



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 4896

Torino, 20/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-031 DET. A CONTRARRE E AFF. DIRETTO (ART. 50, C.1 LETT. B DEL D.LGS 36/2023) DELL'INC. PROF. DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE AI SENSI DEL PAR. 8.3 DEL D.M. 17/1/2018, PROGETT. E DIREZIONE LAVORI STRUTT. PER L'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN VIA BALTIMORA, 76 (CUP C12B24000270004 CIG B26401D6C4) A STUDIOGONNET S.R.L. – IMP. DI SPESA EURO 32.917,33 IVA E ONERI COMP. – PRESA ATTO INT. EFFICACIA AGGIUDICAZIONE. AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO – PRENOT. SPESA EURO 167.082,67 ANNO 2024. FINANZ. DA APPLICAZIONE AVANZO.

Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23, disciplinando in maniera organica la materia dell'edilizia scolastica, hanno attribuito ai Comuni l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico, con riferimento alle scuole e nidi dell'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado. Nell'ambito della suddetta attività di manutenzione ordinaria sull'edificio scolastico della Città di Torino sito in via Baltimora, 76 a Torino, è sorta l'opportunità di procedere alla valutazione della sicurezza strutturale ai sensi del par. 8.3 del D.M. 17/01/2018 dell'edificio. In base alle prime indicazioni fornite dalla suddetta attività, risulta la necessità di eseguire interventi localizzati di consolidamento dell'edificio, con i conseguenti necessari interventi edilizi.

Pertanto, il Servizio Edilizia Scolastica ha rilevato la necessità di procedere alla valutazione della sicurezza strutturale ai sensi del par. 8.3 del D.M. 17/01/2018 dell'edificio scolastico di proprietà della Città di Torino sito al civico 76 di Via Baltimora.

Con disposizione di servizio prot. n. 7955 del 16.07.2024, il Direttore dell'AREA 3 Ing. Roberto CESARE CROVA nomina l'Arch. Marcello Francione, E.Q. con delega del Servizio Edilizia Scolastica, persona in possesso di tutte le capacità ed idoneità richieste dal ruolo, come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

La spesa per l'intervento, per complessivi Euro 200.000,00, è finanziata tramite l'applicazione dell'avanzo di amministrazione destinato agli investimenti, come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale DEL 311/2024 del 27/05/2024.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4437 del 26.07.2024 è stato approvato il DIP – Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 relativo all'intervento: "Manutenzione Straordinaria - Intervento di Consolidamento Edificio Scolastico di Proprietà della Città di Torino sito in Via Baltimora 76".

Le attività in argomento sono di natura tecnica e rientrano tra quelle soggette al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023. Si ritiene, pertanto, indispensabile avvalersi di una figura professionale di comprovata esperienza nell'ambito strutturale.

Di conseguenza sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota prot. n. 5707 del 21.05.2024, il cui esito è risultato negativo, come da documento di accertamento del R.U.P., prot. 7440 del 03.07.2024, sussistendo quindi carenza di organico all'interno dell'Ente idoneo all'espletamento delle suddette prestazioni.

L'entità di tali prestazioni, come da schema di parcella, redatte ai sensi l'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, in attesa di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, vistate per competenza dall'Ufficio parcelle - Ispettorato Tecnico in data 11.06.2024 (ns prot. 6641 del 12.06.2024) e 20.06.2024 (ns prot. n. 7084 del 21.06.2024), di cui si allega il riepilogo, prevedono un compenso di onorario, al lordo del ribasso, pari ad Euro 16.400,00 oltre Oneri Previdenziali e IVA per la prima fase, Euro 9.738,45 per oltre Oneri Previdenziali e IVA per la seconda e terza fase per un totale di Euro 26.138,45 oltre Oneri Previdenziali e IVA (all. 1)

Considerata la natura della prestazione e la relativa specifica professionalità richiesta per l'espletamento dell'incarico, valutato che il costo complessivo massimo della prestazione è al di sotto della soglia di Euro 140.000,00 sussistono gli estremi per esperire l'affidamento esterno in via diretta, ai sensi dell'art. 50 , c.1 lett. b del D.Lgs 36/2023.

Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi Professionali architettonici e affini" (CPV 71200000-0), si è ritenuto pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (N.T. 4502537 – CIG B26401D6C4).

In ossequio al principio di rotazione, come da lettera prot. 7464 del 4 luglio 2024, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 36/2023, in data 09.07.2024 è stato invitato a presentare offerta, tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., l'Ing. Isabella GONNET, in qualità di Legale Rappresentante della società STUDIOGONNET SRL, con sede in Torino, Via/P.zza Vassalli Eandi n. 32, CAP 10138 (TO), - C.F./ P.IVA 09143170018, che ha offerto un importo pari ad Euro 25.943,67 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.037,75 ed IVA al 22% pari ad Euro 5.935,91 per un totale complessivo di Euro 32.917,33 (all. 2). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

La spesa complessiva di Euro 32.917,33 verrà impegnata con la presente determinazione e verrà liquidata così come indicato all'Art. 6 dello Schema di Contratto, su presentazione di fattura elettronica, entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Visto che i controlli in capo allo STUDIOGONNET s.r.l. effettuati e conclusi hanno fornito un positivo riscontro e sono state acquisite dagli Enti competenti le certificazioni comprovanti il possesso dei prescritti requisiti di legge, con il presente provvedimento, si intende altresì provvedere a prendere atto dell'intervenuta efficacia dei servizi in oggetto e autorizzare la stipula del contratto ai sensi degli artt. 27, 28 e 29 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento, il cui schema viene approvato con il presente provvedimento (all. 3).

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, con dichiarazione prot. n. 8279 del 24 luglio 2024 (all. 4). La dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

E' necessaria, altresì, la prenotazione della spesa complessiva di Euro 167.082,67 per l'intervento in oggetto sull'anno 2024 come meglio indicato nel dettaglio economico - finanziario.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio.

Occorre quindi con il presente provvedimento, procedere all'affidamento ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al contestuale impegno della relativa spesa per un importo di Euro 32.917,33 (oneri previdenziali e IVA 22% compresa) e alla prenotazione della restante spesa sull'anno 2024 come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate l'affidamento del servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante lo strumento della Trattativa Diretta, del servizio professionale di valutazione della sicurezza strutturale ai sensi del par. 8.3 del D.M. 17/1/2018, progettazione e direzione lavori strutturale per l'intervento di consolidamento di un edificio scolastico di proprietà della Città sito in Via Baltimora n.76 all'Ing. Isabella GONNET, in qualità di Legale Rappresentante della società STUDIOGONNET SRL, con sede in Torino, Via/P.zza Vassalli Eandi n. 32, CAP 10138 (TO), - C.F./ P.IVA 09143170018, in possesso delle capacità tecniche, delle conoscenze specifiche e dell'esperienza per assolvere l'incarico, comprovate da curriculum presentato e depositato agli atti del Servizio Edilizia Scolastica che ha presentato offerta congrua, in considerazione del prezzo offerto (**All. 2**) sull'importo individuato dallo schema di parcella redatto e vistato per competenza dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza (**All. 1**), per un importo pari a Euro 25.943,67 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.037,75 ed IVA al 22% pari ad Euro 5.935,91 per un totale complessivo di Euro 32.917,33, come da affidamento diretto MEPA n. 4502537 (CIG B26401D6C4);
2. di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione (affidamento diretto MEPA n. 4502537), ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a seguito dell'esito positivo dei controlli effettuati in capo al soggetto aggiudicatario STUDIOGONNET SRL, con sede in Torino, Via/P.zza Vassalli Eandi n. 32, CAP 10138 (TO), - C.F./ P.IVA 09143170018;
4. di dare atto che, per effetto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto allegato (**all. 3**);
5. di approvare la spesa complessiva di Euro 32.917,33, di cui Euro 25.943,67 per il servizio, al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.037,75 ed IVA al 22% pari ad Euro 5.935,91;
6. di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023;
7. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al Dirigente proponente con dichiarazione prot. n. 8279 del 24 luglio 2024 (**all. 4**) La dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria;
8. di impegnare la spesa di Euro 32.917,33 (oneri previdenziali e IVA 22% compresi) come indicato nel dettaglio economico;
9. di prenotare la spesa complessiva di Euro 167.082,67 come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario per l'anno 2024;
10. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni. Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG: B26401D6C4);

11. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
12. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
13. si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di dare atto che si prescinde dall'inserimento nel Programma triennale LL.PP. ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D.Lgs. 36/2023.
2. Di impegnare la spesa di Euro 32.917,33, al lordo delle ritenute di legge, INARCASSA 4% e IVA 22% comprese come segue:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
Tot. 16.458,67 (inarcassa e IVA compresa)	2024	04	02	2	02	127300003005	031	2024
Descrizione capitolo/articolo:			APP. AVANZO INVESTIMENTI - SCUOLE ELEMENTARI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SETTORE 031.					
Conto finanziario n U.2.02.01.09.003			Descrizione conto finanziario: Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
Tot. 16.458,66 (inarcassa e IVA compresa)	2024	04	01	2	02	126100003006	031	2024
Descrizione capitolo/articolo:			APP. AVANZO INVESTIMENTI - SCUOLE MATERNE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SETTORE 031.					
Conto finanziario n U.2.02.01.09.003			Descrizione conto finanziario: Fabbricati ad uso scolastico					

2. Di prenotare la spesa di euro 167.082,67 per l'anno 2024 come segue:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
83.541,33 Opere e altre voci del Q.E. presunte	2024	04	02	2	02	127300003005	031	2024
Descrizione capitolo/articolo:			APP. AVANZO INVESTIMENTI - SCUOLE ELEMENTARI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SETTORE 031.					
Conto finanziario n U.2.02.01.09.003			Descrizione conto finanziario: Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
83.541,34 Opere e altre voci del Q.E. presunte	2024	04	01	2	02	126100003006	031	2024
Descrizione capitolo/articolo:			APP. AVANZO INVESTIMENTI - SCUOLE MATERNE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SETTORE 031.					
Conto finanziario n U.2.02.01.09.003			Descrizione conto finanziario: Fabbricati ad uso scolastico					

La spesa per l'intervento, per complessivi Euro 200.000,00, è finanziata tramite l'applicazione dell'avanzo di amministrazione destinato agli investimenti, come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale DEL 311/2024 del 27/05/2024.

Con successivi atti si provvederà all'approvazione delle varie fasi di progetto, all'approvazione delle modalità di gara e del suo esito per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta per Eros Primo