



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5518

Torino, 24/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043) – APPROVAZIONE ODA E AFFIDAMENTO LAVORI AL CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (CIG A05E892738) E CONFERMA IMPEGNO SPESA EURO 6.280.135,52 IVA COMP. – APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO – FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIU”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043).

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2023-2025 di cui al D.U.P. 2023-2025, per l'anno 2023, approvato con la deliberazione del C.C. n. 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023, s.m.i. con il seguente Codice Opera 5043 (CUP C17H22000200006) "A24 - Complesso ex Irv c.so Unione Sovietica 220 – Miglioramento Decoro Urbano e Potenziamento Servizi Sociali" per un importo di Euro 8.557.500,00 IVA compresa.

La suddetta spesa era inizialmente finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 (in parte introitati con reversale n. 35604/2022) e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 - 2141/2025.

Ad oggi con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A24. Con appositi provvedimenti si provvederà ad adeguare gli strumenti contabili alla nuova tipologia di finanziamento.

Con Determinazione Dirigenziale dell'8 settembre 2022 atto n. 4111, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7324/2022 esecutiva in pari data, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 7.000.000,00 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1711 del 7 aprile 2023 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 1.557.500,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con Determinazione Dirigenziale del 1 giugno 2023 atto n. 2875, esecutiva in pari data, si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA S.p.A.", ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura dell'intervento in oggetto per un importo di Euro 567.217,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 22.688,71 ed IVA al 22% per Euro 129.779,43 per un totale di Euro 719.685,92 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria)/NORMAN ABBALLE (mandante) e formalizzato l'affidamento relativo al servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori, il cui contratto n. 72 prot. 11182 è stato sottoscritto tra le parti e protocollato in data 9 novembre 2023 (CIG 977350684A).

Con Determinazione Dirigenziale del 15 dicembre 2023 att n. 7805 esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 e approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 367/2024 del 27 giugno 2024 esecutiva in data 8 luglio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere soggette a ribasso (soggette IVA 22%)	3.319.038,95	1.470.307,45	4.789.346,40
Opere soggette a ribasso (soggette IVA 4%)		1.168.627,99	1.168.627,99
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	97.341,87	194.683,74	292.025,61
Totale a base d'asta	3.416.380,82	2.833.619,18	6.250.000,00
IVA 22% sulle opere	730.188,57	323.467,64	1.053.656,21
IVA 4% sulle opere		46.745,12	46.745,12
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	21.415,21	42.830,42	64.245,63
Totale IVA	751.603,78	413.043,18	1.164.646,96
Totale a base d'asta IVA compresa	4.167.984,60	3.246.662,36	7.414.646,96
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2% x 0,95x 0,80), dell'importo totale d'appalto		76.000,00	76.000,00

Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	719.685,92		719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23		69.078,23
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	50.000,00	50.000,00	100.000,00
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)		178.088,89	178.088,89
Totale complessivo	5.006.748,75	3.550.751,25	8.557.500,00

Cronoprogramma finanziario	2024	2025
Stanziamiento	5.006.748,75	3.550.751,25
Prenotato	4.217.984,60	3.550.751,25
Impegno	788.764,15	0,00

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 4111 del 8 settembre 2022, è stata approvata l'autorizzazione a volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente AQ3- ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG2 - OG11): A24 - Corso Unione Sovietica 220 – (COD. OPERA 5043 - CUP C17H22000200006), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Considerato che INVITALIA con provvedimento prot. n. 0030148 del 31 gennaio 2023 ha aggiudicato i lavori di cui all'opera in oggetto, nell'ambito dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Torino-Genova-Milano" di cui al CIG 942483972E – Sub-Lotto Prestazionale 3-Lavori, individuando l'operatore economico a cui la Città, quale Soggetto Attuatore, perfezionerà l'affidamento a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, tramite sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto (OdA), con l'applicazione del ribasso pari al 17,15%.

Dato atto che in forza della predetta aggiudicazione dell'AQ Lotto Geografico 1 "Torino-Genova-

Milano”, è stato sottoscritto in data 21 settembre 2023.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell’espletamento della procedura di gara con nota del 10 agosto 2023 ha comunicato l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione definitiva alla ditta:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63 - 48121, C.F. e Partita IVA 00966060378 (Procuratore Speciale sig. Alberto CELLINI in forza di Procura Speciale repertorio n. 41881 del 26 luglio 2023 raccolta n. 13891), che ha affidato l'esecuzione dei lavori alle consorziate:

Impresa ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna in via Villa Glori n. 4 – C.F. e Partita IVA 00070280391 (legale rappresentante sig. Sebastiano CUSUMANO)

Impresa ECIS GLOBAL S.r.l. con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 01400920391 (legale rappresentante sig.ra Antonella CONTI)

Impresa TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 02589720396 (legale rappresentante sig. Luigi PATIMO)

con un ribasso percentuale del 17,15%.

Il RUP ha perciò contattato l’aggiudicatario comunicandogli, mediante pec prot. 7531 in data 04 luglio 2024, l’intento di attivare il contratto specifico nel più breve tempo possibile. Per l’intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 942483972E) e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A05E892738 (CUI L00514490010202200419).

Il prospetto economico, a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo, riportato nell’Oda risulta essere il seguente:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE O SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2 – cl. V	4.825.422,96	292.025,61	5.117.448,57	81,87%	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 – cl. III	1.132.551,43	0,00	1.132.551,43	18,13%	SCORPORABILE
CATEGORIE ACCESSORIE NON PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
TOTALE		5.957.974,39	292.025,61	6.250.000,00	100%	

VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL’Oda	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL’OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
OPERE PER € 5.957.974,39 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE ONERI DELLA SICUREZZA PER € 292.025,61 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	17,15% € 1.021.792,61	€ 5.228.207,39 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicatario, è stato redatto e sottoscritto l’Ordine di Attivazione del contratto specifico (all. n. 1) con i relativi documenti allegati:

- Condizioni Generali;

- Condizioni Particolari (allegate al Capitolato Speciale d'Appalto);
- Schema di Contratto Specifico.
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino;
- Protocollo d'intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR", sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Patto di integrità;
- Codice di comportamento;
- Principio DSNH – previsioni e obblighi
- Dichiarazione titolare effettivo
- Dichiarazione conflitto di interesse

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente in data 8 agosto 2024 producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori, nonché impegnare la relativa spesa alla ditta:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63 - 48121, C.F. e Partita IVA 00966060378 (Procuratore Speciale sig. Alberto CELLINI in forza di Procura Speciale repertorio n. 41881 del 26 luglio 2023 raccolta n. 13891), che ha affidato l'esecuzione dei lavori alle consorziate:

Impresa ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna in via Villa Glori n. 4 – C.F. e Partita IVA 00070280391 (legale rappresentante sig. Sebastiano CUSUMANO)

Impresa ECIS GLOBAL S.r.l. con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 01400920391 (legale rappresentante sig.ra Antonella CONTI)

Impresa TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 02589720396 (legale rappresentante sig. Luigi PATIMO)

con un ribasso percentuale del 17,15%

IMPORTO BASE: Euro 5.957.974,39 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 6.250.000,00 oltre IVA a termini di legge

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 4.936.181,78 per opere a misura, oltre ad Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 5.228.207,39 oltre IVA a termini di legge

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Quanto sopra premesso occorre ora approvare l'aggiudicazione dei lavori, l'impegno della spesa, come meglio specificato nei quadri economici e cronoprogramma finanziario riportati nel dettaglio economico-finanziario.

L'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti e spese tecniche saranno oggetto di successivi provvedimenti.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore della Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, in data 20 giugno 2024, prot. 7055, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la E.Q. Ing. Carmelo DI VITA del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di prendere atto che con provvedimento prot. n. 0030148 del 31 gennaio 2023 la Centrale di Committenza, "INVITALIA S.p.A." con sede in Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento "PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043)".
2. Di dare atto che si può quindi procedere ad aggiudicare ed affidare i lavori PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043), nonché ad impegnare la relativa spesa alla ditta:
 - CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63 - 48121, C.F. e Partita IVA 00966060378 (Procuratore Speciale sig. Alberto CELLINI in forza di Procura Speciale repertorio n. 41881 del 26 luglio 2023 raccolta n. 13891), che ha affidato l'esecuzione dei lavori alle consorziate:
 - Impresa ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna in via Villa Glori n. 4 – C.F. e Partita IVA 00070280391 (legale rappresentante sig. Sebastiano CUSUMANO)
 - Impresa ECIS GLOBAL S.r.l. con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 01400920391 (legale rappresentante sig.ra Antonella CONTI)
 - Impresa TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 02589720396 (legale rappresentante sig. Luigi PATIMO)con un ribasso percentuale del 17,15%
IMPORTO BASE: Euro 5.957.974,39 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 6.250.000,00 oltre IVA a termini di legge
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 4.936.181,78 per opere a misura, oltre ad Euro

292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 5.228.207,39 oltre IVA a termini di legge
 e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come
 dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto (CIG specifico A05E892738).

3. Di approvare l'Ordine di Acquisto sottoscritto dall'operatore economico e dal Dirigente in data 8 agosto 2024 da cui risulta l'importo di aggiudicazione per i lavori, pari a Euro 4.936.181,78 per opere a misura, oltre ad Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 5.228.207,39 oltre IVA a termini di legge.
4. Di confermare l'impegno della spesa di Euro 7.068.899,67 IVA compresa come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della disposizione del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 831/2023.
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

- Di dare atto che a seguito dell'intervenuta aggiudicazione e affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dei lavori di "PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043)", risulta come meglio riportato qui di seguito:

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 22%)	2.749.823,77	1.218.149,72	3.967.973,49
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)	0,00	968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	97.341,87	194.683,74	292.025,61
Totale aggiudicato	2.847.165,64	2.381.041,75	5.228.207,39
IVA 22% sulle opere	604.961,23	267.992,94	872.954,17
IVA 4% sulle opere	0,00	38.728,33	38.728,33

IVA 22% sugli oneri della sicurezza	21.415,21	42.830,42	64.245,63
Totale IVA	626.376,44	349.551,69	975.928,13
Totale aggiudicato IVA compresa	3.473.542,08	2.730.593,44	6.204.135,52
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2% x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto	0,00	76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	719.685,92	0,00	719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23	0,00	69.078,23
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	50.000,00	50.000,00	100.000,00
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)	0,00	178.088,89	178.088,89
Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)	694.442,52	516.068,92	1.210.511,44
Totale complessivo	5.006.748,75	3.550.751,25	8.557.500,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	5.006.748,75	3.550.751,25	8.557.500,00
Impegno	4.262.306,23	2.806.593,44	7.068.899,67
Prenotato	50.000,00	228.088,89	278.088,89
Ribasso	694.442,52	516.068,92	1.210.511,44

- Di confermare secondo il quadro economico e cronoprogramma finanziario sopra riportato l'impegno di spesa di Euro 6.280.135,52 (Opere Oneri e Fondo funzioni tecniche) e confermare la prenotazione della spesa di Euro 278.088,89 (imprevisti opere e spese tecniche e allacci) oltre Euro 1.210.511,44 di ribasso, già approvati con la citata DD 4111/2022 e DD 1711/2023, in quanto la spesa di Euro 788.764,15 è già stata impegnata con le determine DD 2875-3323 indicate nel quadro economico, parte con fondi PNRR e parte con fondi PNC e secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Opere a misura al netto del ribasso IVA	2024	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2024

compresa 22% Euro 3.354.785,00								
Opere a misura al netto del ribasso IVA compresa 22% Euro 1.486.142,66	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Opere a misura al netto del ribasso IVA compresa 4% Euro 1.006.936,62	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Oneri sicurezza a corpo IVA compresa 22% Euro 118.757,08	2024	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2024
Oneri sicurezza a corpo IVA compresa 22% Euro 237.514,16	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Incentivo funzioni tecniche Euro 76.000,00	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Imprevisti per opere e spese tecniche Euro 50.000,00	2024	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2024
Imprevisti per opere e spese tecniche Euro 50.000,00	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Allacci e oneri servizi Euro 178.088,89	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Ribasso di gara Euro 694.442,52	2024	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2024
Ribasso di gara Euro 516.068,92	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Totale Euro 7.768.735,85								
Descrizione capitolo/articolo:	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							
Conto finanziario n.	Descrizione Conto Finanziario:							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD

2747 del 16 giugno 2022 (acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025) in parte introitati su acc.to 1922/2022 con reversale 35604/2022 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 - 2141/2025).

Di dare atto che si provvederà ad adeguare gli strumenti contabili alla nuova tipologia di finanziamento, atteso che con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI (tra i quali rientra l'azione A24) per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-Legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del suddetto Decreto.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo