

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

**Comune di Torino** - [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)

**Divisione Manutenzioni Edifici Comunali** - Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), - Arch. Eros Prmo Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it)

**Servizio Appalti Lavori Pubblici** - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

**Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

**Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

##### **- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA AXTO VALLETTE COPERTURA E FACCIATE EDIFICIO PIAZZA EUGENIO MONTALE 10-12" - CO 4918 CUP C18C21000020004 CUI L00514490010202100156 CPV 45453000-7.**

##### **- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 132.559,63 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 27.440,37 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 160.000,00 oltre IVA.

##### **- Categorie richieste:**

Categoria prevalente: OG1 - "Edifici civili ed industriali" – Classifica I, riferita all'importo totale dei lavori.  
Importo lavorazioni: Euro 160.000,00 (oneri sicurezza. inclusi).

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

#### PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023.

In applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: **italiano.**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

#### ALTRE INFORMAZIONI

**Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

**Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Eros Primo

Torino,

IL DIRIGENTE  
arch. Eros Primo