



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 3362

Torino, 06/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A9 “MANUTEN STRAORD DEL CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE TORINO E CENTRI SOCIO ASSISTENZIALI DI STRADA DELLE CACCE 36” - (C.O. 5064 - CUP C12B22000000001 - CIG A05A4E3C85) – PRESA D’ATTO CAMBIO NOM SOC- APPR DELL’ORD DI ATT PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO ALL’R.T.I SPERI SOC DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA E INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MANDANTI) - AUT CONS ANTICIPATA – IMP. DI SPESA DI EURO 36.606,33 IVA COMP. E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO – FINANZ. UE - NEXT GEN EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro

113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PIU ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata A9 “Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36”.

Gli interventi di manutenzione straordinaria previsti, sono derivanti dalla necessità di arrestare innanzitutto il degrado del manufatto (ripristino delle strutture in c.a. e delle coperture, sostituzione infissi esterni e controsoffitti) oltre a migliorare gli aspetti relativi alla sicurezza, all'accessibilità e alla funzionalità degli impianti e degli spazi interni del fabbricato, occupati dalle Associazioni del Centro del Protagonismo Giovanile e dei Centri Socio Assistenziali.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5064 (CUP C12B22000000001) “A9 - “Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36” per un importo di Euro 5.132.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4105/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7363/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 1.500.000,00 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 13 aprile 2023 atto n. DD 1800 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 732.000,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del

16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 – 130/2024 – 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2981/2023 - 2167/2024 - 2133/2025 – 105/2026.

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piano Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6.

Preso atto che gli interventi ammessi a finanziamento devono essere conclusi entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, si è ritenuto, a tale scopo con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4105/2022, di avvalersi di INVITALIA S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), per l'affidamento dei lavori e per il servizio tecnico di collaudo, necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "INVITALIA S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 29 settembre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115. INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 30 gennaio 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. 21371 del 23 gennaio 2023 del servizio di ingegneria e architettura, relativo alla:

- Progettazione esecutiva e direzione lavori - sublotto 1, prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 467.453,67

Aggiudicatario: TEKNE S.P.A. (mandataria) – TEKNE ESCO SRL , GEOL.CARLO CERUTTI (mandanti) con il ribasso percentuale del 25%.

- Verifica della progettazione esecutiva - sublotto 2, prot. n. 0029578 del 30 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 32.487,31

Aggiudicatario: società BUREAU VERITAS ITALIA SPA Viale Monza n.347_20126 Milano, con il ribasso percentuale del 15%.

- Esecuzione dei lavori - sublotto 3, prot. n. 0029542 del 31 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 3.090.411,20 per opere a corpo soggette a ribasso di gara, oltre Euro 72.391,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicatario: Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153 P.IVA

08066951008, con il ribasso percentuale del 9,99% pari ad Euro 308.732,08.

Il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. in data 27/11/2023 prot.4083, ha comunicato che con delibera del 27/11/2023 sono stati assegnati i lavori al Gruppo Tecnoimprese S.r.l. con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014.

- Collaudo tecnico-amministrativo e statico - sublotto 5, prot. n. 0021255 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5:

Importo a base di gara: Euro 36.627,06

Aggiudicatario: R.T.I SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA srl (Mandataria) con sede in Lungo Tevere delle navi n°19 - 00196 Roma, Partita IVA n. 01980341000 e 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., ALCOTEC SPA (Mandanti), con il ribasso percentuale del 21,23%.

Con lettera di trasmissione via pec del 20 maggio 2024 prot.2226, la società mandataria Speri ha comunicato la trasformazione in S.p.A., da Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. a SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (nulla cambia con riferimento a tutti gli altri elementi identificativi quali C.F./P.IVA/Sede Legale) come da Atto Costitutivo del Raggruppamento del 31/08/2023 registrato a Roma 1 al n.23950 serie 1T.

Con il presente provvedimento si prende atto pertanto dell'avvenuta trasformazione societaria in S.p.A. già comunicata dall'Impresa ad Invitalia s.p.a

Considerato che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi oggetto del PIU sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next generation EU-Italia, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, con assoluta urgenza, l'esecuzione anticipata del servizio tecnico di Collaudo tecnico-amministrativo e statico - sublotto 5 dell'intervento oggetto del presente atto, a partire dalla data di esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016.

E' altresì necessario autorizzare il pagamento alle imprese delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge.

L'Amministrazione si riserva, in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'impresa, la facoltà di procedere alla liquidazione, il cui importo sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni.

Si è quindi proceduto a fare richiesta ad INVITALIA S.p.A. di attivazione della procedura di urgenza in data 3 febbraio 2023 ns. prot. 376.

Successivamente, in data 22 marzo 2023, è quindi pervenuto da INVITALIA S.p.A il verbale di consegna d'urgenza, sottoscritto in data 23 gennaio 2023 prot. n. 0021371, sotto riserva di legge d'avvio d'urgenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo per l'intervento AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 1- Cluster 5 - CIG 94247383D6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 5: LAVORI - CUP C12B22000000001.

In data 25 maggio 2023 "INVITALIA S.p.A." ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0025164 del 26 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari.

Con delibera di G.C. Atto N°120 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal gruppo TEKNE SPA e verificato dalla società BUREAU VERITAS ITALIA.

In data 28/03/2024 il RUP Arch. Sabino Palermo (nominato con atto di organizzazione dell'8 febbraio 2022 n. prot. 1758 Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. dell'opera 5064), ai sensi del punto 6, lett. a) della L.G. ANAC n. 3 del 11-10-2017 e dell' art. 5, c. 1 del D.M. MIT n. 49/2018 ha autorizzato il DL Ing. Matteo Spairani dello Studio Tekne spa, alla consegna dei lavori in oggetto.

In data 02/04/2024 sono iniziati i lavori previsti in appalto, data da cui decorre il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, fissato in giorni 549 naturali e consecutivi e pertanto cessanti il giorno 02/10/2025.

In data 16 aprile 2024 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori AOO 122 CRON 26 tra il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L. e la Città.

Con atto di organizzazione del 6 maggio 2024 prot.5135 il Dirigente, Arch. Eros Primo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'opera 5064, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per il servizio tecnico di Collaudo tecnico-amministrativo e statico_sub lotto 5, in data 20/05/2024, è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 9424742722), e perciò all'intervento oggetto del presente provvedimento è stato attribuito il CIG specifico A05A4E3C85 (CUI S00514490010202400656).

Il valore delle prestazioni oggetto dell'incarico ammonta ad Euro 36.627,06 come risulta dal prospetto di calcolo del 23 aprile 2024 prot. n. 1915 redatto dalla competente Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza (all.1).

L'R.T.I. SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A.(Mandataria) e 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., ALCOTEC SPA (Mandanti), ha offerto un ribasso del 21,23%, sull'importo soggetto a ribasso, per un importo di affidamento pari a Euro 28.851,14 oltre Euro 1.154,05 INARCASSA 4% ed Euro 6.601,14 per I.V.A. 22% per un totale di Euro 36.606,32.

IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ODA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 36.627,06 oltre IVA e oneri di legge ai sensi del DM 17/06/2016 art. 4 e 5	21,23 % € 7.775,92	€ 28.851,14 oltre IVA e oneri di legge comprese spese e oneri accessori

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, è stato redatto l'Ordine di Attivazione (ODA) C12B22000000001/04 del 20 maggio 2024 (all.2) del contratto specifico, con i relativi documenti tra cui i seguenti allegati:

- Progetto Esecutivo approvato con delibera di G.C. Atto N°120 del 12/03/2024 inviato all'R.T.I. in data 20/05/2024 prot. 2231 con i relativi allegati al seguente link <https://we.tl/t-txovqamjYe> (all. 3);
- Condizioni Generali (all.4);

- F.3. SUB-ALLEGATO 1 - PRINCIPIO DNSH - PREVISIONI ED OBBLIGHI (all.5);
 - Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali(all.6); ;
 - Codice Etico delle Imprese (all.7);
 - Protocollo sicurezza regolarità cantieri (all.8);
 - Protocollo d'intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNR", sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022 (all.9);
 - Schema di Contratto Specifico (all.10);
 - Dichiarazioni di insussistenza di conflitti d'interesse e del titolare effettivo (all.11);
- che si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

In data 20/05/2024 prot. 2231, il documento ODA è stato inviato all'operatore economico che lo ha sottoscritto nella persona del Legale Rappresentante Giorgio Lupoi della società SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. in data 27 maggio 2024 e dal RUP arch. Eros Primo, in data 28 maggio 2024.

Si dà atto che il suddetto servizio è stato inserito, per l'esercizio 2024, nel Programma Biennale degli acquisti beni e servizi 2024 - 2026, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 in data 18 dicembre 2023(CUI S00514490010202400656).

Si può quindi procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione da parte di Invitalia dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento del sub lotto 5- servizio di Collaudo tecnico-amministrativo e statico; alla presa d'atto dell'avvenuta trasformazione societaria in S.p.A. della società SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA, all'approvazione dell'ODA sottoscritto dal RUP e dall' R.T.I SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (Mandataria) con sede in Lungo Tevere delle navi n°19 - 00196 Roma iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM-650293, Codice fiscale n. 08177840587, Partita IVA n. 01980341000 e 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. e ALCOTEC SPA (Mandanti); alla consegna in via d'urgenza del servizio; all'approvazione del relativo schema di contratto specifico, nonché impegnare la relativa spesa, per un importo complessivo di Euro 28.851,14 oltre Euro 1.154,05 INARCASSA 4% ed Euro 6.601,14 per I.V.A. 22% per un totale di Euro 36.606,33.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto della determinazione n. 21681 del 20 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, “INVITALIA Sp.A.” con sede in Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all’aggiudicazione dell’affidamento del sublotto 5_ - servizio tecnico di Collaudo tecnico-amministrativo e statico per l’intervento di “Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36” (C.O. 5064 - CUP C12B22000000001 – CIG A05A4E3C85) per un importo complessivo di Euro 28.851,14 oltre Euro 1.154,05 INARCASSA 4% ed Euro 6.601,14 per I.V.A. 22% per un totale di Euro 36.606,33 all’ R.T.I SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (Mandataria e quota di partecipazione al raggruppamento pari al 40%) con sede in Lungo Tevere delle navi n°19 - 00196 Roma iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM-650293, Codice fiscale n. 08177840587, Partita IVA n. 01980341000, in persona del Legale Rappresentante Giorgio Lupoi e 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., ALCOTEC SPA (Mandanti e con quote di partecipazione al raggruppamento entrambi al 30%) come da atto notarile in data 31/08/2023 notaio dott. Giuseppa Torregrossa con studio in Piazza Francesco Morosini 12 Roma - Rep. n. 1866 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di ROMA 1 in data 31/08/2023 n. 23950 Serie 1 T (all. n. 13), per ciò che riguarda le quote di fatturazione del servizio, le imprese hanno dichiarato nell’atto costitutivo che ciascuna impresa fatturerà singolarmente ed incasserà sul proprio conto dedicato secondo le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione, al netto del ribasso percentuale del 21,23% e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell’offerta dell’aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell’Ordine di Acquisto;
2. di prendere atto dell’avvenuta trasformazione societaria in S.p.A., da Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. a SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (nulla cambia con riferimento a tutti gli altri elementi identificativi quali C.F./P.IVA/Sede Legale) come da Atto Costitutivo del Raggruppamento del 31/08/2023 registrato a Roma 1 al n.23950 serie 1T;
3. di formalizzare l’affidamento del suddetto servizio tecnico di Collaudo tecnico-amministrativo e statico, all’ R.T.I SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (Mandataria) con sede in Lungo Tevere delle navi n°19 - 00196 Roma iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM-650293, Codice fiscale n. 08177840587, Partita IVA n. 01980341000, 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. e ALCOTEC SPA (Mandanti) che ha offerto un ribasso del 21,23%, da applicare all’onorario calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico del 23 aprile 2024 prot. n. 1915 (all.1) per un importo di affidamento pari ad Euro 28.851,14 oltre Euro 1.154,05 INARCASSA 4% ed Euro 6.601,14 per I.V.A. 22% per un totale di Euro 36.606,33 ;
4. di dare atto che l’efficacia della suddetta aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti;
5. di approvare l’Ordine di Attivazione (ODA) C12B22000000001/04 del 20 maggio 2024 (all.2) relativo al sublotto prestazionale 5- servizio tecnico di Collaudo tecnico-amministrativo e statico, sottoscritto dall’operatore economico nella persona del Legale Rappresentante Giorgio Lupoi della società SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. in data 27 maggio 2024 e dal RUP arch. Eros Primo, in data 28 maggio 2024, da cui risulta un importo massimo di aggiudicazione per il servizio, da svolgersi dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla consegna anticipata del servizio ai sensi dell’art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, di 665 giorni, pari a € 28.851,14 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%;

6. di autorizzare pertanto la consegna anticipata dei servizi tecnici di cui al precedente punto 1), ai sensi art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico aggiudicatario suindicato sotto le riserve di legge. Viene disposta l'esecuzione d'urgenza anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next Generation EU-Italia, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
7. di autorizzare il pagamento agli operatori economici delle prestazioni effettuate dalla consegna anticipata fino alla conclusione delle procedure di legge precedenti la formale approvazione del contratto e con le dovute riserve di legge;
8. di approvare lo schema di Contratto Specifico (all.10) e di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'operatore economico, l'importo da liquidarsi sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni;
9. di dare atto che la sottoscrizione del contratto sarà attuata successivamente al ricevimento da parte di INVITALIA SPA del nulla osta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i Piani Urbani Integrati (M5C2I2.2) del PNRR AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 5 TORINOGENOVA- MILANO - CIG 942460888D Cluster 5;
10. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso di gara;
11. di impegnare la spesa di Euro 36.606,33 e oneri compresi come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
12. di attestare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 15, l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse rispetto all'oggetto del contratto, come da dichiarazione allegata (all. 12)
13. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione Trasparente";
15. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito del suddetto affidamento il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano così aggiornati:

OPERE:		2023	2024	2025	2026	TOTALE
Totale opere a corpo soggette a ribasso di gara	Eu ro		2.355.833,46	403.712,06	22.133,60	2.781.679,12

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	Eu ro		57.912,80	14.478,20		72.391,00
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	Eu ro		2.413.746,26	418.190,26	22.133,60	2.854.070,12
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)	Eu ro		518.283,36	88.816,65	4.869,40	611.969,41
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Eu ro		12.740,82	3.185,20		15.926,02
TOTALE I.V.A. 22%	Eu ro		531.024,18	92.001,85	4.869,40	627.895,43
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA	Eu ro		2.944.770,44	510.192,11	27.003,00	3.481.965,55
<u>Somme a disposizione</u>						
Imprevisti opere, allacciamenti	Eu ro		95.693,74			95.693,74

<p>Fondo risorse finanziarie, art. 113, c. 2 e 3,</p> <p>D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo</p> <p>2%ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%)</p>	Eu ro			39.674,19		39.674,19
<p>TOTALE SOMME DISPOSIZIONE</p>	A Eu ro		95.693,74	39.674,19		135.367,93
<p>TOTALE</p>	Eu ro		3.040.464,18	549.866,30	27.003,00	3.617.333,48
<p><u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)</u></p>						

Progettazione- Direzione Lavori DD 4450/2023 -ALIQ.4891- 6024/2024 (€ 274.390,05)	Eu ro		410.741,15	34.087,76		444.828,91
Verifica DD 6821/2023 ALIQ.4892/2024 (€ 33.689,34)	Eu ro		35.036,91			35.036,91
Collaudo tecnico- amministrativo e statico (presente atto)	Eu ro		29.766,25	6.840,08		36.606,33
Imprevisti spese tecniche	Eu ro			23.159,92		23.159,92
TOTALE INCARICHI PROFESSIONAL I	Eu ro		475.544,31	64.087,76		539.632,07
Ribasso di gara (9,99%)308.732,08 +IVA 22%	Eu ro		318.991,51	54.664,62	2.997,00	376.653,13
Accantonamento "Fondo Opere indifferibili FOI"	Eu ro		500.000,00	33.381,32		533.381,32
TOTALE	Eu		4.335.000,00	702.000,00	30.000,00	5.067.000,00

	ro					
assunzione personale ai sensi DPR 80/2021 Det. 5461/2023 imp.1097/2024	Eu ro	20.279,12	17.836,44	18.439,70	8.444,74	65.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	Eu ro	20.279,12	4.352.836,44	720.439,70	38.444,74	5.132.000,00

cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026
Stanziamiento	20.279,12	4.352.836,44	720.439,70	38.444,74
Impegno		3.420.314,75	590.794,14	27.003,00
Prenotato		95.693,74	23.159,92	0,00
Accantonamento "Fondo Opere indifferibili"		500.000,00	33.381,32	
Ribasso		318.991,51	54.664,62	2.997,00
Imp.Div.Pers.	20.279,12	17.836,44	18.439,70	8.444,74

Di dare atto che il quadro economico dell'intervento prevede spese di personale assunto a tempo determinato, ai sensi del D.L. 80/2021 convertito in Legge 113/2021, destinato ad attività di supporto al RUP strettamente necessaria alla realizzazione dell'intervento, per un importo di Euro 65.000,00 il cui impegno è stato approvato a cura della Divisione Personale;

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 36.606,33 relativamente al progetto di "Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36", a favore dell' RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTUTA SPA(mandataria) P.IVA 01980341000 con sede in Lungo Tevere delle Navi n. 19 - 00196 ROMA (quota 40%) - 3TI PROGETTI ITALIA SPA P.IVA 07025291001 con sede in Via Delle Sette Chiese n. 142 ROMA (mandante quota 30%) e ALCOTEC SPA P.IVA 06154201005 con sede in Via Adelaide Ristori n. 38 ROMA (mandante quota 30%), utilizzando i fondi già prenotati alla voce collaudo e imprevisti spese tecniche con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4105/2022 dell'8 settembre 2022 (sugli impegni 14058/2024 e 2384/2025), come segue:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obblig.</i>
€ 29.766,25 di cui € 11.906,49 Soc. SPERI	2024	12	4	2	2	157600004001	30	2024
€ 8.929,88 Soc. 3TI € 8.929,88 Soc. Alcotec								
Impegno n. 14058/2024								
€ 6.840,08 di cui € 2.736,04 Soc. SPERI	2025	12	4	2	2	15760000 4001	30	2025
€ 2.052,02 Soc. 3TI								
€ 2.052,02 Soc. Alcotec								
Impegno n. 2384/2025								
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	PNRR M5C2- I2.2 CUP C12B2200000001 PIU A9 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO PROTAGONISMO GIOVANILE E CENTRI SOCIO ASSISTENZIALI STRADA DELLE CACCE 36 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30							
<i>Conto finanziario</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del

PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n.1922/2022 – 130/2024 – 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2981/2023 - 2167/2024 - 2133/2025 – 105/2026.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo