



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 4433

Torino, 26/07/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** S.030. LAVORI DI MANUT. STRAORD. OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI PIAZZA PALAZZO DI CITTA' PALAZZO CIVICO (C.O. 4841 CUP C19H20000030004) - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C.1, LETT. B) SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE STUDI GEOLOGICI E GEOTECNICI DR. LUCA ARIONE (CIG B213F96D43) - AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO - IMPEGNO SPESA EURO 1.141,92 CONTRIB. PREV. E IVA COMPRESI - RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRON. FINANZIARIO - FINANZIAM. MUTUO C.DD.PP. N. 2451.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc. n°2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche. Fra tali interventi è inserito il progetto di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico", la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2024.

A seguito del sopra indicato provvedimento, l'intervento relativo alla fase 2 (C.O. 4841, CUP C19H20000030004) è stato inserito per l'anno 2022 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, di cui al DUP 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 192 in data 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022. L'intervento ammonta ad Euro 1.470.000,00 IVA compresa e risulta finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2022, mecc. n° 2451, posizione n° 6214764.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 810 del 2 dicembre 2022 e con determinazione dirigenziale n° DD 7496 del 28 dicembre 2022 è stata prenotata la relativa spesa per Euro 1.470.000,00 IVA compresa e sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

A seguito della procedura negoziata n° P.N. 51/2023, con determinazione dirigenziale n° DD 4035 del 19 luglio 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa DI PROSPERO ING. VALTER SRL con sede in Via Casoria n. 47 — 00182 Roma - CF 05479250580 e P. IVA 01405391002, Legale Rappresentante Valter DI PROSPERO, che ha offerto un ribasso del 18,222% sull'importo a base di gara di Euro 494.090,00 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 30.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 524.090,00, oltre IVA. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 404.056,92 per opere a misura ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 434.056,92 oltre I.V.A. 22% per Euro 95.492,522, per complessivi Euro 529.549,44.

Con determinazione dirigenziale n° DD 8388 del 27 dicembre 2023 si è provveduto alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della predetta impresa, alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 7496 del 28 dicembre 2022, al conferimento di efficacia dell'affidamento ad IREN Smart Solutions S.P.A. della realizzazione delle opere impiantistiche previste nell'ambito del progetto, all'affidamento ed all'impegno di spesa degli incarichi professionali di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Giuseppe Mazzeo e di direttore operativo in materia di prevenzione incendi allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, alla modifica dell'imputazione della spesa dai capitoli ed articoli per l'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli per l'anno 2024, ed alla conseguente rideterminazione del quadro economico dell'opera e del relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n° DD 2065 del 8 aprile 2024 è stato affidato l'incarico di indagine, verifica e certificazione ai fini antincendio degli elementi strutturali esistenti presso il Palazzo Civico allo studio Archingegno Professionisti Associati, con sede in Leini (Torino), CAP 10040, via Caselle n° 60, P.IVA 07172700010, nella persona dell'ing. Dario Luetto, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 8.770,50 oltre ad Euro 350,82 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 2.006,69 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 11.128,01.

Con determinazione dirigenziale n° DD 2065 del 8 aprile 2024 è stato affidato il servizio tecnico professionale di progettazione impiantistica e strutturale della nuova centrale idrica antincendio allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con sede in Leini (Torino), CAP 10040, via Caselle n° 60, P.IVA 07172700010, per un importo pari ad Euro 22.580,39, oltre ad Euro 903,22 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 5.166,39 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 28.650,00.

Analizzata da parte dei professionisti incaricati la situazione strutturale esistente e la documentazione ad oggi disponibile, per poter procedere alla progettazione delle opere strutturali relative alla predetta centrale antincendio si rende necessario effettuare degli studi geologici e geotecnici dei terreni su cui occorre realizzare le opere ed acquisirne i relativi esiti.

In tal senso, accertato con nota prot. n. 2469 del 6 giugno 2024 che non vi era disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo all'espletamento della predetta prestazione si è provveduto ad individuare un professionista esterno all'Ente esperto in materia in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali iscritto all'albo dei geologi ed a richiedere un preventivo di parcella al dr. geol. Luca Arione, con Studio in Torino (10124), via Giovanni Napione n°9, P. IVA 09774590013, che presenta provata esperienza come da curriculum professionale conservato agli atti della Divisione. Detto Professionista ha presentato con nota prot. n°2454 del 5 giugno 2024

preventivo di parcella per la prestazione richiesta per un ammontare di euro 900,00 oltre contributo previdenziale 4% per euro 36,00 ed I.V.A. 22% per Euro 205,92, per un totale complessivo di Euro 1.141,92. Tale preventivo di parcella ha ottenuto il visto di congruità da parte dell'Ufficio Parcelle del Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n°2489 del 7 giugno 2024 (all. 1).

Considerata la natura altamente specialistica delle prestazioni richieste e l'importo del corrispettivo inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386).

Le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nello schema di contratto (all. 02), che si approva con il presente provvedimento.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta pervenuta in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Aggiudicatario ha prodotto in sede di offerta autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;

con il presente provvedimento si procede all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio tecnico professionale di cui all'oggetto al dr. Luca Arione, con Studio in Torino (10124), via Giovanni Napione n°9, P. IVA 09774590013, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386), per una spesa complessiva di Euro 1.141,92, di cui Euro 900,00 per onorario professionale, Euro 36,00 per contributo previdenziale 4% ed Euro 205,92 per IVA 22%.

Si approvano inoltre l'impegno della relativa spesa, finanziata utilizzando i fondi previsti nel quadro economico dei lavori di cui al C.O. 4841, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario relativi a tale opera a seguito del predetto affidamento professionale e si autorizza la stipula del relativo contratto (all. 2) che, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 386, verrà stipulato successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento.

Si dà atto che, trattandosi di affidamento d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024.

Si richiamano i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di attestare che il servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019;
2. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico professionale per l'esecuzione di studi geologici e geotecnici relativamente al Palazzo Civico della Città di Torino ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386), mediante affidamento Diretto;
4. di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto al dr. geol. Luca Arione, con Studio in Torino (10124), via Giovanni Napione n°9, P. IVA 09774590013, che ha presentato un preventivo di parcella per la prestazione richiesta pari ad euro 900,00 oltre contributo previdenziale 4% per euro 36,00 ed I.V.A. 22% per Euro 205,92, per un totale complessivo di Euro 1.141,92. Tale preventivo di parcella ha ottenuto il visto di congruità da parte dell'Ufficio Parcelle del Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n°2489 del 7 giugno 2024 (all. 1);

5. di dare atto del rispetto del principio di rotazione;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
7. di approvare la spesa di Euro 1.141,92, contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
8. di approvare lo schema di contratto (all. 2) e di autorizzarne la formale stipula ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;
9. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
10. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui al punto 4) come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
12. di dare inoltre atto che:
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
  - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
  - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
  - l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2024 avverrà entro il 31/12/2024;
  - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
  - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°mecc. 2020 02821/030 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
  - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

### Dettaglio economico-finanziario

1. Si impegna la spesa di Euro 1.141,92 IVA e contributi previdenziali compresi per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, che trova capienza sugli impegni già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 7496/2022 finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. mecc. n° 2451, posizione n° 6214764, alla voce "imprevisti incarichi professionali" sull'impegno 5142/2023 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
Euro 1.141,92	2024	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo	ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030							
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.99	Beni immobili n.a.c.							

2. Si approvano il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario rideterminati a seguito dell'affidamento al dr. Luca Arione dell'incarico tecnico professionale per l'esecuzione di studi geologici e geotecnici relativamente al Palazzo Civico della Città di Torino, come segue:

<u>OPERE EDILI:</u>			
lavori edili e strutturali per adeguamento normativa antincendio	€.	404.056,92	a1
Oneri per la sicurezza	€.	<u>30.000,00</u>	a3
<b>totale opere</b>	€.	<b>434.056,92</b>	A
<u>Somme a disposizione:</u>			
I.V.A. (22%) su opere edili (A)	€.	95.492,52	B
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche	€.	6.708,35	c1
- 20% fondo per l'innovazione	€.	<u>1.677,09</u>	c2
<b>totale incentivo progettazione</b>	€.	<b>8.385,44</b>	C
sondaggi e prove su strutture per certific. Idoneità statica	€.	0,00	D
Imprevisti opere (IVA compr.)	€.	43.224,76	E
impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compresa)	€.	<u>720.000,00</u>	F
<b>totale somme a disposizione (G= B+C+D+E+F)</b>	€.	<b><u>867.102,72</u></b>	G
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+G)</b>	€.	<b>1.301.159,64</b>	H

<u>INCARICHI PROFESSIONALI</u>			
Incarico CSE ing. Mazzeo (DD 8388/2023)	€.	9.803,38	I1
Incarico prev. incendi fase 3 - D.O. ing. Remonda (DD 8388/2023)	€.	9.986,48	I2
Incarico verifiche e certif. strutturali Archingegno - ing. Luetto (DD 2065/2024)	€.	11.128,01	I3
Incarico progettazione impiantistica e strutturale nuova centrale idrica antincendio ing. Remonda (DD 2584/2024)	€.	28.650,00	I4
Incarico studi geologici dr. Arione (presente atto)		1.141,92	I5
Imprevisti incarichi professionali (IVA compresa):	€.	21.068,22	I6
<b>totale incarichi professionali (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6)</b>	€.	<b>81.778,01</b>	<b>I</b>
Ribasso	€.	<u>87.062,35</u>	L
<b>TOTALE COMPLESSIVO (M =H+I+L)</b>	€.	<b>1.470.000,00</b>	<b>M</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anno 2024 Euro</b>
Stanziamiento	1.470.000,00
Impegno	1.318.644,67
Prenotato	64.292,98
Ribasso	87.062,35

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo