



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 3479

Torino, 12/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE. INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E MESSA A NORMA. BILANCIO 2021 (C.O. 4521 – CUP C15I18001170004 – CIG 9232889508). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, C. 1, LETT. B) E C. 7 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., E ART. 149, C. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. EURO 79.958,80 IVA 22% COMPRESA. APPROVAZ. UTILIZZO RIBASSO DI GARA E IMPREVISTI. AFFIDAMENTO OPERE E IMPEGNO DI SPESA. DIFFERIMENTO TERMINI. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP. N. 2428.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 30 settembre 2021, Atto n. DEL 1007, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici di interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, per un importo complessivo pari ad Euro 800.000,00, I.V.A. compresa.

L'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 della Città di Torino, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 25 gennaio 2021, Atto n. 25/2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4521, (CUP C15I18001170004), per l'importo di Euro 800.000,00, I.V.A. 22% compresa.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio.

Con provvedimento Atto n. DD 6881 del 27 dicembre 2021 è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 800.000,00, I.V.A. compresa, finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6208617 – mecc. n. 2428, per la realizzazione dell'intervento di

manutenzione straordinaria e sono state altresì approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a), punto 2.2 della Legge 108/2021 ed art. 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.), esperita attraverso l'ufficio centralizzato per le gare MEPA sotto soglia, istituito nell'ambito della Divisione Contratti, Appalti ed Economato, avente competenza per le procedure d'importo pari o superiore a 150.000,00 Euro ed inferiori a 1.000.000,00 di Euro, per un importo a base di gara per opere a corpo di Euro 515.000,00, di cui Euro 485.000,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, da effettuarsi sulla scorta del progetto definitivo appaltabile, validato in data 6 dicembre 2021 secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con la citata determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2021 Atto n. DD 6881, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori in data 9 dicembre 2021 - prot. n. 16831, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi Allegati.

Con successiva determinazione dirigenziale del 6 aprile 2022, Atto n. DD 1494, esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti di dettaglio della gara a procedura negoziata, previa acquisizione del benessere da parte del competente ufficio centralizzato avente competenza per l'esperimento della gara medesima.

Con determinazione dirigenziale del 1 marzo 2022, Atto n. DD 783, esecutiva in pari data, si è reso necessario procedere all'affidamento delle prestazioni professionali per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi relativo a Villa Sartirana in favore del Per. Ind. Franco Amerio, con studio in Alpignano (TO), c.a.p. 10091, Via Ferna n. 10, n. partita I.V.A. 07381860019, per una spesa complessiva di Euro 3.256,33, al lordo delle ritenute di legge, contributi previdenziali ed I.V.A. compresi.

Terminate le procedure della gara MEPA R.D.O. n. 3060120 - P.N. n. 69/2022, con provvedimento DD n. 3924 del 26 agosto 2022, esecutiva in pari data, assunto dal Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato – Divisione Contratti Appalti ed Economato, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in cui è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Roma, Via Cadibona 60, c.a.p. 00139 (RM) – C.F./Partita I.V.A. 07548111009, legale rappresentante Clemente Patrizi, che ha offerto un ribasso del 26,13%, sull'importo a base di gara di Euro 515.000,00 (di cui Euro 485.000,00 per opere soggetto a ribasso ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 388.269,50 (di cui Euro 358.269,50 per opere a corpo, al netto del ribasso di gara, ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta), oltre Euro 85.419,29 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 473.688,79.

Completati con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., con successivo provvedimento in data 4 novembre 2022, Atto n. DD 5414, esecutivo in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto ed è stata autorizzata la stipula del contratto, avvenuta con scrittura privata n. AOO122-007, Prot. n. 505 - 6.50/21-21 del 15/02/2023. Con il medesimo provvedimento è stato inoltre approvato il quadro economico aggiornato ed il relativo cronoprogramma finanziario.

In supporto al personale tecnico comunale incaricato della Direzione dei lavori, è stato conferito incarico professionale esterno all'Arch. Corrado Corradino, con studio in Torino - C.A.P. 10123 - Via dei Mille n. 26, Partita I.V.A. 11259930011, per le prestazioni inerenti il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

e L.G. Anac n. 3 paragrafo 6 lett e), avvenuto con Determinazione Dirigenziale Atto n. 1024 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, per una spesa complessiva di Euro 14.902,06, al lordo delle ritenute di legge, contributi previdenziali, ed I.V.A..

I lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale in data 22 marzo 2023 ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/18, con termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 18 giugno 2024.

La comunicazione di inizio lavori è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, in data 2 maggio 2023 prot. n. 1309.

Con verbale di effettivo inizio dei lavori in data 11 maggio 2023, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato dato atto dell'effettivo inizio dei lavori, e la Stazione Appaltante ha corrisposto l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, a favore della ditta aggiudicataria dei lavori, con atto ALIQ. 8205 in data 14 giugno 2023, per Euro 77.653,90, oltre I.V.A. 22% per Euro 17.083,86, e così per un totale di Euro 94.737,76, che sarà gradualmente e automaticamente ridotta nel corso dei lavori in rapporto al progressivo emissione degli stati di avanzamento lavori.

Nel corso dei lavori sono emerse ulteriori esigenze evidenziate dai responsabili delle strutture che gestiscono le attività culturali, che hanno portato alla necessità di realizzare ulteriori interventi e modifiche alle opere in corso di esecuzione presso i vari edifici oggetto dell'appalto. Gli interventi supplementari e di variante in corso d'opera sono finalizzati all'adeguamento normativo di un locale di lavoro presso il piano terra del Conservatorio Statale di Musica "G. Verdi", al rifacimento dell'impianto di illuminazione nell'alloggio custode della Villa Sartirana e alla modifica della tipologia di vetrocamera per i serramenti metallici della sala espositiva al piano rialzato del Museo "Pietro Micca". In ultimo, sono da eseguire alcuni interventi e lavorazioni di minore entità sugli edifici già oggetto di appalto che si sono manifestate e rese necessarie nel corso dei lavori.

Si è ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla predisposizione di un progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera, da contabilizzare a corpo ai sensi dell'art. 16, comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni Generali e Speciali e che va ad integrare gli importi della tabella A, art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni Generali e Speciali, tenuto conto che l'importo del contratto aggiuntivo è stato valutato con riferimento al Prezzario della Regione Piemonte per Opere e Lavori Pubblici - Edizione 2021, di cui al contratto principale e art. 43 co. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni Generali e Speciali, e che verrà applicata la compensazione prezzi di cui all'Art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., c.d. "Decreto Aiuti" (G.U. S.G. 114 del 17.05.2022), in fase di emissione degli stati di avanzamento dei lavori e secondo le disposizioni normative vigenti.

In conseguenza delle motivazioni suesposte, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori delle opere di cui all'oggetto, ha redatto il progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera costituito da n. 8 elaborati tecnici (**all. da 1 a 8**), come dettagliato nell'elenco elaborati (**all. 0**).

Il progetto su indicato è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 16 aprile 2024, prot. n. 1755, per il rilascio dell'autorizzazione di propria competenza avvenuta con nota del 8 maggio 2024 - MIC_SABAP-TO prot. n. 8879.

Successivamente, il progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera è stato esaminato

e regolarmente validato, come risulta dall'attestazione (**all. 9**) emessa dal Responsabile Unico di Procedimento, ing. Flavio Aquilano, Dirigente in staff alla Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, in data 16 maggio 2024 - prot. n. 5572, in sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo.

Trattandosi di opere supplementari, indifferibili e urgenti, ed altresì trattandosi di opere di variante in corso d'opera, rese necessarie per fatti verificatisi nel corso dei lavori per adeguare parzialmente l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, le opere rientrano rispettivamente nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nell'art. 149 comma 2 del medesimo decreto.

L'aumento di prezzo netto relativo alle opere supplementari, disciplinate dall'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per euro 58.810,35 (di cui 3.801,01 per oneri della sicurezza) non eccede il 50% del valore del contratto originario pari ad Euro 388.269,50, mentre i maggiori costi quantificati nelle opere di variante in corso d'opera, disciplinate dall'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per euro 6.729,65, sono circoscritti entro il 20% del suddetto importo contrattuale.

L'importo complessivo degli interventi inseriti nel progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera ammonta ad Euro 83.577,89 per opere a corpo, soggette a ribasso di gara del 26,13% e così per netti Euro 61.738,99, oltre Euro 3.801,01 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 65.540,00 oltre I.V.A. 22% per Euro 14.418,80, e così in totale Euro 79.958,80.

Detta spesa di Euro 79.958,80 trova capienza nel quadro economico complessivo dell'intervento e viene finanziata con i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6881 del 27 dicembre 2021, esecutivo in pari data, con utilizzo fino al 50% del ribasso di gara riferito alle opere principali e con utilizzo fino al 50% della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, finanziato con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 6208617, mecc. n. 2428.

Trattandosi di lavori strettamente connessi agli interventi in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario degli stessi la medesima Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., aggiudicataria dell'appalto in corso, la quale, interpellata in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere, come risulta dalla nota in data 27 maggio 2024, prot. n. 2370 (**all. n. 10**), dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'allegato schema di atto di sottomissione (**all. n. 11**), richiedendo conseguentemente il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui, dichiarando di rinunciare al riconoscimento di maggiori opere e/o richieste di danni nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alla concessione della suddetta proroga, ad eccezione del corrispettivo dei lavori che verranno eseguiti. La richiesta di proroga è stata esaminata dal Direttore dei Lavori, ing. Fabrizio Passantino, il quale ha ritenuto giustificati i tempi richiesti, come risulta dall'allegata dichiarazione (**all. n. 12**).

Con determina dirigenziale Atto n. 3282 del 4 giugno 2024 si è preso atto della modifica della composizione societaria, attraverso la quale Gianluca Floris, C.F. *omissis*, risulta socio unico della ditta SP COSTRUZIONI S.R.L.. Si è proceduto quindi ad effettuare gli idonei controlli ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al nuovo Socio unico. I suddetti controlli, conservati agli atti del Servizio proponente, hanno avuto un riscontro positivo ad eccezione del certificato di regolarità fiscale, per cui è stata inviata apposita

richiesta all'Autorità competente.

Il contratto in essere con l'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., verrà aggiornato, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti dello schema allegato (**all. n. 13**), a norma dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023) esecutiva dal 27 febbraio 2023.

In conseguenza delle opere inserite nel progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera, il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma dell'intervento risultano ridefiniti come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera rientranti nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 149 comma 2 del medesimo decreto, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici d'interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 79.958,80 I.V.A. 22% compresa, mediante utilizzo fino al 50% del ribasso di gara riferito alle opere principali e utilizzo fino al 50% della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, oltre che provvedere all'affidamento delle suddette opere supplementari e di variante in corso d'opera a favore dell'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., all'impegno della spesa complessiva di Euro 79.958,80 I.V.A. 22% compresa, come indicato nel dettaglio economico-finanziario, all'autorizzazione della stipula del contratto integrativo, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed all'approvazione del conseguente differimento del termine di ultimazione dei lavori.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera rientranti nei

disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 149 comma 2 del medesimo decreto, per un importo di Euro 65.540,00 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 194.134,75 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% (il restante limite del 50% è pari ad Euro 128.594,75 al netto del ribasso, oltre IVA 22%), costituito dagli elaborati tecnici dettagliati in precedenza (**all. da 1 a 8**) ed elenco elaborati (**all. 0**), redatti dal personale tecnico del Servizio proponente e debitamente validato dal R.U.P. (**all. 9**), nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici d'interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, in corso di esecuzione da parte dell'impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Roma, Via Cadibona 60, c.a.p. 00139 (RM) – C.F./Partita I.V.A. 07548111009 – Legale rappresentante ing. Clemente Patrizi, risultata aggiudicataria di apposita procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a), punto 2.2 della Legge 108/2021 ed art. 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A. - R.D.O. n. 3060120 - P.N. n. 69/2022), come definito dal provvedimento Atto n. DD 3924 in data 26 agosto 2022, esecutivo in pari data, di aggiudicazione definitiva, e Atto n. DD 5414 in data 4 novembre 2022, esecutivo in pari data, di presa d'atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva e di autorizzazione alla stipula del contratto, avvenuta con scrittura privata n. AOO122-007, Prot. n. 505 - 6.50/21-21 del 15/02/2023;

2. di dare atto che le opere previste nell'allegato progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera rientrano nel quadro economico dell'intervento dettagliato in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato, e verranno finanziate con i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6881 del 27 dicembre 2021, esecutivo in pari data, con utilizzo fino al 50% del ribasso di gara riferito alle opere principali e con utilizzo fino al 50% della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, finanziato con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 6208617, mecc. n. 2428;
3. di approvare l'affidamento delle opere di cui al precedente punto 2) a favore della medesima Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., per un importo di Euro 83.577,89 per opere soggetto a ribasso di gara del 26,13% e così per netti Euro 61.738,99 oltre Euro 3.801,01 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 65.540,00 oltre IVA 22% per Euro 14.418,80 e così in totale Euro 79.958,80, alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'unito schema di atto di sottomissione (**all. n. 11**). Poiché le opere supplementari e di variante in corso d'opera in oggetto sono simili come tipologia a quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto;
4. di approvare il differimento del termine contrattuale complessivo di ultimazione dei lavori di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui, come da nota in data 27/05/2024 prot. n. 2370 dell'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L. (**all. n. 10**), ritenuta ammissibile dal Direttore dei Lavori come risulta dalla relativa attestazione (**all. n. 12**);
5. di approvare, a seguito del riutilizzo del ribasso di gara e degli imprevisti del quadro economico, in conseguenza delle opere supplementari e di variante in corso d'opera in oggetto, il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario aggiornati, così come riportati nel dettaglio economico finanziario;
6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 79.958,80, I.V.A. 22% compresa (di cui Euro 75.321,57 per netto opere ed I.V.A. 22%, ed Euro 4.637,23 per oneri sicurezza ed I.V.A. 22%) come da dettaglio economico-finanziario;
7. di approvare l'allegato schema di contratto integrativo (**all. n. 13**) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, subordinatamente all'esito positivo delle

verifiche di regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, a norma dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023) esecutiva dal 27 febbraio 2023;

8. di dare atto che, con successivi provvedimenti, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, si procederà al calcolo dell'importo di riconoscimento del caro prezzi nei relativi S.A.L., applicando i prezzi aggiornati, come previsto dall'Art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., c.d. "Decreto Aiuti" (G.U. S.G. 114 del 17.05.2022) e s.m.i., secondo le disposizioni normative vigenti. Tale somma verrà reperita all'interno delle risorse accantonate nel quadro economico dell'intervento;
9. di dare atto che l'intervento è stato inserito per l'anno 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2021-2023 di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023 (Codice Opera 4521), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 25 gennaio 2021, Atto n. 25/2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021 - al Codice Opera 4521 per Euro 800.000,00 (CUP C15I18001170004);
10. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati dall'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (n. mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione di giunta Comunale Atto n. DEL 1007 in data 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare l'affidamento delle opere supplementari e di variante in corso d'opera rientranti nelle categoria OG2 all'impresa SP COSTRUZIONI S.R.L. ed impegnare la spesa complessiva di Euro 79.958,80, I.V.A. 22% compresa (di cui Euro 75.321,57 per netto opere ed I.V.A. 22% di cui Euro 67.111,40 per opere supplementari ed Euro 8.210,17 per opere in variante, ed Euro 4.637,23 per oneri sicurezza ed I.V.A. 22%), utilizzando i fondi già prenotati con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 6881 del 27 dicembre 2021 citata in narrativa, alla voce "Ribasso" (impegno n. 4725/2022 per Euro 59.648,52) e alla voce "Imprevisti per opere" (impegno n. 4729/2022 per Euro 20.310,28), finanziate con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 6208617, mecc. n. 2428.

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
79.958,80	2024	05	01	2	02	132500002002	060	31/12/2024
Descrizione capitolo/articolo:	BIBLIOTECHE MUSEI E PINACOTECHE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - Settore 060							

Conto finanziario U. 2.02.01.10.999	Descrizione Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	conto finanziario:
--	---	-----------------------

L'importo di Euro 58.810,35 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% relativo alle opere supplementari, è contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 194.134,75 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% (il restante limite del 50% è pari ad Euro 135.324,40 al netto del ribasso, oltre IVA 22%) e l'importo di Euro 6.729,65 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% relativo alla variante, è contenuto entro il 20% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 194.134,75 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% (il restante limite del 20% è pari ad Euro 32.097,30 al netto del ribasso, oltre IVA 22%).

Di approvare il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

Voci di spesa	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Totale Euro
Opere a corpo Impresa SP COSTRUZIONI S.r.l., al netto del ribasso di gara	0,00	136.509,16	221.760,34	358.269,50
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso	0,00	14.466,75	15.533,25	30.000,00
Totale opere	0,00	150.975,91	237.293,59	388.269,50
I.V.A. 22% su opere e oneri sicurezza	0,00	33.214,70	52.204,59	85.419,29
Totale opere - I.V.A. compresa	0,00	184.190,61	289.498,18	473.688,79
Opere supplementari a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, al netto ribasso - Cat. OG2 (presente atto)			55.009,34	55.009,34
Opere in variante a corpo ai sensi dell'art. 149 comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al netto ribasso - Cat. OG2 (presente atto)			6.729,65	6.729,65
Oneri contrattuali sicurezza Opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Cat. OG2 (presente atto)			3.801,01	3.801,01
Totale opere e oneri sicurezza (presente atto)			65.540,00	65.540,00
I.V.A. 22% (presente atto)			14.418,80	14.418,80
Totale Opere Supplementari e in variante, I.V.A. compresa (presente atto)			79.958,80	79.958,80
Somme a disposizione:				
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.	0,00	0,00	9.379,43	9.379,43
Smaltimento rifiuti pericolosi (I.V.A. compresa)	0,00	0,00	18.460,00	18.460,00
Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. compresa)	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Imprevisti per opere (I.V.A. compresa)	0,00	0,00	20.310,29	20.310,29
Incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6% opere)	0,00	0,00	6.592,00	6.592,00
Fondo innovazione art. 113, c.4, D.Lgs. 50/2016 (20% del 1,6% opere)	0,00	0,00	1.648,00	1.648,00
Incarico rinnovo C.P.I. Per. Ind. Amerio Franco (contributi ed IVA compresi) - DD n. 783/2022 del 01/03/2022	3.256,33	0,00	0,00	3.256,33
Incarico Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Arch. Corradino Corrado (contributi ed IVA compresi) - DD n. 1024/2023 del 03/03/2023	0,00	0,00	14.902,06	14.902,06

Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi ed I.V.A. compresi)	0,00	0,00	71.841,61	71.841,61
TOTALE	3.256,33	184.190,61	517.590,37	705.037,31
Ribasso di gara (economia di spesa)	0,00	0,00	94.962,69	94.962,69
TOTALE COMPLESSIVO	3.256,33	184.190,61	612.553,06	800.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro
Stanziamiento	3.256,33	184.190,61	612.553,06
Impegnato	3.256,33	184.190,61	401.978,47
Prenotato	0,00	0,00	115.611,90
Ribasso di gara (economia di spesa)	0,00	0,00	94.962,69

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano