



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 1288

Torino, 03/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062) PNRR–MIS. M5C2 I2.2-PIU-AZIONE A27, MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI C.O. 5055 - CUP C12H22000060006 - APPR. ORDINE ATTIVAZIONE PER AFFIDAM. LAVORI AL CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI S.COOP. - IMP. SPESA EURO 387.177,05 CIG A04CF205AE - AFFID. INC. PROF. E IMP. SPESA FASE 2, EURO 31.426,37 IVA E ONERI INCL., PER DIR. LAV. E C.S.E. A ERRE STUDIO S.R.L. - CIG A050114EA9 – RIDET. Q.E. E CRON. FIN. U.E. NEXT GEN. EU

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di

Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato, la sottoscrizione in data 08.06.2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006, per un totale di Euro 2.178.720,00, di cui Euro 500.000,00 per lavori consistenti in opere manutentive finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi: riqualificazione spogliatoi, riqualificazione della linea idrica di immissione dell'acqua della piscina nonché la manutenzione della restante rete idrica della piscina, realizzazione nuova vasca di compenso, ed Euro 1.678.720,00 per l'acquisizione di immobile dell'impianto sportivo. Pertanto con la Deliberazione G.C. 128/2022, è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnico economica in linea tecnica.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, M.S. Impianto Sportivo Massari al Codice Opera 5055 CUP C12H22000060006 per Euro 2.178.720,00.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 1737 del 10 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 79.470,00. quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 128 dell'8 marzo 2022 sopra citata è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 500.000,00 compresa IVA 22%.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Delibera della Giunta del 17/04/2023 n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 579.470,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. 2542/2025) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per la maggiore spesa, acc.to n. 2144/2025.

Stante la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella Quinto, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 gennaio 2022, prot. 1156, che individuava, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Maria Vitetta, si richiama la Disposizione di Servizio dell'arch. Eros Primo, Direttore della Divisione Manutenzioni, che in data 22 dicembre 2023, prot. 13025 nomina quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Maria Vitetta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 4096 del 07 settembre 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente, AQ1 - Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1, OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20, E.13, S.03, IA.02, IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG1 - OG11), per l'intervento in oggetto.

Con determina dirigenziale DD 4694 del 06/10/2022 esecutiva in medesima data, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 23, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori in oggetto, allo studio Erre Studio S.r.l., P.IVA 02429800069 nella persona dell'Ing. Ravarino Ennio per un importo totale di Euro 19.845,81 IVA e oneri compresi

Il contratto sottoscritto prevedeva anche l'impegno ad eseguire le prestazioni legate all'esecuzione dei lavori (fase 2): Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE), per un importo totale di Euro 26.384,01, IVA e oneri compresi, come segue: Onorario Euro 20.794,46 al lordo delle ritenute di legge, INARCASSA 4% per Euro 831,78 ed IVA 22% per Euro 4.757,77.

A seguito dell'avvio della progettazione oggetto dell'incarico, sono emersi degli ulteriori sviluppi progettuali che hanno imposto di modificare alcuni importi delle singole categorie di lavorazioni. E' stato quindi predisposto un aggiornamento in data 10.08.2023 dello schema di parcella redatto ai sensi dell'art. 24 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da parte della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, (All. 1). Il nuovo calcolo di parcella prevede i seguenti importi di affidamento per la Fase 2, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per le prestazioni di Direttore Lavori delle opere suddette, di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE): Importo preventivo onorario Euro 33.359,70, da cui deriva un onorario, al netto del ribasso offerto dal Professionista, pari ad Euro 24.768,58, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 990,74, ed IVA al 22% per Euro 5.667,05, per un totale di Euro 31.426,37.

Con il presente atto, pertanto, si procede all'impegno della spesa e contestuale affidamento della prestazione professionale, di cui alla Fase 2, allo studio Erre Studio S.r.l P.IVA 02429800069 nella persona dell'Ing. Ravarino Ennio sulla base di apposito Schema di Contratto allegato al presente provvedimento (All. 2), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta in ottemperanza a

quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

La prestazione verrà liquidata studio Erre Studio S.r.l., con sede in Via Sant'Ubaldo, 28 - 10151 Alessandria (AL), P.IVA 02429800069, secondo le modalità indicate nello schema di contratto allegato, su presentazione di fattura, previa verifica della regolarità contributiva della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori. La fatturazione e l'incasso saranno effettuati unicamente dall'Ing. Ravarino Ennio

All'intervento è stato assegnato il CIG A050114EA9

L'affidamento del suddetto incarico non comporta, ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui la stipula del relativo contratto avverrà a far data dell'esecutività del presente atto essendo, a seguito dei controlli, eseguiti ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2020, che hanno dato esito positivo. Con il Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31.01.2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20, E.13, S.03, IA.02, IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico:

| SOGGETTO ATTUATORE | CLUSTER | OPERATORE ECONOMICO, AGGIUDICATARIO | CODICE FISCALE / PARTITA IVA | RIBASSO UNICO PERCENTUALE |
|--------------------|---------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|
| Comune di Torino | AQ1 – TORINO GENOVA- MILANO - 7 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) • B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' • COOPERATIVA – KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. • TRE FIAMMELLE – SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (consorziate esecutrici) | 02884150588 | 17,17000% |

Dato atto che l'incremento del quadro economico da Euro 500.000,00 ad Euro 579.470,00, pari ad Euro 79.470,00, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 Marzo 2023 e già accertato con DD n. 1025 del 03.03.2023 e prenotato con Atto DD 1737 del 10.04.2023, esecutivo nella medesima data.

Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 779 del 05.12.2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo, il nuovo Q.E. ed il cronoprogramma finanziario relativo ai lavori A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006, per un importo complessivo del quadro economico di Euro 579.470,00 compresa I.V.A. 22%,.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8459 del 27 dicembre 2023, esecutiva dalla medesima data, è stata modificata l'imputazione dell'entrata e della spesa a seguito di variazione esigibilità ai sensi dell'art. 175 c.5 e contestualmente modificata l'imputazione della spesa e modificato il Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi dell'art. 175 c.5 quater, lett. B del D.Lgs. 267/2000, come meglio specificato nel quadro economico e nel cronoprogramma finanziario sotto riportati:

| QUADRO ECONOMICO | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | TOTALE |
|--|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| LAVORI IN PROGETTO | | | | | | |
| Costo delle lavorazioni a base gara | 0,00 | 0,00 | 235.000,00 | 135.887,01 | 0,00 | 370.887,01 |
| Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso | 0,00 | 0,00 | 8.000,00 | 2.152,53 | 0,00 | 10.152,53 |
| Totale importo a base di gara | 0,00 | 0,00 | 243.000,00 | 138.039,54 | 0,00 | 381.039,54 |
| IVA 22% sui lavori | 0,00 | 0,00 | 51.700,00 | 29.895,14 | 0,00 | 81.595,14 |
| IVA 22% sugli oneri di sicurezza | 0,00 | 0,00 | 1.760,00 | 473,56 | 0,00 | 2.233,56 |
| Totale IVA 22% | 0,00 | 0,00 | 53.460,00 | 30.368,70 | 0,00 | 83.828,70 |
| Fondo per funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto | 0,00 | 0,00 | 4.877,31 | 0,00 | 0,00 | 4.877,31 |
| Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi) | 0,00 | 0,00 | 13.000,00 | 4.570,12 | 4.000,00 | 21.570,12 |
| Fase 1: Progettazione Incarico ERRE Studio, srl, 1° acconto 30% | 5.953,75 | 13.892,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.845,81 |
| Spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (IVA e oneri compresi) | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | 12.254,19 | 6.400,00 | 38.654,19 |
| Totale | 5.953,75 | 13.892,06 | 334.337,31 | 185.232,55 | 10.400,00 | 549.815,67 |
| Accantonamento FOI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.654,33 | 0,00 | 29.654,33 |
| Totale | 5.953,75 | 13.892,06 | 334.337,31 | 214.886,88 | 10.400,00 | 579.470,00 |

Cronoprogramma Finanziario

| Cronoprogramma finanziario | 2022 Euro | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro | 2026 Euro | Totale Euro |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Stanziamento Azione A27 | 5.953,75 | 13.892,06 | 334.337,31 | 214.886,88 | 10.400,00 | 579.470,00 |
| Prenotato Azione A27 | | | 334.337,31 | 185.232,55 | 10.400,00 | 529.969,86 |
| Impegnato Azione A27 | 5.953,75 | 13.892,06 | | | | 19.845,81 |
| Accantonamento FOI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.654,33 | | 29.654,33 |

Dato atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 10.152,53, non è soggetto a ribasso di gara e che l'importo complessivo a base di gara previsto nel Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 381.039,54, di cui Euro 370.887,01 per opere soggette a ribasso ed Euro 10.152,53 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Quadro Economico complessivo dell'opera ammonta ad Euro 549.815,67, mentre, conformemente a quanto previsto dalla FAQ ministeriale che prevede che il FOI non utilizzato debba essere accantonato fino alla fine del progetto, la somma complessiva prenotata risulta essere di Euro 579.470,00.

Con comunicazione del 07.08.2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma

telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20, E.13, S.03, IA.02, IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti”, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, comunicava l'intervenuta efficacia del Provvedimento di aggiudicazione, Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari.

Considerato che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next generation EU- Italia, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, la stipulazione del contratto per l'esecuzione delle opere dell'intervento oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il RUP, pertanto, ha contattato l'aggiudicatario mediante PEC in data 31.01.2024, prot. 1269, comunicandogli l'intento di attivare il contratto specifico relativo all'intervento A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006, considerata la necessità di procedere all'avvio dell'appalto in oggetto, di cui all'AQ, sottoscritto da “INVITALIA” e l'appaltatore in data 11.10.2023.

Per l'intervento di cui al presente atto, è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da “INVITALIA” (CIG: 9424742722), che è il seguente: CIG specifico A04CF205AE.

Nella stessa nota sono state riportate le informazioni relative all'intervento A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006, tratte dal quadro economico dell'intervento, già approvato con il citato ATTO N. DEL 779 del 05.12.2023, a seguito del ribasso di gara presentato dall'operatore economico aggiudicatario, l'importo delle opere è stato determinato sulla base del Prezzario di riferimento: “Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, Prezzario Regione Piemonte 2023”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023 n. 6 - 6521, B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023.

| LAVORAZIONI | CATEGORIE E CLASSIFICHE | IMPORTO LAVORI | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA | IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA | % SUL TOTALE | PREVALENTE / SCORPORABILE |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------|
| CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO | | | | | | |
| Opere Edifici Civili e Industriali | OG1 (e OS7) | € 249.270,07 | € 10.152,53 | € 259.422,60 | 67,21 % | Prevalente |
| Impianto tecnologici | OG11 (e OS3) | € 21.930,92 | € / | € 21.930,92 | 5,91 % | Scorporabile |
| Finiture di opere generali, in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi | OS 6 | € 99.686,02 | € / | € 99.686,02 | 26,88 % | Scorporabile |
| CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO | | | | | | |
| | | € / | € / | € / | | |
| TOTALE | | | | | | |
| TOTALE | OG1/OG11/OS6 | € 370.887,01 | € 10.152,53 | € 381.039,54 | 100% | |

| VALORE DELLE PRESTAZIONI | RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE | IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO |
|---------------------------------|--|---|
| LAVORI: € 370.887,01 | 17,17000 % | € 307.205,71, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE |
| ONERI DI SICUREZZA: € 10.152,53 | NON SOGGETTI A RIBASSO | € 317.358,24, COMPRESIVO DEI COSTI DI SICUREZZA, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE |

Sulla base della determinazione di “INVITALIA SPA” di aggiudicazione efficace, del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, e del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicatario, è stato redatto l’**Ordine di Attivazione (ODA)**, (**All. 3**), del contratto specifico con i relativi documenti allegati:

- Condizione Particolari (**All. 4**);
- Relazione DNSH;
- Contratto specifico;
- Condizioni generali;
- Progetto Esecutivo;
- Dichiarazione rispetto DNSH;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, sottoscritto dalla città di Torino e la Prefettura di Torino il 04/04/2022;
- Protocollo di intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Codice di comportamento.

L’Ordine di Attivazione (ODA), è stato inviato all’operatore economico con nota del 31.01.2024, prot. 1269, che lo ha restituito sottoscritto digitalmente, in data 09.02.2024, producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell’atto.

Si può quindi procedere ad affidare l’appalto dei lavori relativo all’intervento A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006, - CIG: A04CF205AE, per l’esecuzione delle opere dell’intervento, ai sensi dell’art. 32 c. 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché impegnare la relativa spesa, all’operatore economico “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT Società Cooperativa - KINEO ENERGY FACILITY Srl - TRE FIAMMELLE Società Cooperativa di Produzione e Lavoro (consorziate esecutrici), con sede legale in Via della Cooperazione, 3, 40129, Bologna (BO), con il ribasso percentuale del 17,17000%.

Occorre altresì procedere all’approvazione, per l’intervento in oggetto, del nuovo QE e del cronoprogramma finanziario, come specificato nel dettaglio economico finanziario, e provvedere all’impegno della spesa relativo importo complessivo contrattuale, IVA ed oneri di legge compresi, pari ad Euro 387.177,05 (di cui: Euro 317.358,24, per i Lavori, Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 69.818,81 per IVA 22%).

Nel quadro economico dell’intervento è stato inserito l’importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 1,60%, ai sensi dell’art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 “Quantificazione e ripartizione dell’incentivo di

cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento (Manutenzione Straordinaria), e pertanto occorre provvedere all'impegno della spesa relativo, per un importo di Euro 4.877,31, per il Fondo per le funzioni tecniche. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Centrale di Committenza, "INVITALIA SPA" con sede in Roma, Via Calabria, 46, CAP 00187, P.I. 05678721001, con il Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione, con condizione sospensiva, dell'affidamento, con riferimento al Lotto Geografico 1 – AQ1 - Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1, OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20, E.13, S.03, IA.02, IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico, "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT Società Cooperativa - KINEO ENERGY FACILITY Srl - TRE FIAMMELLE Società Cooperativa di Produzione e Lavoro (consorziate esecutrici)", P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, 3, 40129, Bologna (BO), con il ribasso percentuale del 17,17000%, per gli importi indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto.

2. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
3. di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che si può procedere all'affidamento da parte della Città dei lavori all'aggiudicatario, in quanto la Centrale di Committenza INVITALIA SPA, ha disposto, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
4. di approvare l'ordine di attivazione ODA, (**All. 3**), sottoscritto dall'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna (BO),

di cui al punto 1 e dal RUP (Arch. Maria VITETTA), da cui risulta un importo complessivo contrattuale IVA compresa pari ad Euro 387.177,05;

5. di dare atto che il Progetto Esecutivo relativo all'intervento A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006, - CIG: A04CF205AE, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 779 del 05.12.2023, immediatamente eseguibile;
6. la spesa complessiva relativa all'intervento di cui al punto precedente, risulta essere finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. 2542/2025) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per la maggiore spesa, acc.to n. 2144/2025.
7. di dare atto che l'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3, C.A.P. 40129 Bologna (BO), consorziate esecutrici le ditte:

| | Operatore economico | Sede | Email/PEC | | CF/P.IVA |
|----|---|--|-----------|---------------------------|-------------|
| a) | B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA | Strada Santa Caterina 5/A, C.A.P.70124, Bari (BA) | | consorziate esecutrice | 00465880771 |
| b) | KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. | Via dell'Arcoveggio, 70, C.A.P.40129, Bologna (BO) | | consorziate esecutrice | 01160950323 |

8. di formalizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori all'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email:
di cui al punto 1, che ha

offerto un ribasso del 17,17000%; l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad Euro 317.358,24, comprensivo dei costi della sicurezza, oltre IVA;

9. di approvare l'ordine di attivazione ODA, (**All. 3**), sottoscritto dall'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna (BO), di cui al punto 1 e dal RUP (Arch. Maria VITETTA), da cui risulta un importo complessivo contrattuale IVA compresa pari ad Euro 387.177,05;
10. di approvare le condizioni particolari, sottoscritto dall'operatore economico (**All. 4**);
11. di impegnare la spesa complessiva di Euro 387.177,05 (di cui: Euro 317.358,24, per i Lavori, Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 69.818,81 per IVA 22%), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
12. di impegnare la spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di Euro 4.877,31, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
13. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la modifica di alcuni importi delle singole categorie di lavorazione, come individuato dallo schema di parcella redatto e vistato per competenza dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza (All. 01), per l'incarico della Fase 2, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per le prestazioni di Direttore Lavori delle opere suddette, di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE): Importo preventivo onorario Euro 33.359,70, da cui deriva un onorario, al netto del ribasso offerto dal Professionista, pari ad Euro 24.768,58, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 990,74, ed IVA al 22% per Euro 5.667,05, per un totale di Euro 31.426,37, dell'intervento in oggetto, allo studio Erre Studio S.r.l., con sede in Via Sant'Ubaldo, 28 - 10151 Alessandria (AL), P.IVA 02429800069 nella persona dell'Ing. Ravarino Ennio, CIG A050114EA9 e di impegnare la sopraccitata.
14. di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C12H22000060006) è inserito, per l'anno per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 5055, MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI, per Euro 500.00,00, ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025, approvato in deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023 immediatamente eseguibile, per Euro 579.740,00.
15. di approvare l'allegato Schema di Contratto Integrativo (**All. 2**), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
16. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dal contratto di cui al punto 16), previa attestazione dell'avvenuta prestazione.
17. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità

dei flussi finanziari.

18.di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 779 del 05.12.2023.

19.di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, delle disposizioni del "Codice di Comportamento" della Città di Torino e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla sottoscritta;

20.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta";

21.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma Finanziario relativo all'intervento PNRR - M5C2 I2.2 - Piani Urbani Integrati - A27: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO MASSARI. C.O. 5055 – CUP C12H22000060006 - CIG: A04CF205AE, anche a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi in corso di approvazione, così come di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

| QUADRO ECONOMICO | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | TOTALE |
|--|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| LAVORI IN PROGETTO | | | | | | |
| Costo delle lavorazioni a base gara | 0,00 | 0,00 | 194.650,50 | 112.555,21 | 0,00 | 307.205,71 |
| Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso | 0,00 | 0,00 | 8.000,00 | 2.152,53 | 0,00 | 10.152,53 |
| Totale importo a base di gara | 0,00 | 0,00 | 202.650,50 | 114.707,74 | 0,00 | 317.358,24 |
| IVA 22% sui lavori | 0,00 | 0,00 | 42.823,11 | 24.762,14 | 0,00 | 67.585,25 |
| IVA 22% sugli oneri di sicurezza | 0,00 | 0,00 | 1.760,00 | 473,56 | 0,00 | 2.233,56 |
| Totale IVA 22% | 0,00 | 0,00 | 44.583,11 | 25.235,70 | 0,00 | 69.818,81 |
| Totale | | | 247.233,61 | 139.943,44 | | 387.177,05 |
| Fondo per funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto | 0,00 | 0,00 | 4.877,31 | 0,00 | 0,00 | 4.877,31 |
| Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi) | 0,00 | 0,00 | 1.573,63 | 4.570,12 | 4.000,00 | 10.143,75 |
| Fase 1: Progettazione Incarico ERRE Studio, (IVA compresa) DD 4695/2022 | 5.953,75 | 13.892,05 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 19.845,81 |
| Fase 2: Esecuzione Incarico ERRE Studio, srl, (IVA compresa) presente atto | 0,00 | 0,00 | 31.426,37 | 0,00 | 0,00 | 31.426,37 |

| | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (IVA e oneri compresi) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.254,19 | 6.400,00 | 18.654,19 |
| Ribasso Lavori 17,17000 % (IVA 22 % compresa) | 0,00 | 0,00 | 49.226,39 | 28.464,80 | 0,00 | 77.691,19 |
| Totale | 5.953,75 | 13.892,05 | 334.337,32 | 185.232,55 | 10.400,00 | 549.815,67 |
| Accantonamento FOI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.654,33 | 0,00 | 29.654,33 |
| Totale | 5.953,75 | 13.892,05 | 334.337,32 | 214.886,88 | 10.400,00 | 579.470,00 |

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| Cronoprogramma finanziario | 2022 Euro | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro | 2026 Euro | Totale Euro |
|----------------------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|
| Stanziamento Azione A27 | 5.953,75 | 13.892,05 | 334.337,32 | 214.886,88 | 10.400,00 | 579.470,00 |
| Impegnato Azione A27 | 5.953,75 | 13.892,05 | 283.537,30 | 139.943,44 | | 443.326,54 |
| Prenotato Azione A27 | | | 1.573,63 | 16.824,31 | 10.400,00 | 28.797,94 |
| Ribasso | | | 49.226,39 | 28.464,80 | | 77.691,19 |
| Accantonamento FOI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.654,33 | | 29.654,33 |

2. Di confermare gli impegni di spesa complessiva di Euro 307.205,71 oltre Euro 10.152,53 per oneri contrattuali di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 317.358,24, oltre IVA 22%, pari a Euro 69.818,81, per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro 387.177,05, per opere, oltre ad Euro 4.877,31, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2%) per un totale di Euro 392.054,36. Il ribasso di gara ammonta ad Euro 77.691,19 e se l'Ente finanziatore approverà l'ulteriore finanziamento per il suo riutilizzo, con successivi provvedimenti si rideterminerà il Quadro economico progettuale. Ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D. Lgs. 126/2014 e s.m.i., se il ribasso non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto, andrà in economia e conseguentemente occorrerà radiare, per pari importo, l'entrata.
3. Di approvare l'affidamento della prestazione professionale di cui alla Fase 2, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., allo studio Erre Studio S.r.l., con sede in Via Sant'Ubaldo, 28 - 10151 Alessandria (AL), P.IVA 02429800069 nella persona dell'Ing. Ravarino Ennio

CIG A050114EA9, e di impegnare la spesa complessiva di Euro 31.426,37, IVA e oneri inclusi per l'affidamento della Fase 2, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativa all'incarico utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione n. D.D. 4096/2022 e finanziata dall'Unione Europea – Next Generation Eu – nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, rideterminando per Euro 20.000,00 la voce "spese tecniche e collaudi (imp. 5413/2024) e per Euro 11.426,37 la voce "imprevisti" (imp. 5412/2024) come sotto indicato:

| Importi | Anno Bilancio | Miss.ne | Progr. | Titolo | Macro aggregato | Capitolo e Articolo | Serv. Resp. | Scadenza obbligazione |
|--|---------------|---------|--------|--------|-----------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| Euro 31.426,37 Incarico Fase 2 – D.L. | 2024 | 06 | 01 | 02 | 02 | 136100010003 | 062 | 2024 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| (E. 20.000,00 imp. 5416/24 E. 11.426,37 imp. 5412/24) | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|---|
| DESCRIZIONE E ARTICOLO | CAPITOLO | PNRR M5C2 - I2.2 PIU A27 - C12H22000060006 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ - S.R.E. IVA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 62 |
| Conto Finanziario n° | | U.2.02.01.09.016 |
| Descrizione Conto Finanziario | | Impianti Sportivi |

la spesa complessiva relativa all'intervento di cui al punto precedente, risulta essere finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati (acc. 2542/2022) e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per la maggiore spesa, acc.to n. 2144/2025.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

