



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2282

Torino, 17/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031- PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 50– ID INT. 554 POP 3 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIF.SCOL. V.MAMELI 18 (C.O. 4950 CUPC17H21008490001).APPROVAZIONE O.D.A. AFFIDAM. LAVORI MULTIMANUTENZIONE SRL, (CIG 9180894965-CIG SPECIFICO A04C315582).2° FASE AFFID. INCARICO PROF. COORD. SICUREZZA IN FASE ESEC. D. O. IMP.ELETTR.(CIG Z4F3703117). CONFERMA IMPEGNO DI SPESA EURO 630.140,31 (IVA 22% COMPR.) DI CUI E. 19.725,16 2^FASE AFFID. INCARICO SOCIETA' S.P.E.DIVISIONE CLIMA. RIDETERM. Q.E. FINANZIATO CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier denominato “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” finanziata per Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n.

5021 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50 (per PORTA PALAZZO), nella quale è ricompreso l'intervento POP 3 relativo alla Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Mameli 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001), identificato con ID int. 554.

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22/12/2023.

È necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, a tale scopo con determinazione dirigenziale n. 1466 del 05/04/2022 è stato determinato di avvalersi di INVITALIA s.p.a. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per i lavori necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti fu predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il n. 183 del 12 marzo 2021, esecutiva dal 23/03/2021 e successivamente e con Determinazione Dirigenziale n. 3771/2023 del 5 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4072 del 21/07/2023 è stato approvato l'atto di validazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 800.000,00. In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), pari ad Euro 160.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4950 (CUP C17H21008490001).

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025), come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022 e riaccertati con la DD. 4316/2022 (nuovi accertamenti nn. 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4316 del 19 settembre 2022, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 18.938,58 inerente la prima fase dell'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva degli impianti elettrici, alla redazione della Diagnosi energetica, al rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE), alla redazione della relazione energetica e del piano di sicurezza in fase progettuale su una spesa complessiva di Euro 38.663,74. Contemporaneamente si è provveduto alla prenotazione di Euro 781.061,42 di cui Euro

19.725,16 per la seconda fase dell'incarico professionale.

Con determinazione dirigenziale n. 7224/22 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, e con determinazione dirigenziale n. 7385 del 06/12/2023, è stata prenotata la spesa di cui all'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), già accertati con la citata DD n. 3773/23 per complessivi Euro 160.000,00, contestualmente è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito di variazione di esigibilità, ai sensi art.175, c.5 quater, let. e bis) d.lgs.267/00 per Euro 112.363,31 e le modifica imputazione spesa con costituzione FPV, ai sensi art.175, c.5 quater, lett. b d.lgs.267/00 per euro 46.744,38. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, come meglio specificato di seguito.

Con determinazione INVITALIA n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) "PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON". Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione del 7 luglio 2022, prot. n. 0206866 e successivo provvedimento del 27 settembre 2022 prot. n. 0274448, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, Invitalia ha assegnato il LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte – Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all'Operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto che, a seguito del ribasso percentuale pari al 23,75% sull'importo a base di gara di Euro 625.770,27 (di cui Euro 555.770,27 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 493.774,83 (di cui Euro 423.774,83 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 108.630,46 per IVA 22%, e così in totale Euro 602.405,29.

Successivamente, Invitalia ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti richiesti e pertanto, con nota del 27 ottobre 2022, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara.

Conseguentemente, in data 15 novembre 2022, è stato sottoscritto dall'Operatore economico l'Accordo Quadro, così come comunicato da Invitalia S.p.A. con pec del 4 gennaio 2023. L'Accordo Quadro, nonché il Contratto Specifico, non ancora stipulato, saranno sottoposti alla condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla conclusione, dovessero essere rilasciati i certificati di cui sopra con contenuto ostativo.

Con Deliberazione G.C. n. 542 del 29/08/2023, esecutiva dal 09/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto e con D.D. 8253 del 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A, sopra richiamato, e della nota del 27 ottobre 2022, con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 08/01/2024 prot. 160, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione in oggetto.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA S.p.A" sopra citato, e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A04C315582.

Con DD n. 7385/2023 sopra citata è stato approvato il quadro economico, di seguito riportato:

	2023	2024	2025	TOTALE
Opere soggette a ribasso		540.212,57	15.557,70	555.770,27
Oneri contrattuali per la sicurezza		67.300,00	2.700,00	70.000,00
Totale importo a base di gara		607.512,57	18.257,70	625.770,27
IVA opere 22%		118.846,76	3.422,70	122.269,46
IVA sicurezza 22%		14.806,00	594,00	15.400,00
Totale IVA		133.652,76	4.016,70	137.669,46
Totale opere compresa IVA 22%		741.165,33	22.274,40	763.439,73
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)			8.009,86	8.009,86
Spese tecniche		30.685,19	19.785,47	50.470,66
Incarico professionale 1 fase (DD4316/2022)	18.938,58			18.938,58
Seconda fase Incarico profess. (prenotata)		19.725,16		19.725,16
Imprevisti opere		20.300,00	12.820,00	33.120,00
Collaudo spese tecniche			3.312,00	3.312,00
Totale progetto	18.938,58	811.875,68	66.201,73	897.015,99
Altro (FOI accantonato)		0,01	62.984,00	62.984,01
Totale complessivo	18.938,58	811.875,69	129.185,73	960.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025
Stanziamiento	18.938,58	811.875,69	129.185,73
Impegno	18.938,58	0	0

Prenotato	0	811.875,69	66.201,73
Altro (FOI accantonato)	0	0.01	62.984,00

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da Invitalia S.p.A. con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all. 1) con i relativi documenti allegati (Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento, Condizioni Generali, Condizioni Particolari, Schema di Contratto Specifico, Protocollo d'intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022, Patto di Integrità, Codice di Comportamento, Principio DNSH - previsioni e obblighi, dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici, dichiarazione titolare effettivo e dichiarazione titolare effettivo), tra questi i seguenti documenti:

- a. Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (all. 2);
- b. Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022 (all. 3);
- c. Patto di Integrità (all. 4);
- d. Codice di Comportamento (all. 5);
- e. Attestazione del rispetto del principio del DNSH (all. 6);
- f. Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR (all. 7);
- g. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse dell'operatore economico (all. 8);
- h. Dichiarazione titolare effettivo (all. 9);
- i. Dichiarazione permanenza requisiti (all. 10);
- j. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del personale dell'Amministrazione (all. 11);
- k. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del Dirigente (all. 12);

I quali si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente con pec in data 16 febbraio 2024, ns. prot. n. 2055 del 19 febbraio 2024, producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori, nonché impegnare la relativa spesa all'operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in CUSANO MILANINO (MI), VIA ABELE MERLI N. 10 c.a.p. 20095, Partita IVA n. 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con il ribasso percentuale del 23,75 %.

IMPORTO BASE: Euro 555.770,27 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 70.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
 TOTALE DELL'APPALTO: Euro 625.770,27 oltre IVA a termini di legge;
 IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 423.774,83 per opere a misura, oltre ad Euro 70.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 TOTALE DELL'APPALTO: 493.774,83 oltre IVA a termini di legge.

Il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, di cui all'art. 31

comma 4 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e art. 7, comma 1, ultimo periodo del C.S.A., è stata verificata dal D.L. ai sensi dell'art. 4 comma 1 e 2 del D.M. del 07.03.2018 n. 49 (all. 13).

Preso atto altresì che la Ditta aggiudicataria ha consegnato il Piano di Sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 24 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto "Condizioni particolari", facente parte del contratto d'appalto.

Il contratto, di cui alla DD. 8253/2023, verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Il RUP, unitamente al Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (all. 11).

Occorre, inoltre, procedere a confermare l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società S.P.E. – Divisione Clima con sede in Collegno (TO) – CAP. 10093 – corso Francia n. 143 Partita I.V.A. 05594120015 nella persona dell'Ing. Bruno SICCA, (CIG Z4F3703117) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. 4316/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del contratto n. 107 del 14 novembre 2022 (Direzione Operativa impianti elettrici e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 15.546,31 oltre a INARCASSA e IVA, così complessivamente Euro 19.725,16, già prenotata con la sopra citata DD 4316/2022.

Con il presente provvedimento, oltre ad approvare l'ODA di cui sopra, occorre ora approvare il nuovo quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario e confermare la spesa complessiva di Euro 630.140,31 IVA 22% compresa (di cui Euro 423.774,83 per opere al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 70.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza oltre Euro 108.630,46 per IVA 22% e così in totale Euro 602.405,29, Euro 19.725,16 relativi alla seconda fase dell'incarico professionale ed Euro 8.009,86 per Fondo per le funzioni tecniche);

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'aggiudicazione e la sottoscrizione dell'Accordo Quadro come comunicato da INVITALIA S.p.A., in merito al LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte –Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all'Operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 , P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale pari al 23,75% sull'importo a base di gara di Euro 625.770,27 (di cui Euro 555.770,27 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 493.774,83 (di cui Euro 423.774,83 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 108.630,46 per IVA 22%, e così in totale Euro 602.405,29, alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Attivazione.
2. di approvare l'Ordine di attivazione per l'avvio dei lavori sottoscritto dall'operatore economico di cui al punto 1 e dal RUP, arch. Francione Marcello, in data 22 febbraio 2024, (all. da 1 - 10 citati in narrativa);
3. di autorizzare la stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria di cui al punto 1), da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con DD. 8253/2023 ai sensi dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, che verrà sottoscritto digitalmente, previa acquisizione da parte del RUP, dell'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, comma 1 e 2 del D.M. MIT n. 49/18 (all. 13); nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara. Il Contratto Specifico sarà sottoposto alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla conclusione, dovessero essere rilasciati i certificati di cui sopra con contenuto ostativo.

La Ditta aggiudicataria ha consegnato il Piano di Sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 24 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto "Condizioni particolari", facente parte del contratto d'appalto.

4. di confermare l'affidamento della 2° fase dell'incarico professionale alla Società S.P.E. – Divisione Clima con sede in Collegno (TO) – CAP. 10093 – corso Francia n. 143 Partita I.V.A. 05594120015 nella persona dell'Ing. Bruno SICCA, (CIG Z4F3703117) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4316/2022, e dall'art. 13 del contratto n. 107 del 14 novembre 2022 (Direzione Operativa impianti elettrici e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 19.725,16 INARCASSA e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4316/2022;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso di gara;
6. di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto è stata prenotata con le citate DD 4316/2022 e DD 7385/2023, finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025 , come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022 e riaccertati con la DD. 4316/2022 (nuovi accertamenti nn 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25);

7. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 800.000,00. In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (Foi) , pari ad Euro 160.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4950 (CUP C17H21008490001).
8. di confermare la spesa complessiva di Euro 630.140,31 IVA 22% compresa (di cui Euro 423.774,83 per opere al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 70.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza oltre Euro 108.630,46 per IVA 22% e così in totale Euro 602.405,29, Euro 19.725,16 relativi alla seconda fase dell'incarico professionale in favore della società S.P.E - Divisione Clima nella persona dell'Ing. Sicca Bruno (CIG Z4F3703117), ed Euro 8.009,86 per Fondo per le funzioni tecniche);
9. di dare atto che il RUP, unitamente al Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (all. 11);
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. n. 286 del 23.05.2023, esecutiva dal 03.06.2023;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

- di approvare, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di: PNRR – MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 50 – ID INT. 554 - POP 3 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MAMELI 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001) e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023, approvato con atto n. DEL 123 del 12.03.2024, esecutivo dal 23.03.2024, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	2023	2024	2025	TOTALE
Opere aggiudicate		411.912,08	11.862,75	423.774,83
Oneri contrattuali per la sicurezza		67.300,00	2.700,00	70.000,00
Totale opere e oneri aggiudicati		479.212,08	14.562,75	493.774,83
IVA opere 22%		90.620,66	2.609,80	93.230,46

IVA sicurezza 22%		14.806,00	594,00	15.400,00
Totale IVA		105.426,66	3.203,80	108.630,46
Totale opere e oneri compresa IVA 22%		584.638,74	17.766,55	602.405,29
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)			8.009,86	8.009,86
Spese tecniche		30.685,20	19.785,47	50.470,67
Incarico professionale 1 fase (DD4316/2022)	18.938,57	0,01		18.938,58
Seconda fase Incarico profess. (presente atto)		19.725,16		19.725,16
Imprevisti opere		20.300,00	12.820,00	33.120,00
Collaudo spese tecniche			3.312,00	3.312,00
Ribasso -23,75%		156.526,58	4.507,85	161.034,43
Totale progetto	18.938,57	811.875,69	66.201,73	897.015,99
Altro (FOI accantonato)		0,01	62.984,00	62.984,01
Totale complessivo	18.938,57	811.875,70	129.185,73	960.000,00

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
Stanziamento	18.938,57	811.875,70	129.185,73
Impegno	18.938,57	604.363,91	25.776,41
Prenotato		50.985,20	35.917,47
Ribasso		156.526,58	4.507,85
Altro (FOI accantonato)		0,01	62.984,00

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 8.009,86, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,568% dell'importo totale dell'appalto ($2\% \times 0,80 \times 0,98$), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera è finanziata con Fondi Europei.

- di confermare l'impegno di spesa di Euro 19.725,16 già prenotato con determinazione dirigenziale n. 4316/2022 del 19/09/2022 per la seconda fase relativa alla direzione operativa impianti elettrici e Coordinamento della sicurezza in fase in fase esecutiva a cui corrisponde un importo di Euro 15.546,31 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 621,85 ed IVA al 22% pari ad Euro 3.557,00 per un totale complessivo di Euro 19.725,16 in favore della società S.P.E – Divisione Clima con sede in Corso Francia, 143 , CAP 10093, Collegno (TO), P.IVA 05594120015 nella persona dell'Ing. Sicca Bruno (CIG Z4F3703117);

- di modificare le voci del quadro economico della determinazione dirigenziale n. 4316/2022 del 19/09/2022 confermando le prenotazioni assunte con l'atto prima citato e gli impegni di spesa a seguito all'approvazione dell'ODA di cui al presente atto come segue:

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso -IVA compresa - Euro 428.558,05	2024							
Ribasso Euro 133.485,28	2024							
Oneri per la sicurezza - IVA compresa - Euro 82.106,00	2024							
Impegno seconda fase -IVA compresa - Euro 19.725,16	2024							
Spese tecniche Euro 30.685,20	2024							
Imprevisti opere Euro 20.300,00	2024							
Totale Euro 714.859,69	2024	04	01	2	02	126100 011 001	031	31.12.2024
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 PINQUA POP 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - VED. CAP. 31760 004 ENTRATA - Settore 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso - IVA compresa Euro 14.472,55	2025							
Ribasso Euro 4.507,85	2025							
Oneri per la sicurezza IVA compresa Euro 3.294,00	2025							

Fondo funzioni tecniche Euro 8.009,86	2025							
Spese tecniche Euro 19.785,47	2025							
Imprevisti opere Euro 12.820,00	2025							
Collaudo Euro 3.312,00	2025							
Totale Euro 66.201,73	2025	04	01	2	02	126100 011 001	031	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo		PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 PINQUA POP 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - VED. CAP. 31760 004 ENTRATA - Settore 031						
Conto finanziario n.		U.2.02.01.09.003						
Descrizione conto finanziario:		Fabbricati ad uso scolastico						

- di modificare le voci del quadro economico della determinazione dirigenziale n. 7385 del 06/12/2023 e confermare gli impegni di spesa a seguito all'approvazione dell'ODA di cui al presente atto come segue:

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso - IVA compresa Euro 73.974,69	2024							
Ribasso Euro 23.041,30	2024							
Altro (Accantonamento FOI) Euro 0,01	2024							
Totale Euro 97.016,00	2024	04	01	2	02	126100 011 001	031	31.12.2024
Descrizione Capitolo Articolo		PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 PINQUA POP 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - VED. CAP. 31760 004 ENTRATA - Settore 031						
Conto finanziario n.		U.2.02.01.09.003						
Descrizione conto finanziario:		Fabbricati ad uso scolastico						

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Altro (Accantonamento FOI) Euro 62.984,00	2025	04	01	2	02	126100 011 001	031	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 PINQUA POP 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - VED. CAP. 31760 004 ENTRATA - Settore 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

- di confermare la spesa complessiva di Euro 630.140,31 IVA 22% compresa (di cui Euro 423.774,83 per opere al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 70.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza oltre Euro 108.630,46 per IVA 22% e così in totale Euro 602.405,29, Euro 19.725,16 relativi alla seconda fase dell'incarico professionale in favore della società S.P.E - Divisione Clima nella persona dell'Ing. Sicca Bruno (CIG Z4F3703117), ed Euro 8.009,86 per Fondo per le funzioni tecniche);
- l'importo complessivo di Euro 960.000,00 è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 -Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU;
- la suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 -Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025 , come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022 e riaccertati con la DD. 4316/2022 (nuovi accertamenti nn 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo