



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4350

Torino, 04/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030.: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO E DISMESSI (C.O. 5081 CUP C12F22000660004). AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER DIRETTORE OPERATIVO IN SUPPORTO AL DIRETTORE DEI LAVORI, CON FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUTIVA (CIG Z123BA38CC). AGGIUDICAZIONE ARCH. UMBERTO AGHEMO.

Con deliberazione della G.C. Atto n. 813/2022 del 30 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di “Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004)”.

L’opera è inserita per l’Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022 e successive modifiche, al seguente Codice Opera: 5081 - CUP: C12F22000660004, per un importo complessivo di euro 600.000,00 IVA 22% compresa.

La spesa complessiva di Euro 600.000,00 IVA 22% compresa per la realizzazione dell’opera sarà finanziata con nuovo mutuo anno 2022 Cassa DD.PP. posizione n° 6214772 n. 2452.

Con determina dirigenziale atto DD n. 7491 del 28 dicembre 2022 è stata prenotata la spesa, approvato il disciplinare di gara e autorizzato l’affidamento dei lavori tramite procedura negoziata su piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

Con la successiva determinazione dirigenziale atto n. DD 783 del 16 febbraio 2023 sono state approvate modifiche alla DD n. 7491 del 28 dicembre 2022 relativamente alle modalità di affidamento delle opere e riapprovato il Capitolato Speciale d’appalto.

Con determinazione dirigenziale del 14 giugno 2023 atto DD 3210 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed esito della seduta di gara, sottoposta a condizioni sospensive dell’efficacia previste dalla vigente normativa a favore della Ditta B&B Costruzioni S.r.l., con sede legale in Viale dell’Industria n. 44 – 15121 Alessandria – C.F. Part. IVA 01925890061, legale rappresentante Sig. Davide Bausano, che ha offerto un ribasso del 18,888% sull’importo a base d’asta di Euro 353.000,00 per un importo di aggiudicazione di Euro 286.325,36 a misura oltre Euro 109.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta per un totale contrattuale di Euro

395.325,36 oltre IVA 22%.

Considerati la natura degli interventi ed i rischi specifici delle lavorazioni, accertato con nota prot. n. 958 del 28 marzo 2023 che non vi era disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto e considerato il carico di lavoro dei tecnici del Servizio, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3670 del 30 giugno 2023 è stato disposto l'affidamento del suddetto servizio ad un professionista esterno all'Ente che presenti adeguato curriculum e requisiti tecnico-professionali. L'affidamento era disposto ai sensi del disposto di cui agli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 5 bis della L. 120/2020 nonché in ossequio alle disposizioni previste nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n. 386 e delle Linee guida n. 4 ANAC aggiornate al 01 marzo 2018 e avvalendosi e ai soli fini dell'individuazione del soggetto affidatario, dei criteri enunciati al comma 2 lettera b) e 63 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Con la sopra citata Determinazione sono stati inoltre stati approvati lo schema di contratto e la lettera di invito a presentare offerta.

Poiché dalla data del 1° luglio 2023 è abrogato il D. Lgs n. 50/2016 in quanto hanno acquistato efficacia le disposizioni del Nuovo Codice degli Appalti, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 31 marzo 2023 ed entrato in vigore il 1° aprile 2023, in considerazione dei nuovi sopravvenuti aggiornamenti normativi, con successiva determinazione dirigenziale atto DD 3907 del 13 luglio 2023, si è provveduto a riapprovare lo schema di contratto e le lettere di invito per l'affidamento del suddetto incarico che sarà affidato ai sensi del disposto di cui agli artt. 8, comma 1, lett. F dell'allegato I.2 con la procedura prevista all'art. art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

In data 18 luglio 2023, con note prot. n° 2422-2424-2425-2426-2428, sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta a n° 5 professionisti di comprovata esperienza, stabilendo quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 28 luglio 2023 alle ore 12,00. In riscontro a tale invito sono pervenute entro i termini stabiliti n° 5 offerte economiche.

In data 1 agosto 2023 alle ore 14,30 in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento e Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche pervenute, come risulta dall'allegato *Verbale* (all. 1) che si approva con il presente atto, individuando sulla scorta delle offerte pervenute quale aggiudicatario provvisorio l'arch. Umberto AGHEMO, con sede in Torino (10138), VIA Giuseppe Grassi n. 8, C.F.: *omissis*, P.IVA: 10471240019, che ha offerto un ribasso del 45,00% sull'importo stimato della prestazione di euro 9.471,50, per un importo di affidamento pari ad euro 5.209,33 al netto del ribasso di gara, oltre Inarcassa per Euro 208,37, Euro 1.191,89 per I.V.A. 22% e così in totale Euro 6.609,59 come da offerta allegata (all. 2).

Visti gli atti e verificata la regolarità della procedura, si può ora procedere all'aggiudicazione dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di "Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004)".

Tale aggiudicazione è sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ai sensi dell'art. 17 comma 5) del D.Lgs. 36/2023, ai fini della verifica dei requisiti di legge di cui all'art. 94 e 95 del medesimo Decreto, nonché delle relative comunicazioni ai sensi dell'art. 90 comma 1) dello stesso.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il *Verbale di apertura delle offerte* (all.1) relativo alla valutazione delle offerte economiche pervenute in merito all'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva nell'ambito degli interventi di "Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004)";
2. di approvare, in esito alle risultanze del Verbale di cui al punto 1, l'aggiudicazione definitiva del succitato incarico per servizi tecnici professionali all'arch. Umberto AGHEMO, con sede in Torino (10138), VIA Giuseppe Grassi n. 8, C.F.:*omissis*, P.IVA: 10471240019, che ha offerto un ribasso del 45,00% sull'importo stimato della prestazione di euro 9.471,50, per un importo di affidamento pari ad euro 5.209,33 al netto del ribasso di gara, oltre Inarcassa per Euro 208,37, Euro 1.191,89 per I.V.A. 22% e così in totale Euro 6.609,59 come da offerta allegata (all. 2);
3. di dare atto che l'aggiudicazione medesima diverrà efficace allorché, a norma dell'art. 17 comma 5) del D.Lgs. 36/2023, risulterà effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'artt. 94 e 95 del medesimo Decreto e siano state inviate le comunicazioni di cui dell'art. 90 comma 1) ;
4. di rinviare a successiva Determinazione Dirigenziale l'approvazione dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e l'impegno della relativa spesa, che trova capienza sui fondi prenotati con determinazione dirigenziale Atto DD n. 7491 del 28 dicembre 2022;
5. di dare atto che la presente determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione su "Amministrazione trasparente", è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si rinvia a successiva Determinazione Dirigenziale l'approvazione dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e l'impegno della relativa spesa, che trova capienza sui fondi prenotati con determinazione dirigenziale Atto DD n. 7491 del 28 dicembre 2022.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Sabino Palermo

Città di Torino
Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento
Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali
Responsabile Unico del Procedimento Arch Sabino Palermo
Via IV Marzo n° 19
10122- TORINO

Oggetto: *Invito a presentare offerta economica relativamente all'affidamento del servizio di coordinamento sicurezza in fase esecutiva per le opere di "Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dismessi (C.O. 5081 CUP C12F22000660004)" (CIG Z123BA38CC)*

Il sottoscritto *Architetto Aghemo Umberto* Residente / Sede legale in: *Via Giuseppe Grassi n°8* Torino (To) ; Cell 3292156936 , email aghe-mo@sta2.info , con studio in Via Giuseppe Grassi n° 8 (To) ; Codice fiscale GHM MRT 69T25 L219O Partita I.V.A 10471240019

DICHIARA

di offrire il seguente ribasso percentuale da applicare sul compenso a base di gara - percentuale di ribasso in cifre **45%** in lettere (*Quarantacinque%*)

Allegati: copia fotostatica di un documento di identità

Data 28/07/2023

Firma



Cognome AGHERO
 Nome UMBERTO
 nato il 25/12/1969
 (atto n. 09368 P 41A S. 1969)
 a TORINO (TO)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza TORINO
 Via VIA GRASSI GIUSEPPE 8
 Stato civile ***
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.89
 Capelli BRUNDI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari ***



Firma del titolare *Umberto Aghero*
 TORINO il 31/12/2013

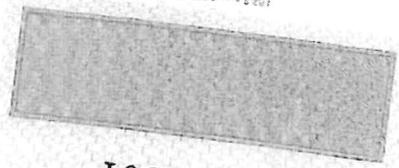
Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
Umberto Aghero

AU5631061
 10.133.56.244
 10:06



UMBERTO
 AGHERO
 DI
 N° AU 5631061
 CARTA D'IDENTITÀ
 TORINO
 COMUNE DI
 REPUBBLICA ITALIANA



AU 5631061
 VALEVOLE FINO AL 25/12/2024



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento