



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 3608

Torino, 19/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) - MANUTENZIONE ORDINARIA SU STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE ANNO 2024 (COD. OPERA 5073 - CIG A02677A917) - AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA RDO N. 3888599 – PRESA D’ATTO DI INTERVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL’IMPRESA CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO PER EURO 148.924,18 (IVA 22% COMPRESA) .

Premesso che:

Con la determinazione dirigenziale DD 6907/2023 del 24 novembre 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo appaltabile e indicate le modalità di affidamento dei lavori di “Manutenzione Ordinaria su stabili del patrimonio comunale residenziale anno 2024”, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023.

Con il sopraccitato atto è stata prenotata la spesa per un importo complessivo di Euro 184.500,00 (IVA compresa) finanziata con mezzi di Bilancio.

Tenuto conto che sulla base del progetto esecutivo su indicato, la spesa complessiva di Euro 184.500,00 (IVA compresa) risulta dal seguente quadro economico:

	Anno 2024 Euro	Totale Euro
Opere a misura, soggette a ribasso	141.000,00	141.000,00

Oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	8.000,00	8.000,00
IMPORTO TOTALE opere ed oneri a base di gara	149.000,00	149.000,00
IVA 22% su opere	31.020,00	31.020,00
IVA 22% su oneri	1.760,00	1.760,00
IMPORTO TOTALE I.V.A.	32.780,00	32.780,00
TOTALE COMPLESSIVO a base di gara	181.780,00	181.780,00
Quota 80% del Fondo art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	1.907,20	1.907,20
Quota 80% del Fondo art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	476,80	476,80
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA 22% compresa)	336,00	336,00
TOTALE	184.500,00	184.500,00

e relativo cronoprogramma finanziario:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2024
Stanziamiento	184.500,00
Prenotato	184.500,00

Con la sopraccitata determinazione dirigenziale si è anche fissato in tre il numero di richieste di operatori a cui richiedere un preventivo da valutare al fini della selezione in via diretta dell'affidatario ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, utilizzando come criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023.

Preso atto che in data 11 dicembre 2023, con RDO 3888599, è stato dato l'avvio alla procedura di cui all'oggetto mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A., attraverso la quale sono stati invitati n. 3 operatori economici, con scadenza per la presentazione dell'offerta al 12 dicembre 2023. A tale data sono pervenute n. 3 offerte.

Successivamente, sempre in data 12 dicembre 2023, sono iniziate le operazioni di controllo dell'istanze e della documentazione amministrativa dei partecipanti. Dopo tale controllo, tutte le imprese sono state giudicate idonee e quindi ammesse alla selezione, per cui si procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Sulla base dell'offerta economica è stata stipulata una graduatoria, la prima classificata è risultata l'impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO.

Sulla scorta di quanto sopra, in data 30 dicembre 2023, con determinazione Atto n. 8712 esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa:

- **IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 141.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.000,00 oltre Euro 32.780,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 181.780,00;
- **AGGIUDICATARIO:** impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, con sede in Strada Torino n. 49 - Orbassano - Part. IVA 02993580014 – Legale Rappresentante Sig. Francesco CUDIA - che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 19,10%;
- **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** pari ad Euro 114.069,00 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 8.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 122.069,00 oltre Euro 26.855,18 di IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 148.924,18;

Con la suddetta determinazione è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori e confermato l'impegno della spesa.

In considerazione del fatto che si è proceduto quindi, alle comunicazioni previste dall'articolo 90 del D.Lgs 36/2023 e, nei confronti della ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nel disciplinare di gara

presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Tenuto conto che i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo e ai sensi dell'articolo 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art.18 commi 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 e non si è avuta notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto, si può procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione nei termini indicati in dispositivo, nonché procedere alla stipula del contratto che dovrà essere adeguato alle disposizioni dall'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023, e alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale atto n. DD 6907 del 24 novembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede a:

- prendere atto che è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata (RDO. 3888599) sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., relativa alla "MANUTENZIONE ORDINARIA SU STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE ANNO 2024 (COD. OPERA 5073 - CUI L00514490010202400451 - CIG A02677A917) secondo quanto previsto dal capitolato approvato con la determinazione citata in narrativa e di procedere pertanto alla stipulazione del contratto alla ditta " CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, con sede in Strada Torino n. 49 - Orbassano - Part. IVA 02993580014 – Legale Rappresentante Sig. Francesco CUDIA - che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 19,10%:

Richiamato l'atto di organizzazione dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, in data 6 luglio 2022, prot. n. 9350, con il quale il Dirigente di Divisione. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, così come confermato dalla disposizione di servizio prot. 9379 del 27 settembre 2023, sensi dell'art. 15 e allegato 1.2 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata (RDO 3888599) sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., relativa alla "Manutenzione Ordinaria su stabili del patrimonio comunale residenziale anno 2024" (COD. OPERA 5073 - CUI L00514490010202400451 - CIG A02677A917), alla ditta " CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, con sede in Strada Torino n. 49 - Orbassano - Part. IVA 02993580014 – Legale Rappresentante Sig. Francesco CUDIA - che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 19,10%.
 - IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 141.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 149.000,00 oltre Euro 32.780,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 181.780,00;
 - AGGIUDICATARIO: impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, con sede in Strada Torino n. 49 - Orbassano - Part. IVA 02993580014 – Legale Rappresentante Sig. Francesco CUDIA - che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 108, comma 3 bis del D.Lgs 36/2023, con un ribasso pari al 19,10%:
 - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: pari ad Euro 114.069,00 per le opere al netto del ribasso oltre ad Euro 8.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di Euro 122.069,00 oltre Euro 26.855,18 di IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 148.924,18;
2. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
3. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
4. di dare atto che ai sensi del RGPD 679/2016 e del disciplinare di gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 35. del D.Lgs n. 36/2023, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione Aperta";
6. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
7. di dichiarare ai sensi dell'art.6 bis della L.n. 241/1990 e delle disposizione del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si dà atto che l'intervento è stato inserito per l'anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP.

2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n.189, al Codice Opera 5073 e CUI L00514490010202400451 per Euro 184.500,00 ed è finanziato con mezzi di bilancio.

Il presente provvedimento non comporta modificazioni alla spesa già prenotata con la citata D.D. n. 6907/2023, i cui impegni sono stati confermati con la citata D.D. n. 8712/2023, nè al quadro economico e relativo cronoprogramma approvato con la medesima DD 8712/2023.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo