



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 5802

Torino, 03/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2024 - C.O. 4990 - APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI AI SENSI ART. 120, C. 1, LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER IL LOTTO 2 (CIG A01FAB45D9) PROGE S.R.L. EURO 61.000,00 I.V.A. 22% COMPRESA. AFFIDAMENTO OPERE E IMPEGNO SPESA. NUOVO QUADRO ECONOMICO.

Con Atto n. DD 5793 del 12 ottobre 2023 e Atto n. DD 6034 del 24 ottobre 2023, esecutivi in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione ordinaria su edifici per la cultura, monumenti e fontane monumentali, suddiviso in due lotti funzionali, prenotata la spesa per un totale di Euro 539.884,80 I.V.A. inclusa, e autorizzate le modalità di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A..

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio.

L'opera è inserita, per l'anno 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2022/2024 (codice opera 4990 per Euro 540.000,00) di cui al D.U.P. 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 in data 29 marzo 2022 esecutiva dal 15 aprile 2022 e confermato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023/2025 (C.I.A. 4990) per Euro 540.000,00 di cui al D.U.P. 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 189 in data 17 aprile 2023 esecutiva dal 2 maggio 2023.

Terminate le procedure di gara relative alla P.N. n. 57/2023, ed esperite le necessarie verifiche di legge con atto n. DD 1399/2024 del 7 marzo 2024, esecutivo in pari data, assunto dal competente Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, sono risultate aggiudicatarie:

per il Lotto 1, la ditta EDIL MA.VI TORINO S.r.l. con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N – 10153 Torino, C.F. e Partita IVA 04751390016, Legale Rappresentate Luca MANGONE che ha

offerto un ribasso del 18,76%, sull'importo a base di gara di Euro 218.400,00 (di cui Euro 217.000,00 per opere a misura, soggette a ribasso, ed Euro 1.400,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 177.690,80 (di cui Euro 176.290,80 per opere al netto del ribasso di gara, ed Euro 1.400,00 per oneri contrattuali della sicurezza), oltre Euro 39.091,98 per I.V.A. 22%, così in totale per Euro 216.782,78;

per il Lotto 2, la ditta PROGE S.R.L. con sede legale in via Magenta n. 35 – 10128 Torino, C.F. e Partita IVA 10346830010, Legale Rappresentate Elena RONCO che ha offerto un ribasso del 19,383%, sull'importo a base di gara di Euro 218.400,00 (di cui Euro 217.000,00 per opere a misura, soggette a ribasso, ed Euro 1.400,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 176.338,89 (di cui Euro 174.938,89 per opere al netto del ribasso di gara, ed Euro 1.400,00 per oneri contrattuali della sicurezza), oltre Euro 38.794,56 per I.V.A. 22%, così in totale per Euro 245.133,45;

Successivamente, con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, in data 16 maggio 2024 - prot. n. 5572 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Ing. Flavio Aquilano, in sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo.

Durante il corso dei lavori, sono emersi ulteriori nuovi aspetti imprevedibili e imprevedibili nella fase di stesura del progetto esecutivo a base di gara, che comportano la necessità di procedere all'esecuzione di opere supplementari di natura ordinaria, rientranti nei disposti dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, relative a beni immobili inseriti nel Lotto 2.

L'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori anzidetti, è data dalla necessità di mantenere in piena efficienza le strutture, i manufatti e le aree pertinenziali, a garanzia dell'utenza e nel rispetto delle vigenti normative in materia di tutela degli ambienti di lavoro, preservando la Civica Amministrazione da danni certi e gravi che la mancata esecuzione degli interventi potrebbe comportare in capo alla Città.

Tali lavori, determinati da cause non prevedibili nel loro manifestarsi, risultano indispensabili in quanto riguardanti monumenti, fontane monumentali, biblioteche, musei, archivi storici ed uffici vari di pertinenza, che erogano servizi istituzionali obbligatori rivolti ad una vasta utenza, il cui regolare svolgimento è subordinato al mantenimento delle condizioni di agibilità e sicurezza.

Di conseguenza, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha redatto l'allegato progetto di opere supplementari, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa (all. n. 1);
- Elenco prezzi unitari - Lotto II (all. n. 2);
- Computo metrico estimativo - Lotto II (all. n. 3);
- Quadro incidenza della manodopera – Lotto II (all. n. 4).

Detto progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, come risulta dall'allegata attestazione del Responsabile Unico di Progetto in data 17 settembre 2024 (all. n. 5).

L'importo dei lavori previsti nell'allegato progetto al lordo del ribasso ammonta per il Lotto 2 ad Euro 61.401,44 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 500,00, per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, così come dettagliato nel sopra citato computo metrico estimativo (all. n. 3).

Ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 21 marzo 1984 n. 18, il progetto delle opere in supplementari, oggetto del presente provvedimento, non deve essere sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere supplementari la seguente Ditta:

- per il Lotto 2, la Ditta PROGE S.r.l. con sede legale in via Magenta n. 35 – 10128 Torino, C.F. e Partita IVA 10346830010, Legale Rappresentate Elena RONCO, aggiudicataria delle opere principali, per un importo complessivo di Euro 50.000,00 (di cui Euro 49.500,00 per opere, al netto del ribasso di gara del 19,383% sull'importo di Euro 61.401,44, ed Euro 500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 11.000,00, e così in totale Euro 61.000,00;

La spesa complessiva di Euro 50.000,00 per il Lotto 2 rientra nel limite del 50% dell'importo complessivo contrattuale, pari ad Euro 88.169,45 per il Lotto 2 (res. Euro 38.169,45 per il Lotto 2).

Interpellata in tal senso la Ditta PROGE s.r.l., aggiudicataria del Lotto 2, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere in oggetto, con lettera in data 21 agosto 2024 (all. n. 6), dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto in corso, come dettagliato nell'allegato schema dell'atto di sottomissione (all. n. 7) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

L'esecuzione delle opere supplementari non comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori, già stabilito entro il giorno 31 dicembre 2024.

La stipula del contratto per l'affidamento delle opere in oggetto, il cui schema di contratto viene allegato al presente provvedimento (all. n. 8) sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il progetto di opere supplementari di natura ordinaria finalizzate alla manutenzione degli edifici di interesse culturale, monumenti e fontane monumentali per l'anno 2024 – Lotto 2 – costituito dagli elaborati dettagliati in premessa (da all. n. 1 ad all. n. 4), per l'importo complessivo lordo per il Lotto 2 di Euro 61.401,44 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 500,00, per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, validato del RUP in data 17 settembre 2024 (all. n. 5);
2. di approvare l'affidamento delle opere supplementari relative al Lotto 2 (CIG A01FAB45D9) a favore della Ditta PROGE S.r.l. con sede legale in via Magenta n. 35 – 10128 Torino, C.F. e Partita IVA 10346830010, Legale Rappresentate Elena RONCO, per un importo complessivo di Euro 50.000,00 (di cui Euro 49.500,00 per opere, al netto del ribasso di gara del 19,383% sull'importo di Euro 61.401,44, ed Euro 500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 11.000,00, e così in totale Euro 61.000,00;
3. di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione (all. n. 7) e lo schema di contratto (all. n. 8), che verrà formalizzato con l'impresa di cui in precedenza ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che il soggetto affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 61.000,00 (di cui Euro 49.500,00 per opere al netto del ribasso contrattuale ed Euro 500,00 per oneri sicurezza oltre I.V.A. per il Lotto 2), come indicato nel sotto riportato dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che l'esecuzione delle opere supplementari non comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori già stabilito entro il 31 dicembre 2024;
7. di dare atto che l'intervento non rientra nelle disposizioni dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (all. n. 9);
8. si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si approva l'affidamento delle opere supplementari relative al Lotto 2 (CIG A01FAB45D9) a favore

della Ditta PROGE S.r.l. e si impegna la spesa complessiva di Euro 61.000,00 (di cui Euro 60.390,00 per opere IVA inclusa ed Euro 610,00 per oneri sicurezza IVA inclusa per il Lotto 2), secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mis.	Prg.	Tit.	Mac.	Capitolo/art	Servizio/Responsabile	Scadenza obbligazione
61.000,00 I.V.A inclusa di cui Euro 60.390,00 opere lotto 2; Euro 610,00 oneri sic. lotto 2;	2024	01	06	1	03	052100001006	060	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo					Edilizia per la cultura - Spese generali - Spese di funzionamento - Manutenzione e pulizia locali			
Conto finanziario					Descrizione conto finanziario			
U.1.03.02.09.008					Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili			

La spesa complessiva di Euro 50.000,00 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% relativo alle opere supplementari per il Lotto 2, rientra nel limite del 50% dell'importo complessivo contrattuale, pari ad Euro 88.169,45 oltre IVA per il Lotto 2 (Euro 176.338,89 oltre IVA e così in totale Euro 215.133,45)(res. Euro 38.169,45 oltre IVA per il Lotto 2).

In conseguenza all'approvazione delle opere supplementari, il nuovo quadro economico dell'intervento risulta così definito:

Voci di spesa	Anno 2024 Importo €
Lotto 1 - CIG A01FA9C20C	
Opere a misura, al netto del ribasso di gara	176.290,80
Oneri contrattuali della sicurezza	1.400,00
Totale opere e oneri della sicurezza	177.690,80
<i>Iva 22%</i>	39.091,98
Totale opere ed I.V.A.	216.782,78
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,60% opere)	2.795,52
Fondo innovazione (20 % del 1,60% opere)	698,88
Totale complessivo Lotto 1	220.277,18
Lotto 2 – CIG A01FAB45D9	

Opere a misura, al netto del ribasso di gara	174.938,89
Oneri contrattuali della sicurezza	1.400,00
Totale opere e oneri della sicurezza	176.338,89
<i>Iva 22%</i>	38.794,56
Totale opere ed I.V.A.	215.133,45
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,60% opere)	2.795,52
Fondo innovazione (20 % del 1,60% opere)	698,88
Totale complessivo Lotto 2	218.627,85
<i>Opere supplementari a misura, al netto del ribasso di gara (presente atto)</i>	49.500,00
<i>Oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso – opere supplementari (presente atto)</i>	500,00
<i>I.V.A. 22 % su opere e oneri della sicurezza (presente atto)</i>	11.000,00
Totale opere, oneri sicurezza e I.V.A. – Opere supplementari Lotto 2 (presente atto)	61.000,00
Totale complessivo Lotto 2	279.627,85
Totale complessivi Lotto 1 e 2	499.905,03

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024
Stanziamiento	499,905,03
Impegno	499.905,03

L'opera è inserita, per l'anno 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024/2026 (codice opera 4990 per Euro 540.000,00) di cui al D.U.P. 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL. 837 in data 18/12/2023 esecutiva dal 02/01/2024.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano