



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 5107

Torino, 05/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A11 “M. S. BIBLIOTECHE CIVICHE PAVESE E PASSERIN D'ENTREVES, E SUI CENTRI PROTAGONISMO GIOVANILE L'ISOLA CHE NON C'E' E CENTRO DENTRO”- (C.O.5059-CUP C12F22000080001) - APPROVAZIONE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI ALL'AGGIUDICATARIA CONSORZIO VALORI SCARL (CIG: A05DD94509) E AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA – IMPEGNO DI SPESA EURO 3.618.375,17 IVA COMPRESA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 6 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIU”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 7 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 8 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati nn. 1 e 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata A11 “Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola Che Non C'e' e Centro Dentro”.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici prot. n. 00005135 del 06/05/2024, subentrato all'Arch. Sabino Palermo, nominato in tale ruolo con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., e nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, con il seguente Codice Opera 5059 (CUP C12F22000080001) “A11 – Manutenzione Straordinaria sulle Biblioteche Civiche Cesare Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola che non c'è e Centro Dentro” per un importo di Euro 5.268.600,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale dell'8 settembre 2022 atto n. DD 4098/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 28 dicembre 2022 atto n. DD 7459/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 1.608.439,16 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 atto n. DD 1716 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 768.600,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n.189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

La suddetta spesa è stata finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, esecutiva in pari data (acc.ti nn. 1922/2022; 285/2023; 130/2024; 91/2025) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc.ti n. 2975/2023; 2159/2024; 2125/2025; 102/2026).

Ad oggi con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A11. Con appositi provvedimenti si provvederà ad adeguare gli strumenti contabili alla nuova tipologia di finanziamento.

Con la determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 Atto n. DD 8733, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 per un importo di Euro 1.608.439,16, con istituzione di FPV ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e a modificare l'imputazione di entrata e spesa a seguito variazione dell'esigibilità, ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lett. e-bis) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per Euro 215.396,01 dai capitoli ed articoli del bilancio 2023 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2024 e di conseguenza ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4098/2022, si è dato mandato di avvalersi di INVITALIA S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determinazione di "INVITALIA S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 29 settembre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 30 gennaio 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. 21371 del 23 gennaio 2023 relativo a :

Servizio di ingegneria e architettura, relativo alla progettazione esecutiva e direzione lavori, prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 458.373,82.

Aggiudicatario: TEKNE S.p.A. (mandataria) – TEKNE ESCO Srl, GEOL.CARLO CERUTTI (mandanti) con il ribasso percentuale del 25%.

Servizio di ingegneria e architettura, relativo alla verifica della progettazione esecutiva, prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 31.488,36.

Aggiudicatario: società BUREAU VERITAS ITALIA SpA Viale Monza n.347_20126 Milano, con il ribasso percentuale del 15%.

Esecuzione dei lavori - sublotto 3, prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 2.985.601,44 per opere a corpo soggette a ribasso di gara, oltre Euro 245.321,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicatario: Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153 P.IVA 08066951008, con il ribasso percentuale del 9,99%.

Con delibera di G.C. Atto DEL 369 DEL 27 GIUGNO 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal gruppo TEKNE SPA e verificato dalla società BUREAU VERITAS ITALIA, per un importo complessivo di Euro 5.268.600,00 IVA compresa, ed il seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

Voce di spesa	Totale Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Totale opere a corpo soggette a ribasso di gara	2.985.601,44		1.982.562,10	982.383,60	20.655,74
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	245.321,19		164.365,20	80.955,99	
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	3.230.922,63		2.146.927,30	1.063.339,59	20.655,74
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)	656.832,32		436.163,67	216.124,39	4.544,26
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	53.970,66		36.160,34	17.810,32	
TOTALE I.V.A. 22%	710.802,98		472.324,01	233.934,71	4.544,26
TOTALE OPERE	3.941.725,61		2.619.251,31	1.297.274,30	25.200,00

I.V.A. COMPRESA					
Somme a disposizione					
Imprevisti opere, allacciamenti	135.923,34		40.422,10	95.501,24	
Fondo risorse finanziarie, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%)	40.528,69			40.528,69	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.452,03		40.422,10	136.029,93	
TOTALE	4.118.177,64		2.659.673,41	1.433.304,23	25.200,00
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)					
Progettazione-Direzione Lavori DD 5256/2023	436.188,53		363.545,30	72.643,23	
Verifica DD 8733/2023	33.959,57		33.959,57		
Collaudo-Imprevisti spese tecniche	46.999,87		16.999,87	30.000,00	
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	517.147,97		414.504,74	102.643,23	
Accantonamento "fondo opere indifferibili"	633.274,39		466.705,18	166.569,21	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	5.268.600,00		3.540.883,33	1.702.516,67	25.200,00

Cronoprogramma finanziario	2024	2025
Stanziamiento	3.540.883,33	1.702.516,67
Impegno	397.504,87	72.643,23

Prenotato	2.676.673,28	1.463.304,23
Accantonamento "fondo opere indifferibili"	466.705,18	166.569,21

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto quadro economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 40.528,69 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80x0,98, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2018 02770/004 del 6 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018. L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 245.321,19 oltre IVA non è soggetto a ribasso di gara.

Il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. in data 27/11/2023 prot.4083, ha comunicato che con delibera del 27/11/2023 sono stati assegnati i lavori al Gruppo Tecnoimprese S.r.l. con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014.

La suddetta comunicazione di affiancare alle imprese dichiarate in fase di gara, l'impresa Gruppo Tecnoimprese, in data 18/01/2024 prot.261, è stata comunicata ad Invitalia s.p.a. la quale, con comunicazione del 07/02/2024, demanda al RUP la gestione della sostituzione delle imprese consorziate in fase di esecuzione dei contratti specifici.

Con il presente provvedimento si prende atto pertanto dell'assegnazione dei lavori da parte del Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. al Gruppo Tecnoimprese, i cui requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti, sono stati altresì verificati con esito positivo, dal Servizio Appalti dell'Amministrazione e con il presente atto si formalizza l'affidamento dei lavori da parte del Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. al Gruppo Tecnoimprese con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014.

Considerato che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi oggetto del PIU sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste della milestone finale, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, con assoluta urgenza, l'esecuzione anticipata dei lavori – sub. 3 dell'intervento oggetto del presente atto a partire dalla data di esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016.

E' altresì necessario autorizzare il pagamento alle imprese delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge.

L'Amministrazione si riserva, in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'impresa, la facoltà di procedere alla liquidazione, il cui importo sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni.

Per l'intervento in data 25/06/2024 è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 9424742722), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A05DD94509 (CUI L00514490010202200437).

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 2.932.661,05 di cui Euro 2.687.339,86 per opere a corpo (ribassate del 9,99%, sull'importo soggetto a ribasso pari Euro 2.985.601,44) ed Euro 245.321,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 645.185,43 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.577.846,48.

IMPORTO						
VALORE	DEI	RIBASSO	UNICO	IMPORTO	DEL	CONTRATTO

LAVORI OGGETTO DELL'OdA	PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	SPECIFICO
€ 2.985.601,44, OLTRE IVA	9,99 % € 298.261,58	€ 2.932.661,05, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC/DUVRI € 245.321,19	[NON SOGGETTO A RIBASSO]	
COSTO MANODOPERA		INCIDENZA MANODOPERA
€ 1.219.460,910		40.84%

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, è stato redatto l'Ordine di Attivazione (ODA) C12F22000080001/03 del 29 luglio 2024 (all.1) del contratto specifico, con i relativi documenti tra cui i seguenti allegati:

Condizioni Generali (all. 2); F.3. Sub-allegato 1 - Principio DNSH - Previsioni ed Obblighi (all. 2b); Condizioni Particolari (all. 3); Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali (all. 4); Codice Etico delle Imprese (all. 5); Protocollo sicurezza regolarità cantieri (all. 6); Protocollo d'intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR", sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022 (all. 7); Schema di Contratto Specifico (all. 8); che si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

Il documento è stato emesso in data 22 luglio 2024, firmato digitalmente dall'operatore nella persona dell'Ing. Vincenzo Grosso Ciponte, amministratore unico e legale rappresentante del Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. in data 29 luglio 2024 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 29 luglio 2024 e contestualmente sono state acquisite la dichiarazione in merito all'individuazione del titolare effettivo (all.9) e la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici (all. 10).

Si può quindi procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione da parte di Invitalia dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori suddetti, alla consegna in via d'urgenza dei lavori, all'approvazione dell'Ordine di Attivazione sottoscritto dal RUP e dall'Operatore Economico, nonché impegnare la relativa spesa in favore dell'Operatore Economico: Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma -Via degli Scipioni n.153 P.IVA 08066951008 per un importo complessivo di Euro 2.932.661,05 di cui Euro 2.687.339,86 per opere a corpo (ribassate del 9,99%, sull'importo soggetto a ribasso pari Euro 2.985.601,44) ed Euro 245.321,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL 62/2023 in data 13 febbraio 2023, esecutiva dal 27 febbraio 2023.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto della determinazione n. 21681 del 20 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA Sp.A." con sede in Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei lavori_sublotto 3 per l'intervento di "Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola Che Non C'e' e Centro Dentro" Codice Opera 5059 (CUP C12F22000080001) – CIG 9424742722) per un importo complessivo di Euro 2.932.661,05 di cui Euro 2.687.339,86 per opere a corpo (ribassate del 9,99%, sull'importo soggetto a ribasso pari Euro 2.985.601,44) ed Euro 245.321,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 645.185,43 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.577.846,48, al Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153 p.iva 08066951008; al netto del ribasso percentuale del 9,99% e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto;
2. di formalizzare l'affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153 P.IVA 08066951008 che ne affida l'esecuzione all'impresa consorziata Gruppo Tecnoimprese con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014 deliberato con atto del 27 novembre 2023, i cui requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti, sono stati altresì verificati con esito positivo, dal Servizio Appalti dell'Amministrazione;
3. di approvare l'Ordine di Acquisto sottoscritto dall'operatore economico di cui al punto 1 in data 29 luglio 2024 e dal RUP, arch. Eros Primo, in data 29 luglio 2024;
4. di autorizzare pertanto la consegna anticipata dei lavori di cui al precedente punto 1), ai sensi art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma -Via degli Scipioni n.153 P.IVA 08066951008 che affida l'esecuzione dei lavori all'impresa consorziata Gruppo Tecnoimprese con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121

- Torino, P.IVA 02295610014 . Viene disposta l'esecuzione d'urgenza anche al fine di rispettare le tempistiche previste dalla milestone finale, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
5. di autorizzare il pagamento all'Operatore Economico delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge;
 6. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'Operatore Economico, l'importo da liquidarsi sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni;
 7. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso di gara;
 8. di confermare l'impegno di spesa complessivo di Euro 3.577.846,48, di cui Euro 2.687.339,86 per opere soggette a ribasso d'asta, Euro 245.321,19 per oneri contrattuali della sicurezza nn soggetti a ribasso, per un totale di Euro 2.932.661,05 oltre IVA 22% per Euro 645.185,43, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 9. di confermare l'impegno di spesa relativo al Fondo per le funzioni tecniche 80% per un importo di Euro 40.528,69 come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 10. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 enel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025 du cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189 i.e. al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5059, per un importo complessivo di Euro 5.268.600,00 I.V.A. compresa (CUP C12F22000080001);
 11. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 12. di attestare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capoo al sottoscritto.
 13. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata alla citata Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 369/2024;
 14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
 15. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di confermare gli impegni di spesa si cui alle citate determinazioni dirigenziali Atto n. DD 4098/2022 e Atto n. DD 1716/2023, relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola Che Non C'è e Centro Dentro" (C.O. 5059 - CUP C12F22000080001 - CIG A05DD94509), per un totale complessivo di Euro 2.687.339,86 per opere soggette a ribasso d'asta, oltre Euro 245.321,19 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 2.932.661,05, oltre IVA 22% per Euro 645.185,43, per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro 3.577.846,48 oltre ad Euro 40.528,69 destinati, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2%-coeff. 0,80x0,98). Il ribasso di gara ammonta ad

Euro 363.879,13 e potrà essere utilizzato solo nei casi previsti dall'Ente finanziatore e nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2011, all. 4.2, par. 5.4.10, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i. La spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa NEXt Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16/06/2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1025 del 03/03/2023 (accertamenti n. 2975/2023, 2159/2024, 2125/2025, 102/2026).

A seguito di revisione delle voci del quadro economico si ritiene opportuno rimodulare per alcune di queste la suddivisione tra gli anni 2024 e 2025 restando immutati gli importi totali. Si approvano quindi il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, che a seguito del presente provvedimento e della Delibera n. DEL 369/2024 risultano come di seguito rideterminati:

Voce di spesa	Totale Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Totale opere a corpo soggette a ribasso di gara (cap. 132200005005)	1.851.063,55		1.201.237,86	636.966,95	12.858,74
Totale opere a corpo soggette a ribasso di gara (cap. 157600004002)	836.276,31		583.266,29	247.276,53	5.733,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (cap. 132200005005)	201.979,46		133.796,97	68.182,49	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (cap. 157600004002)	43.341,73		30.568,23	12.773,50	
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	2.932.661,05		1.948.869,35	965.199,47	18.592,23
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso) (cap. 132200005005)	407.233,98		264.272,33	140.132,73	2.828,92
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso) (cap. 157600004002)	183.980,79		128.318,58	54.400,84	1.261,37
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (cap. 132200005005)	44.435,48		29.435,33	15.000,15	
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (cap. 157600004002)	9.535,18		6.725,01	2.810,17	
TOTALE I.V.A. 22%	645.185,43		428.751,25	212.343,89	4.090,29
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA	3.577.846,48		2.377.620,60	1.177.543,36	22.682,52
Somme a disposizione					
Imprevisti opere, allacciamenti (cap. 132200005005)	95.013,50		86.255,97	8.757,53	
Imprevisti opere, allacciamenti (cap. 157600004002)	40.909,84		12.166,13	28.743,71	
Fondo risorse finanziarie, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%) (cap. 132200005005)	28.330,47			28.330,47	

Fondo risorse finanziarie, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%) (cap. 157600004002)	12.198,22			12.198,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.452,03		98.422,10	78.029,93	
TOTALE	3.754.298,51		2.476.042,70	1.255.573,29	22.682,52
INCARICHI PROFESSIONALI					
(IVA 22% e Inarcassa comprese)					
Progettazione- Direzione Lavori DD 5256/2023 (cap. 132200005005)	300.970,09		250.846,26	50.123,83	
Progettazione- Direzione Lavori DD 5256/2023 (cap. 157600004002)	135.218,44		112.699,04	22.519,40	
Verifica DD 8733/2023 (cap. 132200005005)	23.432,10		23.432,10		
Verifica DD 8733/2023 (cap. 157600004002)	10.527,47		10.527,47		
Collaudo-Imprevisti spese tecniche (cap. 132200005005)	32.853,98		11.883,30	20.970,68	
Collaudo-Imprevisti spese tecniche (cap. 157600004002)	14.145,89		5.116,57	9.029,32	
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	517.147,97		414.504,74	102.643,23	
Ribasso di gara (cap. 132200005005)	250.643,18		162.653,56	86.248,48	1.741,14
Ribasso di gara (cap. 157600004002)	113.235,95		78.977,15	33.482,46	776,34
Accantonamento "fondo opere indifferibili" (cap. 132200005005)	407.908,33		285.128,68	122.779,65	
Accantonamento "fondo opere indifferibili" (cap. 157600004002)	225.366,06		123.576,50	101.789,56	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	5.268.600,00		3.540.883,33	1.702.516,67	25.200,00

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026
Stanziamiento	3.540.883,33	1.702.516,67	25.200,00
Impegno	2.775.125,47	1.290.715,28	22.682,52
Prenotato	115.421,97	67.501,24	
Ribasso	241.630,71	119.730,94	2.517,48
Accantonamento "fondo opere indifferibili"	408.705,18	224.569,21	

Di confermare l'impegno di spesa complessivo di Euro 3.618.375,17 relativamente al progetto di "Manutenzione straordinaria Biblioteche Civiche Pavese e Passerin d'Entreves, e sui Centri Protagonismo Giovanile L'isola Che Non C'è e Centro Dentro", utilizzando i fondi già prenotati con le citate DD 4098/2022 e DD 1716/2023, come segue:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizi o Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
1.465.510,19 (opere)	2024	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2024
163.232,30 (oneri sicurezza)	2024	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2024
777.099,68 (opere)	2025	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2025
83.182,64 (oneri sicurezza)	2025	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2025
28.330,47 (fondo funzioni tecniche 80%)	2025	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2025
15.687,66 (opere)	2026	05	02	2	02	132200005005	030	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	<i>PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000080001 PIU A11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE PAVESE E PASSERIN D'ENTREVES - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT.30</i>							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.018	Musei, teatri e biblioteche							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizi o Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
711.584,87 (opere)	2024	012	04	2	02	157600004002	030	31/12/2024
37.293,24 (oneri sicurezza)	2024	012	04	2	02	157600004002	030	31/12/2024
301.677,37	2025	012	04	2	02	157600004002	030	31/12/2025

(opere)								
15.583,67 (oneri sicurezza)	2025	012	04	2	02	157600004002	030	31/12/2025
12.198,22 (fondo funzini tecniche 80%)	2025	012	04	2	02	157600004002	030	31/12/2025
6.994,86 (oneri sicurezza)	2026	012	04	2	02	157600004002	030	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	<i>PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000080001 PIU A11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI PROTAGONISMO GIOVANILE L'ISOLA CHE NON C'E' E CENTRO DENTRO</i>							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale							

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2747 del 16 giugno 2022 (acc. n. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e con Determinazione Dirigenziale Atto n.1025 del 03 marzo 2023 (acc. n.2975/2023, 2159/2024, 2125/2025, 102/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo