



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 4602

Torino, 01/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - RESTAURO DEL MANEGGIO ALFIERIANO DELLA CAVALLERIZZA REALE (C.I.A. 5067 - CUP C19D22000110001). APPROVAZIONE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO AL R.T.I. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (MANDATARIA)/ALMA - C.I.S. S.R.L. (MANDANTE)/CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO (MANDANTE) - (CIG A05733909C) E AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA – IMPEGNO DI SPESA EURO 3.372.221,22 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. FINANZIAMENTO FONDI DEL PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO DELLA CULTURA.

Rientrano tra le competenze del Servizio Edifici per la Cultura gli interventi manutentivi di restauro e conservazione del patrimonio edilizio di interesse storico-artistico di proprietà della Città di Torino, soggetto a vincolo da parte degli Enti di tutela e sede di attività a carattere culturale. Tra i beni di proprietà rientra il Maneggio Alfieriano, collocato all'interno del Complesso della Cavallerizza Reale, oggetto di variante parziale n. 217 al P.R.G. relativa alla "Riqualficazione del complesso della Cavallerizza Reale", attuata con un "Progetto Unitario di Riqualficazione" (PUR), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 febbraio 2021 n. 78/2021, che ha recepito la volontà dell'Amministrazione di proporre la Cavallerizza come un distretto culturale centrale e sottoscritto dai soggetti attuatori il 3 marzo 2021.

Al fine di procedere alla riqualficazione e al recupero funzionale del Complesso, la Città, insieme a Compagnia di San Paolo ed all'Università degli Studi di Torino ha inteso realizzare un Polo Culturale in grado di ospitare, oltre agli spazi per l'offerta didattica e formativa dell'Università e agli uffici della Compagnia, locali dedicati alle arti, a laboratori di progettualità sociale, a residenze temporanee e co-working, a progettualità artigianali e soprattutto a spazi espositivi ed eventi.

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con Circolare n. 19 del 12 aprile 2019, invitava gli Enti interessati a presentare proposte progettuali da finanziare nell'ambito di risorse riprogrammate

a valere su fondi comunitari (FESR), nazionali (FdR) e nazionali di coesione (FSC), assegnate al Ministero stesso nell'area tematica "Cultura e Turismo". A tal fine, con nota in data 19 aprile 2019, prot. n. 6644, la Città ha trasmesso al Segretariato Regionale del Piemonte la proposta progettuale relativa all'intervento "Cavallerizza bene comune, un polo delle arti performative nel Maneggio della Cavallerizza Reale a Torino" per un importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 6.300.000,00.

Con nota pervenuta il 7 marzo 2022, il Ministero della Cultura ha comunicato che, a seguito della riprogrammazione, le risorse impegnate per finanziare l'intervento "Arsenale di Pavia" sono state revocate e devolute all'intervento di "Restauro del Maneggio Alfieriano" che è stato ammesso a finanziamento con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione nell'ambito dell'Area tematica 6 – Cultura del PSC, per la somma complessiva di Euro 5.000.000,00, secondo la scheda descrittiva dell'intervento trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 4 marzo 2022, prot. n. 4017.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 al C.I.A. 5067, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00, I.V.A. compresa (CUP C19D22000110001).

Stante la tipologia dei lavori e il carattere degli interventi, il Responsabile del Procedimento e Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, ha ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Per i motivi suesposti, il gruppo di tecnici della Divisione Tecnica Patrimonio, appositamente incaricati con ordini di servizio del Responsabile del Procedimento, prot. n. 378 e n. 379 del 18 agosto 2022, con l'ausilio di professionisti esterni per quanto riguarda la progettazione definitiva delle opere di restauro e delle opere strutturali, ha provveduto alla redazione del progetto definitivo delle opere in conformità ai disposti dell'art. 23 comma 7 del succitato Decreto e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10, ed in riferimento a quanto già indicato nel documento di indirizzo alla progettazione.

Quale primo adempimento per l'accettazione dei fondi ministeriali, con deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 629 in data 27 settembre 2022, esecutiva dal 6 ottobre 2022, è stato approvato lo schema del disciplinare che regola i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura ed il Comune di Torino, successivamente formalizzato tra le parti in data 30 settembre 2022.

In supporto al personale tecnico comunale incaricato della progettazione dell'intervento, sono stati conferiti i seguenti incarichi specialistici:

- con Atto N. DD 4559 in data 30 settembre 2022, esecutivo in pari data, è stato affidato all'Impresa Arte Restauro e Conservazione di Arlotto Cristina Maria e C. s.a.s., sede legale in Torino, via San Quintino 41, c.a.p. 10121, P.IVA 09074960015, l'incarico per la progettazione definitiva delle opere di restauro, per un corrispettivo di Euro 53.659,22 I.V.A. compresa, finanziato con risorse provenienti dal prelievo dal Fondo di Riserva;
- con Atto N. DD 4758 in data 10 ottobre 2022, esecutivo in pari data, è stato affidato allo Studio Associato Arch. D. Obermitto e Ing. G. Vercelli, con sede in Torino, c.a.p. 10122, Via Torquato Tasso n. 5, C.F./n. partita I.V.A. 06647760013, nella persona dell'Ing. Giovanni Vercelli la

progettazione definitiva delle opere strutturali, per un corrispettivo di Euro 65.977,77 al lordo delle ritenute di legge, contributi ed I.V.A. compresi, finanziato con risorse provenienti dal prelievo del Fondo di Riserva.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 811 in data 2 dicembre 2022, esecutiva dal 13 dicembre 2022, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di “Restauro del Maneggio Alfieriano” del complesso della Cavallerizza Reale di Torino, finalizzati alla conservazione del bene e alla fruizione dello spazio del galoppatoio come sala espositiva con la possibilità di ospitare eventi temporanei a carattere culturale promossi dalla Città, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 5.000.000,00, comprensivo di I.V.A.

Con Atto N. DD 7455 in data 28 dicembre 2022, esecutivo in pari data si è proceduto all'accertamento dell'entrata, alla prenotazione dell'impegno di spesa e alla modifica del finanziamento della spesa per gli incarichi affidati in fase di redazione del progetto definitivo.

Visti gli esiti della rilevazione effettuata dal Ministero della Cultura (o Autorità Responsabile), con l'obiettivo di avviare lo strumento dell'Accordo Quadro quale misura di accelerazione degli interventi in maggiore ritardo afferenti al Piano, in data 13 dicembre 2022 l'Autorità Responsabile ha formalizzato alle Amministrazioni beneficiarie interessate, che l'indizione e la gestione delle procedure per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, per conto dell'Autorità Responsabile medesima, è stata affidata ad INVITALIA S.p.A..

Pertanto, al fine di aderire alla misura di accelerazione dell'Accordo Quadro da parte del Comune di Torino per le opere relative al “Restauro del Maneggio Alfieriano”, si è proceduto con la sottoscrizione dell'addendum al disciplinare approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 920/2022 in data 23 dicembre 2022, esecutiva dal 3 gennaio 2023.

Il Ministero della Cultura ha pertanto avviato, per mezzo di INVITALIA S.p.A., una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici finalizzata all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori (OG2 – OG11 – OS2A) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.04 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui alle delibere CIPESS n. 2/2021 e 7/2021”, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il bando di gara del 20 dicembre 2022 è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20 dicembre 2022 e pubblicato sulla stessa al n. 2022/S 248-714372 del 23 dicembre 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 150 del 23 dicembre 2022, e sul profilo di INVITALIA S.p.A..

La suddetta procedura è stata indetta dal Ministero della Cultura al fine di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 37, co. 6 e 7, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, più accordi quadro multilaterali ed è volta alla conclusione di più Accordi Quadro tra Ministero della Cultura e gli Appaltatori a favore delle Stazioni Appaltanti, o “Beneficiari”, titolari dei singoli interventi.

All'esito della procedura di gara (CIG 95297820E4), con provvedimento di INVITALIA S.p.A. n. 0133169 dell'8 maggio 2023, è stato aggiudicato il Lotto Geografico n. 1 – NORTH, il Sub-lotto Prestazionale 4 e avviate le verifiche del possesso, da parte dell'operatore economico dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Con Atto n. DD 8732 del 30 dicembre 2023, esecutivo in pari data, si è proceduto alla modifica dell'imputazione dell'entrata e della spesa a seguito di variazione di esigibilità, con approvazione del nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario.

Il Ministero della Cultura, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha trasmesso in data 12 gennaio 2024, prot. n. 228 del 17 gennaio 2024, l'Accordo Quadro REP n. SG|13/12/2023| CONTRATTO 317, sottoscritto con l'Appaltatore nelle more della conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale prescritti ex lege.

All'esito della procedura, per il Lotto Geografico 1 NORD – Città di Torino - AQ4 – Cluster 2 – Sub Lotto prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato, risulta:

- **Importo a base di gara:** Euro 3.643.845,18 di cui Euro 3.456.150,36 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 70.424,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 117.269,87 per spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, soggette a ribasso.
- **Aggiudicatario:** raggruppamento temporaneo, costituito dall'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico, con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, c.a.p. 64046, iscritto nel Registro delle Imprese di Teramo al n. 00228000675, Codice fiscale n. 00228000675, Partita IVA n. 00228000675, quale mandatario, dall'operatore economico ALMA - C.I.S. S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Carducci n. 83, c.a.p. 65122, iscritto nel Registro delle Imprese di Pescara al n. 01181370683, Codice fiscale n. 01181370683, Partita IVA n. 01181370683, quale mandante, e dall'operatore economico CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, con sede legale in Torino, Via dei Mille n. 14, c.a.p. 10123, iscritto nel Registro delle Imprese di Torino al n. 09405920019, Codice fiscale n. 09405920019, Partita IVA n. 09405920019, quale mandante, con ribasso percentuale offerto pari a 18,0000%.

Con successivo Atto n. DD 2142 dell'11 aprile 2024 si è preso atto dell'esito della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in appalto integrato e dell'Accordo Quadro sottoscritto dal Ministero della Cultura e dall'Appaltatore, nelle more della conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale prescritti ex lege, nonché dell'adeguamento e aggiornamento degli elaborati del progetto definitivo, in conseguenza dell'applicazione dell'Elenco Prezzi della "Regione Piemonte per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - edizione 2023" e della necessità di ridurre i tempi di realizzazione dell'intervento al fine di rispettare le tempistiche di attuazione imposte dal disciplinare che regola i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura ed il Comune di Torino.

Con il medesimo provvedimento si è provveduto ad aggiornare il quadro economico come di seguito riportato:

Voci di spesa		2022	2023	2024	Totale
A) IMPORTO A BASE DI GARA (a corpo)					
Importo delle opere (soggetto a ribasso)	Euro			3.456.150,36	3.456.150,36
Spese tecniche affidatario (progettazione esecutiva soggetta a ribasso)	Euro			117.269,87	117.269,87
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro			70.424,95	70.424,95
Totale a base di gara	Euro			3.643.845,18	3.643.845,18
I.V.A. 10% su opere e oneri sicurezza	Euro			352.657,53	352.657,53
Contributi previdenziali e I.V.A. 22% su spese tecniche affidatario	Euro			31.522,14	31.522,14

Totale opere e spese tecniche affidatario (I.V.A. e oneri previdenziali compresi)	Euro			4.028.024,85	4.028.024,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Imprevisti per opere (max 10% I.V.A. inclusa)	Euro			236.268,41	236.268,41
Art 113 D. Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne per la quota del 80% del 1,96%)	Euro			55.296,70	55.296,70
Spese per commissioni giudicatrici (I.V.A. inclusa)	Euro			5.000,00	5.000,00
Allacciamenti (I.V.A. inclusa)	Euro			30.000,00	30.000,00
Spese tecniche e specialistiche in fase di progettazione ed esecuzione, per indagini, relazioni geologiche, rilievi, D.L., verifica del progetto, coordinamento sicurezza, collaudi, consulenze specialistiche (contributi e I.V.A. compresi)	Euro			525.773,05	525.773,05
Incarico progettazione definitiva opere di restauro - Impresa Arte Restauro e Conservazione di Arlotto Cristina Maria e C. s.a.s. (DD 4559/2022 del 30/09/2022)	Euro	53.659,22		0,00	53.659,22
Incarico progettazione definitiva opere strutturali – Studio Associato D. Obermitto e Ing. G. Vercelli (DD 4758/2022 del 10/10/2022)	Euro	63.699,24		2.278,53	65.977,77
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	117.358,46	0,00	4.882.641,54	5.000.000,00

L'importo delle spese tecniche a carico dell'affidatario per la progettazione esecutiva ammonta ad Euro 117.269,87 come risulta dal prospetto di calcolo in data 28 marzo 2024, prot. n. 1492 redatto dalla competente Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza (**all. 1**).

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il suddetto quadro economico è comprensivo di Euro 55.296,70 destinato all'incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 1,96% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione), da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

La quota del 20 per cento delle risorse del fondo innovazione non è dovuta in quanto trattasi di contributi a destinazione vincolata.

Detto importo complessivo di Euro 55.296,70 è determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa d'investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento in oggetto.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG 95297820E4), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A05733909C (C.I.A. 5067).

Il valore oggetto dell'affidamento ammonta ad Euro 3.643.845,18 di cui Euro 117.269,87 per spese tecniche di progettazione esecutiva ed Euro 3.456.150,36 per opere e sicurezza coi suddivisi:

- Euro 1.876.473,25 per opere edili ed architettoniche (cat. OG2)
- Euro 800.000,00 per opere di restauro (cat. OS2-A)
- Euro 779.677,11 per opere impiantistiche (cat. OG11)
- Euro 70.424,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (cat. OG2),

nel rispetto del prezzario di riferimento della Regione Piemonte – edizione 2023, di cui alla D.G.R. n. 6-6521 del 20.02.2023 (B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023).

L'R.T.I. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico (mandataria)/ALMA - C.I.S. S.R.L. (mandante)/ CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO (mandante), ha offerto un ribasso del 18,0000%, sull'importo soggetto a ribasso, per un importo di affidamento pari a Euro 3.000.629,54, di cui Euro 2.834.043,30 per opere, Euro 96.161,29 per spese tecniche di progettazione esecutiva ed Euro 70.424,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 290.446,83 per I.V.A. 10% per opere e sicurezza, Euro 25.848,15 per contributi previdenziali e I.V.A. 22% per spese tecniche di progettazione e così in totale per Euro 3.316.924,52.

IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO € 117.269,87 OLTRE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI comprese spese e oneri accessori	18,0000 % € 21.108,58	€ 3.000.629,54 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
OPERE SOGGETTE A RIBASSO € 3.456.150,36 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	18,0000 % € 622.107,06	
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC € 70.424,95 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON SOGGETTO A RIBASSO]	
COSTO MANODOPERA		INCIDENZA MANODOPERA
€ 1.848.825,92		53,494 %

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (**all.2**) con i relativi documenti tra cui i seguenti allegati:

- Condizioni Generali (**all. 3**);
- Patto di Integrità (**all. 4**);
- Codice Etico (**all. 5**);
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (**all. 6**);
- Schema di Contratto Specifico (**all. 7**)

che si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

In sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo, assegnato ad altri incarichi, con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, prot. n. 5572 del 16 maggio 2024 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

L'ordine di Attivazione è stato pertanto sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 18 maggio 2024 e dal Responsabile del Procedimento in data 20 maggio 2024, sono inoltre state acquisite la dichiarazione in merito all'individuazione del titolare effettivo (**all. 8**) e la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici (**all. 9**).

Considerato, inoltre, che occorre necessariamente garantire la realizzazione dell'intervento nel rispetto dell'art. 8 del disciplinare che regola i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura ed il Comune di Torino, che stabilisce la data del 31 dicembre 2025 quale termine ultimo per l'inoltro da parte dei soggetti beneficiari dell'ultima domanda di rimborso, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, con assoluta urgenza, l'esecuzione anticipata dei lavori in appalto integrato dell'intervento oggetto del presente atto a partire dalla data di esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016. E' altresì necessario autorizzare il pagamento alle imprese delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge. L'Amministrazione si riserva, in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'impresa, la facoltà di procedere alla liquidazione, il cui importo sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni.

Si può quindi procedere all'approvazione dell'ODA sottoscritto dal RUP e dal R.T.I., all'approvazione del relativo schema di contratto specifico, alla consegna in via d'urgenza dei lavori in appalto integrato, nonché impegnare la relativa spesa, riferita all'attività di progettazione del progetto esecutivo ed esecuzione lavori in favore del raggruppamento temporaneo, costituito da:

- EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico, con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – mandataria;
- ALMA - C.I.S. S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Carducci n. 83 – mandante;
- CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, con sede legale in Torino, Via dei Mille n. 14 – mandante,

per un importo complessivo di Euro 3.000.629,54, di cui Euro 2.834.043,30 per opere, Euro 96.161,29 per spese tecniche di progettazione esecutiva ed Euro 70.424,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 290.446,83 per I.V.A. 10% per opere e sicurezza, Euro 25.848,15 per contributi previdenziali e I.V.A. 22% per spese tecniche di progettazione e così in totale per Euro 3.316.924,52.

Alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico, nella sua qualità di mandataria, spetta, ai sensi dell'art.48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la rappresentanza esclusiva nei confronti della Civica Amministrazione per tutti gli atti e le operazioni relative al presente atto. Tuttavia, ai sensi dell'art.48, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, le società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L./ ALMA - C.I.S. S.R.L./ CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, costituite in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, mantengono una propria autonomia fiscale e pertanto ogni società dovrà effettuare una propria fatturazione relativa alla realizzazione dei lavori dalla stessa eseguiti.

Come risulta dall'atto costitutivo del R.T.I. in data 29 settembre 2023 notaio dr. Alfonso Mancini con studio in Bellante (TE) - Rep. n. 2357/ racc. 1940 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 3 ottobre 2023, n. 3329 Serie 1T (**all. 10**), le attività saranno eseguite secondo le ripartizioni e quote di partecipazione come riportato nei seguenti prospetti:

EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (mandataria)				
Categorie	% di partecipazione	Importi al netto del ribasso del 18,00%	I.V.A. 10%	Totale I.V.A inclusa
<i>OG2</i>	85%	€ 1.307.901,86	€ 130.790,19	€ 1.438.692,05
<i>OS2-A</i>	51%	€ 334.560,00	€ 33.456,00	€ 368.016,00
<i>OG11</i>	25%	€ 159.833,81	€ 15.983,38	€ 175.817,19
Totale opere		€ 1.802.295,67	€ 180.229,57	€ 1.982.525,24
Oneri della sicurezza OG2	85%	€ 59.861,21	€ 5.986,12	€ 65.847,33

ALMA - C.I.S. S.R.L. (mandante)				
Categorie	% di partecipazione	Importi al netto del ribasso del 18,00%	I.V.A. 10%	Totale I.V.A inclusa
<i>OG2</i>	15%	€ 230.806,21	€ 23.080,62	€ 253.886,83
<i>OG11</i>	75%	€ 479.501,42	€ 47.950,14	€ 527.451,56
Totale opere		€ 710.307,63	€ 71.030,76	€ 781.338,39
Oneri della sicurezza OG2	15%	€ 10.563,74	€ 1.056,38	€ 11.620,12

CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO (mandante)				
Categorie	% di partecipazione	Importi al netto del ribasso del 18,00%	I.V.A. 10%	Totale I.V.A inclusa
<i>OS2-A</i>	49%	€ 321.440,00	€ 32.144,00	€ 353.584,00
Totale opere		€ 321.440,00	€ 32.144,00	€ 353.584,00

Le suddette società verranno pagate dalla Città di Torino tramite la Civica Tesoreria ciascuna per la propria quota di partecipazione al R.T.I., come sopracitato.

Con nota in data 18 luglio 2024, prot. n. 3065 (**all. 11**), il R.T.I. ha comunicato la rinuncia all'incarico da parte dell'Arch. Carlo Lufrano, indicato nell'Ordine di Attivazione quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, e la sostituzione con l'Arch. Daniele Baldan.

Inoltre, con la medesima nota, il R.T.I. aggiudicatario e i professionisti individuati per la stesura del progetto, congiuntamente, con riferimento a quanto indicato all'art. 34 dell'Allegato F.4. - Condizioni Generali - dell'Accordo quadro, che prevede "*in caso di progettisti non dipendenti dell'Appaltatore, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente, ai sensi dell'articolo 59, co. 1-quater, del Codice dei Contratti, a favore dei Progettisti*", hanno dichiarato di non volersi avvalere di tale facoltà, chiedendo pertanto di liquidare

il corrispettivo per l'attività di progettazione alla sola mandataria dell'R.T.I., la quale, a sua volta, procederà a pagare i suddetti professionisti, ciascuno per le quote di competenza, trasmettendo alla Stazione Appaltante le fatture quietanzate. Con la medesima dichiarazione, l'R.T.I. aggiudicatario e i professionisti individuati per la stesura del progetto esecutivo, con riferimento alle condizioni contrattuali tra le parti, manlevano la Città dall'eventuale corresponsabilità in merito ai pagamenti a favore dei progettisti individuati dal R.T.I. aggiudicatario.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico, nella sua qualità di mandataria, spetta altresì la fatturazione relativa alle spese tecniche per la progettazione esecutiva per l'importo di Euro 96.161,29, oltre Euro 25.848,15 per contributi previdenziali e I.V.A. 22% e così in totale per Euro 122.009,44.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL 62/2023 in data 13 febbraio 2023, esecutiva dal 27 febbraio 2023.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto e formalizzare con il presente provvedimento l'affidamento dell'appalto integrato per i suddetti lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico, con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, c.a.p. 64046, iscritta nel Registro delle Imprese di Teramo al n. 00228000675, Codice fiscale n. 00228000675, Partita IVA n. 00228000675, quale mandataria dell'operatore economico ALMA - C.I.S. S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Carducci n. 83, c.a.p. 65122, iscritto nel Registro delle Imprese di Pescara al n. 01181370683, Codice fiscale n. 01181370683, Partita IVA n. 01181370683, quale mandante, e dell'operatore

economico CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, con sede legale in Torino, Via dei Mille n. 14, c.a.p. 10123, iscritto nel Registro delle Imprese di Torino al n. 09405920019, Codice fiscale n. 09405920019, Partita IVA n. 09405920019, quale mandante, che ha offerto un ribasso del 18,0000% alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Attivazione per un importo complessivo di affidamento di Euro 3.000.629,54, di cui Euro 2.834.043,30 per opere, Euro 96.161,29 per spese tecniche di progettazione esecutiva ed Euro 70.424,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 290.446,83 per I.V.A. 10% per opere e sicurezza, Euro 25.848,15 per contributi previdenziali e I.V.A. 22% per spese tecniche di progettazione e così in totale per Euro 3.316.924,52;

2. di prendere atto che alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, c.a.p. 64046, iscritta nel Registro delle Imprese di Teramo al n. 00228000675, Codice fiscale n. 00228000675, Partita IVA n. 00228000675, nella sua qualità di mandataria, spetta, ai sensi dell'art.48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la rappresentanza esclusiva nei confronti della Civica Amministrazione per tutti gli atti e le operazioni relative al presente atto. Tuttavia, ai sensi dell'art. 48, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, le società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L./ ALMA - C.I.S. S.R.L./ CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, costituite in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, mantengono una propria autonomia fiscale e pertanto ogni società dovrà effettuare una propria fatturazione relativa alla realizzazione dei lavori dalla stessa eseguiti, rispettivamente la mandataria EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. per la percentuale dell'85% della categoria OG2, per il 51% della categoria OS2-A e per il 25% della categoria OG11, l'impresa mandante ALMA - C.I.S. S.R.L. per la percentuale del 15% della categoria OG2, per il 75% della categoria OG11 e l'impresa mandante CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO per la percentuale del 49% della categoria OS2-A, come risulta dall'atto costitutivo del R.T.I. in data 29 settembre 2023 notaio dr. Alfonso Mancini con studio in Bellante (TE) - Rep. n. 2357/ racc. 1940 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 3 ottobre 2023, n. 3329 Serie 1T (**all. 10**). Le medesime società verranno pagate dalla Città di Torino tramite la Civica Tesoreria ciascuna per la propria quota di partecipazione al R.T.I., come sopraccitato;
3. alla mandataria EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. spetta altresì la fatturazione relativa alle spese tecniche per la progettazione esecutiva, come da dichiarazione in data 18 luglio 2024, prot. n. 3065 (**all. 11**), per mezzo della quale il R.T.I. aggiudicatario e i professionisti individuati per la stesura del progetto esecutivo, congiuntamente, con riferimento a quanto indicato all'art. 34 dell'Allegato F.4. - Condizioni Generali - dell'Accordo quadro, che prevede *"in caso di progettisti non dipendenti dell'Appaltatore, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente, ai sensi dell'articolo 59, co. 1 -quater, del Codice dei Contratti, a favore dei Progettisti"*, hanno dichiarato di non volersi avvalere di tale facoltà, chiedendo pertanto di liquidare il corrispettivo per l'attività di progettazione alla sola mandataria dell'R.T.I., la quale, a sua volta, procederà a pagare i suddetti professionisti, ciascuno per le quote di competenza, trasmettendo alla Stazione Appaltante le fatture quietanzate. Con la medesima dichiarazione, l'R.T.I. aggiudicatario e i professionisti individuati per la stesura del progetto esecutivo, con riferimento alle condizioni contrattuali tra le parti, manlevano la Città dall'eventuale corresponsabilità in merito ai pagamenti a favore dei progettisti individuati dal R.T.I. aggiudicatario;
4. di approvare l'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'operatore economico di cui al punto 1) e dal RUP, Ing. Flavio Aquilano, in data 20 maggio 2024 (**all. 2**);
5. di prendere atto della sostituzione del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, come da comunicazione in data 18 luglio 2024, prot. n. 3065 (**all. 11**);
6. di autorizzare pertanto la consegna anticipata dei lavori in appalto integrato di cui al precedente

- punto 3), ai sensi art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico R.T.I. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L./ALMA - C.I.S. S.R.L./CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO. Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, viene disposta l'esecuzione d'urgenza al fine di garantire la realizzazione dell'intervento, oggetto del presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 8 del disciplinare che regola i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura ed il Comune di Torino, che stabilisce la data del 31 dicembre 2025 quale termine ultimo per l'inoltro da parte dei soggetti beneficiari dell'ultima domanda di rimborso;
7. di autorizzare il pagamento agli operatori economici delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale sottoscrizione del contratto e con le dovute riserve di legge;
 8. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'operatore economico, l'importo da liquidarsi sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni;
 9. di dare atto che la sottoscrizione del contratto sarà attuata successivamente alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti;
 10. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito dei ribassi di gara;
 11. di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.316.924,52 (di cui Euro 2.904.468,25 per opere ed oneri della sicurezza compresi, oltre Euro 290.446,83 per IVA 10%, ed Euro 122.009,44, contributi previdenziali ed I.V.A. compresi, per spese tecniche di progettazione progetto esecutivo), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 12. di impegnare la spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di Euro 55.296,70 come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 13. di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;
 14. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 al C.I.A. 5067, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00, I.V.A. compresa (CUP C19D22000110001);
 15. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 16. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città come da dichiarazione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 811/2022;
 17. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
 18. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione Trasparente";
 19. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.372.221,22, relativamente all'intervento di "Restauro

del Maneggio Alfieriano” (CIG A05733909C) di cui Euro 2.834.043,30 per opere soggette a ribasso d’asta ed Euro 70.424,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 290.446,83 per I.V.A. 10% per opere e sicurezza per complessivi Euro 3.194.915,08 (di cui Euro 1.982.525,24 per opere I.V.A. compresa ed Euro 65.847,33 per oneri della sicurezza I.V.A. compresa, per un totale di Euro 2.048.372,57 in favore della mandataria EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.; Euro 781.338,39 per opere I.V.A. compresa ed Euro 11.620,12 per oneri della sicurezza I.V.A. compresa, per un totale di Euro 792.958,51 in favore della mandante ALMA - C.I.S. S.R.L.; Euro 353.584,00, per opere I.V.A. compresa in favore della mandante CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L’ARTE ED IL RESTAURO), oltre Euro 96.161,29 per spese tecniche di progettazione progetto esecutivo, Euro 3.846,45 per oneri previdenziali 4% ed Euro 22.000,70 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 122.009,44 in favore della mandataria EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L ed Euro 55.296,70, destinato, ai sensi dell’art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2% coeff. 0,98).

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 711.100,33 e potrà essere utilizzato solo nei casi previsti dall’Ente finanziatore e nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2021, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i..

La spesa è finanziata con risorse del Ministero della Cultura - Fondo Sviluppo e Coesione nell’ambito dell’Area tematica 6 – Cultura del PSC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 7455 del 28 dicembre 2022 (accertamenti nn. 2981/2022, 2393/2023).

Si approvano il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

Voci di spesa		2022	2023	2024	Totale
A) IMPORTO A BASE DI GARA (a corpo)					
Importo delle opere (soggetto a ribasso)	Euro			2.834.043,30	2.834.043,30
Spese tecniche affidatario (progettazione esecutiva soggetta a ribasso)	Euro			96.161,29	96.161,29
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro			70.424,95	70.424,95
Totale a base di gara	Euro			3.000.629,54	3.000.629,54
I.V.A. 10% su opere e oneri sicurezza	Euro			290.446,83	290.446,83
Contributi previdenziali e I.V.A. 22% su spese tecniche affidatario	Euro			25.848,15	25.848,15
Totale opere e spese tecniche affidatario (I.V.A. e oneri previdenziali compresi)	Euro			3.316.924,52	3.316.924,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Imprevisti per opere (max 10% I.V.A. inclusa)	Euro			236.268,41	236.268,41
Art 113 D. Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne per la quota del 80% del 1,96%)	Euro			55.296,70	55.296,70
Spese per commissioni giudicatrici (I.V.A. inclusa)	Euro			5.000,00	5.000,00
Allacciamenti (I.V.A. inclusa)	Euro			30.000,00	30.000,00
Spese tecniche e specialistiche in fase di progettazione ed esecuzione, per indagini, relazioni geologiche, rilievi, D.L., verifica del	Euro			525.773,05	525.773,05

progetto, coordinamento sicurezza, collaudi, consulenze specialistiche (contributi e I.V.A. compresi)					
Incarico progettazione definitiva opere di restauro - Impresa Arte Restauro e Conservazione di Arlotto Cristina Maria e C. s.a.s. (DD 4559/2022 del 30/09/2022)	Euro	53.659,22		0,00	53.659,22
Incarico progettazione definitiva opere strutturali – Studio Associato D. Obermitto e Ing. G. Vercelli (DD 4758/2022 del 10/10/2022)	Euro	63.699,24		2.278,53	65.977,77
TOTALE	Euro	117.358,46	0,00	4.171.541,21	5.000.000,00
Ribasso di gara				711.100,33	711.100,33
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	117.358,46	0,00	4.882.641,54	5.000.000,00

Cronoprogramma Finanziario	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro
Stanzionato	117.358,46	0,00	4.882.641,54
Impegnato	117.358,46	0,00	3.374.499,75
Prenotato	0,00	0,00	797.041,46
Ribasso	0,00	0,00	711.100,33

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano