



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DD 437

Torino, 25/01/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** S031 – TASK FORCE 2024 – MANUTENZIONE ORDINARIA SERRAMENTI IN ALLUMINIO IN EDIFICI SCOLASTICI (CIG A03284B714). APPROVAZIONE INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA. IMPRESA BODOIRA SERRAMENTI SRL CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 84.850,26 IVA 22% COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA.

Le disposizioni normative e in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23, disciplinando in maniera organica la materia dell'edilizia scolastica, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti ad uso scolastico, con riferimento alle scuole e nidi dell'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende 305 edifici di proprietà, per oltre 462 attività scolastiche, suddivisi in asilo nido, scuole dell'infanzia, Scuola Primaria e Secondaria di I Grado. Tale patrimonio è costituito da edifici risalenti alla fine dell'Ottocento, primi Novecento che rivestono interesse storico-architettonico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, e, prevalentemente, da edifici scolastici più recenti costruiti tra gli anni sessanta e ottanta, nei quali si manifestano con cadenza periodica problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di numerosi materiali. Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone sia la realizzazione di opere edili/impiantistiche necessarie per adeguare e migliorare le strutture edilizie esistenti, sia l'obbligo di effettuare verifiche semestrali o annuali sui dispositivi di sicurezza attivi e passivi.

La conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, quindi, per la sua complessità e peculiarità, comporta la programmazione di determinati interventi di carattere manutentivo e non, che ha come obiettivo, da parte dell'Amministrazione, di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie nelle strutture scolastiche, assicurandone il funzionamento ed evitandone il degrado, nonché, ove possibile, il miglioramento

degli standard prestazionali degli edifici stessi.

L'Ufficio, per perseguire tale obiettivo, ogni anno attiva una serie di azioni attraverso le quali monitora ed individua gli interventi necessari per mantenere adeguati gli edifici e per contrastare ogni situazione di disagio che si potrebbe presentare. In particolare, tra le varie attività e i servizi previsti per il corretto mantenimento delle strutture di competenza, si evidenziano opere di carattere ordinario e di messa in sicurezza nelle varie scuole distribuite nelle diverse aree della Città di Torino.

L'obiettivo prefissato dall'Amministrazione è quello di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di sicurezza e comfort nelle strutture scolastiche della Città, in particolare all'interno degli edifici scolastici è possibile individuare opere da fabbro quali cancelli, cancellate, inferriate, grate, ringhiere ecc. come oggetto di necessaria continua manutenzione, legata all'utilizzo frequente ed alla vetustà degli stessi.

Pertanto, con lo scopo di far fronte alla necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, si provvede ad affidare le opere denominate "Task Force 2024 – Manutenzione Ordinaria serramenti in alluminio in Edifici Scolastici della Città" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

I lavori consistono nella riparazione o sostituzione di serramenti, infissi, vetri, tapparelle ecc. Le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire le parti descritte, non alterano i volumi e le superfici dell'edificio e non comportano modifiche delle destinazioni d'uso, né alterano le componenti ambientali esistenti.

Pertanto l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per interventi su componenti edilizi degli edifici scolastici e assimilati della Città, per l'annualità 2024. Inoltre, potranno essere effettuate tutte le operazioni di verifica, ai luoghi, manufatti, impianti e attrezzature, di cui agli artt. 18 c. 3 e 64 del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i..

Sono altresì previsti gli interventi non strutturali di adeguamento a norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., da eseguire nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia. L'Ufficio, al fine di scongiurare ogni possibile rischio per l'incolumità delle persone, ritiene ora di procedere con un intervento di carattere manutentivo, urgente.

Conseguentemente, dovendo provvedere all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, da eseguirsi nel territorio della Città, il Servizio Edilizia Scolastica – Divisione Manutenzioni ha predisposto un adeguato progetto, di cui in appresso.

Con Disposizione di Servizio, prot. n. 9573 in data 2 ottobre 2023, del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello FRANCIONE.

A tal proposito, con Determinazione Dirigenziale n. 6859 del 23.11.2023, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 22 comma 1 Sezione III dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, ed è stato approvato il quadro economico, come sotto riportato, e prenotato l'impegno di spesa per Euro 99.999,00 IVA 22% compresa.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 150.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 37 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

		TOTALE
Opere soggette a ribasso	Euro	73.500,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	4.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>77.500,00</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	16.170,00
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	880,00
Totale I.V.A	Euro	17.050,00
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>94.550,00</b>
Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023	Euro	992,00
Fondo incentivante 20% del 1,6 art. 45 c.5 del D.Lgs 36/2023	Euro	248,00
Imprevisti spese tecniche	Euro	4.209,00
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>Euro</b>	<b>99.999,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2024
Stanziamento	€ 99.999,00
Prenotato	€ 99.999,00

Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 1.240,00 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 992,00 e per Euro 248,00 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 1.240,00 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi per le seguenti categorie di lavoro:  
Categoria prevalente:

- OS6 Finiture in materiali lignei, plastici, metallici – Euro 67.692,47 (esclusi oneri della sicurezza per Euro 4.000,00) Totale categoria prevalente Euro 71.692,47

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorparabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

- OG1 Edifici civili e industriali – Euro 5.807,53

Totale categoria prevalente Euro 77.500,00

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione, allegata alla citata DD 6859 del 23.11.2023.

Gli interventi saranno realizzati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023, come citato nella medesima Determinazione Atto n. DD 6859 del 23.11.2023, per cui occorre ora approvare le specifiche della modalità di affidamento.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad Euro 150.000,00, si può prescindere dalla consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere.

Il RUP ha provveduto, in data 1 dicembre 2023, ns prot. 12240, a richiedere, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 36/2023, preventivo all'operatore economico BODOIRA SERRAMENTI S.r.l., con sede a Torino (TO) via Dante di Nanni n. 68 - CAP 10139 P.IVA: 10196320013 – Legale Rappresentante Bodoira Davide - che in data 4 dicembre 2023, ns prot. n. 12333 del 05.12.2023, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -12,20% sull'importo dei lavori. Tale offerta è risultata conveniente per la Città.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 6 dicembre 2023 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 3893247 – CIG A03284B714), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta BODOIRA SERRAMENTI S.r.l. in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 7 dicembre 2023 la sopraccitata ditta BODOIRA SERRAMENTI S.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al -12,20%, allegata al presente atto (**all. 1**). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico ditta BODOIRA SERRAMENTI S.r.l. con sede a Torino (TO) via Dante di Nanni n. 68 - CAP 10139 P.IVA: 10196320013 – Legale Rappresentante Bodoira Davide - per un importo di aggiudicazione di Euro 64.533,00 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 68.533,00, oltre IVA 22%.

Con il presente atto occorre, inoltre, confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 6859 del 23.11.2023, ed, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerando la natura dei lavori in oggetto si rende indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 17

commi 8 e 9 e art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 6859 del 23.11.2023, esecutiva in pari data, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria BODOIRA SERRAMENTI S.r.l., in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere.

A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'indizione, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori "TASK FORCE 2024 – MANUTENZIONE ORDINARIA SERRAMENTI IN ALLUMINIO IN EDIFICI SCOLASTICI." CIG A03284B714 - T.D. MEPA n. 3893247 alla ditta BODOIRA SERRAMENTI S.r.l. con sede a Torino (TO) via Dante di Nanni n. 68 - CAP 10139 P.IVA: 10196320013, a seguito del ribasso offerto del -12,20% sull'importo a base di gara;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa di Euro 68.533,00 (di cui euro 64.533,00 per opere al netto del ribasso di gara del -12,20% ed Euro 4.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza), Euro 15.077,26 per IVA 22%, oltre Euro 1.240,00 (di cui Euro 992,00 destinato al fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 248,00 per il fondo per l'innovazione) e così in totale Euro 84.850,26 come riportato nel dettaglio economico finanziario;
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 e art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 come meglio specificato nel dispositivo;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta BODOIRA SERRAMENTI S.r.l., aggiudicataria della T.D. n. 3893247.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'indizione, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "TASK FORCE 2024 – MANUTENZIONE ORDINARIA SERRAMENTI IN ALLUMINIO IN EDIFICI SCOLASTICI." CIG A03284B714 - T.D. MEPA n. 3893247 a favore della ditta BODOIRA SERRAMENTI S.r.l. con sede a Torino (TO) via Dante di Nanni n. 68 - CAP 10139 P.IVA: 10196320013 – Legale Rappresentante Bodoira Davide -a seguito del ribasso offerto del -12,20% sull'importo a base di gara di Euro 77.500,00 (di cui Euro 73.500,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 4.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 68.533,00 (di cui Euro 64.533,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 15.077,26 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 83.610,26, come riportato nell'offerta ricevuta (**all. 1**);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
3. confermare gli impegni di spesa di Euro 84.850,26 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 6859 del 23.11.2023, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
4. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione degli interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati ai sensi degli artt. 17 commi 8 e 9 e artt. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
5. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi degli artt. 17 commi 8 e 9 e artt. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, pendente la formale stipulazione del contratto;
6. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 7;
7. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'Impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
8. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette

verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

9. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6859 del 23.11.2023, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio;

11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 6859 del 23.11.2023 esecutiva in pari data;

13. di confermare che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione, allegata alla citata DD 6859;

14. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

15. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

#### Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

		ANNO 2024
Opere	Euro	64.533,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	4.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>68.533,00</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	14.197,26
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	880,00
Totale I.V.A	Euro	15.077,26
<b>Totale opere e oneri IVA inclusa</b>	<b>Euro</b>	<b>83.610,26</b>
Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023	Euro	992,00
Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023	Euro	248,00
Imprevisti spese tecniche	Euro	4.209,00

<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>89.059,26</b>
---------------	-------------	------------------

Cronoprogramma finanziario	2024
Stanziamiento	89.059,26
Impegnato	84.850,26
Prenotato	4.209,00

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 84.850,26, di cui Euro 64.533,00 per opere al netto del ribasso di gara del -12,20%, Euro 4.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza, Euro 15.077,26 per IVA 22%, Euro 992,00 destinato al fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 248,00 per il fondo per l'innovazione, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD n. 6859 del 23.11.2023 esecutiva in pari data, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo