

2024030057N392L109



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI**

**DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**AFFIDAMENTO** della CITTA' di TORINO alla Ditta CUDIA

IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO con sede legale in Strada Provinciale

Orbassano n. 49 – 10043 Orbassano, Partita I.V.A. 02993580014; e Partita

IVA 10346830010

per l'esecuzione di opere supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera

b), del D.Lgs. 36/2023 di ordinaria Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali Anno

2024, C.O. C.O.4989\_MO203002, Lotto 2 Patrimoniali e Circoscrizionali ubicati

nelle Circ.2-3-4-5 Magazzini e Autorimesse CIG B04012C14A).

Importo dell'affidamento: Euro 95.962,99, comprensivo degli oneri contrattuali della  
sicurezza, I.V.A. 22% esclusa.

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata, non autenticata, tra la CITTA' di TORINO, codice

fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente DIVISIONE

MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI, Arch. Eros Primo, domiciliato per la carica

in Torino, Via IV Marzo 19, a norma dell'art. 63, comma 4, del vigente

Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2019-

06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e la Ditta CUDIA Impianti di francesco

udia con sede legale con sede legale in Strada Orbassano n. 49 – 10043

Orbassano (TO , Partita I.V.A. 02993580014, qui nella persona di F R A N C E S

C O CUDIA, legale rappresentante dell'Impresa stessa come risulta da idonea

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005266 del 20/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd

2024030057N392L109

certificazione acquisita agli atti;

Premesso che:

con Atto DD n. 7489 del 11 dicembre 2023 , è stato approvato il progetto

esecutivo, l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ed i relativi

documenti per i lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali per l'anno 2024

Lotto 2 con codice identificativo gara CIG B04012C14A indicato nel disciplinare di

gara e le modalità di affidamento lavori; successivamente si è proceduto con Atto

DD n. 3573 del 17 giugno 2024, ad autorizzare d'urgenza art. 17 C.9 DLgs

36/2023 a confermare l'impegno di spesa ed approvare il quadro economico –

P.N. 07/2024; a seguito degli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni

fornite in sede di gara relative al possesso dei requisiti di ordine generale

dell'aggiudicatario, aventi esito positivo, con il medesimo Atto sopra citato, si è

proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto,

autorizzando la stipula del relativo contratto, avvenuta in data 17 ottobre 2024

(prot. 00004215), con termine di ultimazione entro il 23 aprile 2025 a favore

dell'impresa sottoscrittrice del presente contratto, CUDIA IMPIANTI DI CUDIA

FRANCESCO., che ha offerto un ribasso del -17,50% sull'importo delle opere

soggetto a ribasso di Euro 291.423,95, e così per netti Euro 236.299,76, oltre Euro

5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per

Euro 241.299,86 oltre I.V.A. 22% per Euro 53.085,85 e così in totale Euro

294.385,71\;

- in esecuzione dell'atto Atto DD n. 7803 del 04 dicembre 2024

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005266 del 20/12/2024

**2024030057N392L109**

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla Ditta CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, l'esecuzione delle opere supplementari della manutenzione ordinaria di edifici comunali per l'anno 2024 – Lotto 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

#### **ART. 2**

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento, si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con la citata Determinazione Dirigenziale atto n. DD n. 7803 del 04 dicembre 2024 nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nei citati Atti, DD n. Atto DD n. 7489 del 11 dicembre 2023, DD n. 3573 del 17 GIUGNO 2024, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Servizio Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

#### **ART. 3**

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo netto di Euro 95.962,99 (di cui Euro 84.822,04 per opere, al netto del ribasso di gara del 17,50% ,ed Euro 11.140,95 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 21.111,86, e così in totale Euro 117.074,85. L'esecuzione delle ulteriori opere non comporta il differimento del termine complessivo di ultimazione dei lavori, già stabilito entro il giorno 23 aprile 2025. Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all' I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia

2024030057N392L109

applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26

aprile 1986 n. 131.

#### ART. 4

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L.136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti sopracitati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il codice identificativo gara (CIG B04012C14A) già indicati nel bando di gara.

I soggetti di cui sopra dovranno pertanto comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente scrittura privata si impegna a presentare idonea autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con cui attesti, sotto la propria responsabilità civile e penale, il rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, anche con riferimento ai rapporti con i propri subcontraenti, pena la nullità del contratto.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 comporteranno applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della legge sopracitata, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto d'appalto, qualora la Stazione Appaltante verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 dell'art. 3 in discorso. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005266 del 20/12/2024  
1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd

**2024030057N392L109**

che avrà notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**ART. 5**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

**ART. 6**

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva pari al 8,75% ai dell' art. 117, comma 8 del Codice dei Contratti Dlgs 36/2023 dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante polizza fidejussoria della Società Finanziaria Romana, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

**ART. 7**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

**ART. 8**

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario. Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

2024030057N392L109

**ART. 9**

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 D.P.R. 642/1972 mediante versamento all'Erario in data 09 dicembre 2024

dell'importo di Euro 40,00 protocollo telematico.

Firmato digitalmente da:

CUDI LAL FERGA ANL CEERSAC POPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZI

Firmato il 19/12/2024 10:27

Serial Certificate: 3697221 (Arch. Eros Primo)

Valido dal 01/07/2024 al 01/07/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

EROS PRIMO  
COMUNE DI TORINO  
20.12.2024 10:11:21  
GMT+01:00

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti,

dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21

comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

L'appaltatore dichiara, inoltre, di avere assolto al pagamento delle imposte di bollo

per complessivi Euro 40,00 mediante modello F 24, codice

telematico n. 24120939313569583 del 04.12..2024 relative al presente contratto,

ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Dott. Francesco Cudia)

Firmato digitalmente da:

CUDIA FRANCESCO

Firmato il 19/12/2024 10:28

Seriale Certificato: 3697221

Valido dal 01/07/2024 al 01/07/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sogget



**QUIETANZA DI VERSAMENTO**

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005266 del 20/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd

ESTREMI DEL VERSAMENTO

PROTOCOLLO TELEMATICO

24120939313569583

000001

Saldo delega

40,00

DATA DEL VERSAMENTO

giorno 09 mese 12 anno 2024

ABI 02008

CAB 30780

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

[Empty field for tax code]

DATI ANAGRAFICI

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

CUDIA FRANCESCO

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

00514490010

codice identificativo 40

DETTAGLIO DEI TRIBUTI

CODICE UFFICIO

CODICE ATTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI-LOCALI

sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO ed altro	R	1573	B04012C14A OP AGG	2024	40,00	

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005266 del 20/12/2024

1.v. 60.v. SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd



Firmato digitalmente da:  
 CUDIA FRANCESCO  
 Firmato il 19/12/2024 10:29  
 Seriale Certificato: 3697221  
 Valido dal 01/07/2024 al 01/07/2027  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



UNI EN ISO 9001:2015



Attestazione n. 33558/35/00

SERVIZIO CERTIFICATO  
F-GAS



REG. [CE] N. 2015/2067

Dipartimento Manutenzioni  
E Servizi Tecnici  
Divisione Manutenzione  
Edifici Comunali

Via IV Marzo, 19  
c.a. Arch. Eros Primo  
[divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it](mailto:divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it)

OGGETTO : P.N. N. 7/2024 - LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2024 (CODICEOPERA4989) CIGB04012C14A LOTTO"2  
Opere Supplementari

Assolvimento imposta di bollo per stipula contratto di appalto.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' e  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
E DI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
(artt. 19 e 47 del Dpr 28 dicembre 2000, n. 445),

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Io sottoscritto CUDIA FRANCESCO, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, CUDIA IMPIANTI di CUDIA FRANCESCO, con sede legale in ORBASSANO (TO), STRADA TORINO 49, CAP 10043, P.IVA - 02993580014, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000),

DICHIARO

che la quietanza del modello F24 in allegato si riferisce e costituisce assolvimento agli obblighi fiscali dell'imposta di bollo, per la stipula del contratto afferente le opere supplementari l'appalto dei lavori - P.N. N. 7/2024 - LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2024 (CODICEOPERA4989) CIGB04012C14A LOTTO"2).

DICHIARO, altresì

che copia della quietanza modello F24, corrispondente al protocollo telematico n. 24120939313569583 000001, è conservato, per le verifiche di legge da parte delle Autorità competenti, presso l'impresa CUDIA IMPIANTI di CUDIA FRANCESCO, con sede legale in ORBASSANO (TO), STRADA TORINO 49, CAP 10043, P.IVA - 02993580014 e sono utilizzati ad uso esclusivo per l'assolvimento dell'imposta di bollo per la stipula del contratto relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

luogo e data \_\_\_\_\_  
identificata \_\_\_\_\_

Ti m, b ro e F ir m a  
F ir m at o d i g i talmente da:  
CUDIA FRANCESCO  
Firmato il 19/12/2024 10:31  
Seriale Certificato: 3697221



Allego:  
rappresentante)

(legale

- Fotocopia fronte/retro del documento di identità del dichiarante.

*Il dichiarante viene informato, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, esclusivamente ai fini del provvedimento per il quale è resa la sopra estesa dichiarazione.*

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005266 del 20/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-070.nd