



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 4568**

**Torino, 22/08/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO E DISMESSI (COD. OPERA 5081 - CUP C12F22000660004 – CPV 45453000-7). AFFIDAMENTO P.N. 13/2023 CIG 9669653217 – PRESA D'ATTO INTERVENUTA EFFICACIA AGG DEFINITIVA DITTA B&B COSTRUZIONI SRL EURO 395.325,36 OLTRE IVA 22% - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASPORTO RIFIUTI PRESSO FABBRICATO DI VIA BLIGNY 19. INDIZIONE E AFFIDAMENTO AD AMIAT S.P.A. IMPEGNO DI SPESA EURO 5.965,80 IVA COMPRESA. CIG Z6A3C2BD8C - APPROV. NUOVO Q.E. – CONFERMA IMP. DI SPESA EURO 489.688,94 - FINANZIAM. CON MUTUO ANNO 2022 CASSA DD.PP. 2452

Con deliberazione della G.C. Atto n. 813/2022 del 30 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di “Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004)”.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7491 del 28/12/2022, in esecuzione della succitata deliberazione G.C. 813/2022 è stata prenotata la spesa di Euro 600.000,00 IVA inclusa, finanziata con nuovo mutuo anno 2022 Cassa DD.PP. N. 2452, approvato il disciplinare di gara ed autorizzato l'affidamento delle opere tramite procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

L'opera è inserita per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022 e successive modifiche, al seguente Codice Opera: 5081 - CUP: C12F22000660004, per un importo complessivo di euro 600.000,00 IVA 22% compresa.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere previste, ammonta a complessivi Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, come risulta dal quadro economico approvato con la citata deliberazione n. 813/2022 del 2 dicembre 2022 e dal relativo cronoprogramma finanziario.

Nel Quadro Economico degli interventi è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità

dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di euro 7.392,00 (di cui euro 5.913,60 quale quota 80% per funzioni tecniche ed euro 1.478,40 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 109.000,00 non sarà soggetto a ribasso di gara.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Con la deliberazione della Giunta Comunale atto N. 813 del 02 dicembre 2022 e la determinazione dirigenziale atto N. DD 7491 del 28 dicembre 2022 e DD 783 del 16 febbraio 2023, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata n.13/2023 per la "Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi" – C.O.: 5081 – CUP: C12F22000660004 - CIG: 9669653217- CPV: 45453000-7 e, successivamente, in data 02 febbraio 2023, è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A., l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata, che tra l'altro prevedeva che, qualora fossero pervenute più di n.5 candidature, sarebbe stata effettuata in seduta pubblica l'estrazione di n.5 ditte cui inviare la RDO mediante la suddetta piattaforma telematica.

Entro il termine per la presentazione della candidatura, che scadeva alle ore 12:00 del 10 marzo 2023, sono pervenute n.134 candidature. Quindi nella seduta pubblica di estrazione del 14 marzo 2023 si procedeva ad estrarre n.5 società, e nella stessa giornata veniva inviata la RDO alle 5 ditte estratte mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A. Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29 marzo 2023, sono pervenute n. 3 offerte.

Ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, con atto n. DD 3210 del 14/06/2023 veniva approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 13/2023 per i lavori di "Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004) a favore della ditta B&B Costruzioni Srl, con sede in Viale dell'Industria n. 44 – 15121 Alessandria - CF/P. IVA 01925890061, Legale Rappresentante sig. Bausano Davide, per un importo a base di gara di euro 353.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso oltre ad Euro 109.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso per un totale dell'appalto di Euro 462.000,00, oltre IVA 22%.

A seguito del ribasso offerto del 18,888% l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 286.325,36 per lavori a misura, oltre Euro 109.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale d'appalto di Euro 395.325,36 oltre I.V.A. 22%.

Con la stessa DD 3210 del 14/06/2023 si dà atto che l'aggiudicazione medesima diventerà efficace allorché sarà stata effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

A seguito degli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla stessa ditta B&B Costruzioni S.r.l. per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 la Divisione Contratti, Appalti ed Economato – Unità Operativa Appalti Lavori Pubblici con nota assunta agli atti con prot. 2561 del 24/07/2023, ha comunicato che i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo per cui è possibile procedere alla redazione del provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione nonché procedere alla stipula del contratto e alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale del 28/12/2022 atto n. DD 7491.

In data 9/08/2023 è stata fornita al RUP, da parte del DL l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, comma 2 del D.M. MIT n. 49/18 (all.1).

Nel sito di via Bligny 19, il progetto prevede la messa in sicurezza delle facciate mediante la

spicconatura e rifacimento degli intonaci, il rifacimento del sistema di raccolta delle acque piovane e il rifacimento delle guaine di copertura del tetto piano. Poiché il fabbricato è rimasto abbandonato per un lungo periodo nel corso del quale è stato oggetto di effrazioni e vandalismi, l'interno risulta ingombro da rifiuti vari che è necessario rimuovere prima dell'allestimento del cantiere.

Considerato il vigente Contratto di servizio intercorrente tra la Città di Torino e l'Azienda Multiservizi Igiene Ambientale S.p.A. siglabile AMIAT S.p.A., che consente alle Divisioni della Città di Torino di avvalersi di tale Azienda per svolgere servizi per i quali la stessa possiede professionalità adeguate e dispone dei necessari strumenti tecnici e operativi demandando l'esecuzione degli stessi a specifica trattativa tra le parti, la Divisione Tecnica Patrimonio, ha chiesto ad AMIAT un preventivo di spesa. In data 27 luglio 2023 Amiat ha emesso il preventivo n. 3060132, per un importo pari ad € 4.890,00 oltre IVA 22%.

Tenuto conto delle considerazioni sopra citate, si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ad AMIAT S.p.A. con sede legale in Via Giordano Bruno n. 25, 10134 Torino - P. IVA/Codice Fiscale 07309150014, per il servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti presenti nel fabbricato di via Bligny 19, per l'importo di € 4.890,00 oltre IVA 22%, come si evince dal preventivo n. 3060132 del 27/07/2023 allegato (prot. n. 2656 del 2/08/2023), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All. 2**).

La sottoscrizione del preventivo di cui sopra ha valore di accettazione per adesione alle condizioni generali di contratto proposte dal fornitore e con la medesima si considera pertanto rispettato il disposto dell'art. 29 Regolamento dei Contratti della Città di Torino.

Tale spesa sarà finanziata utilizzando i fondi già prenotati con atto n. DD. 7491/2022 del 28 dicembre 2022, disponibili alla voce "Spese Enti vari", finanziati con mutuo della Cassa DD.PP.

Per quanto sopra esposto, a seguito dell'aggiudicazione e del presente affidamento ad Amiat, si deve procedere ad approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'opera, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Si confermano gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 489.688,94 così suddiviso: Euro 349.316,94 per lavori a misura, al netto del ribasso di gara del 18,888% IVA 22% compresa, Euro 132.980,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% compresa, Euro 5.913,60 per fondo funzioni tecniche quota 80% ed Euro 1.478,40 per fondo innovazione quota 20%, già prenotati con il precitato Atto n. DD 7491 del 28/12/2023 così come suddivisi nel quadro economico riportato nel dettaglio economico finanziario e qui richiamato.

Occorre inoltre approvare la succitata spesa di Euro 5.965,80 Iva 22% inclusa per l'affidamento ad Amiat S.p.A. del servizio di rimozione dei rifiuti in via Bligny 19.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che con determina in data 14/06/2023 atto n. DD 3210 della Divisione Contratti, Appalti ed Economato – Unità Operativa Appalti Lavori Pubblici, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e l'esito della seduta di gara della procedura negoziata P. N. n. 13/2023, relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004)” all'impresa B&B Costruzioni S.r.l., con sede legale in Viale dell'Industria n. 44 – 15121 Alessandria - C.F. e P.IVA 01925890061- Legale Rappresentante Bausano Davide;
2. di prendere atto che a seguito degli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla stessa ditta B&B Costruzioni S.r.l. per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 la Divisione Contratti, Appalti ed Economato –Unità Operativa Appalti Lavori Pubblici con nota prot. 2561 del 24/07/2023 ha comunicato l'esito positivo delle verifiche;
3. di prendere atto che è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione attraverso la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.a., della procedura negoziata N. 13/2023 - Lavori di Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi – C.O.: 5081 – CUP: C12F22000660004 - CIG: 9669653217- CPV: 45453000-7, secondo quanto previsto dal capitolato approvato con la determinazione citata in narrativa e di autorizzare pertanto la stipulazione del contratto, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in relazione a:  
IMPORTO BASE DI GARA: Euro 353.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso oltre Euro 109.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso per un totale di Euro 462.000,00, oltre IVA 22%.  
IMPRESA AGGIUDICATARIA: B&B COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Viale dell'Industria n. 44 – 15121 Alessandria - C.F. e P.IVA 01925890061 - Legale Rappresentante Sig. Davide Bausano.  
Variazione: ribasso del 18,888%  
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 286.325,36 per lavori a misura, oltre Euro 109.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale dell'appalto di Euro 395.325,00 oltre I.V.A. 22%.
4. di affidare, ai sensi degli artt. 2 e 25 comma 19.3 del Contratto di Servizio per la gestione e l'erogazione dei servizi di igiene ambientale tra il Comune di Torino e l'Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A. e in applicazione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti presenti nel fabbricato di via Bligny 19, alla Società Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A. con sede in Torino – Via Giordano Bruno 25 – P.IVA 02863660359, per una spesa di Euro 5.965,80 IVA 22% inclusa, così come da preventivo allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
5. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento vale quale accettazione per adesione delle condizioni generali di contratto proposte dal fornitore Amiat e si considera rispettato il disposto dell'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino;
6. di approvare la spesa di Euro 5.965,80 IVA 22% inclusa, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale atto DD n. 7491/2022 citata in narrativa, come indicato nel dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2023;
8. di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento ad Amiat rientra nelle competenze attribuite

- dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino al servizio scrivente;
9. di attestare che il servizio oggetto della presente negoziazione non è reperibile nelle convenzioni Consip, né sussiste comparabilità tra altri servizi presenti nelle convenzioni Consip e quanto oggetto della presente negoziazione, come da verifica effettuata sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
  10. di dare atto che, per il servizio oggetto del presente provvedimento, il Responsabile del procedimento è l'arch. Sabino Palermo;
  11. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e del presente affidamento ad Amiat, così come riportato nel dettaglio economico finanziario e qui integralmente richiamato e di confermare gli impegni di spesa già prenotati con la Determinazione dirigenziale atto n. DD 7491 del 28/12/2022 e finanziati con nuovo mutuo Anno 2022 Cassa DD.PP. n. 2452 posizione n. 6214772;
  12. con successivi provvedimenti sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio la spesa relativa alla quota del 20% per Fondo innovazione e affidati gli importi delle ulteriori voci di spesa ricomprese nel quadro economico;
  13. di dare atto che:
    - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
    - ai sensi del RGPD 679/2016 e del disciplinare di gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 53 e ss. del D.Lgs n.50/2016, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati;
    - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".
    - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
    - il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico ai sensi della delibera G.C. del 16 Ottobre 2012 n. mecc. 05288/128.
    - ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.
    - al presente affidamento ad Amiat non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 lettera d) del D. Lgs 36/2023 in quanto trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del suddetto decreto

#### Dettaglio economico-finanziario

A seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione pari ad Euro 286.325,36 per lavori a misura, oltre Euro 109.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale d'appalto di Euro 395.325,36 oltre I.V.A. 22% e così in totale Euro 482.296,94, si confermano gli impegni di spesa già prenotati con Determinazione Dirigenziale del 28/12/2022 atto n. DD 7491 e finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2452 posizione n. 6214772 per un importo complessivo di Euro 489.688,94 così suddiviso: Euro 349.316,94 per lavori a misura, al netto del ribasso di gara del 18,888% IVA 22% compresa, Euro 132.980,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% compresa, Euro 5.913,60 per fondo funzioni tecniche quota 80% ed Euro 1.478,40 per fondo innovazione quota 20%. Con successivi provvedimenti sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio la spesa relativa alla quota del 20% per Fondo innovazione e affidati gli importi delle ulteriori voci di spesa ricomprese nel quadro economico.

Si impegna inoltre al spesa di Euro 5.965,80 per l'affidamento ad Amiat, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione DD 7491/2022 alla voce "Spese Enti Vari" (imp. 5082/2023) finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2452 posizione n. 6214772 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Magroaggregato	Cap./art.	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
5.965,80	2023	01	01	2	02	10850 00020 01	030	2023
Descrizione capitolo e articolo					ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030			
Conto U.2.02.01.09.999		Finanziario			Descrizione Beni immobili n.a.c.		Conto Finanziario	

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 81.343,06 IVA 22% compresa e ove non utilizzato entro due anni dalla stipula del contratto, confluirà nell'avanzo vincolato.

A seguito di quanto sopra e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione del G.C. del 14/03/2023 n. 121 esecutiva dal 25/03/2023, si approva il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

<b>A) - OPERE</b>		<b>2023</b>	<b>Totali Progetto</b>
Opere	Euro	286.325,36	<b>286.325,36</b>
Oneri per la sicurezza	Euro	109.000,00	<b>109.000,00</b>
Totale opere e sicurezza (a1)	Euro	<b>395.325,36</b>	<b>395.325,36</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
I.V.A. (22%) sulle opere e sicurezza	Euro	86.971,58	<b>86.971,58</b>
Incentivo progettazione 1,6% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro	5.913,60	<b>5.913,60</b>
Incentivo progettazione 1,6% - 20% fondo per l'innovazione	Euro	1.478,40	<b>1.478,40</b>
Spese Enti vari (ARPA ASL ecc. (IVA compresa)	Euro	2,20	<b>2,20</b>

<b>Affidamento Amiat (presente atto)</b>	<b>Euro</b>	<b>5.965,80</b>	<b>5.965,80</b>
Imprevisti opere	Euro	3.000,00	<b>3.000,00</b>
Totale somme a disposizione (a2)	Euro	<b>103.331,58</b>	<b>103.331,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2)</b>	Euro	<b>498.656,94</b>	<b>498.656,94</b>
<b>B) INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa)</b>			
<i>Imprevisti spese tecniche (incarichi professionali, collaudo IVA ecc) IVA compresa</i>	Euro	20.000,00	<b>20.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI</b>	Euro	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Ribasso di gara IVA 22% compresa</b>	Euro	<b>81.343,06</b>	<b>81.343,06</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:</b>			
TOTALE A) + B)	Euro	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
CRONO		<b>2023</b>	
STANZIAMENTO		600.000,00	
IMPEGNO		495.654,74	
PRENOTATO		23.002,20	
RIBASSO		81.343,06	

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Sabino Palermo