



CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici**

**Divisione Manutenzioni Edifici Comunali**

**Servizio Edifici per la Cultura**

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2024" (C.I.A. 5113 - CUP C12F23000090004) A FAVORE DELLA DITTA FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO NELLA PERSONA DI GIORGIO PERINO - CIG B4AABED7A8.**

\* \* \* \* \*

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio Aquilano, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo n. 19, a norma dell'art. 29 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al



“Committente”);

e l'Impresa individuale FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO

con sede in Torino (TO), Via Po n. 25 - c.a.p. 10124, Codice Fiscale e

Partita I.V.A. 09649350015, nella persona di Giorgio Perino, socio

unico e direttore tecnico, (di seguito denominato Operatore),

in esecuzione della determinazione dirigenziale Atto n. DD 8926 in

data 30 dicembre 2024, esecutiva in pari data, allegata in copia, che

qui si intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO**

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida all'Operatore

suindicato l'incarico per la redazione della scheda tecnica di

restauro, l'analisi dello stato di degrado (Fase 1). E' richiesto anche

in via opzionale, in fase esecutiva, il ruolo di direttore operativo delle

opere di restauro per gli interventi in oggetto (Fase 2).

In particolare nella Fase 1, oggetto del presente contratto, occorre

redigere, previa analisi del degrado la scheda tecnica di restauro per

le opere di restauro e di messa in sicurezza per il Monumento

all'Artigliere e per gli interventi di recupero degli apparati decorativi

di alcune sale didattiche della Mole Antonelliana.

In caso di avvio degli interventi la Città potrà esercitare il diritto

all'attivazione della Fase 2, con successivo contratto, relativa alle

funzioni di direttore operativo per le opere di restauro per gli

interventi in oggetto inclusa la stesura della relazione finale degli



CITTA' DI TORINO

interventi da trasmettere al competente Ente di tutela.

L'incarico è conferito ai sensi e con le modalità del disposto di cui

agli artt. 114 comma 1, 116 comma 1, all'art. 50 comma 1 lettera b)

del D.Lgs. 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni previste

dall'art. 13 comma 1 del vigente "Regolamento per la disciplina dei

Contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005)

esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del

Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023),

esecutiva dal 27 febbraio 2023 e dell'articolo 6 del Regolamento

Comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni

all'Amministrazione n. 325, in quanto l'Operatore, considerata la

particolarità della prestazione richiesta è in possesso dei requisiti di

restauratore beni culturali come definito dal Codice dei beni

culturali, iscritto nell'elenco nazionale e di adeguato curriculum

conservato agli atti del Servizio Edifici per la Cultura.

## **Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

L'incarico, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate,

comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

### **Fase 1:**

- verifica dello stato di degrado del Monumento all'Artigliere e delle sale didattiche della Mole Antonelliana;
- redazione di scheda tecnica di restauro da allegare al progetto esecutivo;
- sopralluoghi funzionali alla realizzazione delle prestazioni



richieste;

- riunioni periodiche con i progettisti delle opere al fine di affinare e coordinare le lavorazioni inerenti l'incarico in affidamento e le altre opere non oggetto dell'incarico;
- riunioni con l'Ente di tutela.

**Fase 2 (opzionale):**

- sopralluoghi funzionali alla realizzazione degli interventi coordinandosi con l'Ufficio della D.L.;
- redazione di verbali di visita in cantiere;
- supporto alla D.L. per l'approvazione dei materiali e verifica delle lavorazioni;
- coordinamento con la D.L. per la raccolta delle certificazioni e as built degli interventi;
- redazione relazione finale di restauro da presentare a chiusura degli interventi all'Ente di tutela.

La documentazione predisposta, a seguito delle verifiche in loco e conseguente ai suddetti compiti, dovrà essere consegnata ai progettisti/D.L. e al Responsabile Unico del Progetto.

L'operatore svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Ing. Flavio Aquilano, dipendente dell'Amministrazione appaltante presso il Servizio Edifici per la Cultura, in qualità di Dirigente del Servizio, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

La prestazione dovrà essere eseguita nei seguenti termini:

**Fase 1 - entro 30 giorni** naturali e consecutivi, a decorrere dalla



CITTA' DI TORINO

data di sottoscrizione del contratto, per la presentazione della scheda tecnica di restauro previa analisi dello stato di degrado.

**Fase 2** – (opzionale da attivarsi in caso di avvio degli interventi prima della consegna dei lavori, da affidare con eventuale successivo contratto) **entro il termine di ultimazione dei lavori** con la consegna della relazione finale di restauro.

In caso di ritardata consegna degli elaborati richiesti si applicherà una penale del 0,6‰ per ogni giorno di ritardo.

**Art. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'Operatore dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà ricorrere dell'istituto del subappalto, avvalendosi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

La prestazione professionale dovrà pertanto essere espletata in osservanza alla normativa vigente in materia di sicurezza e di opere pubbliche, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 oltre che alla normativa vigente in materia di restauro e tutela dei beni culturali e alle ulteriori normative tecniche di settore e secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto.

La redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti della legge e dei suoi allegati, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 2 del presente contratto.

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025

6.v, 50.v, 13/2024A/122.fra, 122.arm, 2.vf, 2.nd



CITTA' DI TORINO

Ad avvenuto completamento della prestazione l'Operatore si impegna a completare tutti gli obblighi ad essa connessi, secondo quanto dettagliato dall'art. 2 del presente contratto, e a trasmettere formalmente al Responsabile Unico del Progetto tutta la documentazione contrattualmente prevista o comunque necessaria per ottemperare ai predetti adempimenti, secondo quanto dettagliato dal medesimo articolo.

#### **Art. 4 - GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Operatore ha presentato apposita garanzia definitiva per un importo pari ad Euro 24.886,24 mediante polizza n. 115350726 e Appendice di precisazione, rilasciata il 10 gennaio 2025 Stipulata con la Società Groupama Assicurazioni S.p.A., Agenzia N00148 - Moncalieri, emessa e firmata digitalmente dal funzionario rappresentante la Società di Assicurazione, e altresì verificabile telematicamente presso l'emittente, ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Lo svincolo della predetta garanzia sarà concesso in osservanza delle disposizioni di cui al predetto art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

#### **Art. 5 - CORRISPETTIVO E LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo posto a base dell'offerta per l'attività oggetto dell'incarico, determinato ai sensi del DM 17/06/2016, come da "Calcolo del compenso professionale" redatto dal Servizio Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, qui richiamato come parte integrante, ma non allegato, comprensivo di rimborso spese, ammonta ad Euro



CITTA' DI TORINO

10.494,53, (diecimilaquattrocentonovantaquattro/53) soggetto a ribasso, oltre ad I.V.A. 22% per Euro 2.308,80 e così in totale per Euro 12.803,33 e come di seguito dettagliate.

**Fase 1** - per Euro 1.883,64 oltre ad Euro 414,40 per I.V.A. 22%;

**Fase 2 (opzionale da affidare con eventuale successivo contratto)** - per Euro 8.610,89 oltre ad Euro 1.894,40 per I.V.A. 22%.

Con applicazione del ribasso offerto dall'Operatore pari all'1%, l'importo complessivo dell'affidamento, al netto del ribasso, risulta pertanto pari ad Euro 10.389,58, di cui Euro 1.864,80 relativi alla Fase 1, oggetto del presente contratto, ed Euro 8.524,78 relativi alla Fase 2 (opzionale), al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti.

L'Operatore accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo lordo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Progetto.

L'anticipazione 20% è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria conforme all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di anticipazione, verrà corrisposto in un unico pagamento a



CITTA' DI TORINO

saldo, al termine della prestazione, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione.

L'Operatore sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i., mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Operatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Operatore non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

L'Operatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di



CITTA' DI TORINO

essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto.

L'Operatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino - della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale della Fase 1 è finanziata con mezzi di bilancio.

#### **Art. 6 - ONERI ACCESSORI**

Saranno rimborsati all'Operatore i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

#### **Art. 7 - SPESE A CARICO DELL'OPERATORE**

Sono a carico dell'Operatore le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.

#### **Art. 8 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 36/2023 oltre che alla normativa vigente in



CITTA' DI TORINO

materia di prevenzione incendi e alle ulteriori normative tecniche di settore.

Le parti danno altresì atto di impegnarsi al rispetto del Patto di integrità delle imprese, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 386 e del Codice di comportamento della Città, di cui dichiarano di aver preso visione fatte salve le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del 22 febbraio 2022 e sottoscritto in data 4 aprile 2022.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'Operatore e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città



CITTA' DI TORINO

di Torino ha sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-privacy@comune.torino.it.

L'Operatore è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopra citato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

**Art. 9 - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'Operatore sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

**Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025

6.v, 50.v, 13/2024A/122.fra, 122.arm, 2.vf, 2.nd





CITTA' DI TORINO

conseguenza dell'inadempimento.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di mancato rispetto di quanto espressamente previsto dal precedente art. 3, oltre che nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dall' articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

#### **Art. 11 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Progetto nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la



CITTA' DI TORINO

competenza arbitrale.

Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs. n. 28/2010 e s.m.i.

**Art. 12 - DOVERE DI RISERVATEZZA**

L'Operatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Operatore venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Operatore per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Operatore sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

L'Operatore è responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e l'Operatore è tenuto a risarcire all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.



CITTA' DI TORINO

**Art. 13 - ESECUTIVITÀ**

L'Operatore e il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 18, commi 3 del D.Lgs. 36/2023.

**Art. 14 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Operatore dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 5 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 7 (spese a carico del professionista), Art. 9 (recesso), Art. 10 (risoluzione del contratto), Art. 11 (controversie e foro competente).

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo non è dovuta ai sensi dell'art. 18, comma 10 e Allegato I.4. del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE E RUP

L'OPERATORE

Ing. Flavio Aquilano

FABRICARESTAURI

DI PERINO GIORGIO

*Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI  
TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI  
COMUNALI  
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

**ATTO N. DD 8926**

**Torino, 30/12/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.060 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2024 (C.I.A. 5113 - CUP C12F23000090004). AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. B), D. LGS. 36/2023, DELL'INCARICO PER LA PREDISPOSIZ. DELLA RELAZIONE DI RESTAURO E DEL SERVIZIO OPZIONALE DI DIREZIONE OPERATIVA DELLE OPERE DI RESTAURO A FAVORE DELLA DITTA FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO S.R.L. (CIG B4AABED7A8). IMPEGNO SPESA EURO 2.275,06 IVA COMPR. AUTORIZZAZ. CONSEGNA ANTICIPATA. PRENOTAZIONE SPESA EURO 497.724,94 IVA COMPR. – FINANZ. NUOVO MUTUO CASSA DDPP N. 2477.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 649 in data 5 novembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.lgs. 36/2023, relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2024” rientranti nelle competenze del Servizio proponente, per un importo complessivo pari ad Euro 500.069,00, I.V.A. compresa.

L'intervento è inserito, per l'anno 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023/2025 di cui al D.U.P. 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 in data 17 aprile 2023 esecutiva dal 2 maggio 2023 e confermato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024/2026 di cui al D.U.P. 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 837/2023 in data 18 dicembre 2023 esecutiva dal 2 gennaio 2024, per Euro 500.000,00 (C.I.A. 5113 - CUP C12F23000090004).

Il Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.



Le opere in oggetto comportano una spesa lorda complessiva pari ad Euro 345.000,00, oltre ad Euro 75.900,00 per IVA 22% ed Euro 79.169,00 relativi alle somme a disposizione, comprensive di I.V.A. 22%, per un totale generale di Euro 500.069,00, così come riportato nel quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

La spesa per la realizzazione dell'intervento è finanziata per Euro 500.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6226396/00 mecc. n. 2477 - ed Euro 69,00 trovano copertura negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il quadro economico è comprensivo di Euro 5.520,00 destinati all'incentivo per le funzioni tecniche, quantificato nell'80% del 2,00% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione, ed Euro 1.311,00 ai sensi dell'art. 45, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, destinati al fondo per l'innovazione, quantificato nel 95% del 20% del 2,00% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Con successivo atto sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio la spesa relativa alla quota del 95% del 20% del 2% dell'importo delle opere di cui all'art. 45, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 destinata all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione.

Le somme destinate per le finalità di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del 20% del 2% dell'importo delle opere, sono quantificate in Euro 69,00 e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa d'investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento oggetto del prestito a norma dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Con appositi successivi provvedimenti si procederà all'approvazione del progetto esecutivo e dei documenti di dettaglio relativi alla gara, preventivamente sottoposti al benestare da parte del competente ufficio centralizzato.

Nell'ambito del suddetto progetto di manutenzione straordinaria sono previsti interventi di restauro e messa in sicurezza del Monumento all'Artigliere e di recupero degli apparati decorativi di alcune sale didattiche della Mole Antonelliana.

In relazione alla necessità di individuare un soggetto in possesso dei requisiti di restauratore beni culturali, come definito dal Codice dei beni culturali ed iscritto nell'elenco nazionale, per la redazione della relazione tecnica di restauro e l'analisi dello stato di degrado finalizzati alla stesura del progetto esecutivo, oltre a ricoprire (opzionale), in fase esecutiva, il ruolo di direttore operativo opere di restauro, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota in data 18 ottobre 2024, prot. n. 4248. Considerata l'impossibilità di procedere attraverso il personale interno in ragione dei carichi di lavoro, con Atto n. DI 1317 in data 30 ottobre 2024, si è preso atto dell'esito negativo dell'accertamento di carenza nell'organico dell'Ente di personale tecnico per l'assunzione dell'incarico, come risulta dalla certificazione allegata al medesimo provvedimento.

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025



6.v. 50.v. 13/2024A/122.fra, 122.arm, 2.vf, 2.nd

L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 10.494,53, di cui Euro 1.883,64 per l'analisi dello stato di degrado e la redazione della relazione di restauro, oggetto del presente affidamento, ed Euro 8.610,89 per l'incarico di direzione operativa, opzionale, da affidare con successivo provvedimento, oltre I.V.A. 22%, come risulta dal prospetto di calcolo redatto dalla competente Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, pervenuto in data 31 ottobre 2024, prot. n. 4458 (**all. 1**).

Trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad Euro 140.000,00, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Considerata la natura specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2019 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023.

Considerato, inoltre, che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali al patrimonio culturale", ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MePA.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (**all. 2**) e relativi allegati comprendenti il citato preventivo di parcella (**all. 1**) e lo schema di contratto (**all. 3**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta n. 4798956 è stata invitata a presentare offerta, in ribasso unico sull'importo a base di gara determinato come sopra, la Ditta FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO, socio unico e direttore tecnico Giorgio Perino, con sede in Via Po n. 25, C.A.P. 10124 – Torino, C.F. e P. IVA 09649350015, con scadenza fissata alle ore 12,00 del 5 dicembre 2024.

In data 6 dicembre 2024 si è proceduto alla seduta di apertura dell'offerta presentata dalla sopra citata ditta, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. 4**), che ha offerto un ribasso pari all'1% sull'importo complessivo stimato delle prestazioni, e così per netti Euro 10.389,58, di cui Euro 1.864,80 relativamente all'analisi dello stato di degrado e redazione della relazione di restauro, oltre I.V.A. 22% per Euro 410,26, e così in totale Euro 2.275,06, oggetto del presente affidamento, ed Euro 8.524,78 relativamente all'incarico di direzione operativa, oltre I.V.A. 22% per Euro 1.875,45, e così in totale Euro 10.400,23, oggetto di successivo affidamento opzionale.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo (art. 48

comma 2, del D.Lgs. 36/2023);

- l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (art.50, co.1, lett. a) – b) del d.lgs. 36/2023);
- l'Aggiudicatario ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. 3**).

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di avviare in tempi brevi la prestazione professionale, al fine di rispettare le tempistiche della programmazione dell'ente, si intende procedere con l'esecuzione dell'incarico anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto. Si precisa sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di successivo riscontro di difformità rispetto a quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di offerta e che nulla sarà pertanto dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

Si dà atto che, trattandosi di affidamento d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento della prestazione in oggetto è previsto in un'unica soluzione non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Occorre ora, pertanto, provvedere all'approvazione delle modalità per l'affidamento di cui sopra e all'impegno della relativa spesa.

Secondo quanto esposto in precedenza, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, si rende ora necessario approvare l'affidamento diretto dell'incarico per l'analisi dello stato di degrado e la redazione della relazione di restauro, finalizzati alla stesura del progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2024, rientranti nelle competenze del Servizio proponente, in favore della Ditta FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO nella persona di Giorgio Perino, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per una spesa complessiva di Euro 2.275,06, IVA 22% compresa, finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6226396/00 mecc. n. 2477, e procedere alla prenotazione della spesa di Euro 497.724,94, I.V.A. compresa, secondo il quadro economico ed il cronoprogramma riportato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

### DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano, la spesa complessiva di Euro 500.069,00, comprensiva di I.V.A., per la realizzazione dei lavori di “Manutenzione straordinaria edifici d’interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2024” rientranti nelle competenze del Servizio proponente, secondo quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 649/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e definita dal quadro economico e dal cronoprogramma finanziario di seguito riportato nel dettaglio economico- finanziario che qui s’intendono integralmente richiamati;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto è stato inserito per l'anno 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023/2025 di cui al D.U.P. 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 in data 17 aprile 2023 esecutiva dal 2 maggio 2023 e confermato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024/2026 di cui al D.U.P. 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 837/2023 in data 18 dicembre 2023 esecutiva dal 2 gennaio 2024, per Euro 500.000,00 (C.I.A. 5113 - CUP C12F23000090004);
3. di dare atto che la spesa di Euro 500.069,00 sarà finanziata per Euro 500.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6226396/00 mecc. n. 2477, mentre l'importo di Euro 69,00 relativo alle attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti, trova copertura negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti;
4. di attestare che le funzioni relative all'acquisizione del servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientrano tra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 Atto n. DEL 62/2023, esecutiva dal 27 febbraio 2023;
5. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando “Beni/Servizi”, categoria merceologica “Servizi professionali al patrimonio culturale”;
6. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto dell'incarico per l'analisi dello stato di degrado e la redazione della relazione di restauro, finalizzati alla stesura del progetto esecutivo degli interventi di “manutenzione straordinaria edifici d’interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2024”, mediante mercato elettronico MePA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025

• - Rep. DD 30/12/2024.0008926.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



6.v, 50.v, 13/2024A/122.fra, 122.arm, 2.vf, 2.nd

- 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso lo strumento della Trattativa Diretta;
7. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 3**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario, in corso di esecuzione e ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, nonché previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 4 dello schema di contratto;
8. di affidare l'incarico per l'analisi dello stato di degrado e la redazione della relazione di restauro, in esito alla procedura di cui sopra, alla Ditta FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO, con sede in Via Po n. 25, C.A.P. 10124 – Torino, C.F. e P. IVA 09649350015, nella persona di Giorgio Perino, che ha offerto un ribasso pari al 1%, sull'importo posto a base di gara, come da offerta economica (**all. 4**), determinato secondo quanto esplicitato in narrativa, pari ad Euro 1.864,80, oltre ad Euro 410,26 per I.V.A. 22% ed per un importo complessivo di Euro 2.275,06;
9. l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
10. le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG B4AABED7A8) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
12. di approvare, per ragioni di urgenza, indispensabilità e obbligatorietà dell'incarico professionale esposte in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del medesimo ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito;
13. di approvare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma ed impegnare la spesa complessiva di Euro 2.275,06 IVA 22% compresa, che trova copertura nelle spese del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 649/2024, per il finanziamento del quale è stato stipulato il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Anno 2024 - posizione n. 6226396/00 mecc. n. 2477, come da dettaglio economico finanziario;
14. di impegnare la spesa di Euro 2.275,06, I.V.A. compresa, con parziale utilizzo della voce di spesa "Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (IVA e contributi previdenziali compresi)" e approvare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell'intervento aggiornati, come specificato nel dettaglio economico finanziario di seguito riportato;
15. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni assunte per l'anno 2024 avverrà entro il 31 dicembre 2024;
16. di prenotare la spesa di Euro 497.724,94, comprensiva di I.V.A. 22%, finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6226396/00 mecc. n. 2477 come indicato nel dettaglio economico-finanziario di seguito riportato;
17. di demandare ad appositi successivi provvedimenti l'approvazione del progetto esecutivo, le modalità di affidamento dei lavori e dei documenti di dettaglio relativi alla gara, previo benessere del competente ufficio;

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025

- Rep. DD 30/12/2024.0008926.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



6.v, 50.v, 13/2024A/122.fra, 122.arm, 2.vf, 2.nd

18. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati dall'art. 2 delle





Conto finanziario n. U.2.02.01.10.999	Descrizione conto finanziario: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.
--	---

sulla base del seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

Voce di spesa	Anno 2024 Euro
Opere a corpo, soggette a ribasso di gara	315.000,00
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso	30.000,00
Totale complessivo opere e oneri sicurezza	345.000,00
IVA 22% su opere e oneri contrattuali sicurezza	75.900,00
Totale complessivo, IVA compresa	420.900,00
<b>Somme a disposizione</b>	
Allacciamenti pubblici servizi, IVA compresa	1.000,00
Imprevisti, IVA inclusa	20.269,00
Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (IVA e contributi previdenziali compresi)	47.724,94
<b>Incarico finalizzato all'analisi dello stato di degrado e redazione della relazione di restauro (contributi ed IVA compresi) - Presente atto</b>	<b>2.275,06</b>
Fondo funzioni tecniche, art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (80% del 2,00% opere)	5.520,00
Fondo innovazione, art. 45, c. 6, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (95% del 20% del 2,00% opere)	1.311,00
Spese per attività di formazione, art. 45, c. 7, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (5% del 20% del 2,00% opere)	69,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00
Totale somme a disposizione	79.169,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>500.069,00</b>

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2024 Euro
Stanziato	500.069,00
Impegnato	2.275,06
Prenotato	497.724,94
Spese per attività di formazione	69,00

Di riservare in sede di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma aggiornato e a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto esecutivo, delle modalità di affidamento dei lavori e dei documenti di dettaglio della gara e di ogni altra

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025

DD 30/12/2024.0008926.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





. - Rep. DD 30/12/2024.0008926.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Flavio Aquilano

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Affidamento diretto dell'incarico per la predisposizione della relazione tecnica di restauro e per la direzione operativa delle opere di restauro (servizio opzionale) nell'ambito degli interventi di Manutenzione Straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali

**RdO nr.** 4798956  
**Numero lotto** anno 2024

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI TORINO		
<b>Ufficio</b>	Edifici per la cultura		
<b>Codice fiscale</b>	00514490010	<b>Codice univoco ufficio</b>	F7UF6T
<b>Indirizzo sede</b>	Via iv marzo 19		
<b>Città</b>	Torino		
<b>Recapito telefonico</b>	+3901101123853		
<b>Email</b>	ediliziaperlacultura@comune.torino.it		
<b>Punto ordinante</b>	FLAVIO AQUILANO		

## Concorrente

**Forma di partecipazione**  
Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**  
FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO

**Partita IVA**  
09649350015

**Tipologia societaria**  
Impresa individuale

## Oggetto dell'Offerta

**DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:** 29/11/2024

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
ribasso offerto	1,00

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

---

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

NUMERO DI RDO: **4798956**

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000267 del 24/01/2025

6.v, 50.v, 13/2024A/122.fra, 122.arm, 2.vf, 2.nd