



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI**

ATTO N. DD 1780

Torino, 26/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA RACCONIGI ID 163 – ID INT. 1111- RAC 2 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOL.VIA BARDONECCHIA 34-36 (C.O.4951 CUP C17H21008500001).APPROVAZIONE O.D.A. PER AFFIDAMENTO LAVORI A MULTIMANUTENZIONE SRL (CIG 9180894965-CIG SPECIFICO A04C310163). 2° FASE AFFID. INCARICO PROF. COORD. SICUREZZA IN FASE ESEC.(CIG 930571354C). CONFERMA IMPEGNO DI SPESA EURO 1.729.818,07 (IVA 22% COMPRESA) DI CUI EURO 19.257,09 2^ FASE AFFID. INCARICO MAKEENG S.R.L. RIDETERM. QUADRO ECONOMICO. FINANZIATO CON FONDI DELL' UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi: per il dossier “PINQUA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5; per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5; per il dossier denominato “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – RACCONIGI (ID 163)” finanziata per Euro 14.488.203,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si

stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5023 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 163, nella quale è ricompreso l'intervento RAC2 relativo a relativo alla Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Bardonecchia 34-36 (C.O. 4951 CUP C17H21008500001), identificato con ID 1111

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22/12/2023.

È necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, a tale scopo con determinazione dirigenziale n. DD 1465 del 05/04/2022 è stato determinato di avvalersi di INVITALIA S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per i lavori necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti fu predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il n. 183 del 12 marzo 2021, esecutiva dal 23/03/2021 e successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3772 del 5 luglio 2023, esecutiva in pari data è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4027 del 19 luglio 2023 è stato approvato l'atto di validazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 1.980.000,00. In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), pari ad Euro 396.000,00 è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4951 (CUP C17H21008500001).

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026), come modificata dalla determinazione dirigenziale n. DD 2050/2022 e riaccertati con la determinazione dirigenziale n. DD. 4062/2022 (nuovi accertamenti nn. 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la determinazione dirigenziale n. DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4062/22 del 06/09/2022, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 13.721,67 inerente la prima fase per affidamento incarico professionale relativamente all'elaborazione e redazione dell'APE, diagnosi energetica, relazione energetica e la redazione del Piano di sicurezza, su una spesa complessiva di Euro 32.978,76; contemporaneamente è stata prenotata la spesa di Euro 1.966.278,33 IVA compresa, di cui Euro 19.257,09 per la seconda fase dell'incarico professionale, con determinazione dirigenziale n. 7216/22 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, e con determinazione dirigenziale Atto n. DD n. 7384 del 6 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di cui all'assegnazione delle risorse

del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), già accertati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 3772/23, per complessivi euro 396.000,00, è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito variaz.esigibilita', ai sensi art.175, c.5 quater, let. e bis) d.lgs.267/00 per euro 339.274,00 i. e la modifica imputazione spesa con costituzione FPV, ai sensi art.175, c.5 quater, lett. b d.lgs.267/00 per euro 67.700,86. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, come meglio specificato in seguito.

Con determinazione INVITALIA n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) "PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON". Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione del 7 luglio 2022, prot. n. 0206866 e successivo provvedimento del 27 settembre 2022 prot. n. 0274448, condizionato alle verifiche relative al possesso dei requisiti, Invitalia ha assegnato al LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte – Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all'Operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095 , P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale pari al 23,75% sull'importo a base di gara di Euro 1.748.002,44 (di cui Euro 1.533.654,62 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 1.383.759,47 (di cui Euro 1.169.411,65 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 304.427,08 per IVA 22%, e così in totale Euro 1.688.186,55.

Successivamente Invitalia ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti richiesti e pertanto, con nota del 27 ottobre 2022, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara.

Conseguentemente, in data 15 novembre 2022, è stato sottoscritto dall'operatore economico l'Accordo Quadro, così come comunicato da Invitalia S.p.A. con pec del 4 gennaio 2023. L'Accordo Quadro, nonché il Contratto Specifico non ancora stipulato, saranno sottoposti alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla conclusione, dovessero essere rilasciati i certificati di cui sopra con contenuto ostativo.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 541 del 29/08/2023, esecutiva dal 09/09/2023, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi in oggetto, e con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8254 del 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A, sopra richiamato, e della nota del 27 ottobre 2022, con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 08/01/2024 prot. 160, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione in oggetto.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA S.p.A" sopra citato, e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A04C310163.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7384/2023 sopra citata è stato approvato il quadro economico, di seguito riportato:

	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere soggette a ribasso		1.099.949,59	369.077,11	64.627,92	1.533.654,62
Oneri contrattuali per la sicurezza		128.846,86	79.769,57	5.731,39	214.347,82
Totale importo a base di gara		1.228.796,45	448.846,68	70.359,31	1.748.002,44
IVA opere 22%		241.988,91	81.196,96	14.218,15	337.404,02
IVA sicurezza 22%		28.346,31	17.549,31	1.260,90	47.156,52
Totale IVA		270.335,22	98.746,27	15.479,05	384.560,54
Totale opere compresa IVA 22%		1.499.131,67	547.592,95	85.838,36	2.132.562,98
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)				22.374,43	22.374,43
Spese tecniche		33.616,42	5.338,82		38.955,24
Incarico professionale I fase (DD 4062/2022)	13.721,67				13.721,67
Seconda fase Incarico profess. (prenotata)		19.257,09			19.257,09
D.O. in materia energetica "Ape post operam"		10.090,00	7.910,00		18.000,00
Imprevisti opere		88.200,00			88.200,00
Collaudo spese tecniche				8.820,00	8.820,00
Totale progetto	13.721,67	1.650.295,18	560.841,77	117.032,79	2.341.891,41
Altro (FOI accantonato)		4.731,09	14.340,46	15.037,04	34.108,59
Totale complessivo	13.721,67	1.655.026,27	575.182,23	132.069,83	2.376.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026
Stanziamiento	13.721,67	1.655.026,27	575.182,23	132.069,83
Impegno	13.721,67			
Prenotato		1.650.295,18	560.841,77	117.032,79
Altro (FOI accantonato)		4.731,09	14.340,46	15.037,04

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da Invitalia S.p.A. con l'operatore economico sopra citato, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all. 1) con i relativi documenti allegati (Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento, Condizioni Generali, Condizioni Particolari, Schema di Contratto Specifico, Protocollo d'intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022, Patto di Integrità, Codice di Comportamento, Principio DNSH - previsioni e obblighi, dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici, dichiarazione titolare effettivo e dichiarazione titolare effettivo), tra questi i seguenti documenti:

- a. Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (all. 2);
- b. Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022 (all. 3);
- c. Patto di Integrità (all. 4);
- d. Codice di Comportamento (all. 5);
- e. Attestazione del rispetto del principio del DNSH (all. 6);
- f. Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR (all. 7);
- g. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse dell'operatore economico (all. 8);
- h. Dichiarazione titolare effettivo (all. 9);
- i. Dichiarazione permanenza requisiti (all. 10);
- j. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del personale dell'Amministrazione (all. 11);
- k. Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Dirigente di Divisione (all. 12)

I quali si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente con pec in data 16 febbraio 2024, ns. prot. n. 2055 del 19 febbraio 2024, producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori, nonché impegnare la relativa spesa all'operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in CUSANO MILANINO (MI), VIA ABELE MERLI N. 10 c.a.p. 20095, Partita IVA n. 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con il ribasso percentuale del 23,75 %.

IMPORTO BASE: Euro1.533.654,62 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 214.347,82 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 1.748.002,44 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.169.411,65 per opere a misura, oltre ad Euro 214.347,82 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: 1.383.759,47 oltre IVA a termini di legge.

Il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, di cui all'art. 31 comma 4 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e art. 7, comma 1, ultimo periodo del C.S.A., è stata verificata dal D.L. ai sensi dell'art. 4 comma 1 e 2 del D.M. del 07.03.2018 n. 49 (all. 13).

Preso atto altresì che la Ditta aggiudicataria ha consegnato il Piano di Sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 24 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto "Condizioni particolari", facente parte del contratto d'appalto.

Il contratto, di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 8254/2023, verrà stipulato mediante

scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Il RUP, unitamente al Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (all. 11).

Occorre, inoltre, procedere a confermare l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), C.F. e P.IVA 12416020019, nella persona dell'arch. Daniele Colalella (CIG 930571354C) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del contratto n. 101 del 02.11.2022 (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 19.257,09 INARCASSA e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4062/2022.

Con il presente provvedimento, oltre ad approvare l'ODA di cui sopra, occorre ora approvare il nuovo quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario e confermare la spesa complessiva di Euro 1.729.818,07 IVA 22% compresa (di cui Euro 1.169.411,65 per opere al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 214.347,82 per oneri contrattuali per la sicurezza oltre Euro 304.427,08 per IVA 22% e così in totale Euro 1.688.186,55, Euro 19.257,09 relativi alla seconda fase dell'incarico professionale ed Euro 22.374,43 per Fondo per le funzioni tecniche).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, dell'aggiudicazione, l'intervenuta efficacia e la sottoscrizione dell'Accordo Quadro come comunicato da INVITALIA S.p.A., in merito al LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte -Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all'Operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale pari al 23,75% sull'importo a base di gara di Euro 1.748.002,44 (di cui Euro 1.533.654,62 per opere soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 1.383.759,47 (di cui Euro 1.169.411,65 per opere

soggette a ribasso ed Euro 214.347,82 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 304.427,08 per IVA 22%, e così in totale Euro 1.688.186,55, alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Attivazione;

2. di approvare l'Ordine di attivazione per l'avvio dei lavori sottoscritto dall'operatore economico di cui al punto 1 e dal RUP, arch. Francione Marcello, in data 22 febbraio 2024, con i relativi allegati (all. da 1 - 10 citati in narrativa);
3. di autorizzare la stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria di cui al punto 1), da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Delibera G.C. n. DEL 541/2023 ai sensi dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, che verrà sottoscritto digitalmente, previa acquisizione da parte del RUP, dell'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, comma 1 e 2 del D.M. MIT n. 49/18 (all. 13); nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara. Il Contratto Specifico sarà sottoposto alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla conclusione, dovessero essere rilasciati i certificati di cui sopra con contenuto ostativo. La Ditta aggiudicataria ha consegnato il Piano di Sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 24 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto "Condizioni particolari", facente parte del contratto d'appalto;
4. di confermare l'affidamento della 2° fase dell'incarico professionale alla società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), C.F. e P.IVA 12416020019, nella persona dell'arch. Daniele Colalella (CIG 930571354C) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4062/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del contratto n. 101 del 02.11.2022 (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 19.257,09 INARCASSA e IVA comprese, già prenotata con la sopra citata DD 4062/2022;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso di gara;
6. di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto è stata prenotata con le citate DD 4062/22 e DD 7384/23 ed è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026 ,come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD. 4062/2022 (nuovi accertamenti nn 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026);
7. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 1.980.000,00. In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) , pari ad Euro 396.000,00 è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4951 (CUP C17H21008500001);
8. di confermare la spesa complessiva di Euro 1.729.818,07 IVA 22% compresa (di cui Euro 1.169.411,65 per opere al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 214.347,82 per oneri

contrattuali per la sicurezza oltre Euro 304.427,08 per IVA 22% e così in totale Euro 1.688.186,55, Euro 19.257,09 relativi alla seconda fase dell'incarico professionale in favore della società Makeeng s.r.l. nella persona dell'Ing. Daniele Colalella (CIG 930571354C), ed Euro 22.374,43 per Fondo per le funzioni tecniche);

9. di dare atto che il RUP, unitamente al Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (all. 11);
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. n. 541 del 29.08.2023, esecutiva dal 09.09.2023;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di: PNRR – MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA RACCONIGI ID 163 – ID INT. 1111- RAC 2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BARDONECCHIA 34-36 (C.O. 4951 CUP C17H21008500001), il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE
Opere ribassate		838.711,56	281.421,30	49.278,79	1.169.411,65
Oneri contrattuali per la sicurezza		128.846,86	79.769,57	5.731,39	214.347,82
Totale opere e oneri aggiudicati		967.558,42	361.190,87	55.010,18	1.383.759,47
IVA opere 22%		184.516,54	61.912,69	10.841,33	257.270,56
IVA oneri sicurezza 22%		28.346,31	17.549,31	1.260,90	47.156,52
Totale IVA 22%		212.862,85	79.462,00	12.102,23	304.427,08
Totale opere e oneri compresa IVA 22%		1.180.421,27	440.652,87	67.112,41	1.688.186,55
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)				22.374,43	22.374,43
Spese tecniche		33.616,42	5.338,82		38.955,24
Incarico professionale 1 fase (DD 4062/2022)	13.721,67				13.721,67

Seconda fase Incarico profess. (presente atto)		19.257,09			19.257,09
D.O. in materia energetica – Ape post operam		10.090,00	7.910,00		18.000,00
Imprevisti opere		88.200,00			88.200,00
Collaudo spese tecniche				8.820,00	8.820,00
Ribasso - 23,75%		318.710,40	106.940,08	18.725,95	444.376,43
Totale progetto	13.721,67	1.650.295,18	560.841,77	117.032,79	2.341.891,41
Altro (FOI accantonato)		4.731,09	14.340,46	15.037,04	34.108,59
Totale complessivo	13.721,67	1.655.026,27	575.182,23	132.069,83	2.376.000,00

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026
Stanziamento	13.721,67	1.655.026,27	575.182,23	132.069,83
Impegno	13.721,67	1.199.678,36	440.652,87	89.486,84
Prenotato		131.906,42	13.248,82	8.820,00
Ribasso		318.710,40	106.940,08	18.725,95
Altro (Accantonamento fondo opere indifferibili)		4.731,09	14.340,46	15.037,04

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 22.374,43, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,568% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80 x 0.98), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

- di confermare la spesa complessiva di Euro 1.729.818,07 IVA 22% compresa (di cui Euro 1.169.411,65 per opere al netto del ribasso di gara del -23,75% ed Euro 214.347,82 per oneri contrattuali per la sicurezza oltre Euro 304.427,08 per IVA 22% e così in totale Euro 1.688.186,55 in favore dell'operatore singolo Multimanutenzione Srl, già prenotata con le citate determinazioni dirigenziali n. 4062/2022 e 7384/2023, Euro 19.257,09 relativi alla seconda fase dell'incarico professionale già prenotata con la citata determinazione dirigenziale n. 4062/2022, a cui corrisponde un importo di Euro 15.177,40 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 607,10 ed IVA al 22% pari ad Euro 3.472,59 in favore della società Makeeng s.r.l. con sede in via Reggio n. 27, CAP 10153, Torino (TO), P.IVA 12416020019 nella persona dell'Ing. Daniele Colalella (CIG 930571354C);, ed Euro 22.374,43 per Fondo per le funzioni tecniche);
- di modificare le voci del quadro economico della determinazione dirigenziale n. 4062/2022 del

06/09/2022 e confermare gli impegni di spesa a seguito all'approvazione dell'ODA di cui al presente atto come segue:

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 767.925,66	2024							
Ribasso Euro 239.189,95	2024							
Oneri per la sicurezza Euro 147.572,42	2024							
Impegno seconda fase Euro 19.257,09	2024							
Spese tecniche Euro 30.500,02	2024							
Imprevisti opere Euro 81.144,00	2024							
D.O. in materia energetica - Ape post operam Euro 8.650,00	2024							
Totale Euro 1.294.239,14	2024	04	02	2	02	128400 008 001	031	31.12.2024
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 239.646,17	2025							
Ribasso Euro 74.643,88	2025							
Oneri per la sicurezza Euro 86.455,28	2025							
Spese tecniche Euro 5.338,82	2025							

D.O. in materia energetica - Ape post operam Euro 7.910,00	2025							
Totale Euro 413.994,15	2025	04	02	2	02	128400 008 001	031	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 49.097,28	2026							
Ribasso Euro 15.292,60	2026							
Oneri per la sicurezza Euro 6.556,28	2026							
Fondo incentivante Euro 20.584,48	2026							
Collaudo 8.114,40	2026							
Totale Euro 99.645,04	2026	04	02	2	02	128400 008 001	031	31.12.2026
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
---------	---------------	----------	-----------	--------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------------

Opere al netto del ribasso Euro 70.533,20	2024							
Ribasso Euro 21.969,37	2024							
Oneri per la sicurezza Euro 9.620,75	2024							
Spese tecniche Euro 3.116,40	2024							
Imprevisti opere Euro 7.056,00	2024							
D.O. in materia energetica - Ape post operam Euro 1.440,00	2024							
Totale Euro 113.735,72	2024	12	01	2	02	153200 007 001	031	31.12.2024
Descrizione Capitolo Articolo	PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 PINQUA RAC 2-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA - S.R.E. IVA - SETT. 31							
Conto finanziario n.	U.2.02.01.09.017							
Descrizione conto finanziario:	Fabbricati destinati ad asili nido							

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 19.166,12	2025							
Ribasso Euro 5.969,77	2025							
Oneri per la sicurezza Euro 10.863,60	2025							
Totale Euro 35.999,49	2025	12	01	2	02	153200 007 001	031	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo	PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 PINQUA RAC 2-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA - S.R.E. IVA - SETT. 31							
Conto finanziario n.	U.2.02.01.09.017							

Descrizione conto finanziario:	Fabbricati destinati ad asili nido
--------------------------------	------------------------------------

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 4.371,59	2026							
Ribasso Euro 1.361,64	2026							
Oneri per la sicurezza Euro 436,01	2026							
Fondo incentivante Euro 1.789,95	2026							
Collaudo Euro 705,60	2026							
Totale Euro 8.664,79	2026	12	01	2	02	153200 007 001	031	31.12.2026
Descrizione Capitolo Articolo	PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 PINQUA RAC 2-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA - S.R.E. IVA - SETT. 31							
Conto finanziario n.	U.2.02.01.09.017							
Descrizione conto finanziario:	Fabbricati destinati ad asili nido							

- di modificare le voci del quadro economico della determinazione dirigenziale n. 7384 del 06/12/2023 e confermare gli impegni di spesa a seguito all'approvazione dell'ODA di cui al presente atto come segue:

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 174.266,90	2024							
Ribasso Euro 54.279,85	2024							
Altro (accantonamento fondi FOI) Euro 1.378,85	2024							

Totale Euro 229.925,60	2024	04	02	2	02	128400 008 001	031	31.12.2024
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 75.830,39	2025							
Ribasso Euro 23.619,31	2025							
Altro (accantonamento fondi FOI) Euro 13.085,50	2025							
Totale Euro 112.535,20	2025	04	02	2	02	128400 008 001	031	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 5.781,24	2026							
Ribasso Euro 1.800,71	2026							
Altro (accantonamento fondi FOI) Euro 14.277,25	2026							

Totale Euro 21.859,20	2026	04	02	2	02	128400 008 001	031	31.12.2026
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 - PINQUA RAC2 - RACCONIGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 10.502,34	2024							
Ribasso Euro 3.271,23	2024							
Altro (accantonamento fondi FOI) Euro 3.352,24	2024							
Totale Euro 17.125,81	2024	12	01	2	02	153200 007 001	031	31.12.2024
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 PINQUA RAC 2- MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA - S.R.E. IVA - SETT. 31					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.017					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati destinati ad asili nido					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 8.691,31	2025							
Ribasso Euro 2.707,12	2025							
Altro (accantonamento fondi FOI) Euro 1.254,96	2025							

Totale Euro 12.653,39	2025	12	01	2	02	153200 007 001	031	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 PINQUA RAC 2-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA - S.R.E. IVA - SETT. 31					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.017					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati destinati ad asili nido					

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Euro 870,01	2026							
Ribasso Euro 271,00	2026							
Altro (accantonamento fondi FOI) Euro 759,79	2026							
Totale Euro 1.900,80	2026	12	01	2	02	153200 007 001	031	31.12.2026
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008500001 PINQUA RAC 2-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO VIA BARDONECCHIA 34 - VEDASI CAP. 31760002 ENTRATA - S.R.E. IVA - SETT. 31					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.017					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati destinati ad asili nido					

- La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1493/22, 239/23, 109/24, 76/2025, 64/2026, come modificata dalla DD 2050/2022 e riaccertati con la DD. 4062/2022 (nuovi accertamenti nn 2358/22, 2102/23, 2092/24, 2088/25, 79/2026) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4036/23, 2297/24, 2209/25, 157/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo