641,94 la cui spesa è stata impegnata con la medesima determina.

Con determinazione dirigenziale Atto DD 3014/2023 del 7 giugno 2023 è stato approvato l'affidamento delle prestazioni inerenti la Direzione Lavori delle opere strutturali a favore dello studio CMC Studio Ingegneri Associato, con sede in corso Re Umberto I, 12 - 10121 Torino, n. partita I.V.A. 09798530011, che ha offerto un ribasso del di 4,12% sull'importo stimato delle prestazioni ammontante ad Euro 8.879,64 oltre IVA e contributi, per un importo di affidamento pari a Euro 8.513,80 oltre Euro 340,55 per 4% Inarcassa ed Euro 1.947,96 per I.V.A. al 22% , per un importo complessivo di Euro 10.802,31 la cui spesa è stata impegnata con la citata determinazione Atto DD 3014/2023.

Con determinazione dirigenziale DD 8389/2023 del 27 dicembre 2023 è stata approvata la compensazione prezzi relativa al primo stato di avanzamenti lavori SAL n. 1 ai sensi del D.L. 20/2022 art. 26 e L. 197/20244 at. 1 c. 458. per euro 15.846,41 IVA compresa con approvazione del

nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario ed è stata approvata la modifica della imputazione della spesa per complessivi Euro 395.921,25, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato sono state approvate dalla Direzione Finanza con atto DD 8123/2023 del 20 dicembre 2023 esecutivo in pari data.

Con determinazione dirigenziale DD 4649/2024 del 5 agosto 2024 è stata approvata la compensazione prezzi relativa al secondo stato di avanzamenti lavori SAL n. 2 ai sensi del D.L. 20/2022 art. 26 e L. 197/20244 at. 1 c. 458. per euro 12.704,74 IVA compresa con approvazione del nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale DD 5881 del 08 ottobre 2024 veniva approvata un'integrazione alla compensazione prezzi relativa al secondo stato di avanzamenti lavori SAL n. 2 ai sensi del D.L. 20/2022 art. 26 e L. 197/20244 at. 1 c. 458. per euro 187,20 iva compresa con approvazione del seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

OPERE:	Anno 2023	Anno 2024	Totale
Opere al netto del ribasso	167.634,74	186.541,74	354.176,48
Oneri di sicurezza	23.517,48	30.762,52	54.280,00
Totale opere e oneri	191.152,22	217.304,26	408.456,48
Somme a disposizione:			
IVA (22%) su opere e oneri	42.053,49	47.806,94	89.860,43
Fondo funzioni tecniche 80%		6.144,00	6.144,00
Fondo innovazione 20%		1.536,00	1.536,00
Imprevisti opere		16.720,00	16.720,00
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 1 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 8389/2023)	15.846,41		15.846,41
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 4649/2024)		12.704,74	12.704,74
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l.		187,20	187,20
Totale somme a disposizione	57.899,90	85.098,88	142.998,78
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	249.052,12	302.403,14	551.455,26
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA (IVA compresa):			
Incarico CSE – ing. Arduino (DD 4859/2022)		7.670,58	7.670,58
Incarico restauratore – Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale” (DD 1096/2023)	1.185,97	8.455,97	9.641,94
Incarico DL opere strutturali (DD 3014/2023)	2.687,07	8.115,24	10.802,31
Incarichi professionali		11.885,17	11.885,17

Totale Incarichi professionali	3.873,04	36.126,96	40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	252.925,16	338.530,10	591.455,26
RIBASSO DI GARA		58.544,74	58.544,74
COSTO COMPLESSIVO OPERA	252.925,16	397.074,84	650.000,00

Cronoprogramma	Anno 2023	Anno 2024
Stanziamiento	252.925,16	397.074,84
Impegno	252.925,16	309.924,93
Prenotato		28.605,17
Ribasso		58.544,74

Durante il corso dei lavori, su relazione della D.L. formulata ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018 è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi con modalità diversa rispetto a quanto previsto nell'appalto principale. Più precisamente la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino che ha monitorato costantemente il cantiere, sia per quanto riguarda la definizione delle nuove cromie delle facciate che le tipologie e le modalità di intervento su manufatti ed alcuni elementi decorativi della facciata, ha chiesto di sostituire la pavimentazione prevista in progetto in piastrelle di gres porcellanato con una pavimentazione in pietra di Luserna oltre che eseguire l'idrosabbatura con sfere di vetro di alcuni elementi lapidei del sottoportico, capitelli e base delle lesene in marmo, zoccolatura, davanzali e elementi decorativi delle finestre, che erano stati precedentemente smaltati o erano particolarmente sporchi oltre al restauro dei modiglioni in stucco presenti come elementi decorativi delle trabeazioni di porte e finestre nel sottoportico. Inoltre, ad un esame attento dei manufatti lapidei, il Direttore Operativo delle opere di restauro, viste le condizioni degli elementi lapidei ha chiesto di eseguire il ciclo completo di pulitura, consolidamento e protezione, in parte già previsto nel progetto esecutivo, su tutti gli elementi lapidei della balconata, del portico e del terrazzino sulla manica di via Corte d'Appello. Infine, durante le prime lavorazioni relative alla balconata del terrazzo che prevedevano lo smontaggio di cimase e colonnine per la messa in sicurezza e riallineamento del parapetto, è emerso che tutta la balconata, compresi pilastrini e pilastri intermedi e basamento, è stata montata ad incastro. Si è, quindi ritenuto opportuno non procedere con lo smontaggio della stessa ma mettere in sicurezza gli elementi costituenti la balconata con sigillature specifiche e realizzare un dispositivo di delimitazione della via di fuga.

Tale variante è disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto della presente variante, redatto dal personale della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali secondo le modalità di cui sopra, ed esaminato e validato dal Responsabile del Procedimento (all. 8) è costituito da: Relazione generale (all. 1), contratto (all. 2) Capitolato Speciale d'Appalto - integrazione (all. 3), Computo metrico estimativo (all. 4), Analisi nuovi prezzi (all. 5), Elenco Nuovi Prezzi Unitari (all. 6), Atto di sottomissione (all. 7).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti,

applicabili al progetto (all.8).

Le opere in progetto ammontano al netto del ribasso di gara del 16,8053% ad Euro 52.435,27 per opere in variante, oltre ad Euro 5.975,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016, per un totale di Euro 58.411,01 oltre Euro 12.850,42 per IVA 22% per una somma complessiva di Euro 71.261,43.

La maggiore spesa di Euro 71.261,43 rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7026/2021 del 29 dicembre 2021, la cui spesa risulta finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474

Più precisamente tale spesa è finanziata:

- per Euro 16.720,00 alla voce imprevisti del quadro economico
- per Euro 54.541,43 con il ribasso di gara

Trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria la ditta VENEZIA s.r.l., con sede legale in Villafranca Sicula (AG), via delle Rovine 51, cap. 92020 - P.IVA 02272620846, già aggiudicataria delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città. La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione (all. 7), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in variante sopra descritte, da compensarsi a misura, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale.

I lavori sono attualmente sospesi e, per le lavorazioni previste che necessitano di tempi più lunghi di approvvigionamento e realizzazione, si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di centoventi giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, pertanto gli interventi si concluderanno nel 2025.

Inoltre, considerato che i lavori saranno ultimati nel 2025, coerentemente al cronoprogramma realizzativo dei lavori, risulta necessario approvare un nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario, provvedendo alla contestuale modifica dell'imputazione di spesa, approvata con le citate determinazioni dirigenziali DD 7026/2021, DD 4859/2022, DD 1096/2023, DD 3014/2023, dai capitoli ed articoli del bilancio per l'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli per il bilancio 2025, per un importo complessivo di Euro 76.649,14 IVA compresa, le cui variazioni, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario del dispositivo.

Si richiamano i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/2014.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che l'intervento di "*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 anno 2021*" (C.O.4717 - CUPC15I18001250004 – CIG912613767E) è inserito, per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4717 (CUP C15I18001250004), per un importo complessivo di Euro 650.000,00 IVA compresa.
2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per una spesa complessiva di Euro 71.261,44 I.V.A. 22% compresa, in favore dell'impresa ditta VENEZIA s.r.l., con sede legale in Villafranca Sicula (AG), via delle Rovine 51, cap. 92020 -CF/P.IVA 02272620846, aggiudicataria dei lavori in oggetto;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 71.261,43 I.V.A. 22% compresa come indicato nel dettaglio economico finanziario. L'esigibilità della spesa è prevista per l'anno 2025;
4. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la modifica dell'imputazione della spesa, di cui alle citate determinazioni dirigenziali DD 7026/2021, DD 4859/2022, DD 1096/2023, DD 3014/2023, dai capitoli e articoli dell'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2025 per un importo complessivo di Euro 76.649,14 IVA compresa, le cui variazioni, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
5. di dare atto che detta spesa rientra nel quadro economico del progetto precedentemente approvato e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474;
6. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma, come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
7. di approvare, per i motivi esposti in narrativa e qui interamente richiamati, la proroga del tempo contrattuale di giorni 120 (centoventi) con nuova ultimazione dei lavori nel 2025. L'impresa aggiudicataria delle opere non avanzerà pretesa di alcun genere relativamente alla maggior durata dei lavori a seguito della proroga di 120 giorni del tempo utile contrattuale;
8. di dare atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione n° 962 del 30/09/2021 di approvazione del progetto esecutivo;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
9. si dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa di Euro 71.261,43 per la realizzazione delle opere in variante ai sensi dell'art. 106 c.1 c) del D.Lgs. 50/2016, che rientra nel Quadro Economico approvato con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7026/2021 del 29 dicembre 2021, la cui spesa risulta finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474

Più precisamente tale spesa è finanziata:

- per Euro 16.720,00 alla voce imprevisti del quadro economico
- per Euro 54.541,43 con il ribasso di gara

come di seguito indicato:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Progr a mma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
16.720,00 per opere art106c.1c (IMP. 4842/22)	2024	01	01	2	02	108500002001	030	2024
47.251,03 per opere art106c.1c (IMP. 4838/22)	2024							2024
7.290,40 per oneri sicurezza art106c.1c (IMP. 4838/22)	2024							2024
Descrizione capitolo e articolo					Organi Istituzionali partecipazione e decentramento / manutenzione straordinaria			
Conto finanziario n.					Descrizione conto finanziario			
U.2.02.01.09.999					Beni immobili N.A.C.			

2. di approvare la modifica della imputazione della spesa relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 ANNO 2021" (C.O. 4717), di cui alle citate determinazioni dirigenziali Atti n. 7026/2021, 4859/2022, 1096/2023, 3014/2023, per complessivi Euro 76.649,14 IVA compresa dai capitoli e articoli del bilancio 2024 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2025, come segue:

DD 7026/2021

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
€ 30.500,00 opere (imp. 18017/2022)	2025	01	01	2	02	108500002001	030	2025
€ 7.320,00 oneri (imp. 18021/2022)	2025							
€ 16.702,73 opere variante (imp. 19874/2024)	2025							
€ 265,11 oneri variante (imp. 19875/2024)	2025							
€ 6.144,00 80% fondo funzioni tecniche (imp. 18026/2022)	2025							
€ 1.536,00 fondo innovazione 20% (imp. 18027/2022)	2025							
Descrizione capitolo e articolo					Organi Istituzionali partecipazione e decentramento / manutenzione straordinaria			
Conto finanziario n.					Descrizione conto finanziario			
U.2.02.01.09.999					Beni immobili N.A.C.			

DD 4859/2022

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
€ 4.617,69 incarico CSE (imp. 18016/2022)	2025	01	01	2	02	108500002001	030	2025
Descrizione capitolo e articolo					Organi Istituzionali partecipazione e decentramento / manutenzione straordinaria			
Conto finanziario n.					Descrizione conto finanziario			
U.2.02.01.09.999					Beni immobili N.A.C.			

DD 1096/2023

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Progrmma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
€ 5.785,17 incarico restauratore 7064/2023)	2025	01	01	2	02	108500002001	030	2025
Descrizione capitolo e articolo				Organi Istituzionali partecipazione e decentramento / manutenzione straordinaria				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili N.A.C.				

DD 3014/2023

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Progrmma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
€ 3.778,44 incarico DL strutture 15379/2023)	2025	01	01	2	02	108500002001	030	2025
Descrizione capitolo e articolo				Organi Istituzionali partecipazione e decentramento / manutenzione straordinaria				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili N.A.C.				

Le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, al sensi dell'art. 175 c. 5 lettera B) del D.Lgs. 267/2000 per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate con la DD 6203/2024 del 19/10/2024 esecutiva in pari data.

3. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma come segue:

OPERE:	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Opere al netto del ribasso	167.634,74	161.541,74	25.000,00	354.176,48
Opere al netto del ribasso in variante (presente atto)		38.744,51	13.690,76	52.435,27
Oneri di sicurezza	23.517,48	24.762,52	6.000,00	54.280,00
Oneri di sicurezza in variante (presente atto)		5.758,43	217,31	5.975,74
Totale opere e oneri	191.152,22	230.807,20	44.908,07	466.867,49
Somme a disposizione:				
IVA (22%) su opere e oneri	42.053,49	50.777,59	9.879,77	102.710,85
Fondo funzioni tecniche 80%			6.144,00	6.144,00

Fondo innovazione 20%			1.536,00	1.536,00
Imprevisti opere			0,00	0,00
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 1 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 8389/2023)	15.846,41			15.846,41
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 4649/2024)		12.704,74		12.704,74
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 5881/2024)		187,20		187,20
Totale somme a disposizione	57.899,90	63.669,53	17.559,77	139.129,20
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	249.052,12	294.476,73	62.467,84	605.996,69
Incarichi professionali (IVA compresa)				
Incarico CSE – ing. Arduino (DD 4859/2022)		3.052,89	4.617,69	7.670,58
Incarico restauratore – Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale” (DD 1096/2023)	1.185,97	2.670,80	5.785,17	9.641,94
Incarico DL opere strutturali (DD 3014/2023)	2.687,07	4.336,80	3.778,44	10.802,31
Incarichi professionali		11.885,17		11.885,17
Totale Incarichi professionali	3.873,04	21.945,66	14.181,30	40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	252.925,16	316.422,39	76.649,14	645.996,69
RIBASSO DI GARA		4.003,31		4.003,31
COSTO COMPLESSIVO OPERA	252.925,16	320.425,70	76.649,14	650.000,00

Cronoprogramma	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Stanziamiento	252.925,16	320.425,70	76.649,14
Impegno	252.925,16	304.537,22	76.649,14
Prenotato		11.885,17	
Ribasso		4.003,31	

L'intervento in oggetto sarà finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo