

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n. 36/2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino – www.comune.torino.it/appalti

Divisione Manutenzione Edifici Comunali, via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – arch. Eros PRIMO Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it - PEC: divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it.

Servizio Appalti Lavori Pubblici - piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no

- **Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per lavori di **Manutenzione Straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati – anno 2024** – Codice Opera: **5208** – C.N.: ITC11 – CUP: **C12D24000020004** – CPV: 45453000-7.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: euro 628.500,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre euro 71.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: euro 700.000,00 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Categoria prevalente: **OG2** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – Classifica: III, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: euro 623.500,00 (O.S. inclusi).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, totalmente subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Cat. **OS6** "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" - Importo lavori: euro 76.500,00

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **critério del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023.

In applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: arch. Eros PRIMO

Torino, 19 dicembre2024

IL DIRIGENTE
arch. Eros PRIMO