



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO all'Impresa B&B COSTRUZIONI S.R.L. per l'esecuzione di opere supplementari di "Manutenzione Straordinaria Edifici del Patrimonio e Dismessi", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Importo dell'affidamento: 66.393,44 euro, IVA esclusa.

* * * * *

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Arch. Eros PRIMO domiciliato per la carica in Torino, via IV Marzo 19, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018- 06449/005) e l'Impresa B&B COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Alessandria (AL), Viale dell'Industria, n. 44, Partita I.V.A. 01925890061, qui in persona della sig. Davide Bausano, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune; in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento atto DD n. 1944 del 03 aprile 2024; ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00002067 del 08/05/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-033.nd

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa B&B COSTRUZIONI S.R.L. l'esecuzione di opere supplementari di *"Manutenzione Straordinaria Edifici del Patrimonio e dismessi"*, ai sensi del dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determinazione dirigenziale atto DD n. 1944 del 03 aprile 2024, dall'atto di sottomissione del 19 febbraio 2024 e dal verbale di concordamento nuovi prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale del 22 agosto 2023 atto n. DD 4568, esecutiva in pari data nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti negli uffici del Dipartimento Servizi Interni Divisione Tecnica Patrimonio e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di euro 66.393,44, IVA esclusa, al netto

del ribasso del 18,888%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto. L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di euro 6.270,20, pari al 18,888%

2024030030N365L95

dell'importo contrattuale delle opere supplementari ridotta ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante alla polizza fidejussoria n. 1363412305, rilasciata il 07/05/2024, emessa dalla Società HDI Assicurazioni S.p.A. con sede in Piazza G. Marconi, 25 – 00144 - Roma, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, piazza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo per complessivi Euro 16,00 è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 mediante F24, codice telematico n. B 0503410400300424 del 30/04/2024.

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

sig. Davide BAUSANO

arch. Eros PRIMO